



LANGSHANLAAN 29 BARNEVELD



Op een rustige locatie in de kindvriendelijke woonwijk Veller staat deze instapklare middenwoning met berging. De lichte woonkamer, moderne keuken en stijlvolle badkamer zorgen voor een comfortabel thuis, terwijl de maar liefst vijf slaapkamers volop ruimte bieden voor een gezin, thuiswerken of hobby's. Ook buiten is het genieten in de verzorgde achtertuin, waar u heerlijk kunt ontspannen. De geliefde woonwijk Veller staat bekend om haar fijne woonomgeving en uitstekende voorzieningen. Een extra pluspunt is het verrassend vrije uitzicht vanuit de keuken!

Kenmerken

Type	middenwoning
Kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Woonoppervlakte	103 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Inhoud	365 m ³
Bouwjaar	2017
Tuin	voortuin en achtertuin
Berging	vrijstaand hout
Verwarming	C.V.- ketel (Intergas, 2017), gedeeltelijk vloerverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd, label A
Ligging	rustige locatie in woonwijk



Entree / hal

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal. Hier bevindt zich een moderne, deels betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Vanuit de hal krijgt u toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

Wat een heerlijke, lichte leefruimte is dit!

Dankzij de grote raampartijen tot op de grond aan de achterzijde valt er volop daglicht naar binnen en ontstaat er een mooie verbinding tussen binnen en buiten. De woonkamer is keurig afgewerkt met strakke wanden en een fraaie laminaatvloer.

De trapopgang bevindt zich in de woonkamer en daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig voor het opbergen van de nodige voorraad.

De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Via de loopdeur loopt u zo het terras op en de tuin in.





Keuken

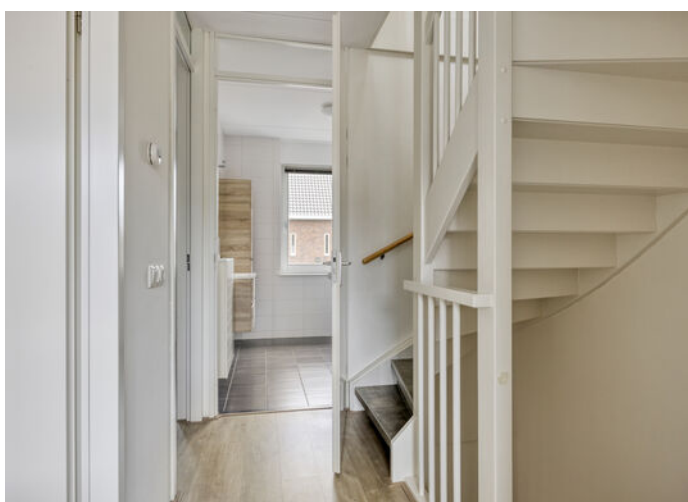
De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een lichte L-opstelling.

De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en een composiet aanrechtblad.

Daarnaast is er voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige eethoek.

Tijdens het koken geniet u bovendien van een verrassend vrij uitzicht aan de voorzijde van de woning.



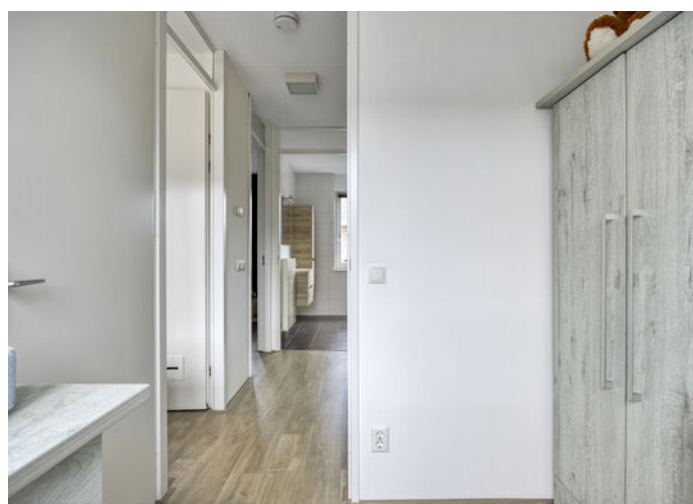


1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie verzorgde slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers hebben een prettig formaat, zijn voorzien van een nette laminaatvloer en genieten van veel daglicht dankzij de grote raampartijen.

De ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over een stijlvolle en praktische inbouwkast.

Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping.





Badkamer

De complete badkamer is uitgevoerd in een stijlvolle kleurstelling en beschikt over een inloepdouche, wastafelmeubel, 2e toilet, kastruimte en een convector. Het grote raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijk ventilatie.





2e verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar u uitkomt op de ruime voorzolder. Dankzij de grote dakkapel aan de achterzijde voelt deze verdieping verrassend ruim aan.

In een separate bergruimte bevinden zich de witgoedaansluitingen en de C.V.-installatie.

Daarnaast is de beschikbare ruimte optimaal benut met praktische knieschotten en is via een vlizotrap de bergzolder bereikbaar.

Aansluitend bevinden zich nog twee slaapkamers. Beide kamers zijn keurig afgewerkt met een PVC-vloer en hoge plinten. Ook hier zorgen de knieschotten voor praktische extra bergruimte.







Tuin

De achtertuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd met meerdere terrassen, beplanting, bomen en een sfeervolle pergola.

Achter in de tuin bevindt zich een houten berging.

De tuin is zowel vanuit de woonkamer als via de achterom bereikbaar.



Woonomgeving

Deze woning is gelegen op een prachtige locatie in de jonge woonwijk Veller. Aan de voorzijde en zijkant van de woning is er volop parkeergelegenheid aanwezig en schuin tegenover de woning ligt een fraaie groenvoorziening. In de directe omgeving bevinden zich diverse speelgelegenheden. Scholen, kinderopvang, een supermarkt en station Barneveld-Zuid liggen op korte loopafstand. Ook het gezellige centrum van Barneveld is binnen circa vijf minuten fietsen bereikbaar. Daarnaast zijn de snelwegen A1 en A30 snel en eenvoudig te bereiken, waardoor de woning ook voor forenzen zeer gunstig is gelegen.



Algemeen

Spreekt deze prachtige sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ligging en het comfort van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote inbouwkast slaapkamer	X		
- Inbouwkast zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- Kapstok			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Hoge kast badkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse bloempotten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Plattegronden



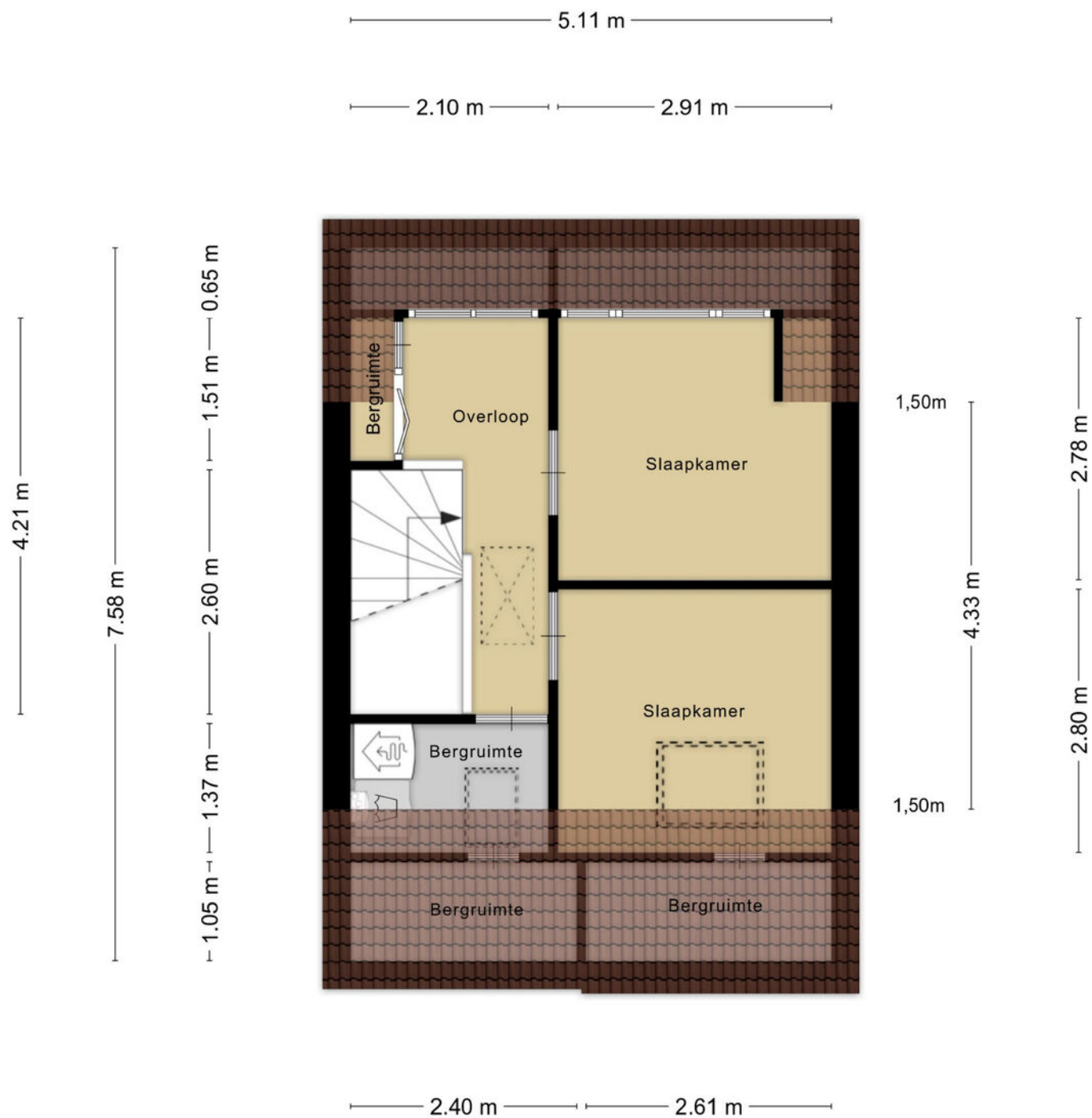
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



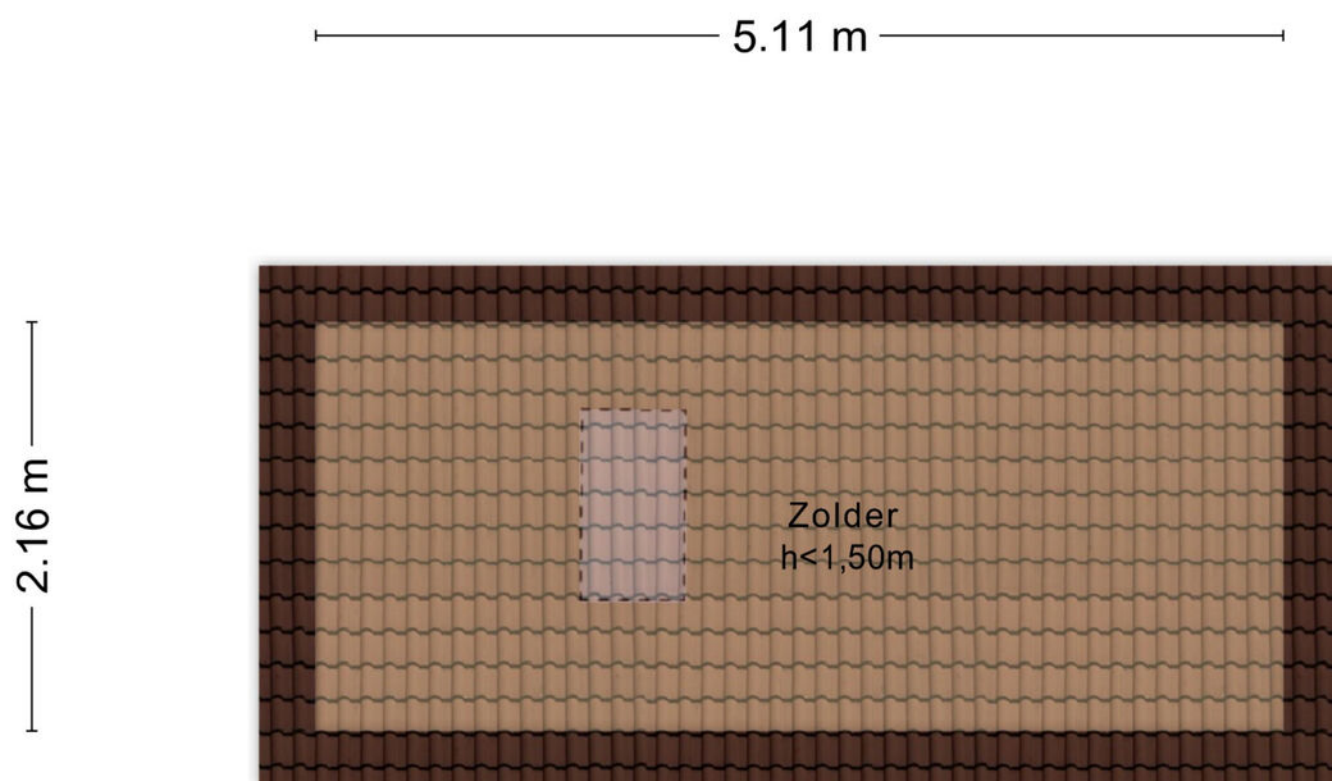
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



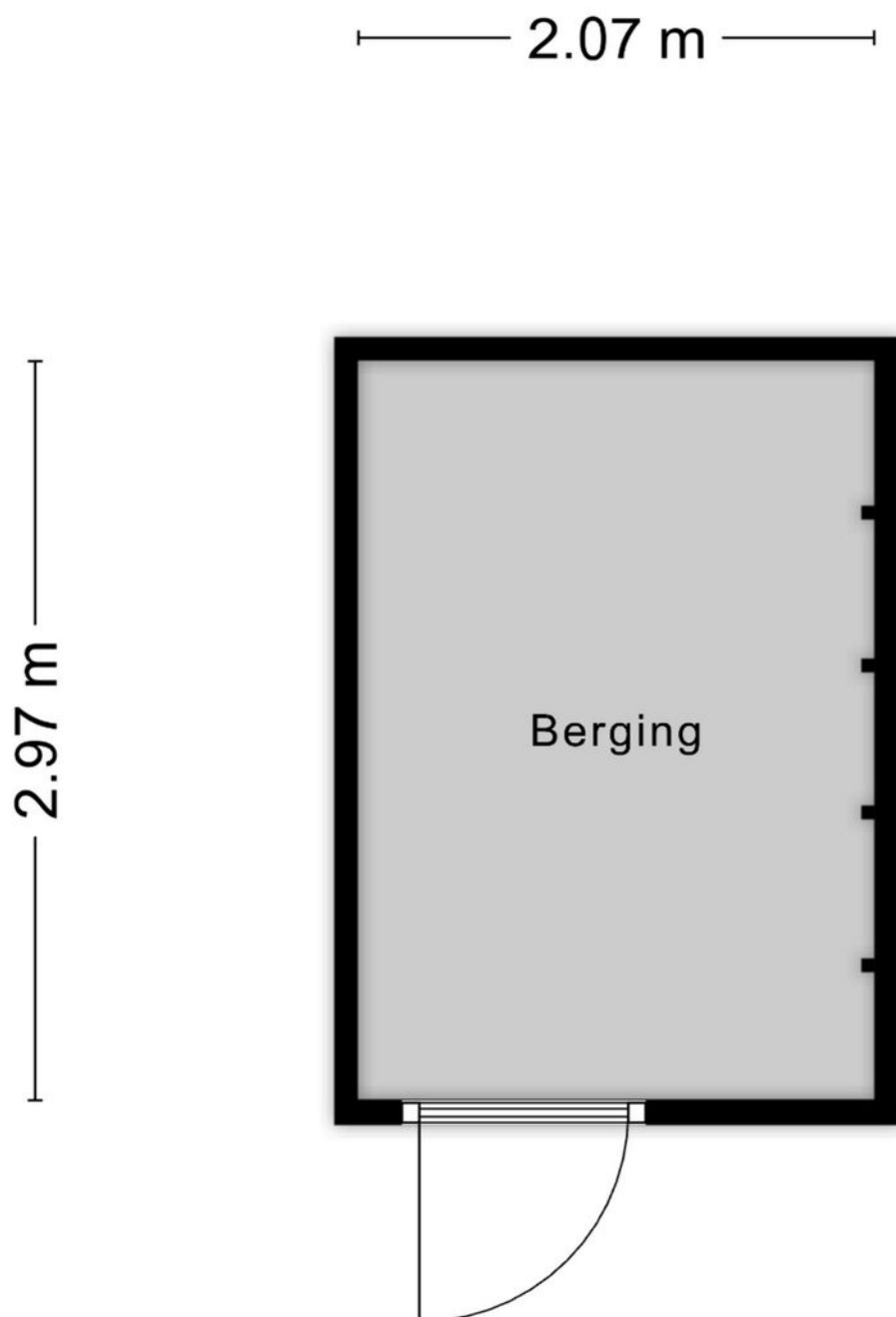
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl