

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

RAADHUISPLEIN 37, HAPS



VERRASSEND RUIM WONEN IN HARTJE HAPS MET ROYAAL DAKTERRAS

VRAAGPRIJS € 369.000,- K.K.



KENMERKEN



BOUWJAAR
1999



WOONOPPERVLAKTE
126 m²



INHOUD
461 m³



PERCEELOPPERVLAKE
163 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
2



ENERGIELABEL
A







De royale woonkamer vormt direct het hart van de woning. Er is hier ook vloerverwarming.







Moderne leefkeuken
met o.a. Quooker &
oven/combimagnetron
én deur naar de tuin





[GE]WOON TECHNISCH

- ✓ ISOLATIE
dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas
- ✓ CV KETEL
HoogRendement 2022
- ✓ ASBEST/VERONTREINIGING
Niet bekend
- ✓ VLOERVERWARMING
woonkamer
- ✓ Zolder is bereikbaar
via mansluik



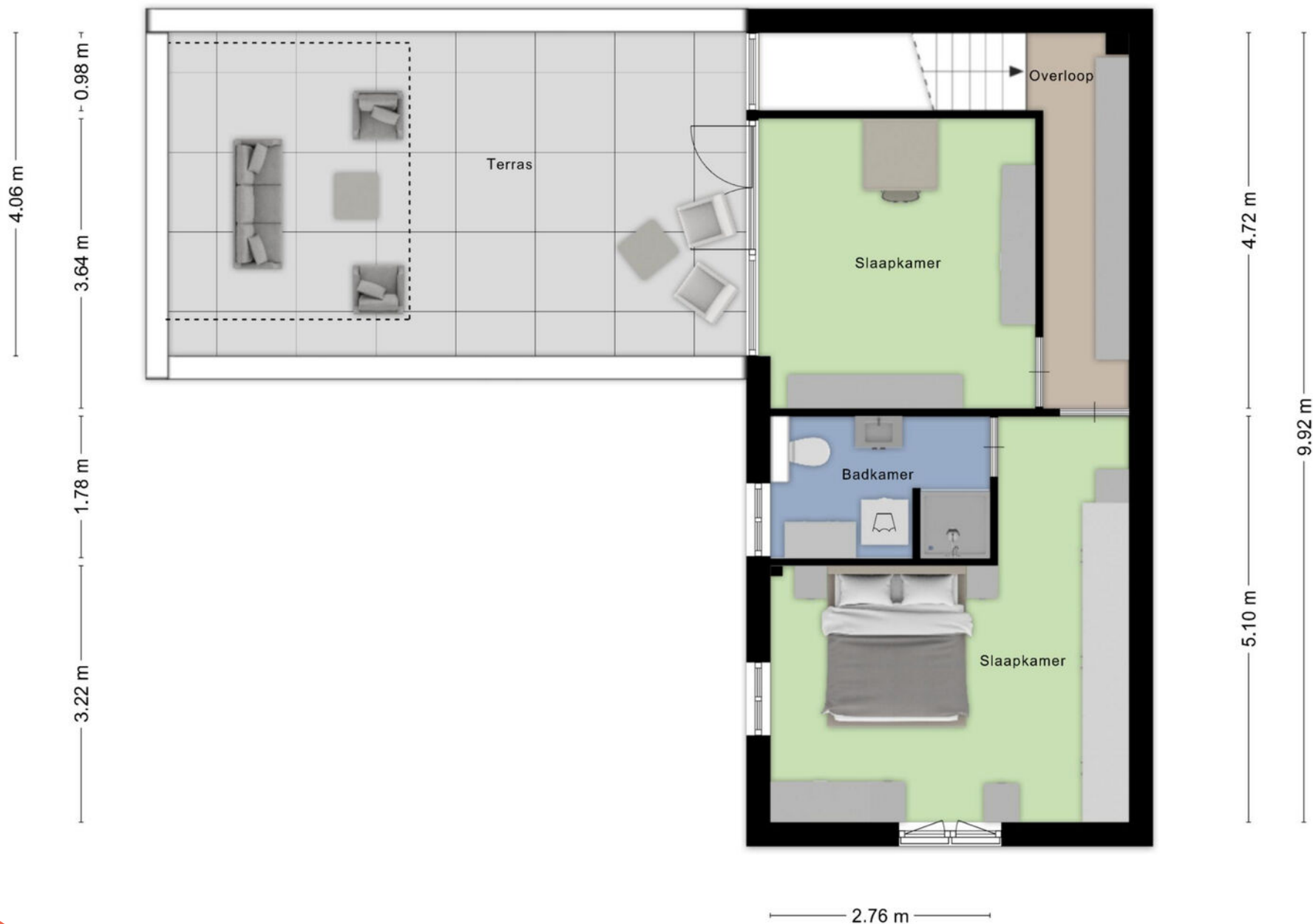
Onderhoudsvriendelijke
tuin met overkapping,
berging en afsluitbare
poort







[GE]WOON SLAPEN & DAKTERRAS







De badkamer is
voorzien van een
douche, toilet, wastafel
en witgoedaansluiting





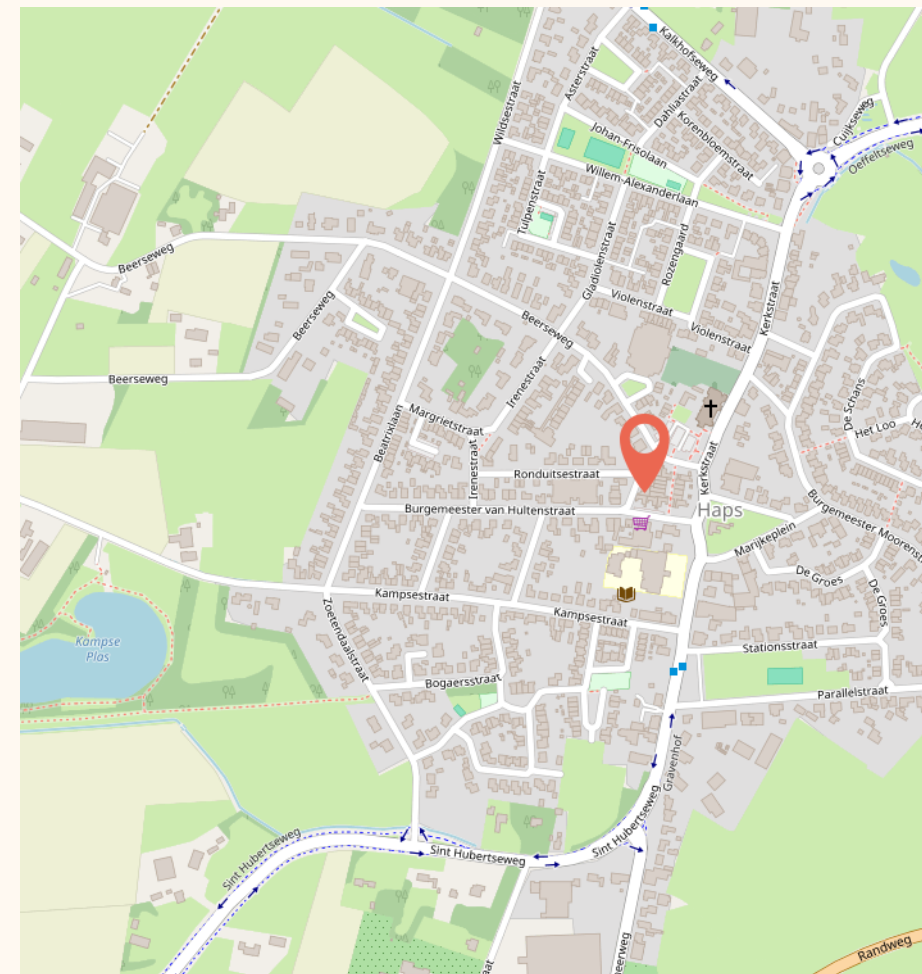




Vanuit de slaapkamer
bereik je het circa 30m²
dakterras met
overkapping







Gelegen in het centrum van Haps, waar de supermarkt letterlijk om de hoek ligt. Haps staat bekend om een actief verenigingsleven, diverse sportfaciliteiten en goede bereikbaarheid via de A73.



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels		✓	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✓		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		✓	
- losse (hang)lampen		✓	
- Lamp slaapkamer en badkamer	✓		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 kasten slaapkamer groot	✓		
- 2 kasten slaapkamer klein (naar buiten toe)	✓		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			✓
- gordijnen			✓
- overgordijnen		✓	
- rolgordijnen			✓
- lamellen	✓		
- (losse) horren/rolhorren	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	✓		
- plavuizen	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem		✓	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- magnetron	✓		
- oven	✓		
- koel-vriescombinatie		✓	
- vaatwasser	✓		
- Quooker	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder		✓	
- toiletborstel(houder)		✓	
- fontein	✓		
- Afval Emmertje		✓	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	✓		
- wastafel	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	✓		
- toiletkast	✓		
- toilet	✓		
- toilethouder		✓	
- toiletborstel(houder)		✓	
- Doucherekje		✓	
- Afval Emmertje		✓	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	✓		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Rolluiken	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		✓	
Waterslot wasautomaat		✓	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
Zwarte plantenbakken		✓	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	✓		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓		
Overkapping beneden en boven	✓		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	✓		
- vlaggenmast(houder)	✓		
- Blauwe plantenpotten + blauw bistrosetje	✓		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- ✓ Centrumlocatie met alle voorzieningen op loopafstand
- ✓ Dakterras van circa 30m² én sfeervol privé tuintje
- ✓ Verrassend ruim woonoppervlak van circa 126m²
- ✓ Royale woonkamer met vloerverwarming

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

HAPS

EEN DORP WAAR SAMENLEVEN VANZELFSPREKEND IS EN RUIMTE KRIJGT

Haps is een Brabants dorp waar samenleven van oudsher centraal staat. Het dorp is ontstaan vanuit landbouw en ambacht, waar samenwerken geen keuze was maar een vanzelfsprekendheid. Die mentaliteit is gebleven. Mensen kennen elkaar, helpen elkaar en voelen zich betrokken bij hun omgeving. Niet omdat het moet, maar omdat het zo gegroeid is.

Die verbondenheid zie je terug in het dagelijks leven: in het actieve verenigingsleven, in kinderen die buiten spelen en in bewoners die hier vaak al generaties lang wonen of bewust terugkeren.

De naam de Zelfkant, ooit bedacht door de Hapse carnavalsvierders, staat symbool voor die eigen identiteit; leven aan de rand, met beide benen op de grond en met oog voor elkaar.

Tegelijkertijd biedt Haps volop ruimte en rust. Groen, open landschap en een overzichtelijke dorpsstructuur zorgen voor een prettige woonomgeving, terwijl voorzieningen en uitvalswegen richting Cuijk, Boxmeer en Nijmegen dichtbij zijn.

Dorps wonen, met de wereld binnen handbereik.



"SAMEN LEVEN,
MET RUIMTE VOOR
ELKAAR,
GEWORTELD IN DE
ZELFKANT."

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

UW WOONVERHAAL [GE]WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

9,4/10

227 REVIEWS



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

