

"Selling a
home is
selling
history"



Vroesenlaan 46 C
3039 DZ Rotterdam

Vraagprijs € n.t.b.,- k.k.

Omschrijving

Vroesenlaan 46 C

Volledig gerenoveerde (2024) en ruime 4-kamer bovenwoning van ca. 70 m2 gelegen aan de prachtige Vroesenlaan in de geliefde wijk Blijdorp. Het appartement beschikt o.a. over een ruime woonkamer, 2 slaapkamers en een balkon op het oosten. De Vroesenlaan is een gezellige en rustige straat met het Vroesepark voor de deur. Alle voorzieningen die je kunt verzinnen liggen in de directe nabijheid zoals; winkels, openbaar vervoer (metrostation Blijdorp) en uitvalswegen richting o.a. Den Haag en Utrecht.

Er zijn diverse delicatessenwinkels en horecagelegenheden in de omgeving zoals Sajoer, het Statencafe, en het Vroesenviljoen. Het stadscentrum ligt op 10 minuten fietsen!

Indeling:

Entree met tochtportaal, 2 bergingen (met wasmachine-aansluiting), inloopkast en toegang tot alle vertrekken. De woonkamer ligt over de gehele breedte van het appartement en beschikt over grote raampartijen, waardoor er veel licht de woning binnentreedt. Het zitgedeelte is erg ruim en heeft een mooi vrij uitzicht over de groene Vroesenlaan. Het eetgedeelte biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel, een fijne plek om met een groot gezelschap te dineren. De master bedroom (achterzijde) is tevens erg ruim van formaat. De 2e slaapkamer aan de achterzijde is multifunctioneel in te richten als werk-, kasten- of extra slaapkamer. De nette keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur, zoals o.a. een inductie kookplaat met afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Bovendien heb je via de keuken toegang tot het balkon op het oosten, waar je in de ochtend heerlijk kunt genieten van de ochtendzon. De prachtige, volledig betegelde badkamer beschikt over een toilet, wastafel met wastafelmeubel en een ligbad. Aangezien de woning in 2024 volledig is gerenoveerd, hoef je hier niks meer aan te doen!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1932.
- Geheel gerenoveerd (inclusief elektra) en gelegen op eigen grond.
- 2 slaapkamers
- Energie label ..
- Woonoppervlakte 69 m2
- Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met triple glas
- Verwarming en warm water middels cv ketel
- De VVE is actief, de maandelijkse bijdrage is € 100,- per maand

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € n.t.b. k.k.



Kenmerken

Vroesenlaan 46 C

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1932

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan park, in woonwijk

Energie

Isolatie

muurisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Intergas 2013

Maten object

Inhoud woning

255 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**

69 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

2 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



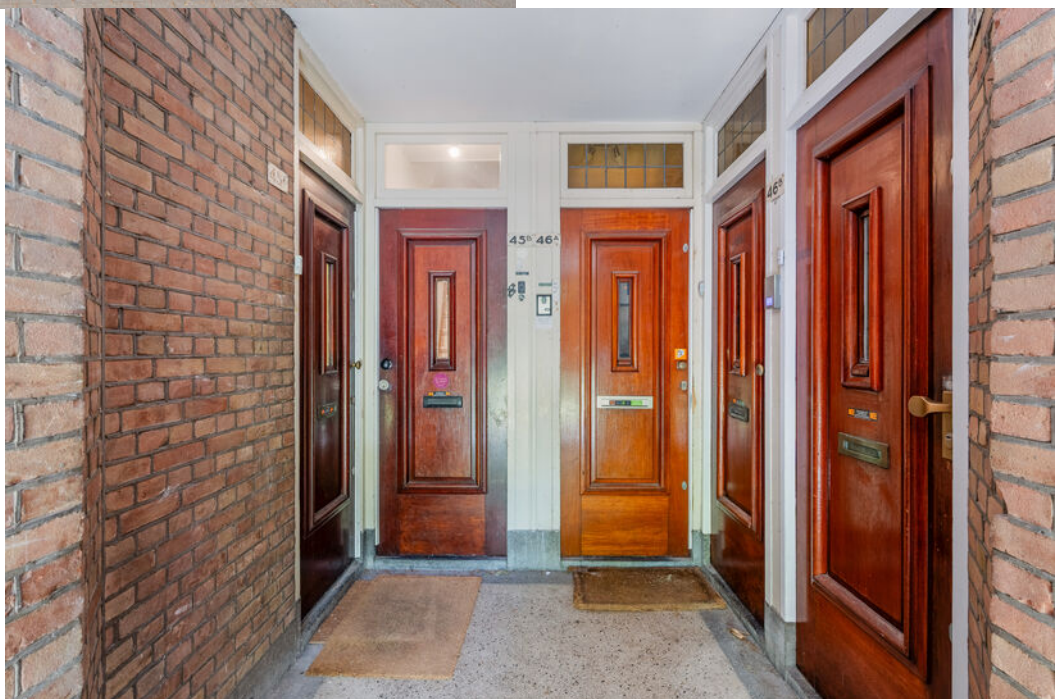
Foto's

Vroesenlaan 46 C



Foto's

Vroesenlaan 46 C



Foto's

Vroesenlaan 46 C



Foto's

Vroesenlaan 46 C



Foto's

Vroesenlaan 46 C



Foto's

Vroesenlaan 46 C



Foto's

Vroesenlaan 46 C



Foto's

Vroesenlaan 46 C



Foto's

Vroesenlaan 46 C



Foto's

Vroesenlaan 46 C



Foto's

Vroesenlaan 46 C



Foto's

Vroesenlaan 46 C



Foto's

Vroesenlaan 46 C



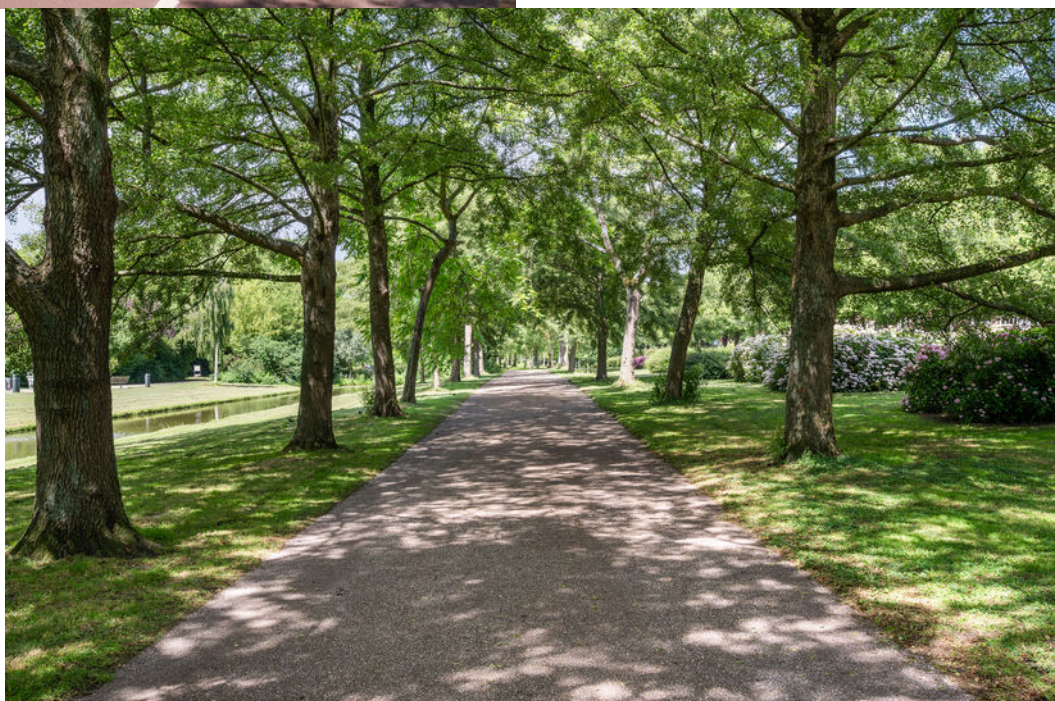
Foto's

Vroesenlaan 46 C



Foto's

Vroesenlaan 46 C



Plattegronden

Vroesenlaan 46 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

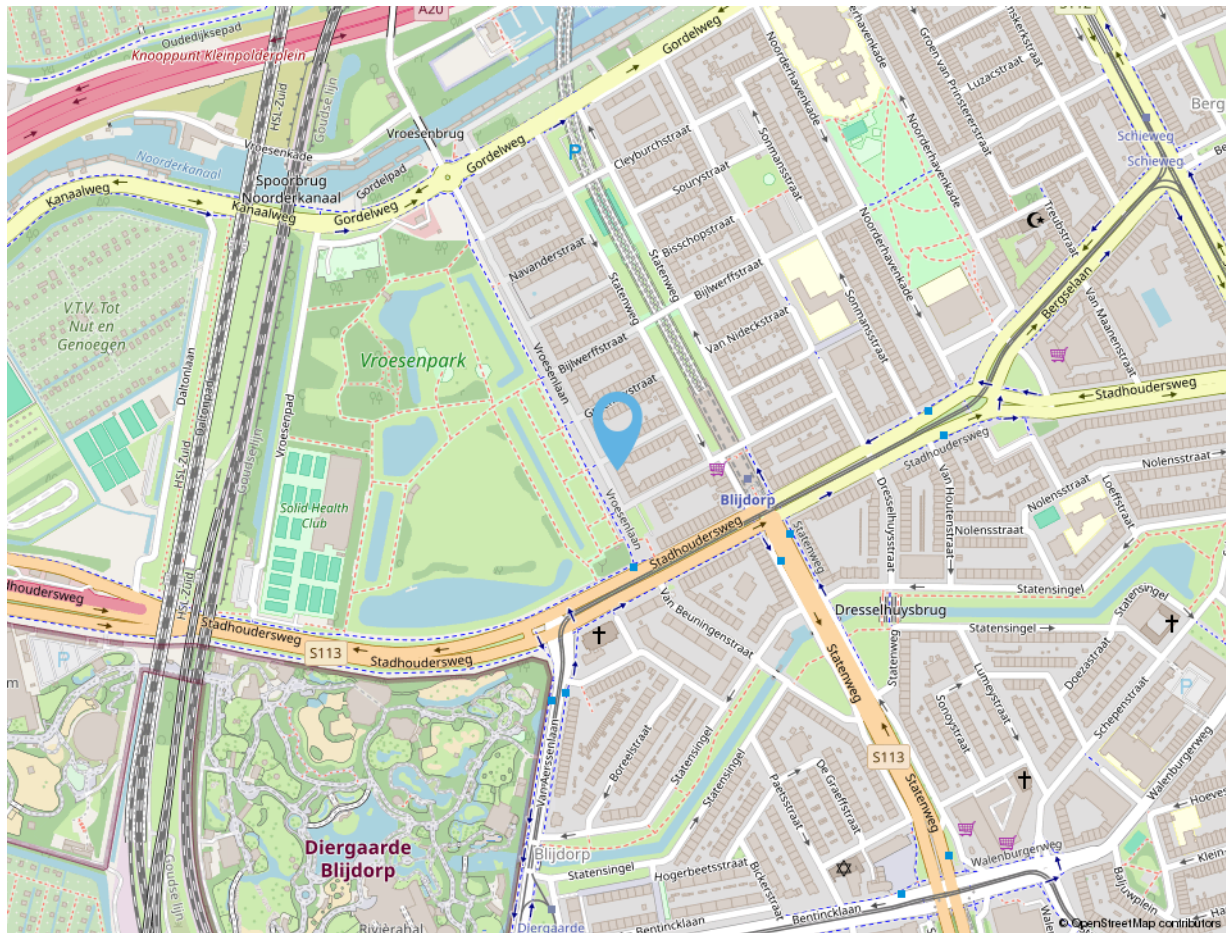
Vroesenlaan 46 C

Uw referentie: ---



Locatie

Vroesenlaan 46 C



Adres gegevens

Adres

Vroesenlaan 46 C

Postcode / Plaats

3039 DZ Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90