

Fazantstraat 17 c

4881 WG Zundert



Huurprijs € 1.415,76 per maand



076-5975900 (Kantoor Zundert) | 0165-348545 (Kantoor Rucphen)
og@vanhasselmakelaars.nl | www.vanhasselmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Huurprijs:	€ 1.415,76 per maand, excl. nutsvoorzieningen
Servicekosten:	€ 33,49 per maand
Soort woning:	Tussenwoning
Type woning:	Eengezinswoning
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	ca. 105 m ²
Overige inpandige ruimte:	ca. 18 m ²
Bouwjaar:	2023
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Zonneterras
Parkeren:	Op eigen terrein
Verwarming:	Vloerverwarming geheel, elektrische verwarming
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A++

Deze recent gebouwde gelijkvloerse woning is gelegen aan een sfeervol binnenhofje en biedt een praktische en complete indeling met twee slaapkamers, twee badkamers en een inpandige berging. Dankzij de ligging aan de binnentuin ontstaat er een groene en rustige leefomgeving, waarbij je bovendien beschikt over een eigen buitenruimte aan de gezamenlijke binnentuin van het perceel.

Begane grond

Vanuit de entree kom je binnen in de hal met meterkast. De hal biedt toegang tot de woonkamer met open keuken. De woonkamer heeft een prettige indeling en beschikt over openslaande deuren ter hoogte van de zithoek, waardoor er een fijne verbinding ontstaat met buiten en je leuk uitkijkt op het binnenhofje. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van onder andere een koelkast, kookplaat en afzuigkap. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een slaapkamer met de badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel en douche. Verder zijn er een apart toilet en een inpandige berging aanwezig. In de berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit deze ruimte is er bovendien een deur naar buiten.

Eerste verdieping

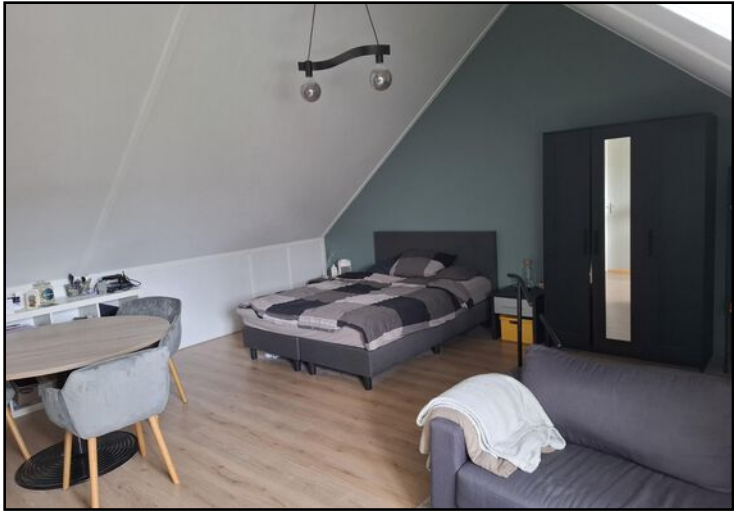
Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime tweede slaapkamer, een tweede badkamer en een extra bergruimte. Hierdoor biedt de woning ook op de verdieping voldoende comfort en praktische opbergruimte.

Verhuurvoorwaarden

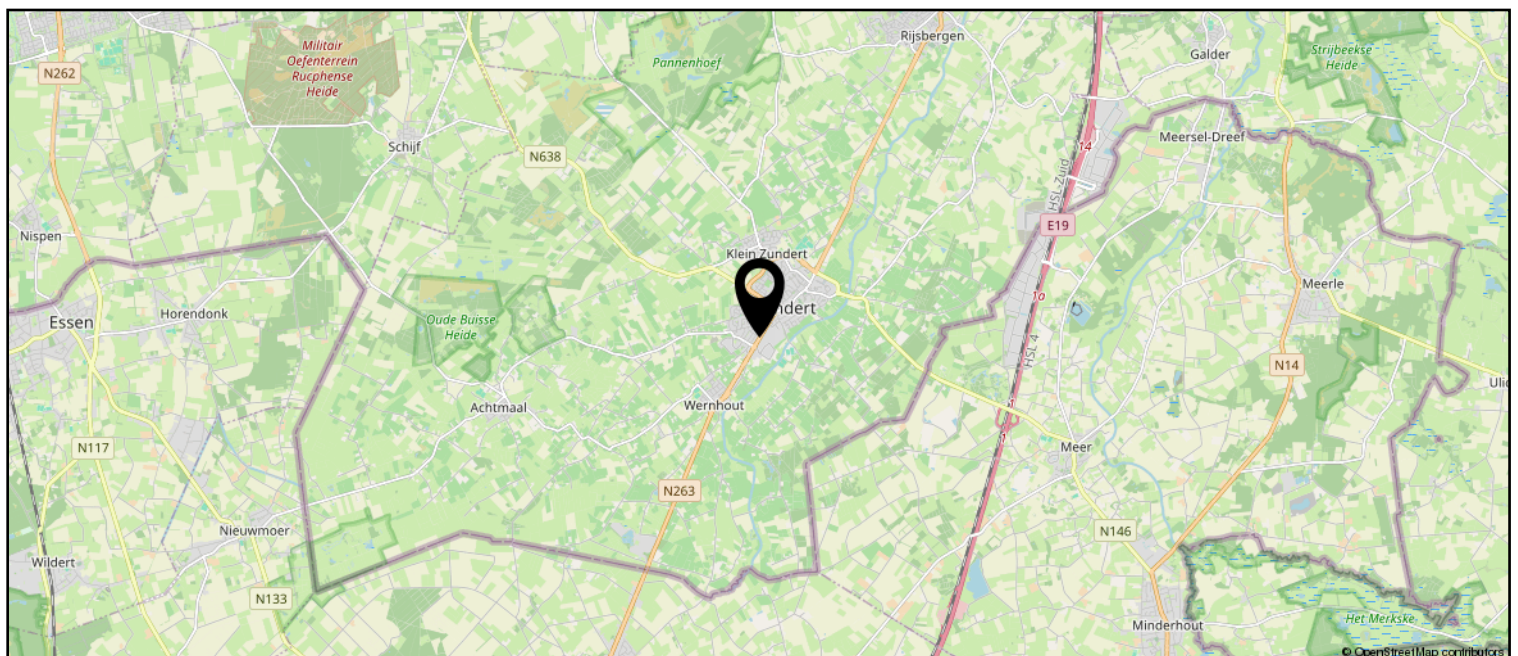
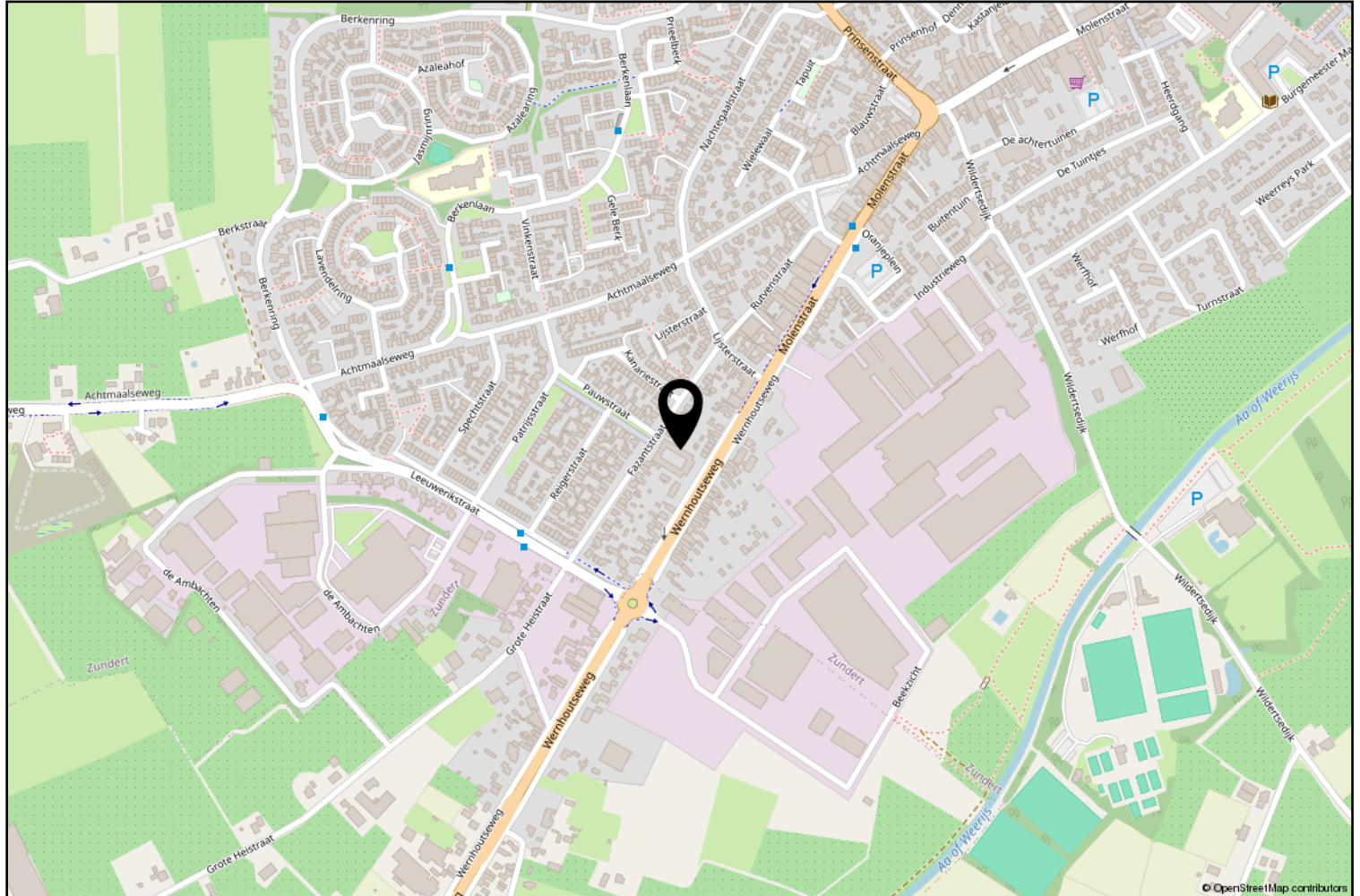
Indien je interesse hebt om de woning te huren, dien je het inschrijfformulier volledig in te vullen. Zodra wij dit formulier volledig ingevuld retour hebben ontvangen, beoordeelt de verhuurder of je in aanmerking komt voor een bezichtiging. Heb je na de bezichtiging nog interesse, dan word je gevraagd aanvullende gegevens te verstrekken over identiteit en kredietwaardigheid. Na het aanleveren van een compleet dossier en screening wordt dit voorgelegd aan verhuurder. De huurovereenkomst komt pas tot stand na goedkeuring van verhuurder en het ondertekenen van deze overeenkomst. Bij verhuur wordt een waarborgsom ter grootte van 1 maand huur gevraagd. Huurbetalingen per maand of nader overeen te komen periode vooraf.







Locatie op de kaart





Zundert en haar kerkdorpen liggen omsloten door prachtige natuurgebieden en staan bekend om haar aardbeien- en boomkwekerijen. De wereldberoemde schilder Vincent van Gogh is hier geboren. Jaarlijks op de eerste zondag van september trekt 's werelds grootste bloemencorso door de Zundertse straten. Het verenigingsleven en de sociale betrokkenheid zijn kenmerkend voor de inwoners van de gehele gemeente.

Femke de Rooy

Sinds 2015 ben ik werkzaam bij Van Hassel Makelaars o.g. als assistent nieuwbouw makelaar.

U kunt mij bereiken via 06-82696601 of
fderooy@vanhasselmakelaars.nl



Verhuurinformatie

Bezichtiging

Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor. Een bezichtiging is ook voor de verhuurder een spannende aangelegenheid. Onze verhuurder(s), maar ook wij, stellen het daarom op prijs indien u uw bevindingen enkele dagen na de bezichtiging telefonisch of per e-mail aan ons kenbaar wilt maken.

Huurovereenkomst

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een huurovereenkomst conform het model van de Nederlandse Vereniging van de Makelaars (NVM). In deze huurovereenkomst wordt tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen standaard een waarborgsom opgenomen ter hoogte van 1 tot 2 maanden huur. De definitieve huur komt pas tot stand op het moment dat voornoemde schriftelijke huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Documenten

Wanneer er interesse in om te gaan huren, hebben we verschillende documenten nodig. Wij informeren u hier graag over. Toekomstig huurder wordt gevraagd om gegevens te verstrekken inzake identiteit en kredietwaardigheid. De huurovereenkomst komt pas tot stand na beoordeling en goedkeuring van verhuurder. Met deze gegevens wordt vertrouwelijk omgegaan en zorgvuldig vernietigd op het moment dat een huurovereenkomst niet tot stand komt of verloopt.

Algemene bepalingen

Bij een huurovereenkomst zijn de meest recente algemene bepalingen van toepassing die door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) zijn vastgesteld en gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven.

Erecode

Als NVM-Makelaar zijn wij ons bewust van het belang van onze functie in het maatschappelijk verkeer. Wij oefenen ons vak naar eer en geweten uit. Zijn betrouwbaar, deskundig en onafhankelijk van anderen. Wij streven naar optimale kwaliteit in onze dienstverlening. In onze communicatie waken wij tegen onjuiste beeldvorming over personen, zaken en rechten en over onze werkwijze, belangen en positie.

Energielabel

Verhuurder dient bij de sleuteloeverdracht aan huurder een energielabel te overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is.

Voor meer informatie: www.energielabel.nl

Toelichtingsclausule NEN2580

De verhuurbrochure is in opdracht van verhuurder zo goed mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen ten aanzien van plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580.

Huurder is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verhuurder en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Vragen?

Neem dan telefonisch contact met ons op via 076-5975900 / 0165-348545 of og@vanhasselmakelaars.nl. Schroom niet om binnen te lopen in ons kantoor te Zundert of Rucphen.



NR.1 REGIO 9
MAKELAARS





Over ons

Van Hassel Makelaars o.g. is sinds 1992 actief in de regionale woningmarkt. Wij zijn uitgegroeid tot één van de toonaangevende vastgoedspecialisten in de regio Zundert/Rijsbergen/Rucphen/Etten-Leur en omgeving. Onze dienstverlening kenmerkt zich door een persoonlijke en actieve benadering.

Met ons enthousiaste team van inmiddels 14 medewerkers streven wij ernaar om de aan- of verkoop van uw huis voor u zonder zorgen te laten verlopen. Een missie waarin wij inmiddels 25 jaar slagen.

Ons kantoor

Van Hassel Makelaars o.g. is een middelgroot, veelzijdig en goed bereikbaar makelaarskantoor wat al geruime tijd aangesloten is bij de branchevereniging NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

We zijn als regiospecialisten al jarenlang actief in de bestaande woningmarkt, nieuwbouw, bedrijfspanden, agrarisch en landelijk vastgoed.

Onze taxateurs letten bij het taxeren van de woning of andere objecten op alle aspecten, die van invloed kunnen zijn op de waarde, zoals locatie, inhoud, bouwjaar, kwaliteit, bouwkundige- en onderhoudsstaat en courantheid. De bevindingen worden weergegeven in het taxatierapport.

Onze vestigingen

Van Hassel Makelaars o.g. heeft twee vestigingen. In Zundert en Rucphen zijn kantoren gevestigd en in Rijsbergen is een kijketalage met ons aanbod gevestigd.



Kantoor Zundert

Molenstraat 50, 4881 CS Zundert
Tel.: 076-5975900

Open: Maandag tot en met vrijdag
van 8.30 uur tot 17.30 uur
Zaterdag van 9.30 uur tot 12.30 uur



Kantoor Rucphen

Raadhuisstraat 19, 4715 CB Rucphen
Tel.: 0165-348545

Open: Woensdag tot en met vrijdag
van 9.30 uur tot 13.00 uur en van
13.30 uur tot 17.00 uur



Etalage Rijsbergen

Sint Bavostraat 33, 4891 CG Rijsbergen
Tel.: 076-5975900

Wij adviseren u om tijdens de openingstijden vooraf een afspraak te maken, onze makelaars kunnen bezet of afwezig zijn in verband met afspraken buiten de deur. Buiten onze openingstijden zijn wij op afspraak geopend.