



Middelburg

Lange Geere 1 B

"Wonen in een monumentaal pand met moderne luxe"



Welkom bij De Bank Fase 2, een compleet gerenoveerd en nieuw woonproject in hartje Middelburg! In dit stijlvolle monumentale gebouw zijn zeven unieke appartementen gerealiseerd, waarin karakter en hedendaags wooncomfort perfect samenkomen. Alles is vernieuwd – van de installaties tot de afwerking – met behoud van de authentieke uitstraling van het voormalige bankgebouw.

Appartement 1B

Dit appartement is voorzien van een lichte PVC vloer met houtlook. Er wordt een wand geplaatst in de woonkamer zodat er een aparte slaapkamer ontstaat. De keukenopstelling is nog vrij te kiezen, zodat u die geheel naar eigen wens kunt invullen. Keuken is wel inbegrepen in de prijs.



Comfortabele afwerking

Alle appartementen worden opgeleverd met een stijlvolle badkamer, compleet verzorgd door BMN Middelburg. U vindt hier onder meer een douche met easydrain, een modern wastafelmeubel en sanitair van Villeroy & Boch.

De keukenopstelling is nog vrij te kiezen, zodat u die geheel naar eigen wens kunt invullen.



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	47 m ²
Perceeloppervlakte	213 m ²
Externe bergruimte	9 m ²
Inhoud	164 m ³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1

Buitenruimte

Tuin	Gezamenlijke binnentuin
------	-------------------------

Energie

Energieklasse	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	Warmtepomp
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Indeling

Monumentaal wonen met modern gemak

De Bank Fase 2 biedt zeven hoogwaardige appartementen, elk met een eigen charme. Elk appartement is slim ingedeeld met een woon-/slaapkamer en een open keukenruimte. Sommige woningen beschikken bovendien over een extra verdieping met een volwaardige slaapkamer. Via een centrale lift en trappenhuis, bereikbaar vanaf de entree aan de Lange Geere, zijn alle appartementen comfortabel te bereiken. Galerijen verbinden de woningen op stijlvolle wijze.

Duurzaam en gasloos wonen

De appartementen zijn voorzien van een energiezuinige lucht-lucht warmtepomp en worden gasloos opgeleverd. Diverse appartementen zijn voorzien van zonnepanelen zoals ook appartement 1B. Hoewel het pand een monument is hebben alle appartementen een energielabel A of A+, een zeer aantrekkelijk detail in deze tijd!

Architectuur met karakter

Architectenbureau Archikon uit Goes heeft de transformatie ontworpen met respect voor het verleden en een visie op de toekomst. Het resultaat is een harmonieus geheel dat perfect aansluit bij het bestaande bankgebouw én aan alle moderne bouwweisen voldoet. Elk appartement straalt comfort én historie uit.

Genieten van een gezamenlijke binnentuin

Een prachtige, open binnentuin biedt rust en ruimte voor bewoners. Deze gemeenschappelijke tuin is ontworpen als een groene oase in de stad.

Berging en gemeenschappelijke voorzieningen

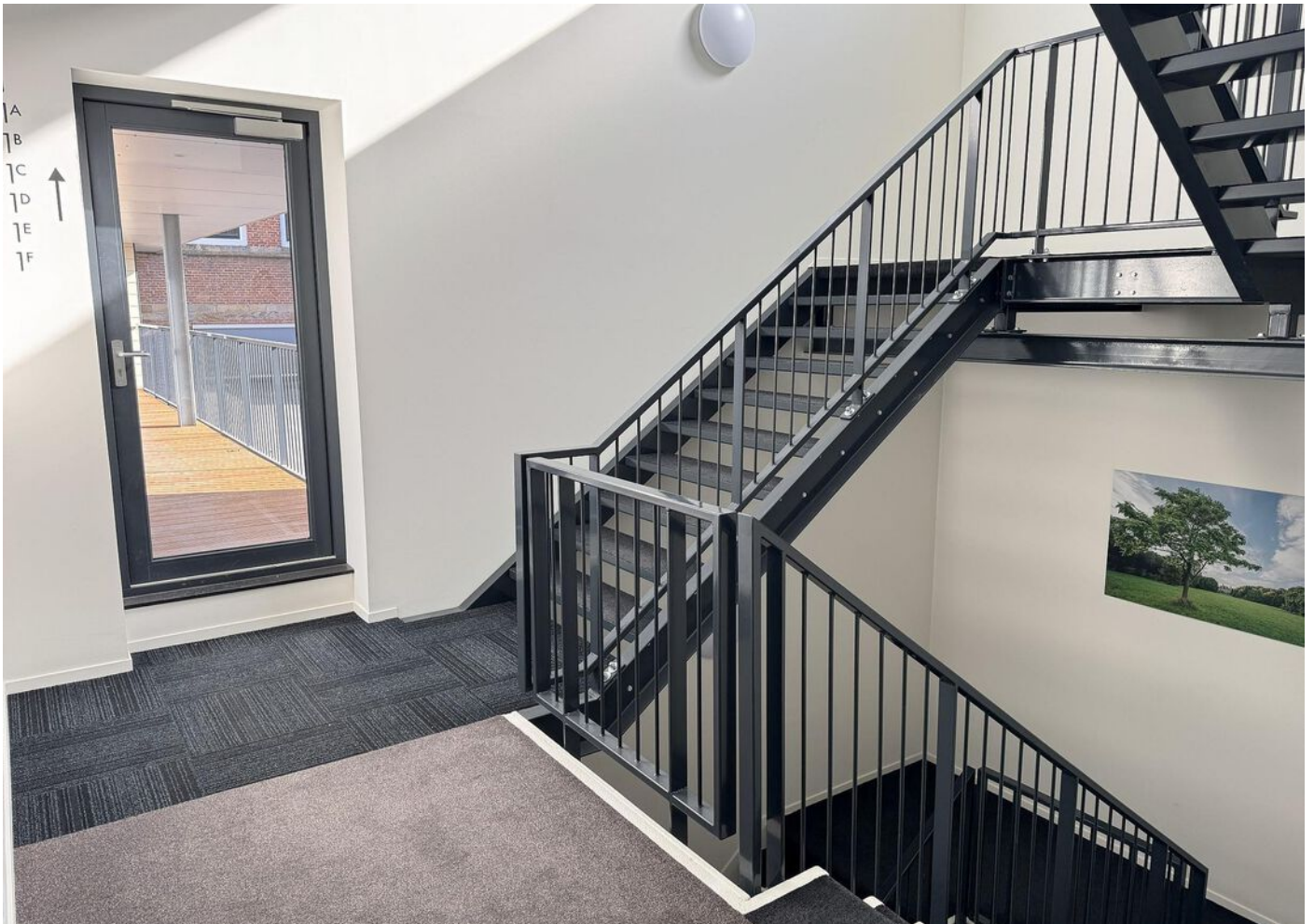
Elke woning beschikt over een eigen ruime berging met stroomaansluiting in de kelder van De Bank Fase 1. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging beschikbaar die tevens van buitenaf bereikbaar is. Ook uw bezoek kan hier eenvoudig toegang krijgen doordat u hen middels het videofoonsysteem toegang kunt verlenen. Ook is er een gemeenschappelijke ruimte met pantry op de begane grond, grenzend aan de binnentuin – ideaal voor kleine bijeenkomsten of andere activiteiten, in overleg met de VvE.



"Wonen in
hartje
Middelburg"



'Verzorgde
entree met
brievenbussen
en videofoon'



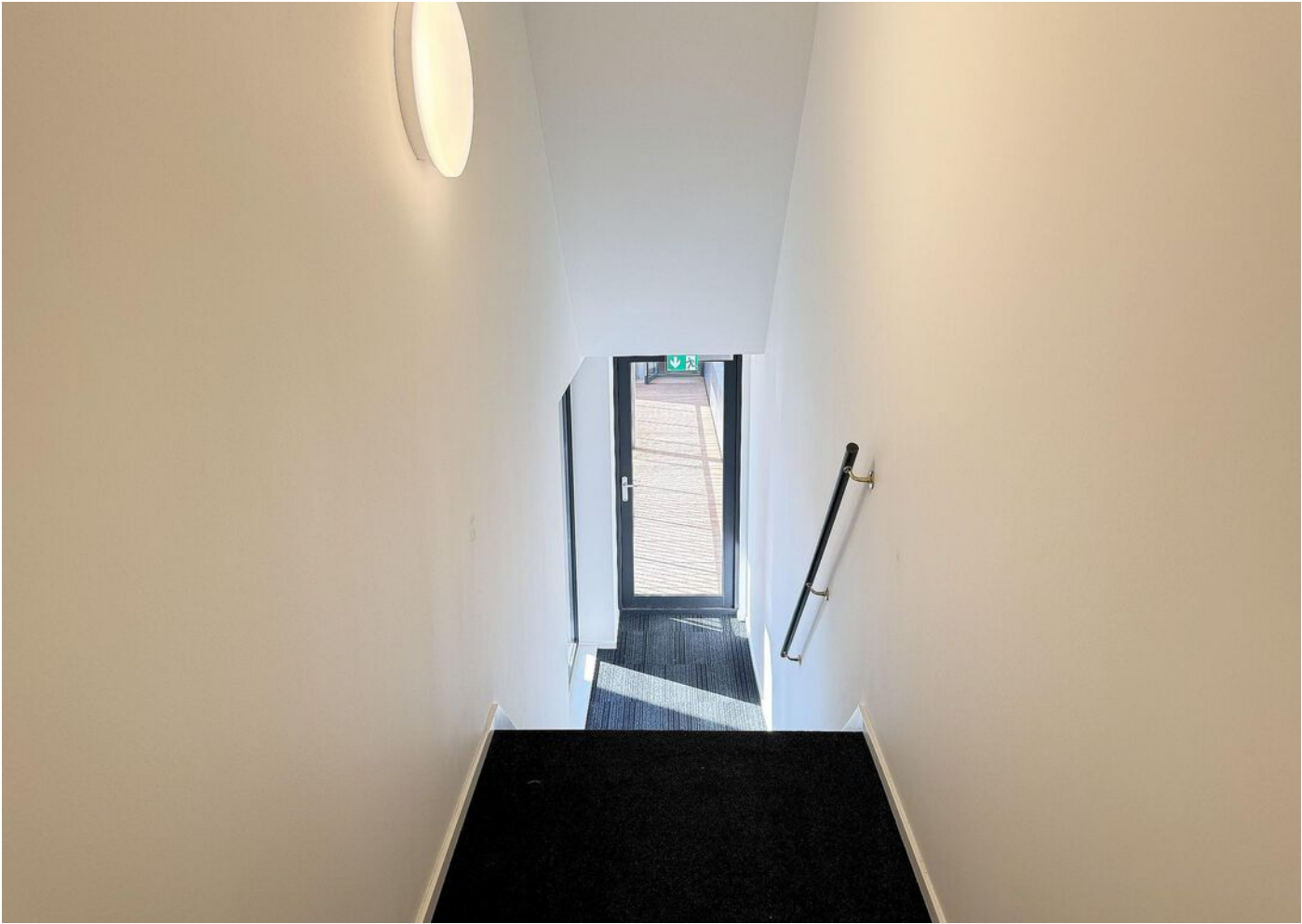






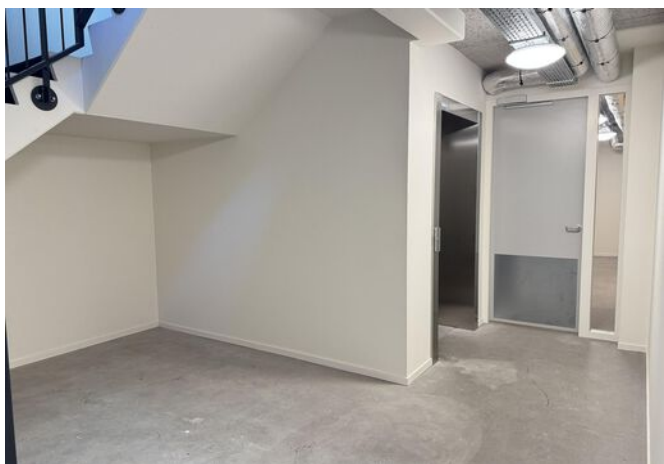
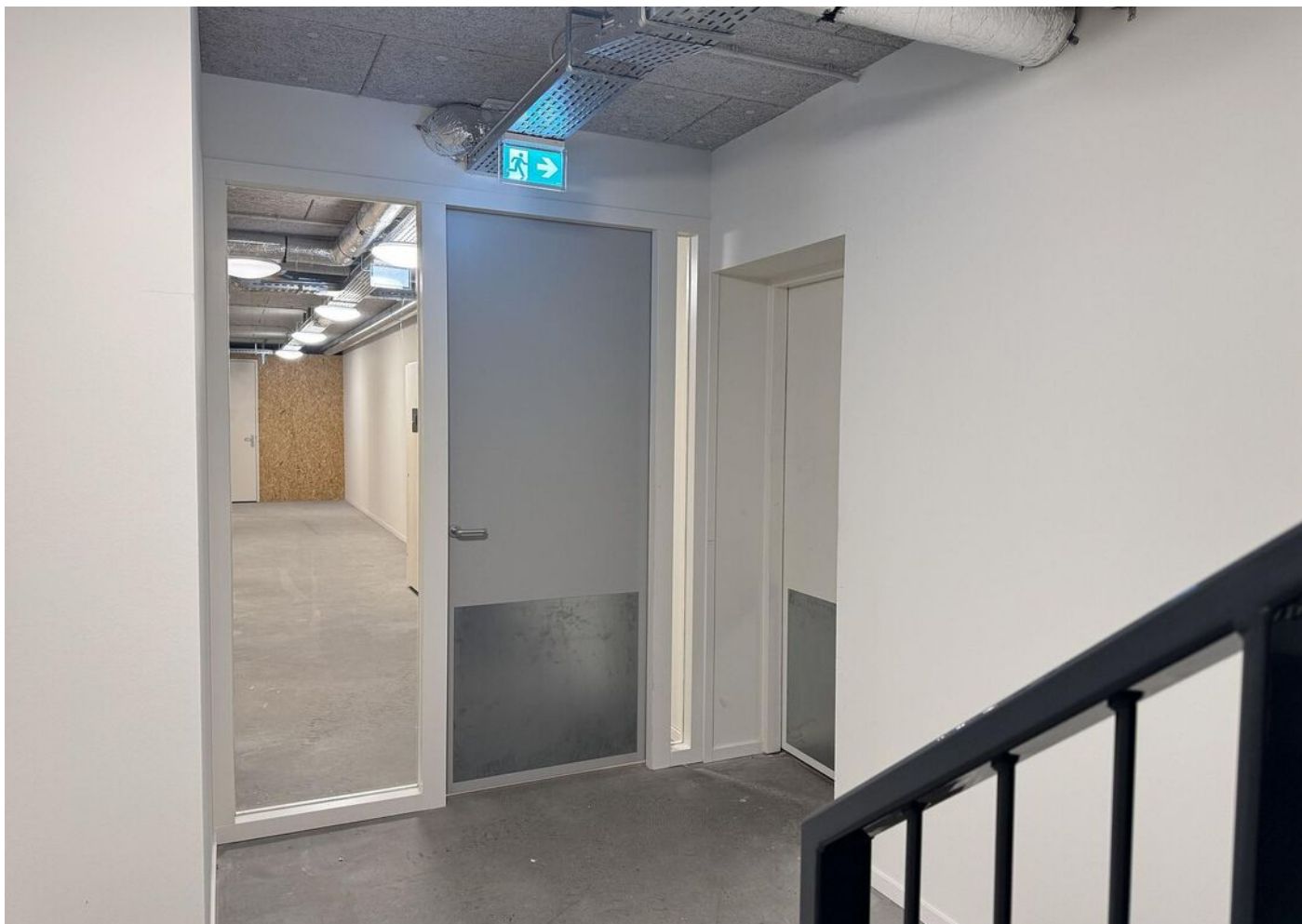












'Kelder met
privebergingen'



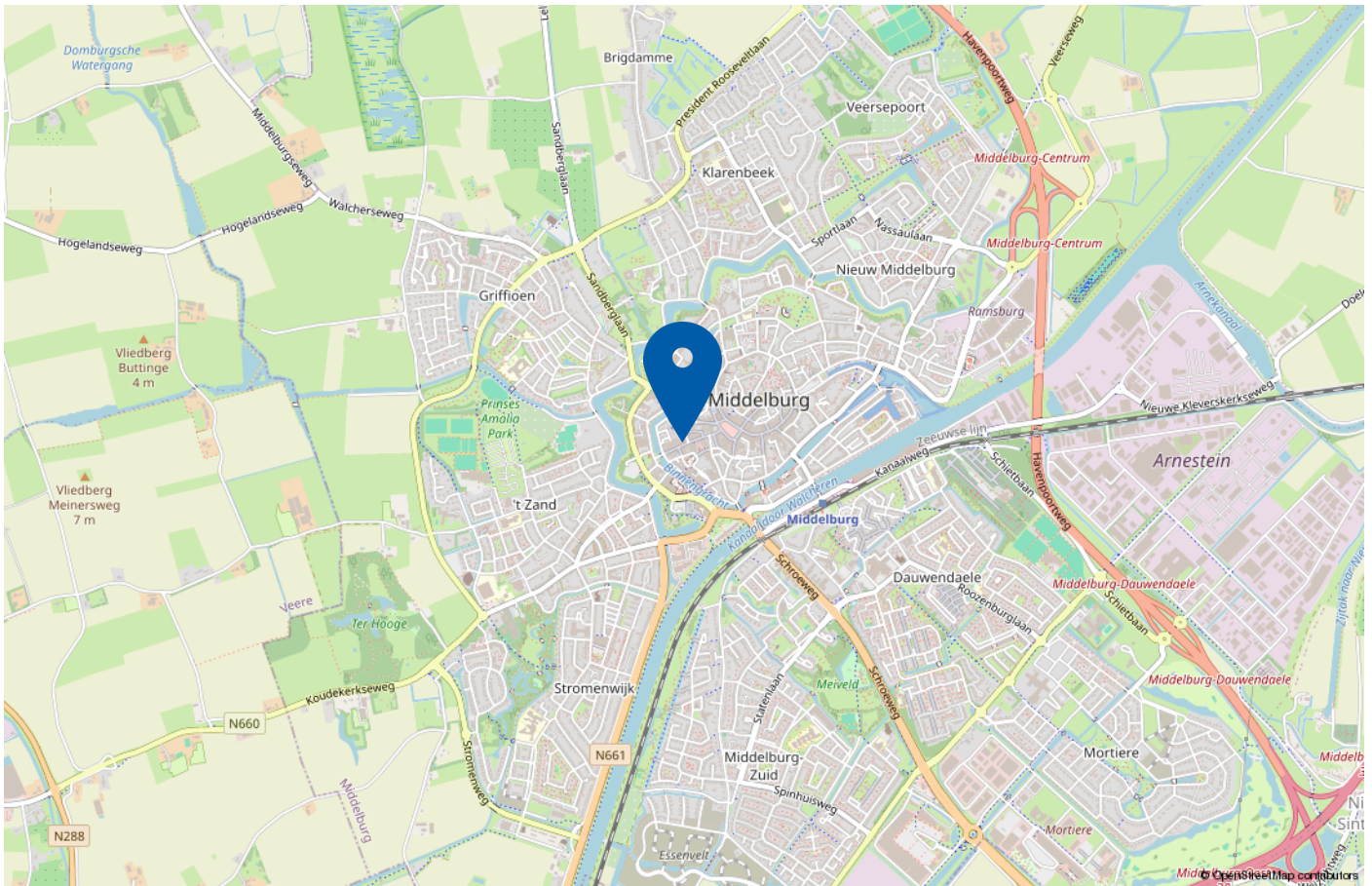






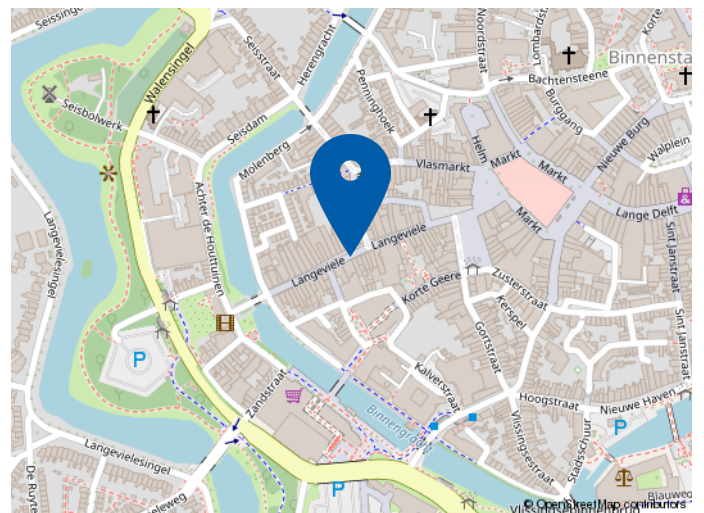


Locatie



Ideale locatie in de binnenstad

Gelegen aan de levendige voorzijde van de Langevele, combineert dit project het beste van twee werelden: een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Dankzij de goede infrastructuur en uitstekende bereikbaarheid is De Bank Fase 2 een geliefde plek om te wonen.

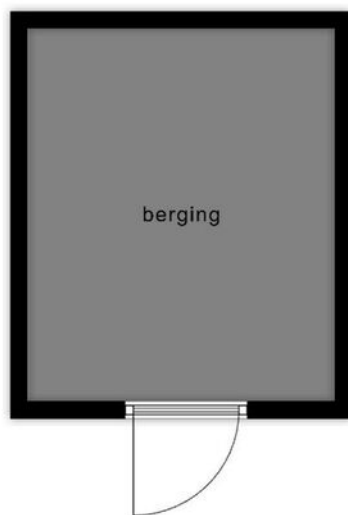


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart





Welkom bij Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites

www.omgevingsloket.nl

www.energielabel.nl

www.verbeterjehuis.nl

www.zekeur.nl

www.wooninspectiezeeland.nl

www.duikinjefundering.nl



MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg

Tel.: +31 (0)118 58 00 55

E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle

Tel.: + 31 (0)118 58 00 00

E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op

www.wissevastgoed.nl