

Stationsstraat 236



236

STATIONSSTRAAT APELDOORN

Vraagprijs € 375.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	319 m ³
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1979
Energielabel	C



4-kamer HOEKappartement van ca 101m² gelegen op de bovenste etage van het appartementengebouw "Marktstate" op het kruispunt Deventerstraat/ Stationsstraat en de Regentesselaan.

Zowel de woonkamer als het terras zijn gelegen aan de straatzijde met uitzicht naar het Gemeentehuis/ de markt en de wijk de Parken. Het ruime balkon (10m²) is bereikbaar via de deur van zijkamer/ slaapkamer en vanuit de masterbedroom is het riante terras van 14,5m² bereikbaar.

Het complex is zeer goed onderhouden en heeft een afgesloten entree met intercom, een lift, een gemeenschappelijke fietsenstalling, een eigen berging en een optioneel mogelijkheid tot eigen P in ondergrondse parkeerkelder.

Indeling: entree/ hal, meterkast en CV-opstelling. Ruime woonkamer met haard/ schouw en toegang naar aangetrokken voormalige slaapkamer. Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich 2 balkons op het Zuidwesten. Ruim, zonnig, via 2 deuren te bereiken met veel privacy. Aan de achterzijde (galerij-zijde) is de keuken gesitueerd. Eenvoudig L-blok met oa een koelkast, vriezer, 4-pitsgas, wasemkap en de wasmachine aansluiting. Een tussenhall, grenzend aan de woonkamer verbindt de overige ruimtes.

2 ruime slaapkamers, waarvan een met bergruimte, separaat toilet en een badkamer met ruime douche en wastafel.

Het complex zelf is enkele jaren geleden goed onder handen genomen.

Nieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing en gevelisolatie en nieuw voegwerk zijn enkele goede investeringen geweest waardoor het appartement een energielabel C heeft gekregen.

Een hele gezonde VVE met servicekosten ad € 330,- p/mnd. (incl de garage).

De ruimte en locatie zijn fijn, de toekomstige bewoner mag het appartement naar eigen smaak inrichten.

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.





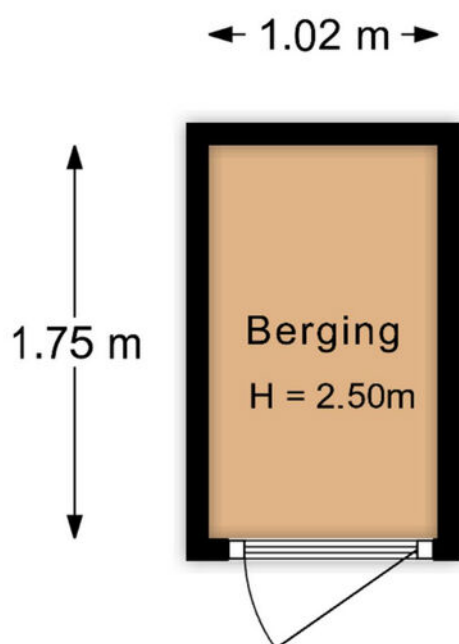




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Stationsstraat 236 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Berging



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Apeldoorn

AA

1182

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / De Haven



50%



50%

Leeftijd



0 - 14: 8%

15 - 24: 10%

25 - 44: 27%

45 - 64: 25%

65+: 31%

Koop/huur



Koop: 52%

Huur: 48%

Huishoudens



Eenpersoons: 52%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 16%

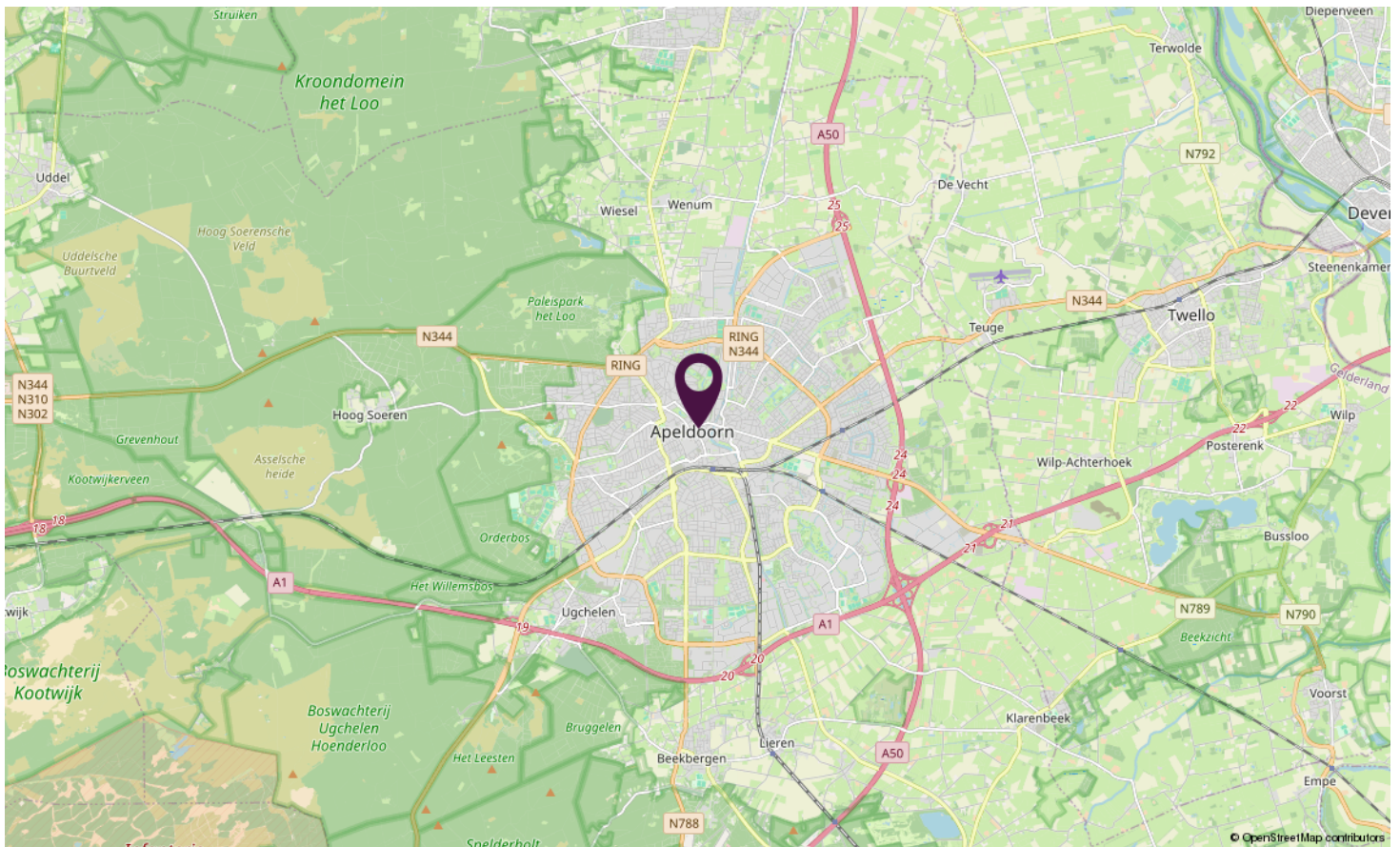
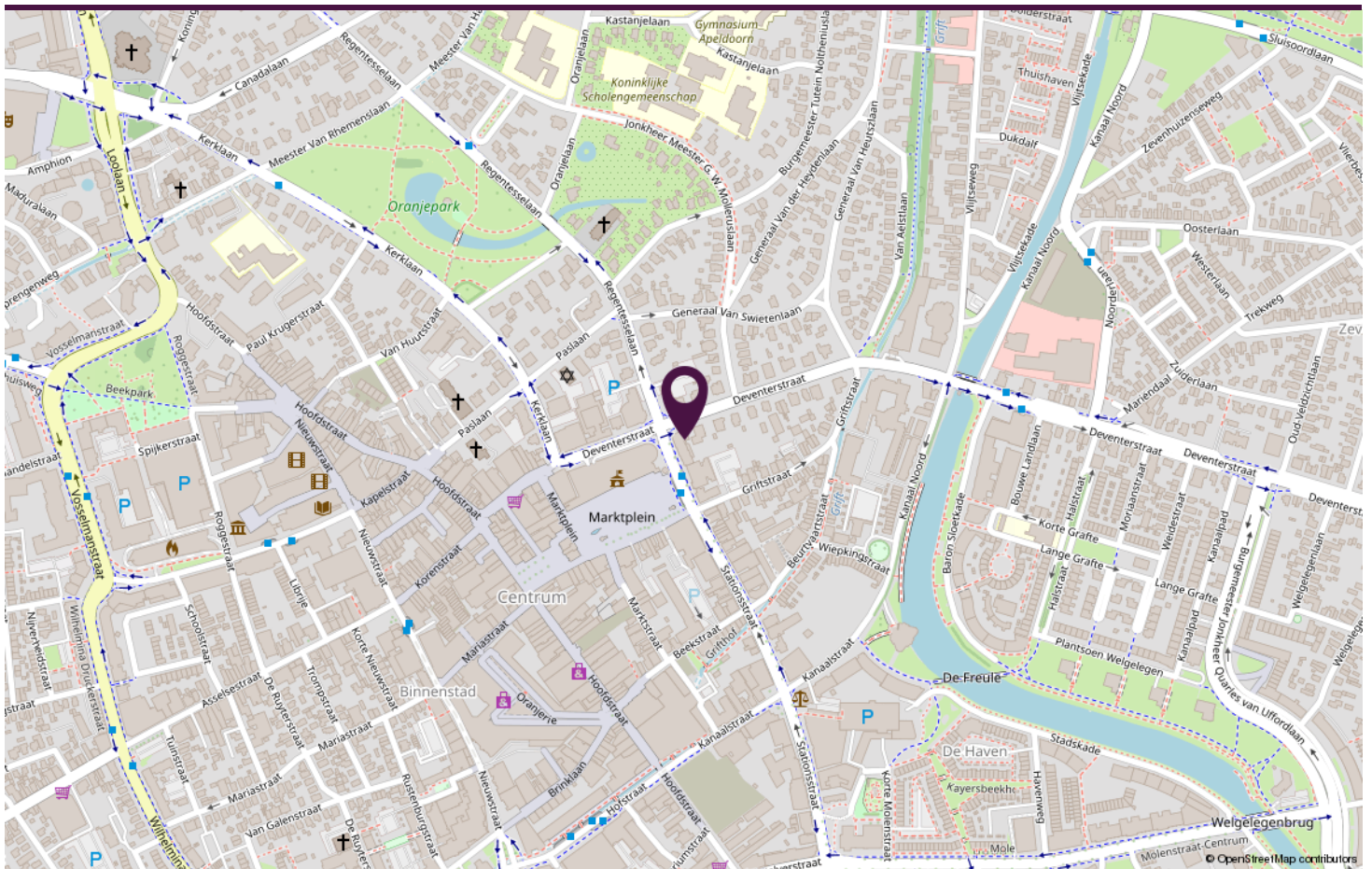


0,8 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 327.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



stationsstraat236.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[illegible]

AANTEKENINGEN



SAMEN **met de makelaar**

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

