



Gansoordstraat 10

Naarden

Vraagprijs € 2.300.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Herenhuis
Type woning	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	1111 m ³
Perceel	164 m ²
Aantal kamers	9
Aantal etages	4



BOUWJAAR

2008



WOONOPPERVLAK

320 m²



ENERGIELABEL

A



SLAAPKAMERS

5 slaapkamers

Omschrijving

In het hart van Naarden-Vesting, aan een van de mooiste straten van de Vesting, staat dit royale herenhuis met een besloten stadstuin en 320 m² woonruimte.

De Gansoordstraat behoort tot de meest geliefde en rustigste straten van Naarden-Vesting. De straat heeft een rijk historisch straatbeeld, met meerdere monumentale panden en bijzondere gebouwen, waaronder het voormalige Diaconiehuis en latere militair hospitaal. Hier woont u midden in de Vesting, maar met een opvallend rustige en beschutte ligging. Juist die combinatie van historie, rust en directe nabijheid van de Marktstraat maakt de Gansoordstraat zo geliefd.

Het huis is in 2008 door de huidige eigenaar gebouwd en beschikt over energielabel A. Daarmee biedt het huis het comfort en de energieprestatie van een relatief jong bouwjaar, gecombineerd met een architectuur die goed aansluit bij het karakter van de Vesting.

Indeling

De entree geeft toegang tot de ruime hal met op maat gemaakte kasten, wc en trapopgang. Aan de voorzijde ligt de woonkamer met hoge ramen met glas-in-lood, een grote open haard en zicht op de Gansoordstraat.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale leefkeuken met gashaard en openslaande deuren naar de tuin. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een kookeiland. De volledige begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Via de bordestrap bereikt u de eerste verdieping, hier bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer, separate wc met bidet en een wasruimte.

De badkamer met balkon is bereikbaar vanuit één van de slaapkamers en vanaf de hal, en is voorzien van een ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel en vloerverwarming. Het trappenhuis met vide zorgt voor extra licht en ruimte.

De tweede verdieping, met een hoge nok en veel lichtinval door meerdere dakramen, beschikt over twee slaapkamers en een tweede badkamer voorzien van inloofdouche, wastafel, wc, designradiator en

vloerverwarming. Daarnaast is er een ruime bergruimte met dakraam.

Het verrassende souterrain van ruim 65 m² bereikt u via een vaste trap. Vanuit de hal is er toegang tot twee royale multifunctionele vertrekken van circa 20 m² en 30 m². In het souterrain is er tevens een bergruimte aanwezig.

De besloten vestingtuin ligt beschut op het zuidoosten en biedt veel privacy. Door de directe verbinding met de woonkeuken, de rustige ligging en de overkapping is dit een heerlijke buitenruimte midden in de Vesting.

Bijzonderheden

- 320 m² woonruimte
- Bouwjaar 2008
- Recent buitenschilderwerk 2024/2025
- Energielabel A
- Besloten vestingtuin met veel privacy
- Verrassend royaal souterrain
- Beschermd stadsgezicht
- Rustige ligging in Naarden-Vesting























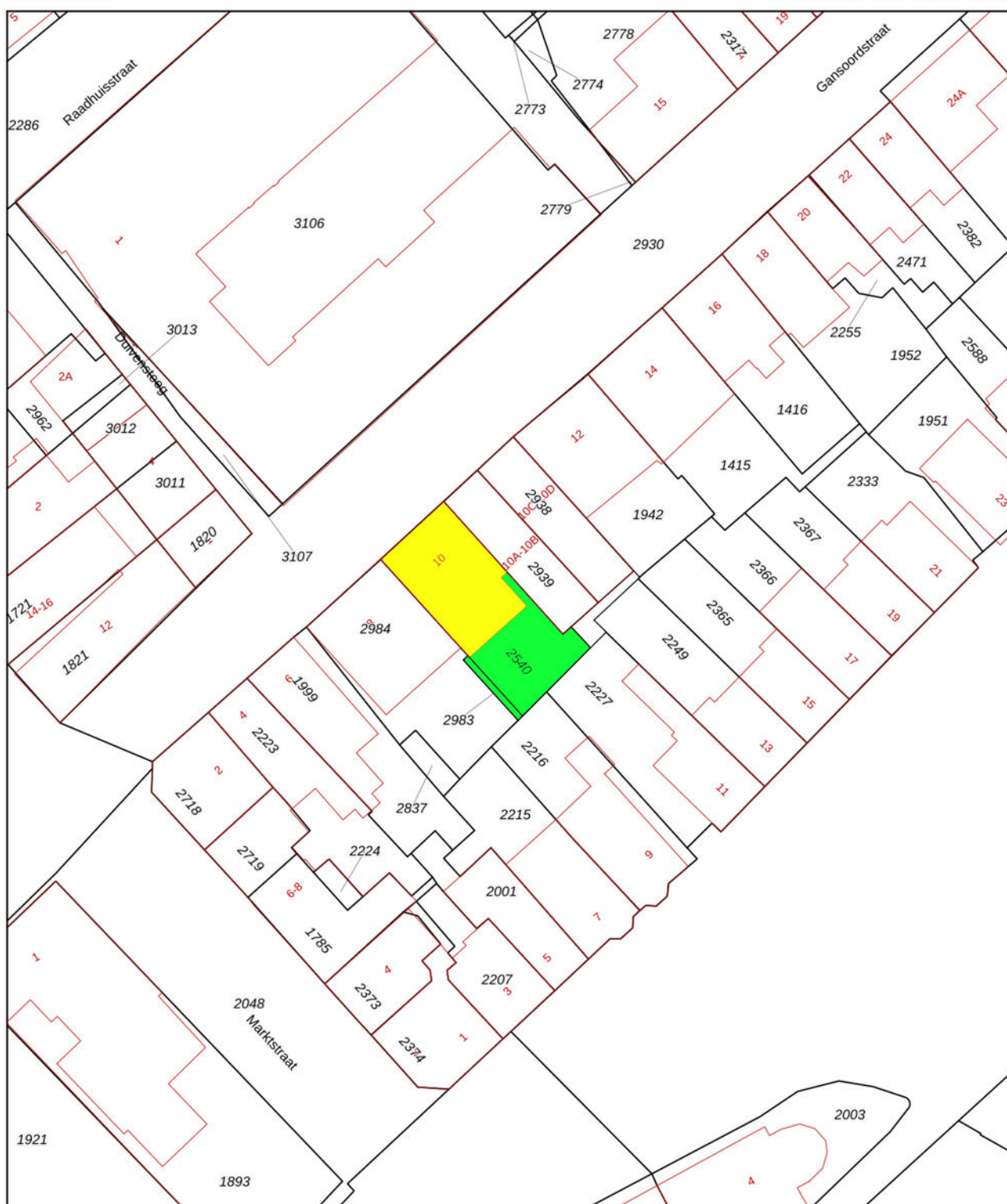
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HB/NW Gansoordstr 10



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Naarden
Sectie G
Perceel 2540

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl