

Woon jij binnenkort op nummer



Terborgseweg 3A en 5
Silvolde



Woonoppervlakte

ca. 168 m²

Perceeloppervlakte

259 m²

Inhoud

ca. 1600 m³

Bouwjaar

1913

Vraagprijs

€ 450.000,-kk

Kenmerken

- Wonen ca. 168 m² en begane grond centrumbestemming mmv detailhandel, dienstverlening en kantoor ca. 238 m² (totaal 406 m²!)
- 4 slaapkamers, groot dakterras ca. 91 m²
- Het object is door de jaren heen verbouwd en gemoderniseerd en verkeerd in een goede onderhoudsstaat.
- Bovenwoning Terborgseweg 5 heeft eigen aansluitingen op nutsvoorzieningen. Bedrijfsruimte Terborgseweg 3a heeft eveneens eigen aansluitingen.

Omschrijving

Wonen én werken midden in Silvolde? Dit royale woon-winkelpand combineert ca. 240 m² winkel-/bedrijfsruimte met een verrassend ruime bovenwoning van ca. 170 m², vier slaapkamers, een serre én een dakterras van maar liefst ca. 91 m². Wie het pand alleen van buiten bekijkt, verwacht misschien niet hoeveel ruimte er achter de karakteristieke gevel schuilgaat. Op de begane grond bevindt zich een royale winkel-/bedrijfsruimte en daarboven ligt een complete en opvallend ruime woning. Een combinatie die volop mogelijkheden biedt voor wie wonen en werken graag op één locatie samenbrengt. Een eigen winkel, atelier, kantoor of dienstverlening beneden en royaal wonen erboven? Of juist op zoek naar een pand met veel ruimte en mogelijkheden voor een eigen invulling? Hier kan het.

Ligging midden in Silvolde, aan de doorgaande weg, maakt het pand goed bereikbaar. En voor wie na een werkdag graag de natuur opzoekt: natuurgebied De Paasberg ligt op korte afstand.

Begane grond volop ruimte voor ondernemen!

De winkel-/bedrijfsruimte heeft een gebruiksoppervlakte van ca. 240 m² en is momenteel in gebruik als atelier/winkel. Onder deze winkel is ook nog een grote kelderruimte bereikbaar. De grotendeels open ruimte geeft je veel vrijheid bij het indelen en inrichten. Een fijne basis voor uiteenlopende ondernemingen en concepten. Verder bevinden zich op de begane grond een hal, toiletruimte en kastruimte. Op basis van de geldende centrumbestemming zijn verschillende gebruiksmogelijkheden aanwezig, waaronder detailhandel, kantoor en dienstverlening.

De woning, verrassend ruim.

Via de eigen entree en trapopgang bereik je de bovenwoning. En juist hier merk je hoe verrassend groot het pand eigenlijk is. Vanuit de hal met gang en praktische kastruimte bereik je de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde ligt de royale woonkamer, met volop ruimte voor een comfortabele zithoek en ook nog een eethoek. De woon-eetkeuken vormt een fijne plek in huis en biedt direct toegang tot het dakterras. De keuken is uitgevoerd met een 7-bloks keukenmeubel in hoekopstelling en voorzien van een koelkast, vaatwasser, combioven en keramische kookplaat. Daarnaast is er een praktische bijkeuken met extra witgoed aansluitingen en een separaat toilet.

Dan de buitenruimte, want die mag hier absoluut genoemd worden. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een serre/tuinkamer van ca. 23 m². Een fijne extra ruimte met aansluitend het zeer royale dakterras van ca. 91 m². Ruimte voor een grote eettafel, verschillende zitplekken en volop groen. Een heerlijke plek om buiten te zitten en een bijzonder ruime buitenruimte voor een woning midden in Silvolde.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot vier slaapkamers, een inloopkast en de badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, tweede toilet en een dubbele wastafel met meubel. Met vier slaapkamers is er niet alleen volop ruimte voor een gezin, maar ook voor een werk-, logeer- of hobbykamer.

Het pand ligt centraal in Silvolde, aan de doorgaande weg. Natuurgebied De Paasberg ligt op korte afstand en is een fijne plek om te wandelen en van de groene omgeving te genieten. Ook Terborg, Ulft en Doetinchem zijn vanuit Silvolde goed bereikbaar.

Een winkel-/bedrijfsruimte van ca. 240 m², een woning van ca. 170 m², vier slaapkamers, een serre/tuinkamer van ca. 23 m² én een dakterras van ca. 91 m². De ruimte achter deze gevel moet je eigenlijk zelf komen ervaren. Wij nodigen je dan ook graag uit voor een bezichtiging. Kom binnen en ontdek de ruimte en mogelijkheden van Terborgseweg 3a en 5 in Silvolde.















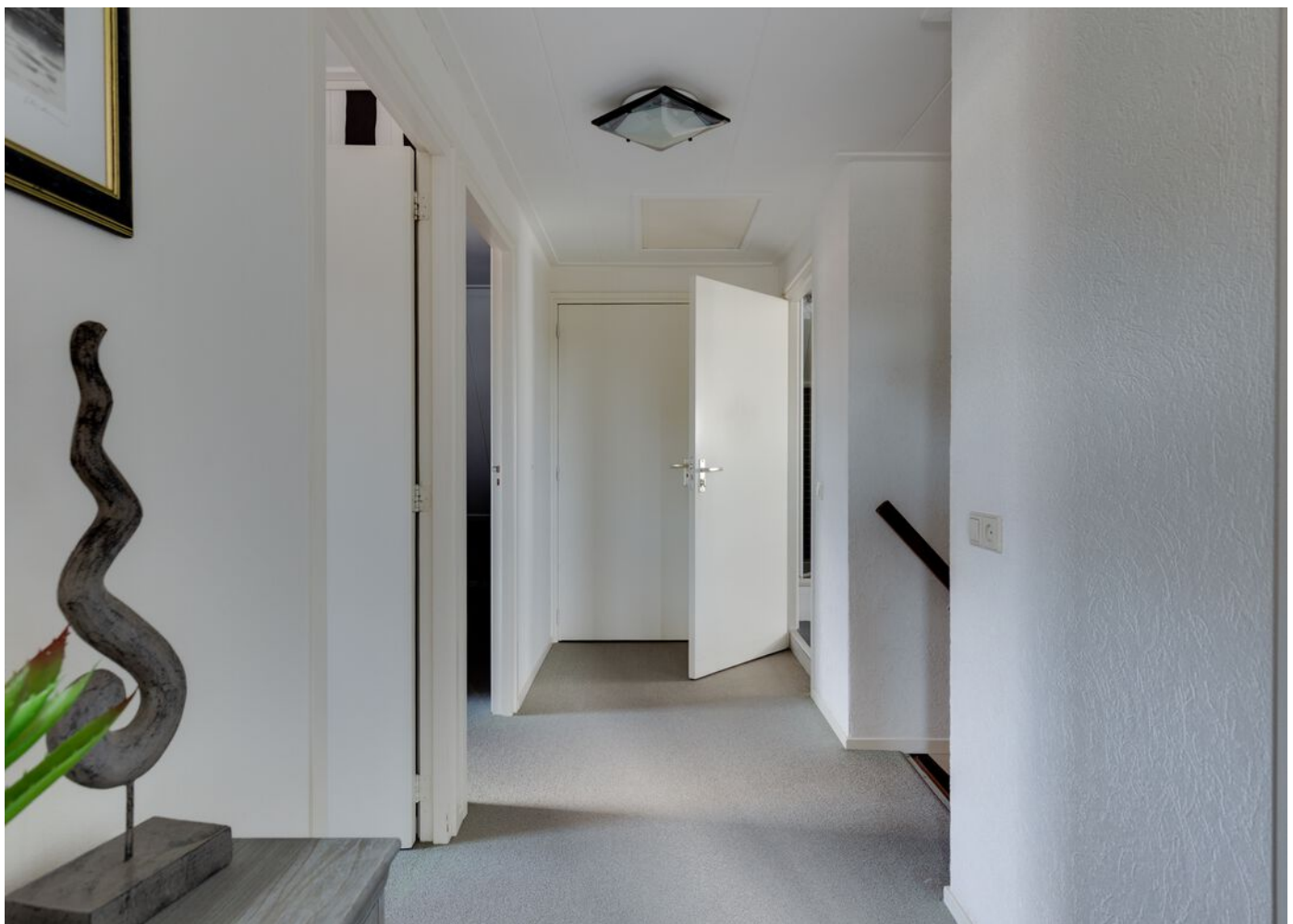




























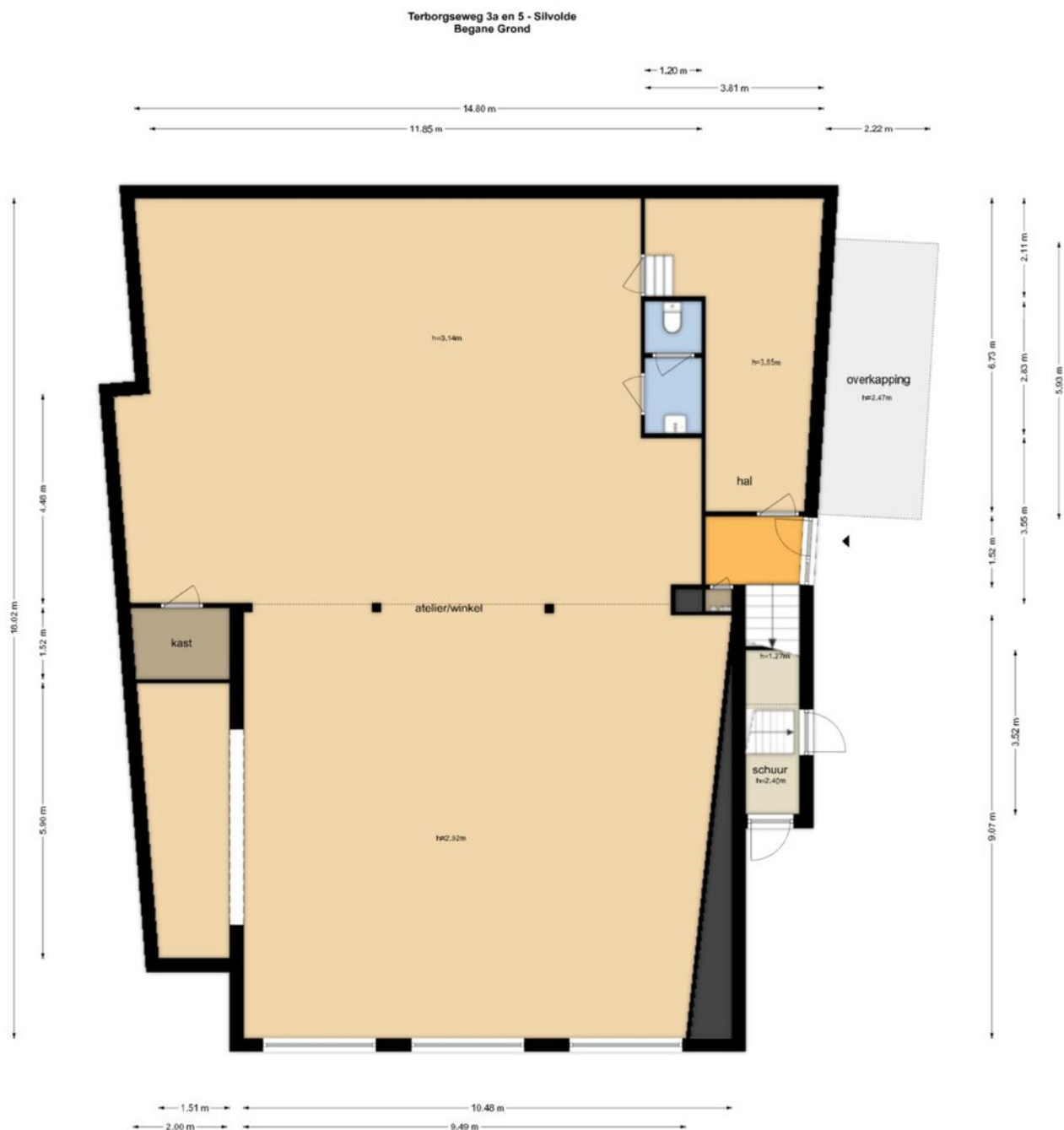








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Plattegrond

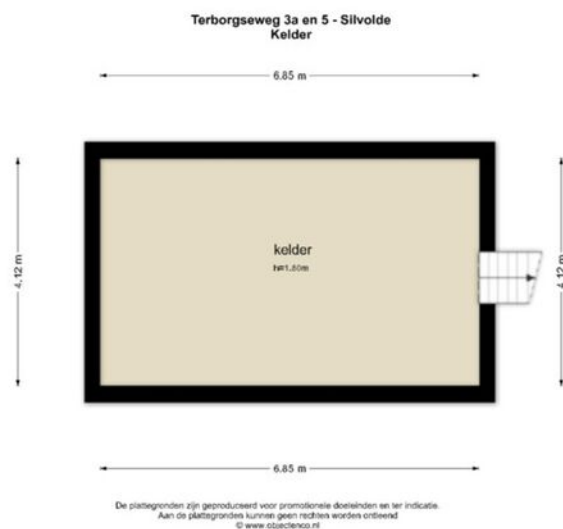


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl

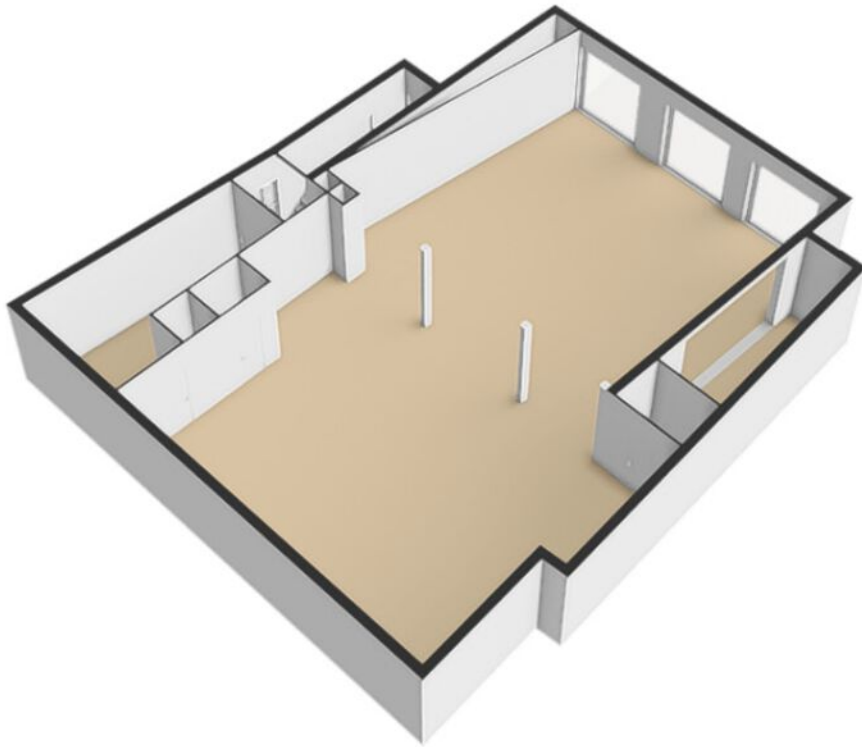
Plattegrond



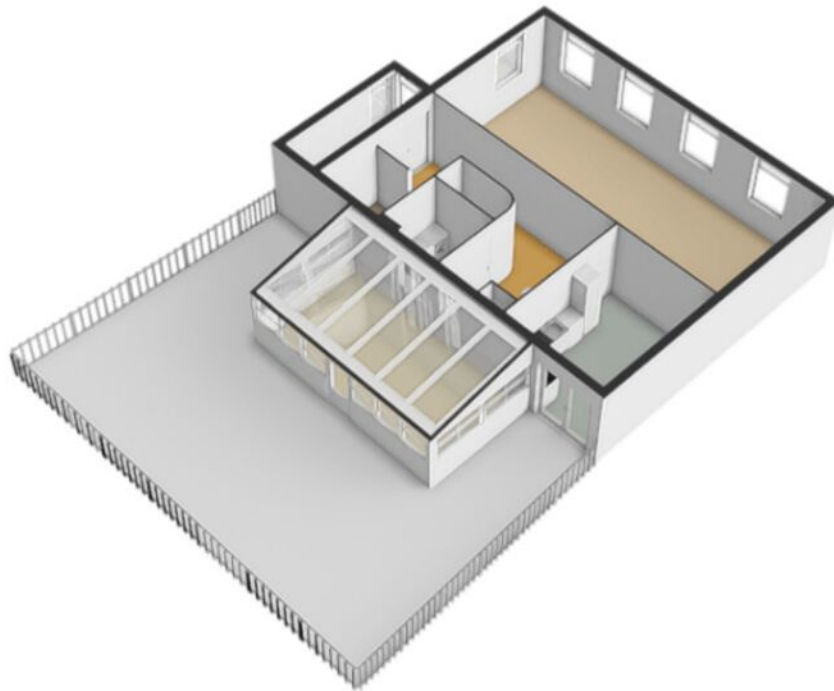
Plattegrond



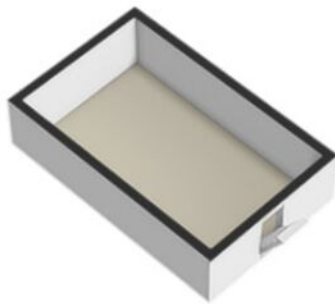
Plattegrond



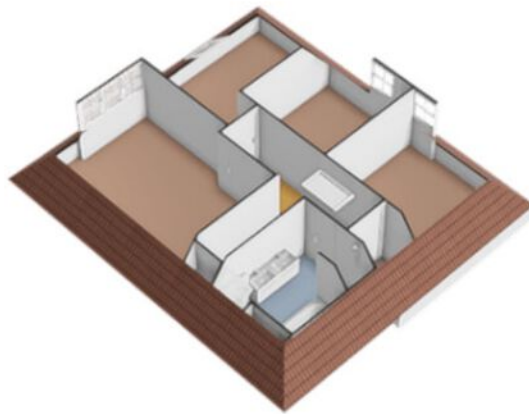
Plattegrond

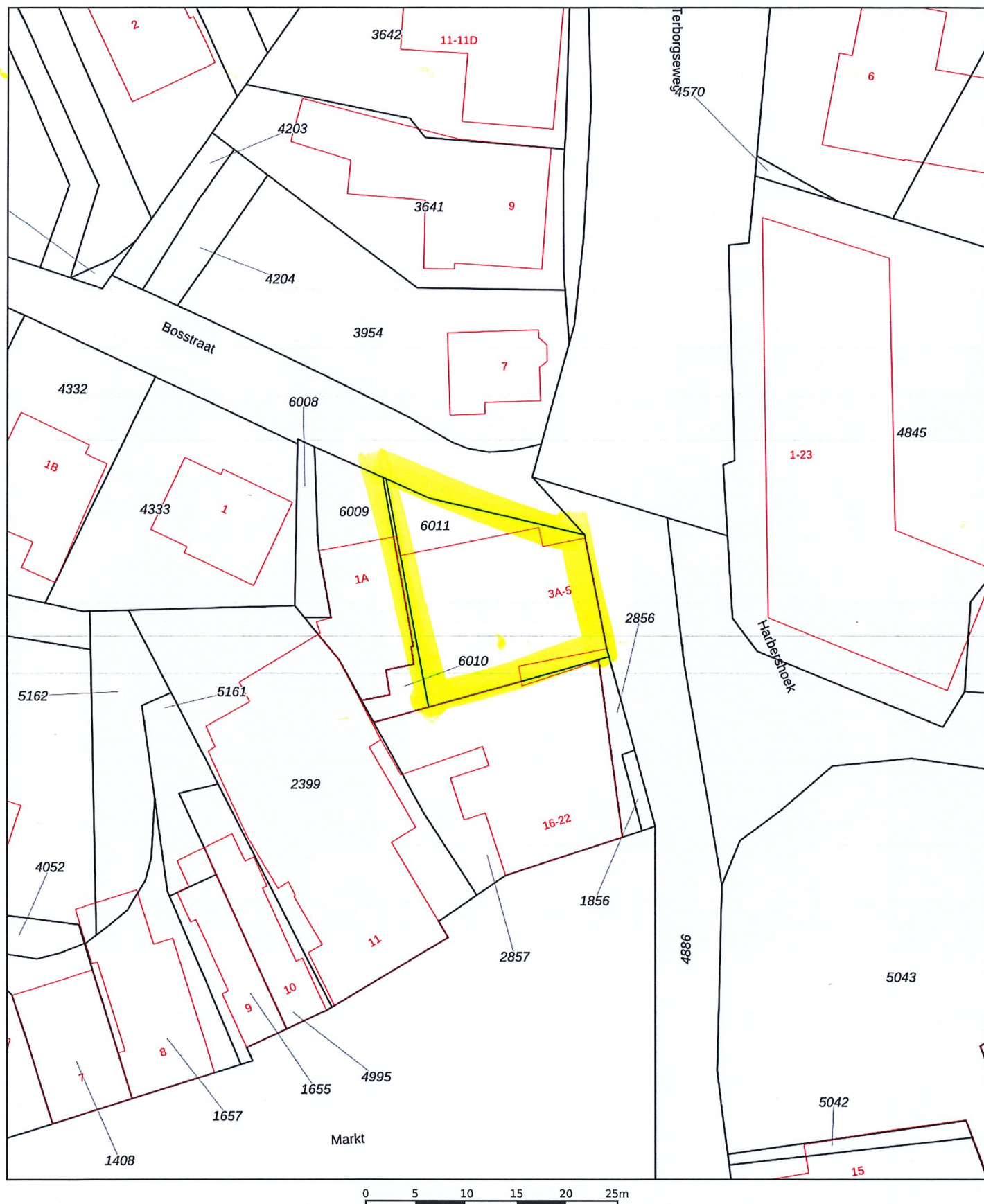


Plattegrond



Plattegrond





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Wisch

Sectie

E

Perceel

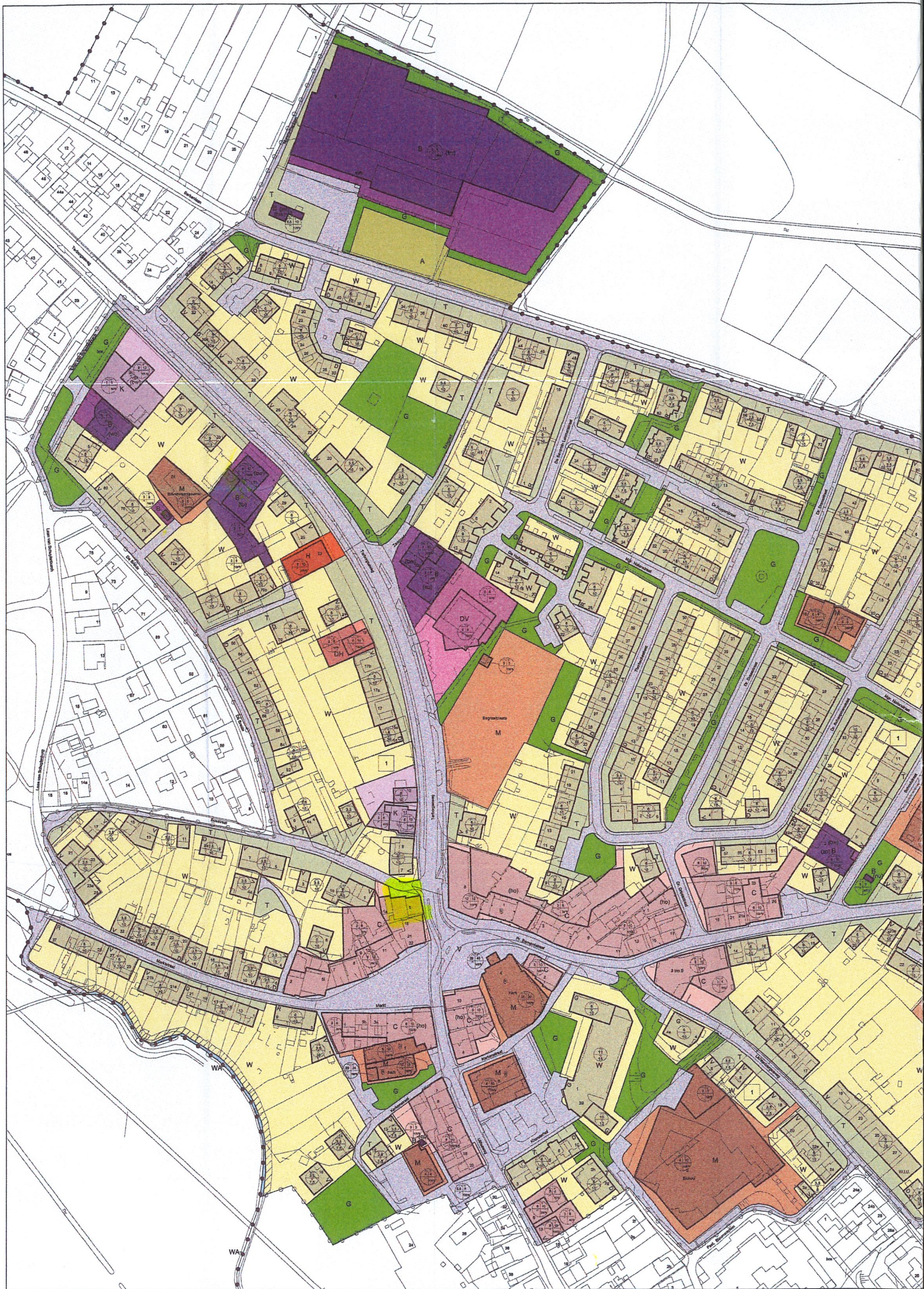
6011

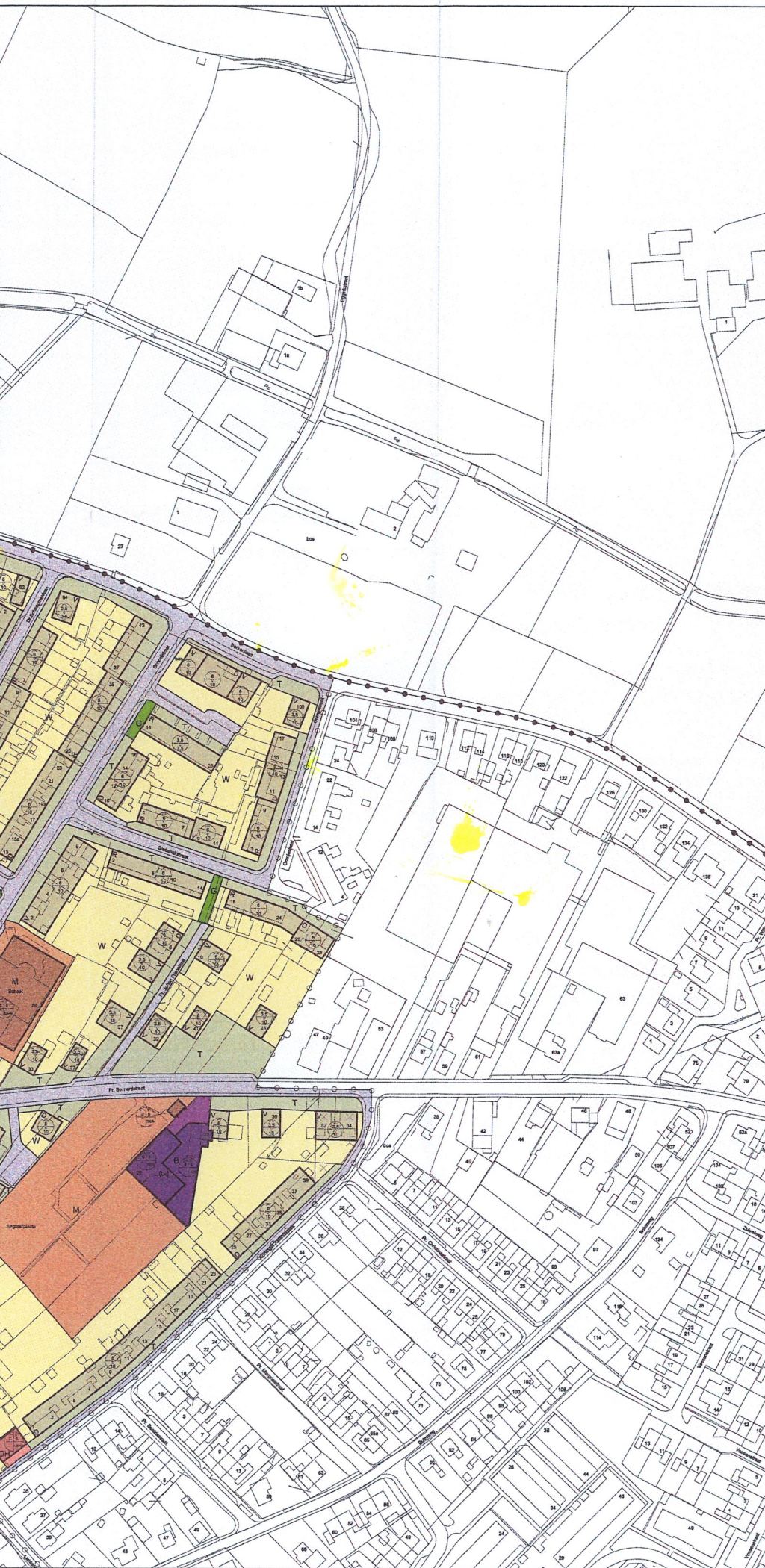
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





VERKLARING

bestemmingen

AGRARISCH A	MAATSCHAPPELIJK M
BEDRIJVEN B	SPORT S
CENTRUM C	TUIN T
DETAILHANDEL DH	VERKEER V
DIENSTVERLENING DV	WATER WA
GROEN G	WONEN W
HORECA H	
KANTOREN K	

dubbelbestemmingen

	Zone lg-installatie
	Zone molenbioloop
	Zone geluid industrieleinen
	Zone bescherming watergang

aanduidingen

Autobox	Reparatie huishoudelijke apparatuur
Camerabeeld	Fabricage revalidatie producten
Audio/groothandel	Rijwielhandel-reparatie
Aannemer	Schildersbedrijf
Autobedrijf	Stoffenbedrijf
Bakkerij	Tankstation/autobedrijf (incl. lpg)
Autobeletteringsbedrijf	Timmerbedrijf
Bedrijfswoning	Technische groothandel
Bijzondere woonvorm	Tankstation/Tractor reparatie (incl. lpg)
Bedrijf in draadloze communicatie	Textbedrijf/school
Fabricage meet- en regelapparatuur	Wegenbouwbedrijf
Hondenclub	Woninginrichting
Horeca	Zonweringsbedrijf
Hondentrimsalon	Milieucategorie 1 staal van
Motoren revisie bedrijf	Milieucategorie 1 en 2 staal van
Meubelstalling en expeditie	Gemeentelijk monument
Modevakschool	Rijksmonument
Nuts	Wijzigingsbevoegdheid

Bestemmingsgrens	Dubbele woningen
Bouwgrens	Gestapelde woningen
Maximale goothoogte	Rijwoningen
Maximale bouwhoogte	Vrijstaande woningen
Plangrens	
Plandielgrens	
Scheidingsgrens	
Maximale goothoogte	
Maximale bouwhoogte	
Bebouwingpercentage	
Maximale dakhelling	
1	Maximaal aantal woningen

verklaring

Kadastrele- en GBKN gegevens

bestemmingsplan KOM SILVOLDE

schaal: 1:1.000
 tekeningsnummer: 11203a (blad 2 van 4)
 tekeningsdatum: 14.08.2008
 projectnummer: 03088
 projectleider: HVL
 tekenaar: MDN

gemeente OUDE IJSELSTREEK

001009288

001009288

001009288

001009288

001009288

001009288

001009288

001009288

001009288

001009288

001009288

001009288

001009288

001009288

001009288

Advisie vastgesteld door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 24 april 2008.

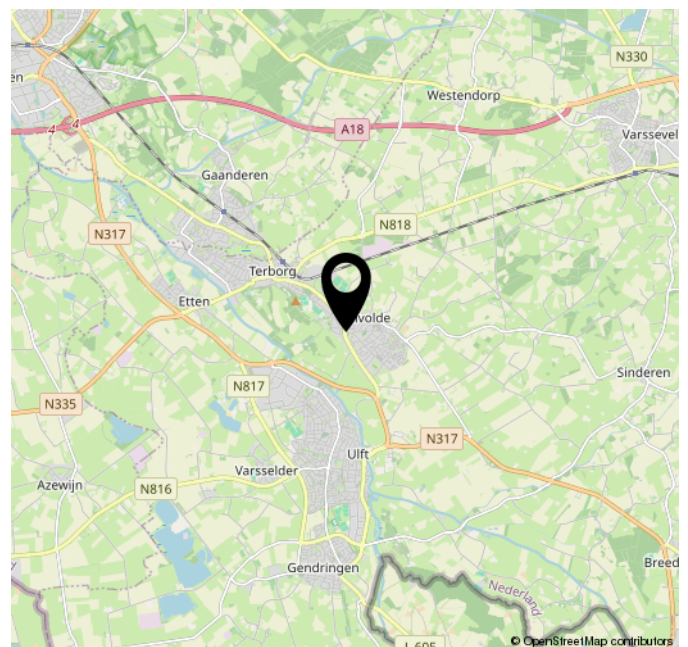
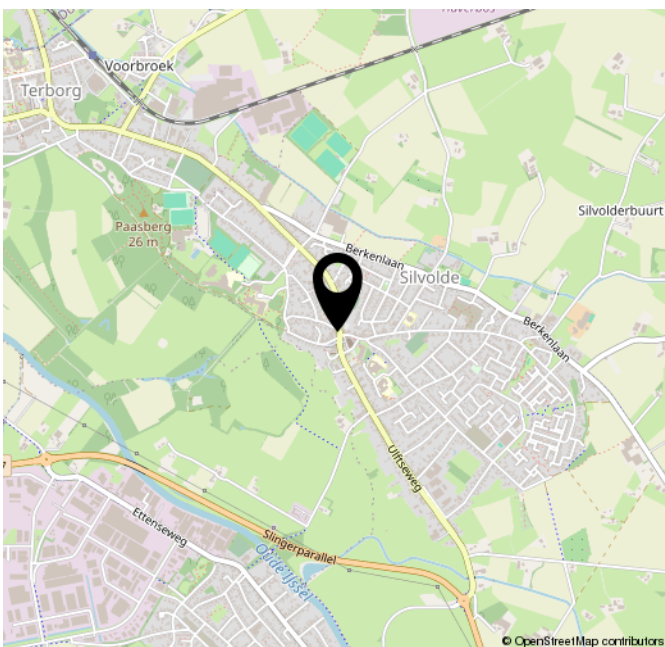
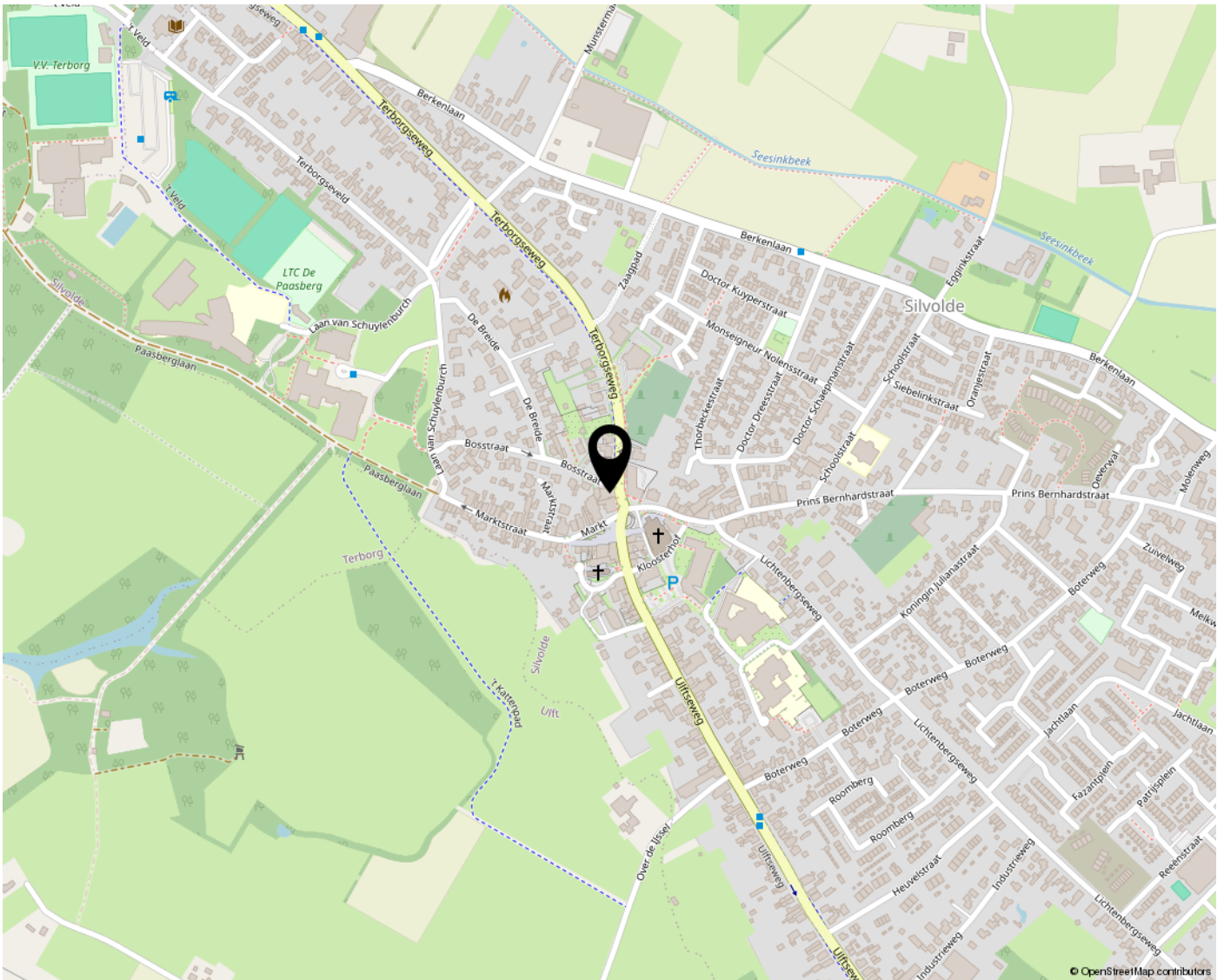
J. P. A. J. van der Vliet
voorzitter

J. van der Vliet
griffier

APRO-EM



Locatie op de kaart



Wonen in Silvolde

Mooi wonen in de Achterhoek:

Silvolde is een dorp in de Achterhoek dat deel uitmaakt van de gemeente Oude IJsselstreek (t/m 2004; gemeente Wisch) in de Nederlandse provincie Gelderland; het grenst direct aan het stadje Terborg. Silvolde telt 5449 inwoners.

Aan de noordzijde van het dorp loopt de spoorlijn Winterswijk - Zevenaar. Aan deze spoorlijn had Silvolde tot 1921 een eigen Stopplaats Silvolde. De bewoners zijn nu aangewezen op Station Terborg.

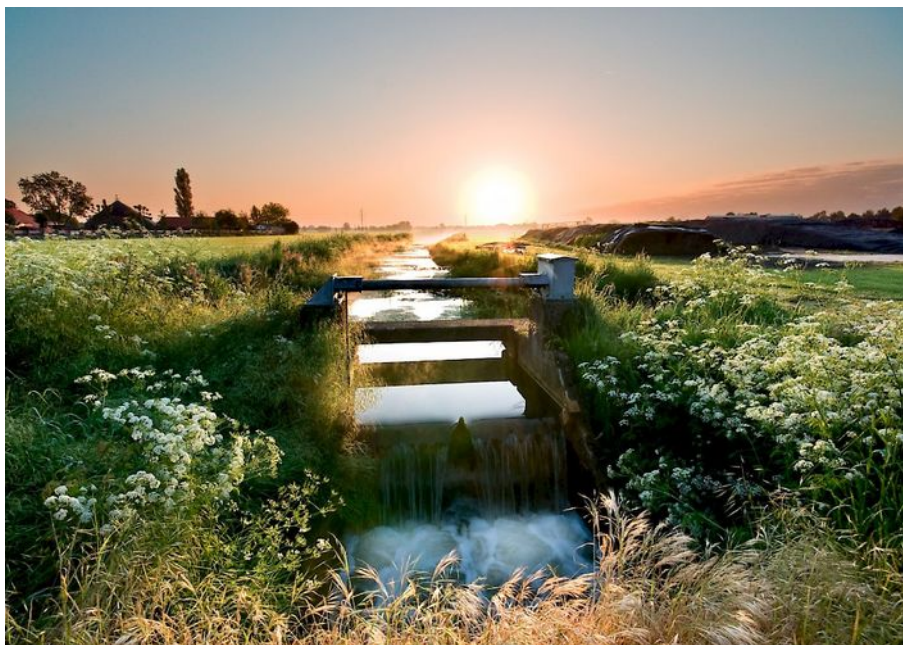
Van 1952 tot 1981 stond in Silvolde het dierenpark Tropisch Oosten, dat vooral in de Achterhoek een begrip was.

De buurtschappen Bontebrug en Kroezenhoek horen bij Silvolde.

Het evenemententerrein van het DRU industriepark ligt op Silvolds grondgebied. Jaarlijks vinden hier grote openluchtfestivals plaats zoals Huntenpop, Hemelvaartfeesten en Coverland.

Voorzieningen:

- Supermarkt
- Basisscholen
- Middelbare scholen
- Fiets afstand van Terborg met diverse winkels
- café, restaurant, cafeteria



Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde
T 0315 32 41 26
info@rijnlandhaven.nl

RIJNLANDHAVEN
MAKELAARDIJ BV

Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde

0315-324126
info@rijnlandhaven.nl
rijnlandhaven.nl

