

SNOEK

makelaars



De Roggeberg 1 961, 8426 GK Appelscha

Vraagprijs € 50.000,- k.k.

Stationsstraat 25
8431 ET, OOSTERWOLDE
0516 - 76 40 00
www.snoekmakelaars.nl



Omschrijving

Welkom op camping RCN De Roggeberg in Appelscha!

Op huurgrond staat deze goed onderhouden vrijstaand 3-kamer chalet met aangebouwde houten berging, veranda en pergola. Op deze fraaie locatie is het heerlijk recreëren met het buitenzwembad, de midgetgolfbaan, horecagelegenheden en het Nationaal Park Drents-Friese Wold. Het chalet is gebouwd in 2016 en sindsdien goed onderhouden en deels gemoderniseerd.

HET CHALET

Indeling: Een portaaltje beschikt over bergruimte en biedt toegang tot het chalet. Lichte woonkamer (ca. 15m²) met openslaande deuren en veel raampartijen, die gedeeltelijk zijn voorzien van horren. De horren en raamdecoraties blijven achter. In het plafond zijn inbouwspots verwerkt.

Moderne open keuken uitgerust met inductieplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Ruime slaapkamer (ca. 7m²) met vaste kasten. Tweede slaapkamer (ca. 5m²) met voldoende ruimte voor twee eenpersoonsbedden. Badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.

RCN DE ROGGERBERG

RCN de Roggeberg is een veelzijdig vakantiepark in Appelscha, prachtig gelegen aan de rand van Nationaal Park het Drents-Friese Wold. De Roggeberg beschikt over uitgebreide faciliteiten zoals speelvoorzieningen, sportmogelijkheden, horeca en recreatie voor het hele gezin. Dankzij de prachtige ligging in een bosrijke omgeving, met heide, zandverstuivingen en fraaie fietsroutes in de directe nabijheid, is RCN de Roggeberg een ideale uitvalsbasis voor liefhebbers van natuur, rust en buitenleven. Het (buitenbad) bosbad Appelscha ligt op loopafstand.

BIJZONDERHEDEN

- Inclusief inboedel
- Permanente bewoning en verhuur zijn niet toegestaan.
- Er is parkeergelegenheid voor één auto op eigen terrein. Het vakantiepark beschikt over een ruime algemene parkeerplaats (bij de receptie).
- De bungalow staat op grond van RCN. Als koper verkrijgt u uitsluitend het economisch eigendom van de bungalow met het recht om de staplaats door te kunnen huren.
- Het chalet mag enkel gebruikt worden gedurende de periode 31 maart tot 1 november van ieder jaar. In de periode van 1 november tot 31 maart gedurende de officiële schoolvakanties en weekends (waaronder verstaan de periode van vrijdagmiddag 12:00 tot maandagmiddag 12:00).
- Voor het gebruik van de grond sluit u een huurovereenkomst af met RCN.
- De jaarlijkse parkkosten bedragen € 4.427,- (prijsspeil 2025)
- Bij aankoop vindt er een ballotage plaats door RCN.

DE OMGEVING

Het dorp Appelscha heeft ca. 5.000 inwoners en ligt aan het Nationaal Park 'Drents-Friese Wold': een 6.000 hectare groot natuurgebied dat zich uitstrekt over de provincies Drenthe en Friesland. Hierdoor zijn er tal van mogelijkheden voor recreatieactiviteiten zoals wandelen, fietsen en paardrijden. Het voorzieningenniveau is relatief goed met meerdere basisscholen, supermarkten, een versmarkt, bakker en huisartsen. De toeristische aard van het dorp is te zien aan onder meer de aanwezigheid van recreatieparken, campings, een midgetgolfbaan, een buitenzwembad, recreatieplas 'Canadameer', een amusementspark, een outdoor- en survivalpark en veel horeca. Appelscha staat ook bekend om het tweejaarlijks terugkomend evenement 'de Turfvaartdagen' in het eerste weekend van september. Hierbij kunnen bezoekers proeven aan de sfeer van vroeger met onder meer het demonsteren van historische ambachten en het tentoonstellen van klassieke schepen en voertuigen.

Via de N381 zijn grotere plaatsen als Oosterwolde, Drachten, Beilen en Assen snel en gemakkelijk te bereiken

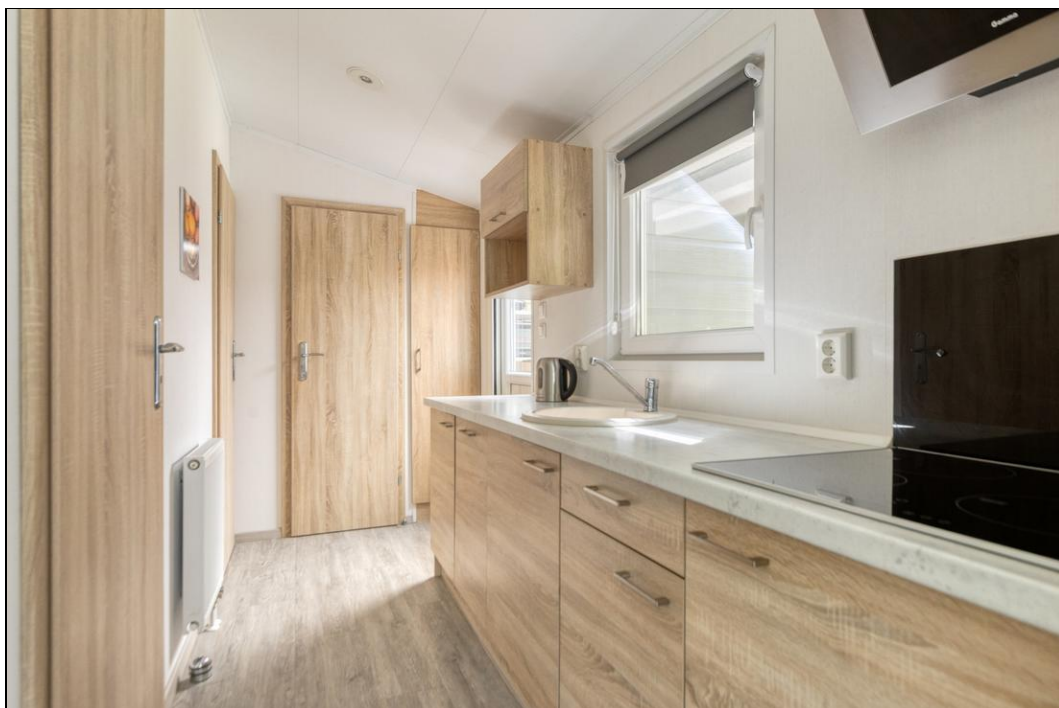
Neem gerust contact op met het kantoor van SNOEK makelaars in Oosterwolde om een bezichtiging in te plannen, wij leiden u graag persoonlijk rond. Neem desgewenst uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee voor persoonlijk advies.







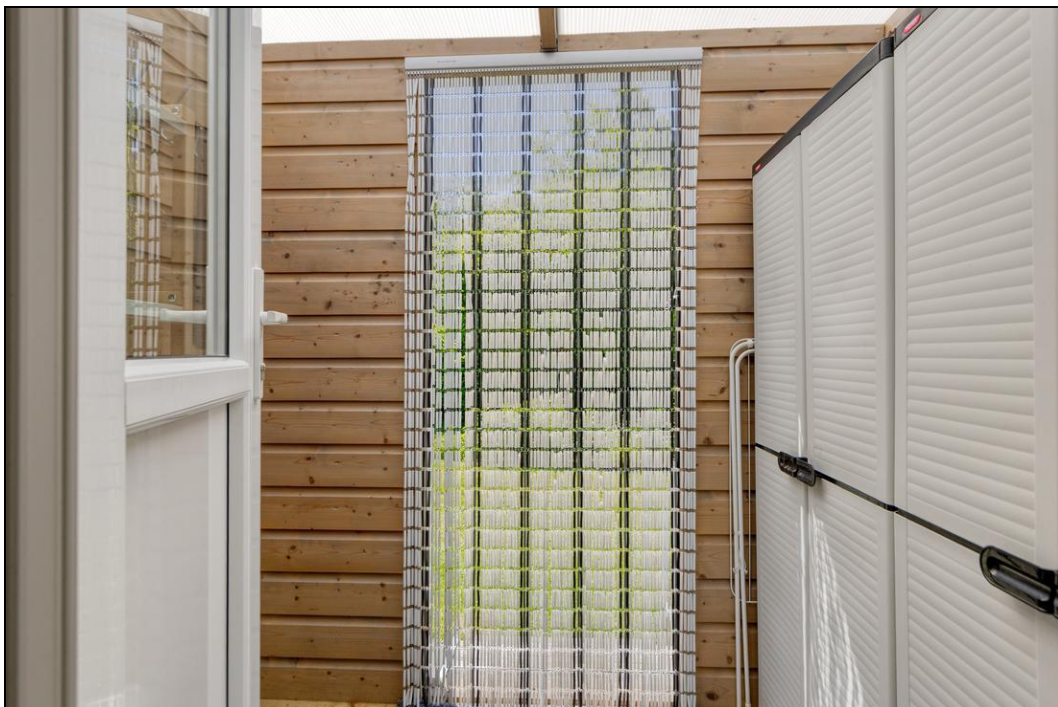


















Kenmerken

Vraagprijs	: € 50.000,00
Soort	: Woonhuis
Type	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud	: 145 m ³
Gebruiksoppervlakte	: 39 m ²
Soort	: Stacaravan/chalet
Bouwjaar	: 2016
Tuin	: Huur van staplaats
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel

Locatie

De Roggeberg 1 961
8426 GK APPELSCHA



N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn. Al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopovereenkomst.

SNOEK makelaars is bij het samenstellen van deze brochure nauwkeurig te werk gegaan. Aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.

Een huis kopen is een kunst apart



Raadpleeg een expert: loop eens binnen bij een NVM-aankoopmakelaar

Een huis kopen lijkt eenvoudig tegenwoordig. Even zoeken op funda, zelf bezichtigen, een beetje onderhandelen en vervolgens een contractje downloaden van internet. Maar hoe weet u of de vraagprijs wel reëel is en heeft u voldoende ervaring met onderhandelen? Weet u wie u aansprakelijk kunt stellen als er verborgen gebreken aan het licht komen? Of welke ontbindende voorwaarden in de koopovereenkomst voor u belangrijk zijn? Neem geen onnodige risico's en laat u - net als bij een kunstaankoop - door een expert adviseren: neem een NVM-aankoopmakelaar in de arm. U vindt er een op nvm.nl. Goed gevoel. NVM.

