

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16

HAAKSBERGEN

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



Ridderspoor 16 te Haaksbergen
Ruimte die verrast. Een indeling die inspireert.

Sommige woningen laten zich niet in één oogopslag vangen. Ridderspoor 16 is daar een uitstekend voorbeeld van. Achter de verzorgde gevel schuilt een verrassend ruime geschakelde twee-onder-een-kapwoning met maar liefst 157 m² woonoppervlakte, een doordachte indeling en volop mogelijkheden om de woning volledig naar eigen woonwensen in te richten.

Met zes slaapkamers, een multifunctionele ruimte op de begane grond, een serre én een heerlijk dakterras is dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan iedere levensfase. Of je nu op zoek bent naar extra leefruimte, een slaapkamer op de begane grond, een comfortabele thuiswerkplek of ruimte voor een praktijk aan huis; hier krijg je alle vrijheid om de woning helemaal eigen te maken.

Een begane grond vol mogelijkheden

Via de entree bereik je de ruime hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer en de multifunctionele ruimte aan de voorzijde van de woning.

Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com

De woonkamer is royaal van opzet en profiteert dankzij de grote raampartijen van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. De openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de achtertuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

De open keuken vormt het hart van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, een gezellige baropstelling en volop werk- en bergruimte. Een fijne plek waar koken en samenzijn vanzelf samenkomen.

De multifunctionele ruimte op de begane grond biedt tal van mogelijkheden. Of je deze nu gebruikt als slaapkamer, kantoor, praktijkruimte, speelkamer of hobbyruimte; de keuze is helemaal aan jou. Vanuit deze ruimte stap je direct de serre binnen, waardoor je vrijwel het hele jaar door kunt genieten van het uitzicht op de tuin.

Comfort op iedere verdieping

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers, waarvan drie royaal bemeten zijn. De vierde kamer is uitstekend geschikt als thuiswerkplek, inloopkast, hobbyruimte of extra slaapkamer.

De moderne badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een royale inloopdouche, een dubbele wastafel en een eigentijdse afwerking.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich nog een ruime slaapkamer met directe toegang tot het dakterras. Een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten.

Genieten van ieder seizoen

De achtertuin is verzorgd aangelegd en onderhoudsvriendelijk ingericht. Dankzij de serre ontstaat een fijne extra leefruimte waar je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel kunt zitten. De praktische achterom maakt de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Wonen in Hassinkbrink

Ridderspoor 16 is gelegen in de geliefde woonwijk Hassinkbrink, een rustige en kindvriendelijke omgeving waar ruimte, groen en voorzieningen perfect samenkomen. Scholen, kinderopvang, sportverenigingen en speelvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Haaksbergen, met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en supermarkten, is binnen enkele minuten bereikbaar.

Een woonomgeving waar je geniet van rust, terwijl alle dagelijkse voorzieningen altijd dichtbij zijn.

J- aartal 2000
O- ppervlakte wonen 157m²
N- u alleen nog maar verhuizen
K- om snel kijken!
E- nergielabel B
R- uimt, ruimte en nog eens ruimte.
S- laapkamers 6

Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com

Sommige woningen laten zich niet volledig vangen in foto's of plattegronden. De verrassende ruimte, de slimme indeling en de vele mogelijkheden van Ridderspoor 16 ontdek je pas echt wanneer je er zelf doorheen loopt.

Bent u nieuwsgierig geworden? Wij laten u deze prachtige woning graag persoonlijk ervaren.

Welkom thuis bij Jonkers Vastgoed.

—

Disclaimer. Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang kunnen zijn. Alle vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens zijn indicatief.

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com

Adresgegevens

Adres	Ridderspoor 16
Postcode / plaats	7483 AW Haaksbergen
Provincie	Overijssel

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2000
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com

Maten object

Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Volume	541 m³
Perceeloppervlakte	189 m²
Woonoppervlakte	157 m²
Woonkamer	0 m²

Details

Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	1.100 cm
Tuin breedte	657 cm
Achtertuin	72 m²
Ligging	
Kwaliteit	verzorgd

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com

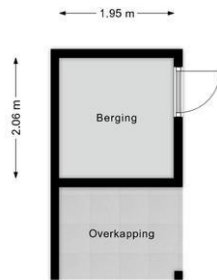


Ridderspoor 16 7483 AW

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com



Ridderspoor 16 7483 AW



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com

