



Gelijkvloers wonen
dichtbij dorp en natuur

GILZE
Steenfabriek 4

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	bungalow
Kamers:	5
Inhoud:	308 m ³
Woonoppervlakte:	83 m ²
Perceeloppervlakte:	225 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Op zeer bijzondere locatie, aan de rand van het dorp gelegen, vrijstaande woning met het volledige woonprogramma op de begane grond. De woning is instapklaar, beschikt over een moderne keuken, heeft een nieuwe CV-ketel (2026) en beschikt over een heerlijke woonkamer met 3 sets openslaande tuindeuren en een privacy biedende tuin. De woning is uitermate geschikt als u op zoek bent naar een gelijkvloerse woning welke rustig gelegen is in nabijheid van natuur, op loopafstand Golfpark Weilenseind (9-holes par 3/4 baan) en de uitgestrekte bossen op 5 minuten autorijden.

Bouwjaar: 2007

Woonoppervlakte: ca. 83 m² (bruto 111 m²)

Perceeloppervlakte: ca. 225 m²

Inhoud woonhuis: ca. 308 m³

INDELING: Begane grond:

Via de entree/hal met meterkast, garderobe en toiletruimte heeft u toegang tot de woonkamer en de slaapkamer.

WOONKAMER:

De royale woonkamer meet 7.12 x 7.06/3.90 en is daarmee ca. 39 m² groot. De woonkamer heeft een sfeervolle uitstraling door direct zicht op de hoge nok en de houten spanten, wat het geheel een ruimtelijk gevoel geeft. De woning beschikt over vloerverwarming op de begane grond in de woonkamer en heeft 3 sets openslaande tuindeuren. Er is volop ruimte voor het plaatsen van een gezellige zithoek en een 6-persoons-eettafel. De woonkamer is afgewerkt met moderne antracietgrijze tegelvloer. De wanden zijn voorzien van stucwerk. Door de openslaande tuindeuren maakt de woonkamer contact met de tuin. Bij de tuindeuren is zonwering aanwezig en hordeuren.

OPEN KEUKEN:

De keuken is in een rechte opstelling geplaatst met een kastenwand. De keuken is uitgevoerd met witte onderkasten met grote RVS-handgrepen en afgewerkt met een zwart werkblad. De keuken beschikt over een inductiekookplaat met afzuigkap, een oven, een vaatwasser en een koelkast. De oven en koelkast bevinden zich in de kastenwand.

SLAAPKAMER:

Via de hal heeft u toegang tot de slaapkamer. Deze meet 3.36 x 3.18 en is daarmee ca. 11 m² groot. Deze lichte slaapkamer heeft ook de mooie houten spanten in beeld. De wanden zijn gestuct en er ligt vloerbedekking. Deze slaapkamer heeft vaste kledingkasten. De slaapkamer geeft toegang tot de badkamer.

BADKAMER:

Aansluitend komt u via de slaapkamer in de moderne badkamer. Deze lichte badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafel en een handdoekradiator. Met de afmeting 3.36 x 1.67 is de badkamer ca. 6 m² groot. De badkamer is volledig betegeld

met lichte zandkleurige wandtegels en donkerbruine vloertegels. De ruimte wordt verwarmd middels een designradiator en vloerverwarming.

WERKKAMER en LOGEERKAMER:

Via de keuken betreedt u de werkkamer. Deze meet 3.36 x 2.06 en is ca. 7 m² groot. De werkkamer kan als thuiswerkplek gebruikt worden of als atelier voor een leuke hobby. Door het grote raam is er veel daglicht en de kasten links en rechts bevatten veel praktische opbergruimte. De ruimte wordt verwarmd middels vloerverwarming. Op de vide, die via deze werkkamer met een losse trap bereikbaar is, komt u bij de logeerkamer. Deze logeerkamer meet 3.39 x 1.95 (tot 1.50 m-hoogte) is ca. 7 m² groot (totale vloeropp. ca. 15 m²).

BIJKEUKEN:

Vervolgens komt u in de bijkeuken, hier bevindt zich de opstelling van de wasmachine en de droger, onder een mooi wit werkblad met links extra kastruimte en boven ook nog 2 extra kasten. Tevens is in de bijkeuken de vriezer opgesteld. En hier bevindt zich de achterdeur, zodat u ook vanaf de achterzijde de woning kunt betreden en hier direct de wandelschoenen kunt neerzetten. De bijkeuken is ca. 8 m² groot. Er is een losse trap naar de 2e vide op de 1e verdieping. Op deze ruimte bevindt zich de opstelling van de nieuwe CV-ketel (2026) en de MV-unit. Tevens is hier een groot Velux-dakraam aanwezig waardoor zowel de vide als bijkeuken mooie daglicht-toetreding hebben.

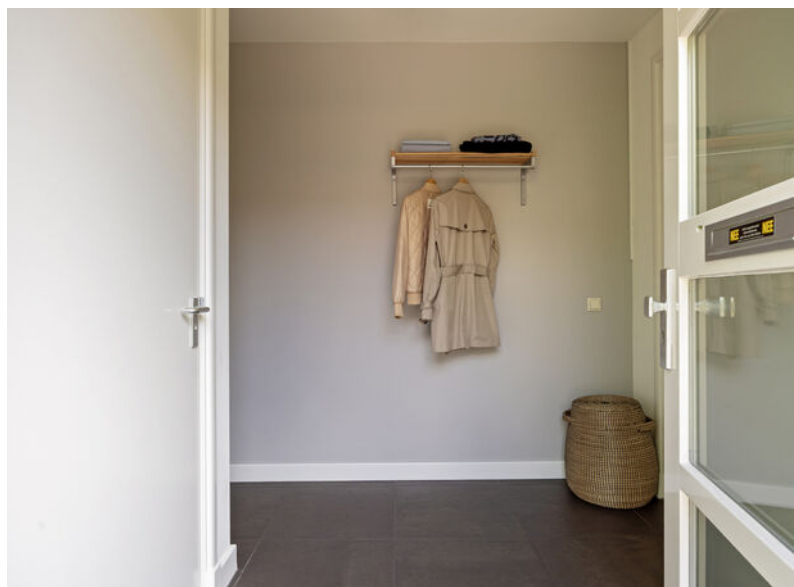
CARPORT en TUIN:

Staat u voor de woning dan is links de carport/overkapping. Deze carport meet 5.19 x 3.46 en is ca. 18 m². Hierdoor kunt u op eigen terrein parkeren, er is ruimte voor het plaatsen van de containers en hier bevindt zich de buitenunit van de airco. Indien gewenst kunt u een laadpaal laten aanleggen voor het laden van een elektrische auto. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en mooie lichtblauwe hortensias en ingericht met een royaal terras met volop plaats voor een loungeset en een eethoek. Door de groene hagen en de vele bomen in de omgeving geniet je hier volop van de natuur en de privacy welke de tuin biedt. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon of gezellig borrelen met familie en vrienden. De zijtuin is ca. 4 m breed en 11,5 m diep.

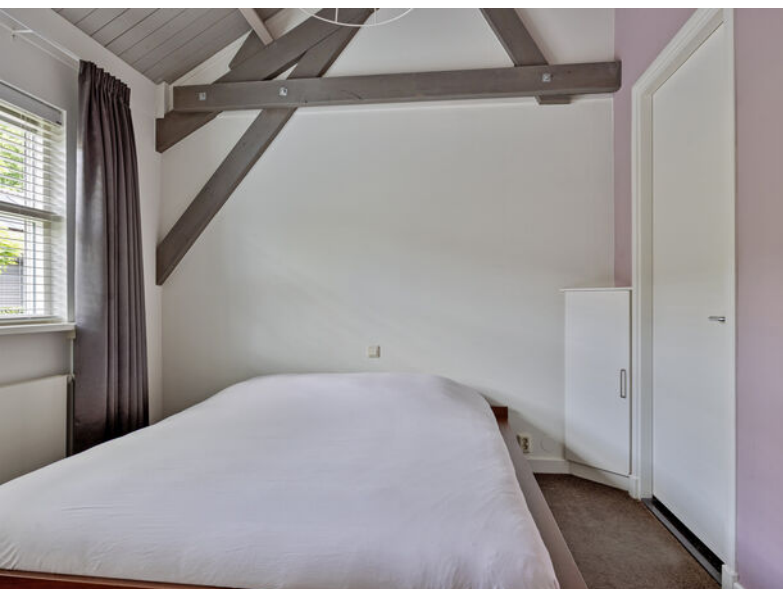
ALGEMEEN:

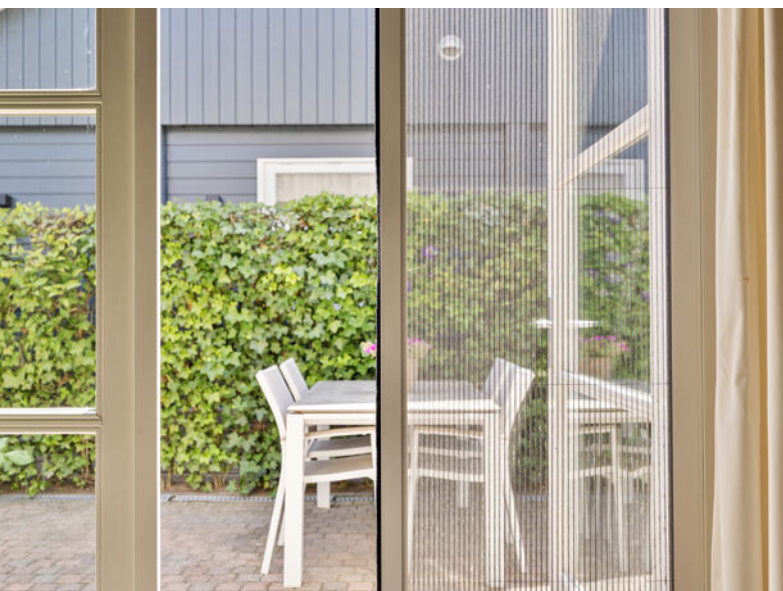
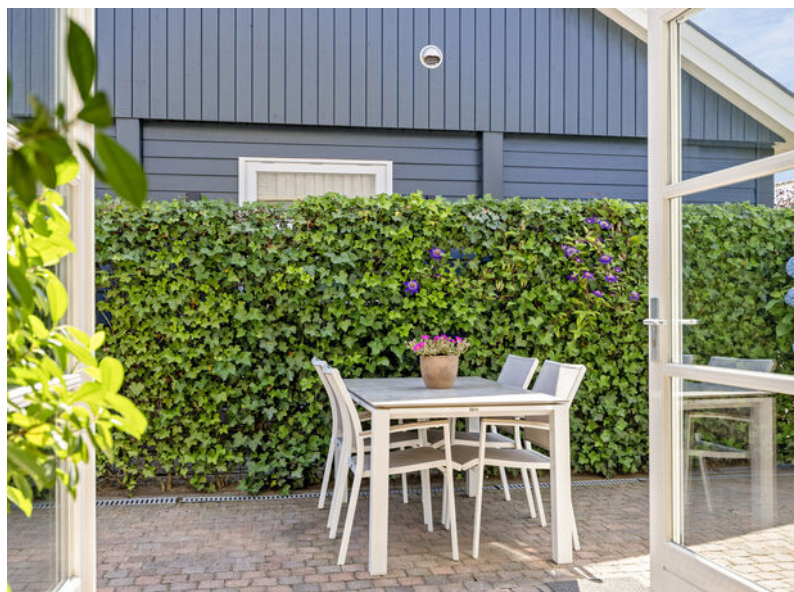
- Bungalow met alle voorzieningen op de begane grond:
 - levensloopbestendig en instapklaar;
- Uitstekend geïsoleerd;
- Vloerverwarming en airco;
- Openslaande tuindeuren naar privacy biedende tuin;
- Moderne keuken;
- Carport: parkeren op eigen terrein, evt. laadpaal te realiseren;
- Gelegen op unieke locatie net buiten de dorpskern;
- In goede staat van onderhoud en aanvaarding in overleg.





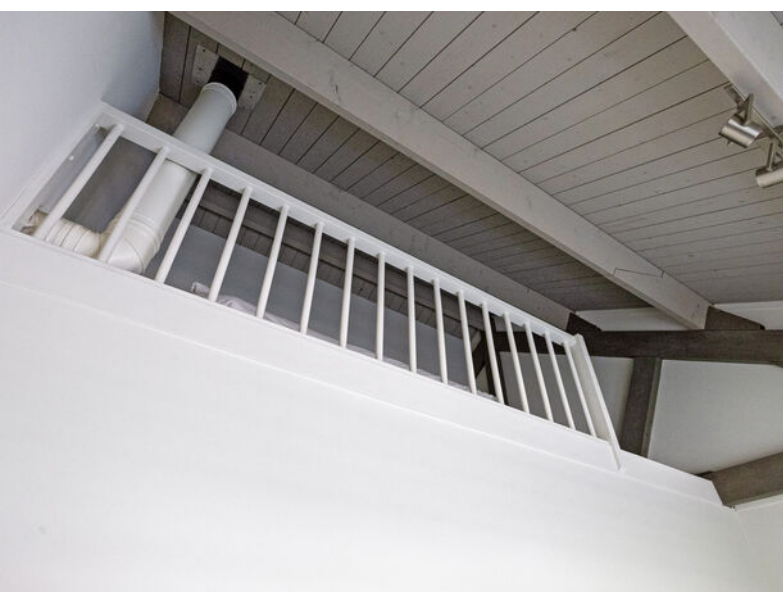














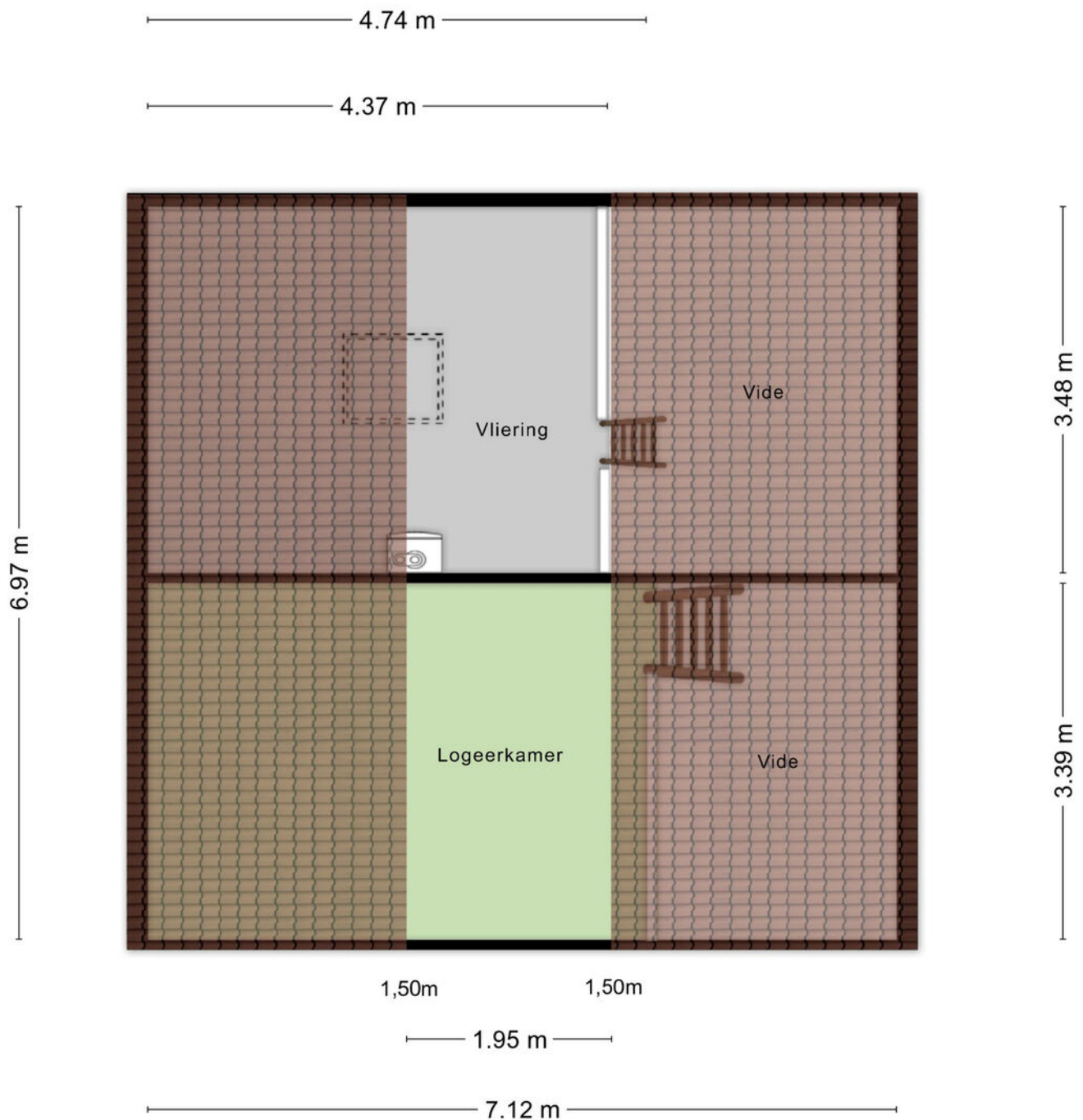
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Steenfabriek 2 Gilze



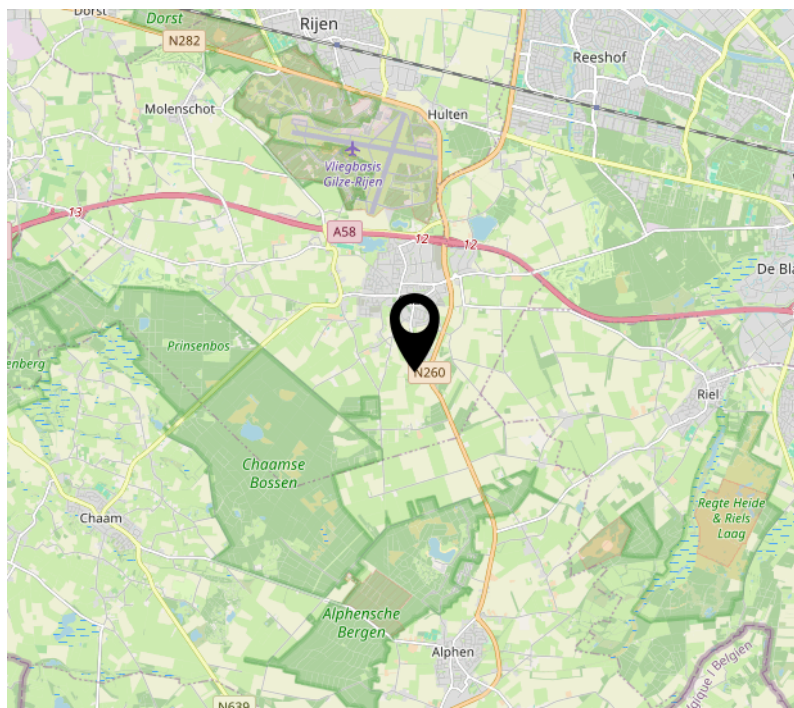
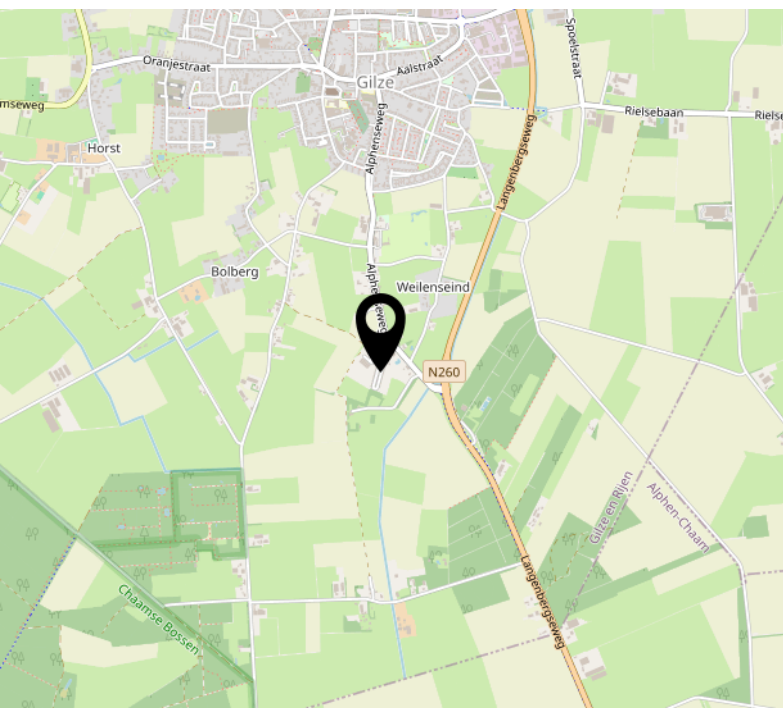
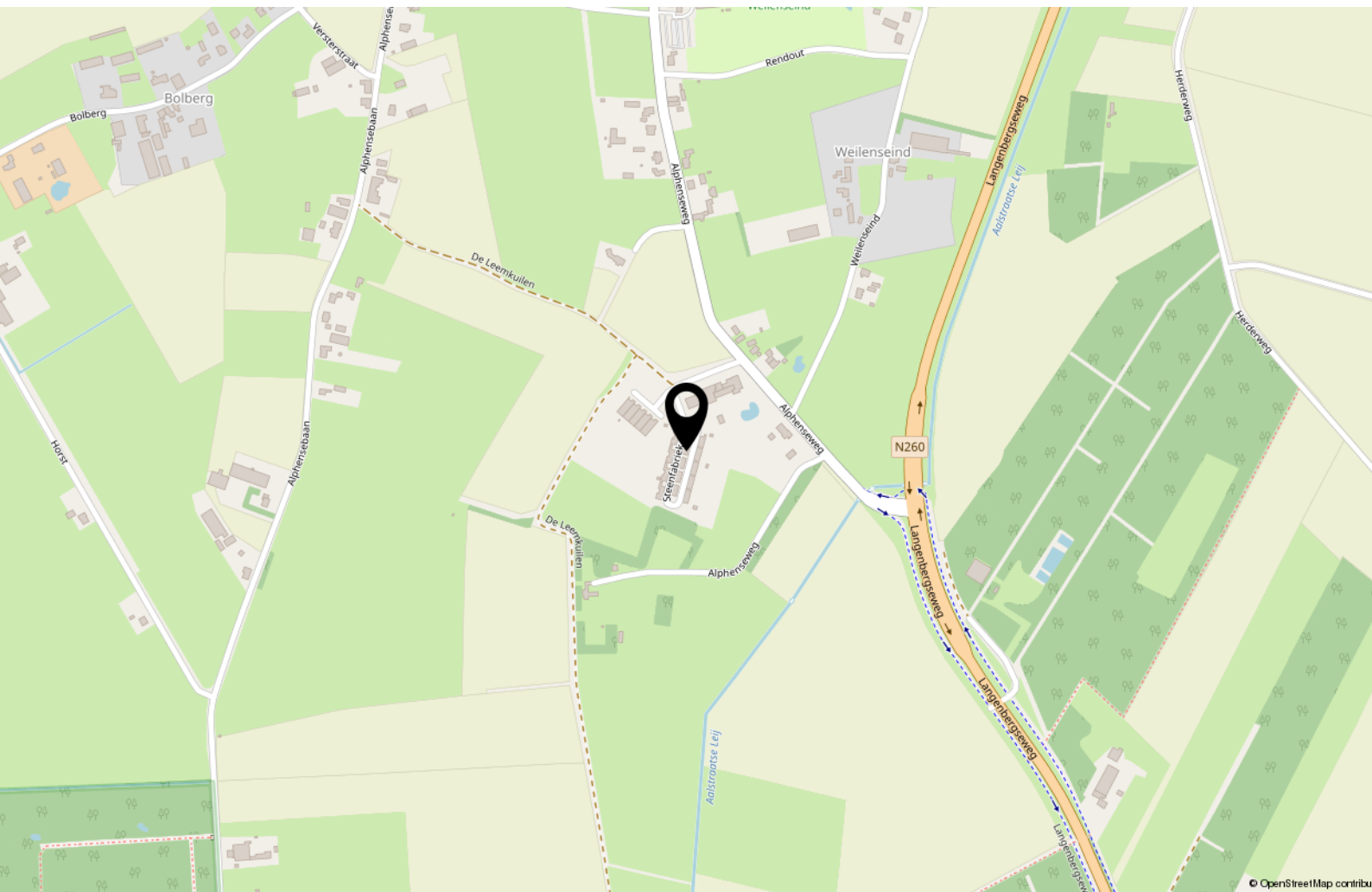
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gilze en Rijen
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	O
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1056
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Over ons

Mijn naam is Bas Rentmeester, geboren en getogen in Tilburg, maar al vele jaren woonachtig in Riel. Met meer dan 27 jaar ervaring als gecertificeerd makelaar en taxateur, ben ik al jarenlang actief lid van de NVM. Deze uitgebreide expertise zet ik graag in om u te begeleiden bij de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ik ben getrouwd met Hedwig Rentmeester en samen hebben wij drie kinderen. Naast mijn werk ben ik een fervent sportliefhebber en draag ik graag bij aan lokale evenementen als sponsor. In mijn professionele aanpak staan deskundigheid, betrouwbaarheid en klantgerichtheid centraal. Ik hecht veel waarde aan persoonlijk contact en het volledig ontzorgen van mijn klanten tijdens het voor

hen vaak spannende verkoopproces.

Team Rentmeester Makelaardij bestaat uit mijzelf MakelaarTaxateur RMT, Hedwig assistent-makelaar en backoffice-medewerkster en Maurits Rentmeester, assistent-makelaar, die recent is toegetreden tot ons team.

Of u nu gaat verhuizen, een woning wilt kopen of verkopen, of een taxatie nodig heeft, wij staan voor u klaar in Tilburg én alle omliggende dorpen. Met een sterk regionaal netwerk, gedrevenheid, brede vakkennis en een integere beroepshouding conform de NVM-erecode, zetten wij ons dagelijks in om voor iedere klant het best mogelijke resultaat te realiseren.



Interesse?



Willem II-straat 17
5038 BA Tilburg

013-8200162
info@rentmeestermakelaardij.nl
www.rentmeestermakelaardij.nl