



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Lichttoren 72
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A modern, open-plan living space with large windows overlooking a city. The room features a blue beanbag chair, a round coffee table, and a large potted plant. The ceiling has exposed concrete beams and a silver duct. A blue hexagonal overlay contains the text 'Nu in de verkoop: Lichttoren 72 Eindhoven'. A green hexagonal overlay contains the text 'VRAAGPRIJS € 559.000,- k.k.'.

Nu in de verkoop:
Lichttoren 72
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 559.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Centrum
Straat:	Lichttoren 72

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1921

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m ²
Woning inhoud:	381 m ³
Parkeren:	Parkeergarage

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	A+
Isolatie:	HR+ glas
Verwarming:	Stadsverwarming, vloerverwarming geheel

Highlights

Dit sfeervolle loft-appartement biedt een werkelijk unieke woonervaring waarbij karakter en comfort samenkomen. Er is een heerlijk ruimtelijk gevoel te ervaren door de slimme indeling en de prettige lichtinval. De woning is hoogwaardig uitgerust; zo beschikt het over een royale, lichte woonkamer met diverse sfeervolle zitgedeeltes die uitnodigen tot ontspanning, een luxe open keuken die van alle gemakken is voorzien, een comfortabele slaapkamer en een keurig verzorgde badkamer. Het appartement is ook voorzien van een balkon, praktische berging en een eigen prive parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.





Lichttoren 72, Eindhoven



Exclusieve loft op een iconische locatie in Eindhoven!

Wonen in de iconische Lichttoren: deze luxe loft in een historisch rijksmonument combineert het authentieke industriële karakter uit 1921 met hedendaags wooncomfort en een panoramisch uitzicht waar elke dag opnieuw van genoten kan worden. Het appartement ligt midden in het bruisende hart van Eindhoven, met alle denkbare hotspots, gezellige restaurants, winkels en het Centraal Station op loopafstand.

Dankzij de uitstekende bereikbaarheid en directe verbindingen met zowel het openbaar vervoer als de diverse uitvalswegen, vormt deze loft de ideale uitvalsbasis voor professionals die werkzaam zijn bij onder meer ASML, de High Tech Campus of het Máxima Medisch Centrum.



INDELING:

Begane grond:

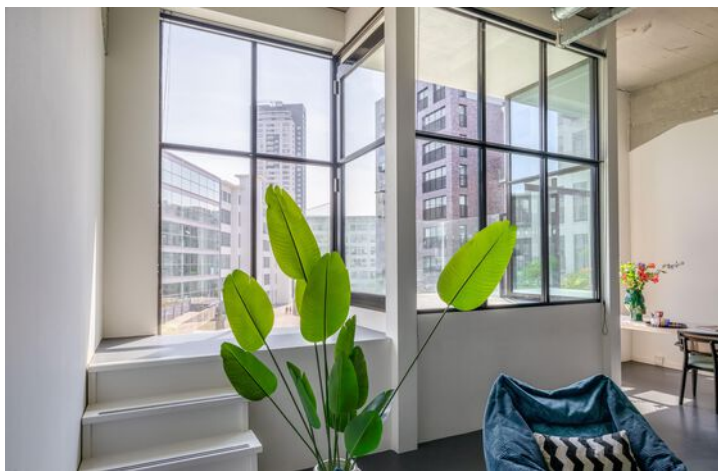
De centrale entrees aan de Mathildelaan en het Lichtplein bieden een stijlvolle toegang tot het gebouw en zijn beide uitgerust met een intercominstallatie. De zeer representatieve ontvangsthal fungeert als het visitekaartje van het pand en is hoogwaardig afgewerkt met een nette tegelvloer en sfeervolle houten wandbekleding. Deze centrale ruimte biedt directe toegang tot de brievenbussen, twee liftinstallaties en het trappenhuis.



2e verdieping:

De riante entree vormt het centrale hart van dit appartement en biedt directe toegang tot alle vertrekken, waaronder een moderne toiletruimte die is uitgerust met een hangend toilet en een fonteintje. Het gehele appartement is voorzien van een strakke gietvloer met vloerverwarming.



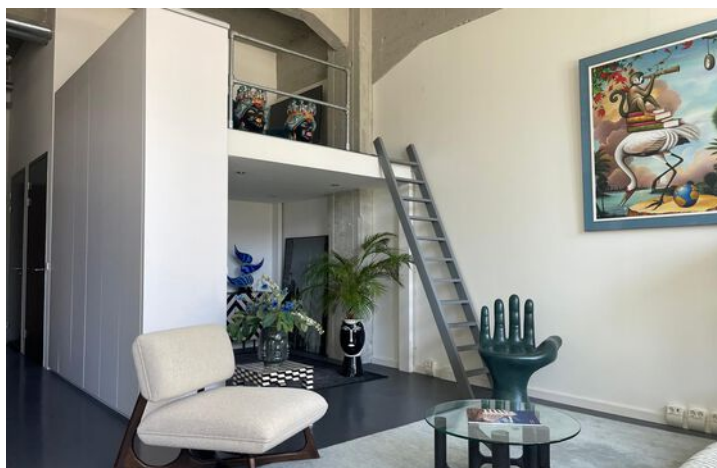


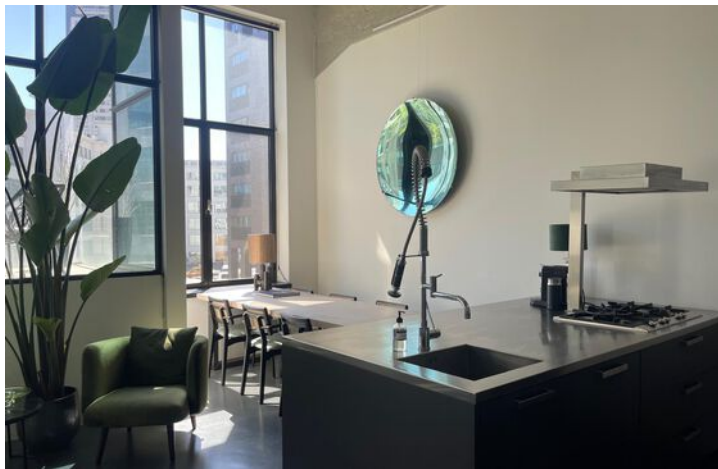
Woonkamer:

Royale woonkamer die het hart van de woning vormt, gekenmerkt door een overvloed aan natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. De ruimte staat in directe verbinding met de open keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk en sociaal karakter. Dankzij de praktische indeling is er ruimte voor twee zitgedeeltes en biedt de kamerbrede kastenwand volop opbergruimte.

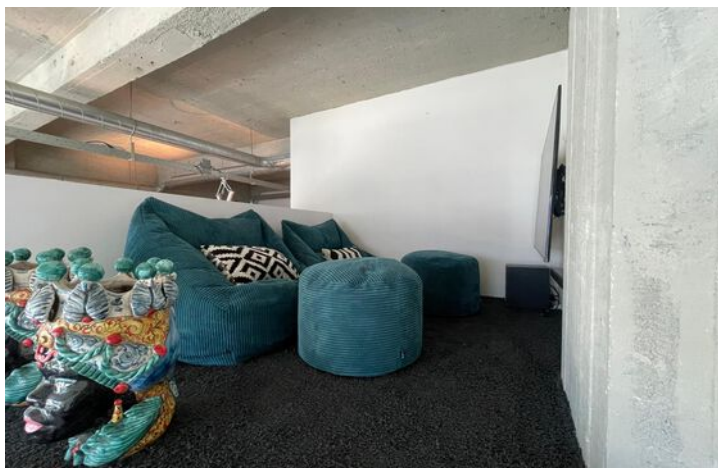


Impressie voormalige inrichting.





Impressie voormalige inrichting!







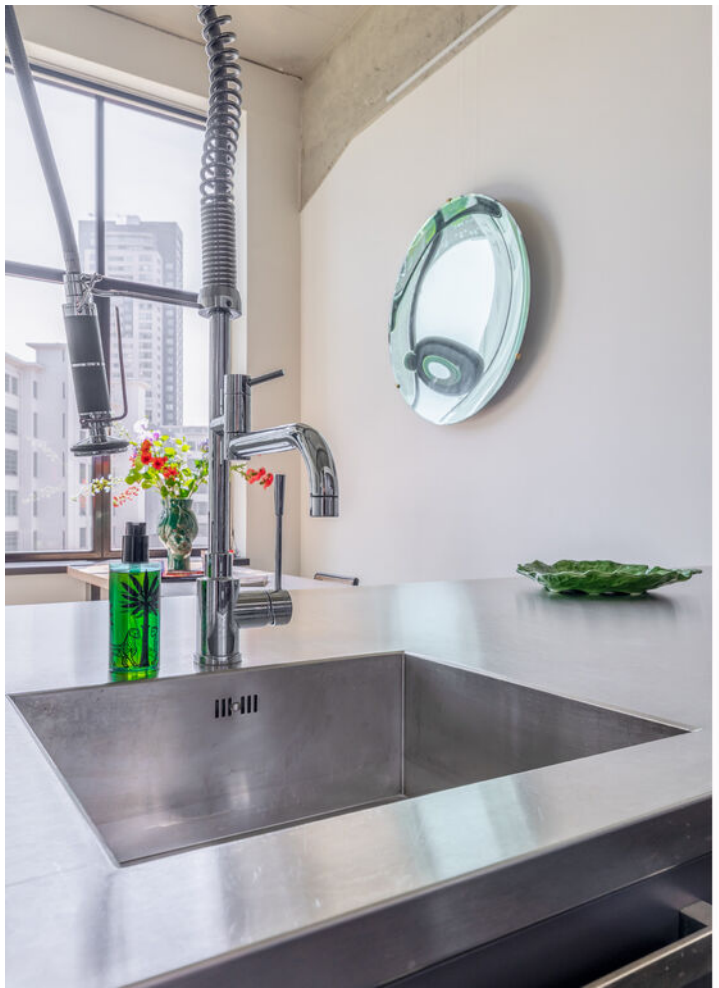


Keuken:

Deze riante, open woonkeuken vormt het absolute middelpunt van de loft. Het strak vormgegeven spoeleiland vormt een natuurlijke verbinding met de leefruimte, terwijl de hoge, donkere kastenwand voor een krachtig contrast zorgt. De keuken is van alle luxe voorzien en beschikt over een professioneel gasfornuis en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, koffieautomaat en combi-oven. Het industriële plafond met zichtbare leidingen versterkt het moderne en karakteristieke karakter van deze ruimte.



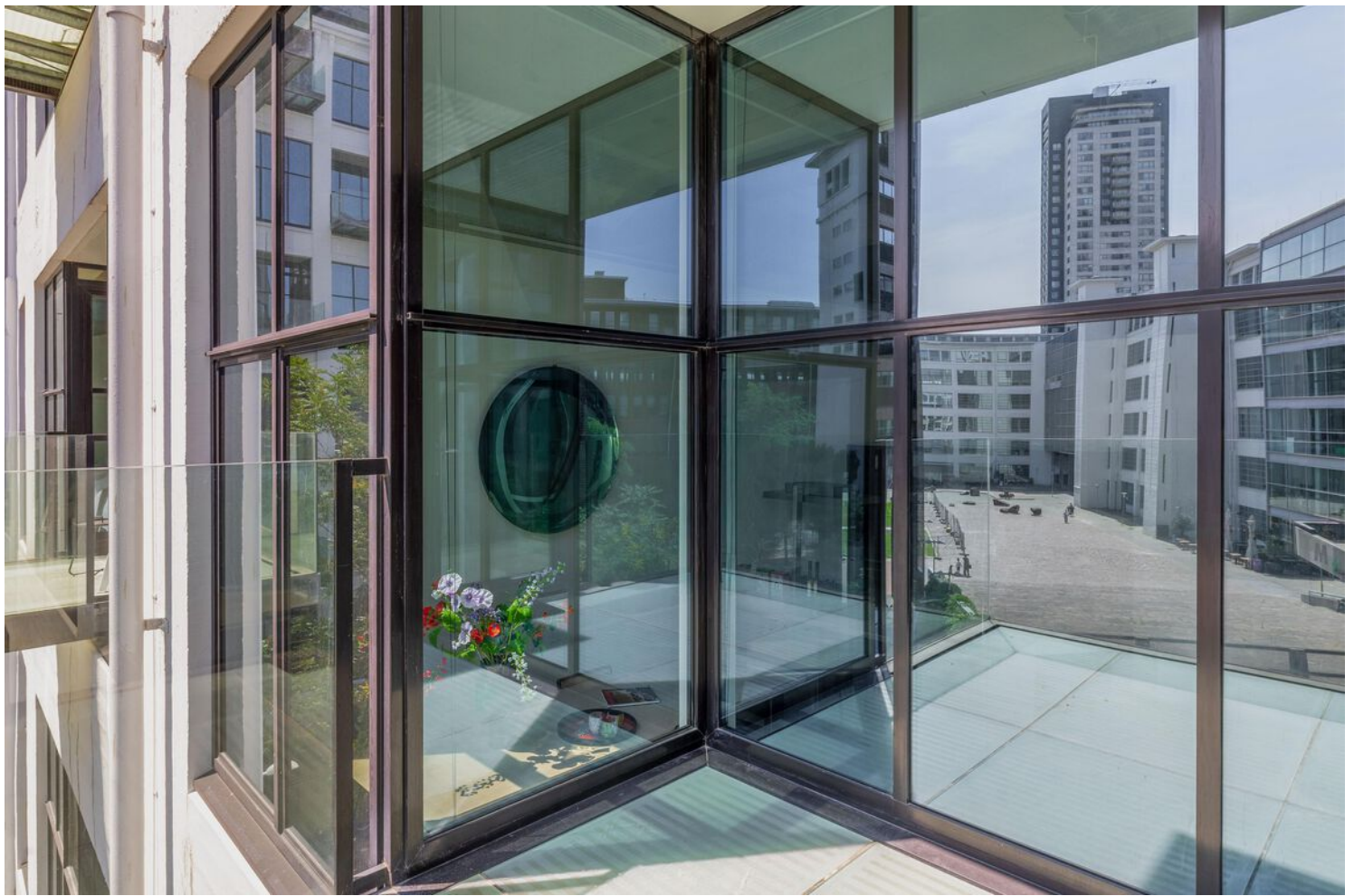


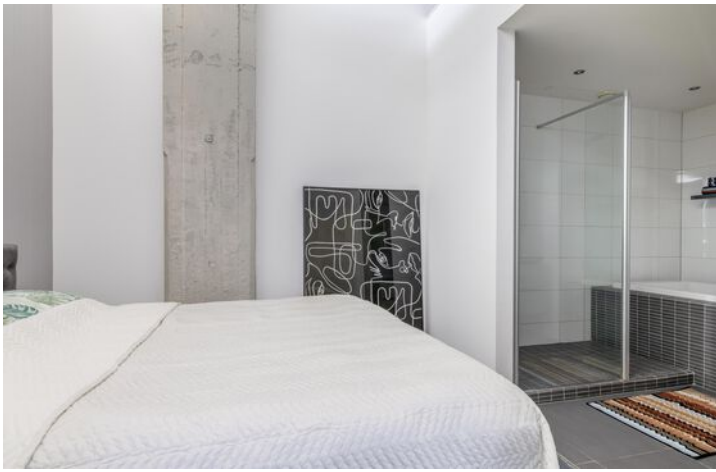




Balkon:

Via de woonkamer is het heerlijke balkon op het zuidwesten bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging geniet de bewoner hier van volop zonlicht en een fraai uitzicht op de omgeving. De grote raampartijen met industriële kozijnen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, waardoor het balkon een natuurlijk verlengstuk is van de woonruimte.

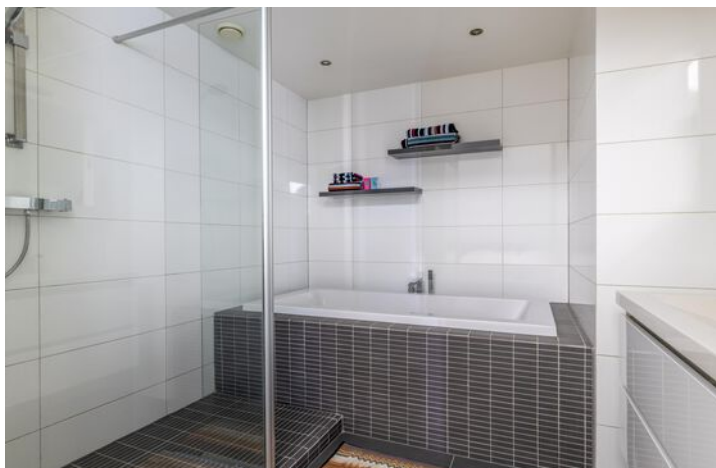




Slaapkamer:

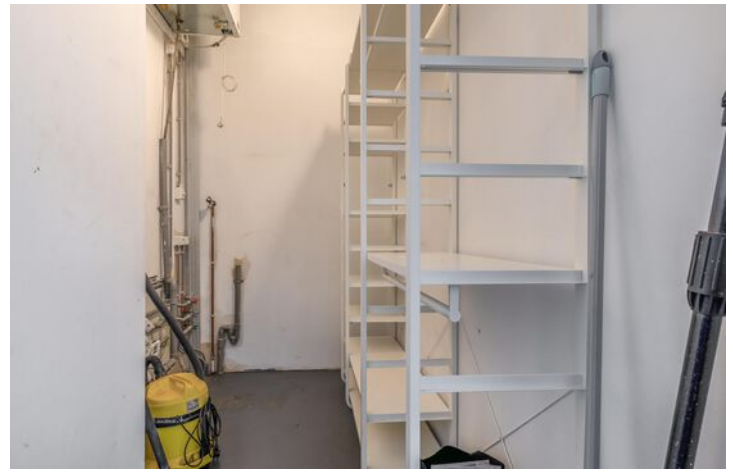
Stijlvolle slaapkamer met en-suite badkamer, luxe en gemak komen hier samen. De kamer kenmerkt zich door een ruimtelijke opzet en een moderne, industriële afwerking. Dankzij de directe toegang tot de luxe badkamer geniet de bewoner van ultiem wooncomfort in een sfeervolle setting.





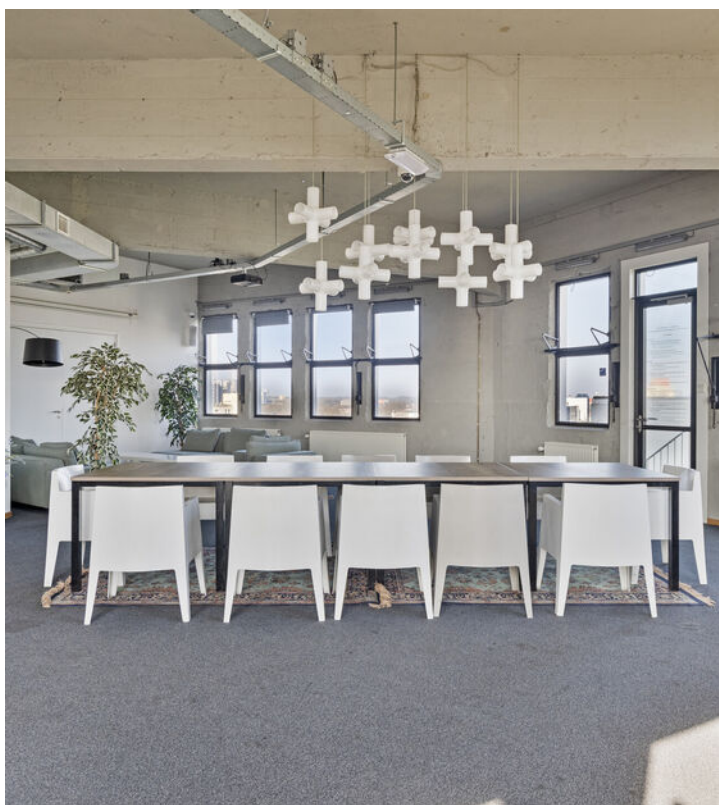
Badkamer:

De badkamer is een fijne en lichte ruimte die van alle gemakken is voorzien. Er is gekozen voor zowel een inloopdouche als een ligbad, dus er is altijd plek voor een ontspannen moment. Het wastafelmeubel heeft twee kranen, wat erg praktisch is. Bovendien is de badkamer voorzien van vloerverwarming, waardoor het altijd aangenaam aanvoelt.



Bergingen & Parkeerplaats:

Het appartement biedt optimaal praktisch gemak dankzij een inpandige berging met wasmachineaansluiting, aangevuld met een externe berging in de kelder en een eigen privéparkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.



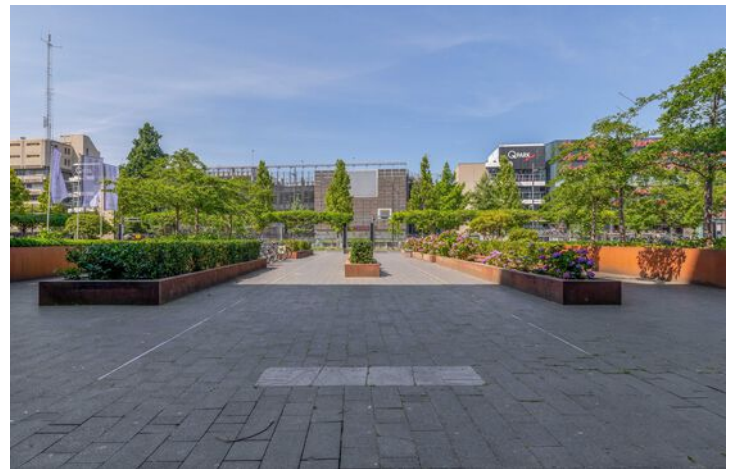
Gezamenlijke ruimte en dakterras:

Een uniek extra van wonen in de Lichttoren is de toegang tot de ontmoetingsruimte op de zesde verdieping. Dit hoogwaardig afgewerkte portaal met bar en dakterras vormt een prachtige setting voor presentaties of gezellig samenzijn. Een exclusieve plek die door bewoners te reserveren is voor privé-events, met aanvullende mogelijkheden voor het huren van het torentje voor zakelijke activiteiten.



Bijzonderheden:

- Iconische loft in historisch rijksmonument Lichttoren;
- Hoogwaardig afgewerkt met strakke gietvloer en vloerverwarming;
- Luxe open woonkeuken met riant spoeleiland en inbouwapparatuur;
- Zonnig balkon op het zuidwesten met industriële raampartijen;
- Stijlvolle slaapkamer met en-suite badkamer inclusief ligbad;
- Eigen privéparkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage;
- De maandelijkse VvE-bijdrage is € 275,38,-;
- Exclusieve toegang tot gemeenschappelijke ontmoetingsruimte en dakterras;
- Zeer centrale locatie nabij winkels en Centraal Station Eindhoven.



Plattegronden

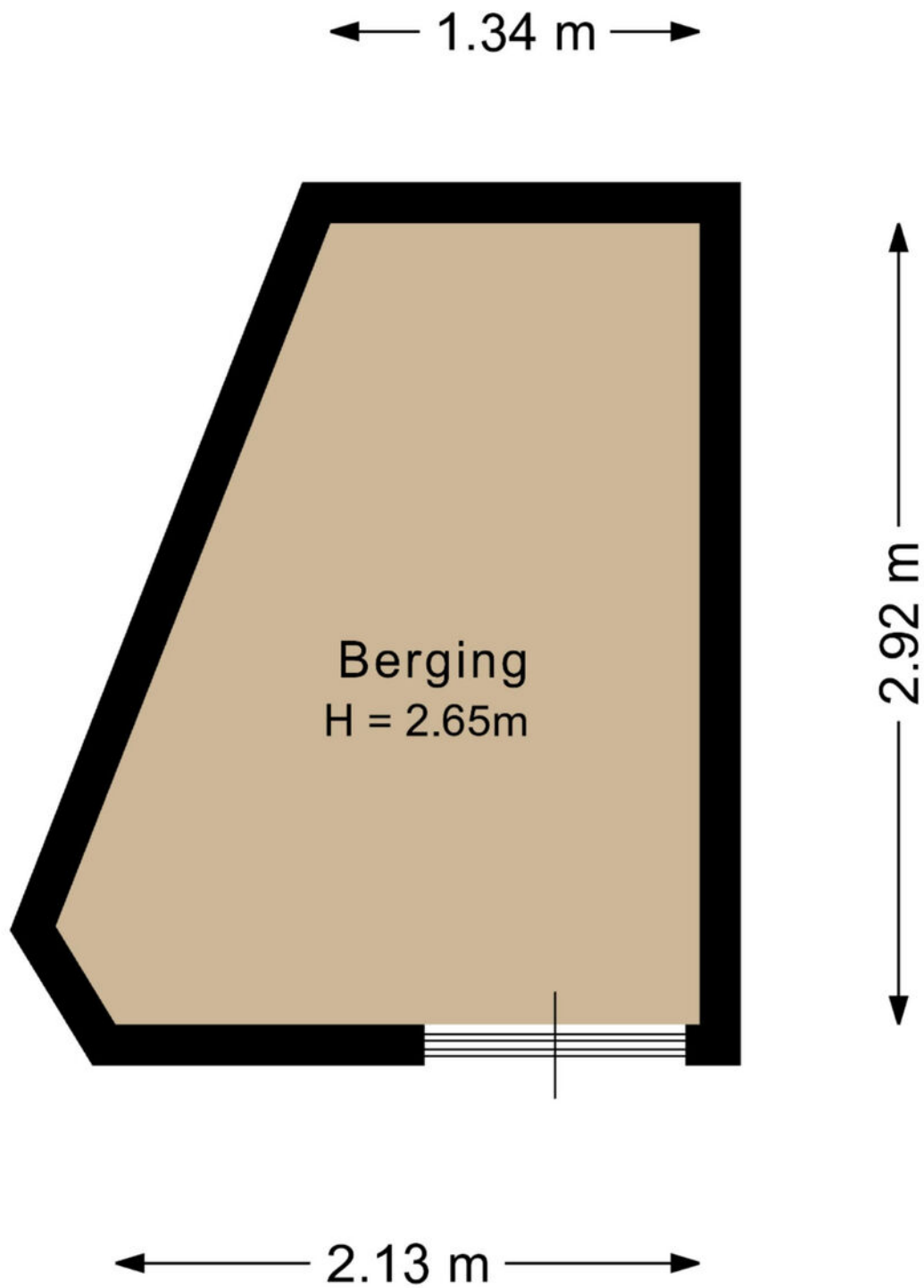
APPARTEMENT



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

BERGING

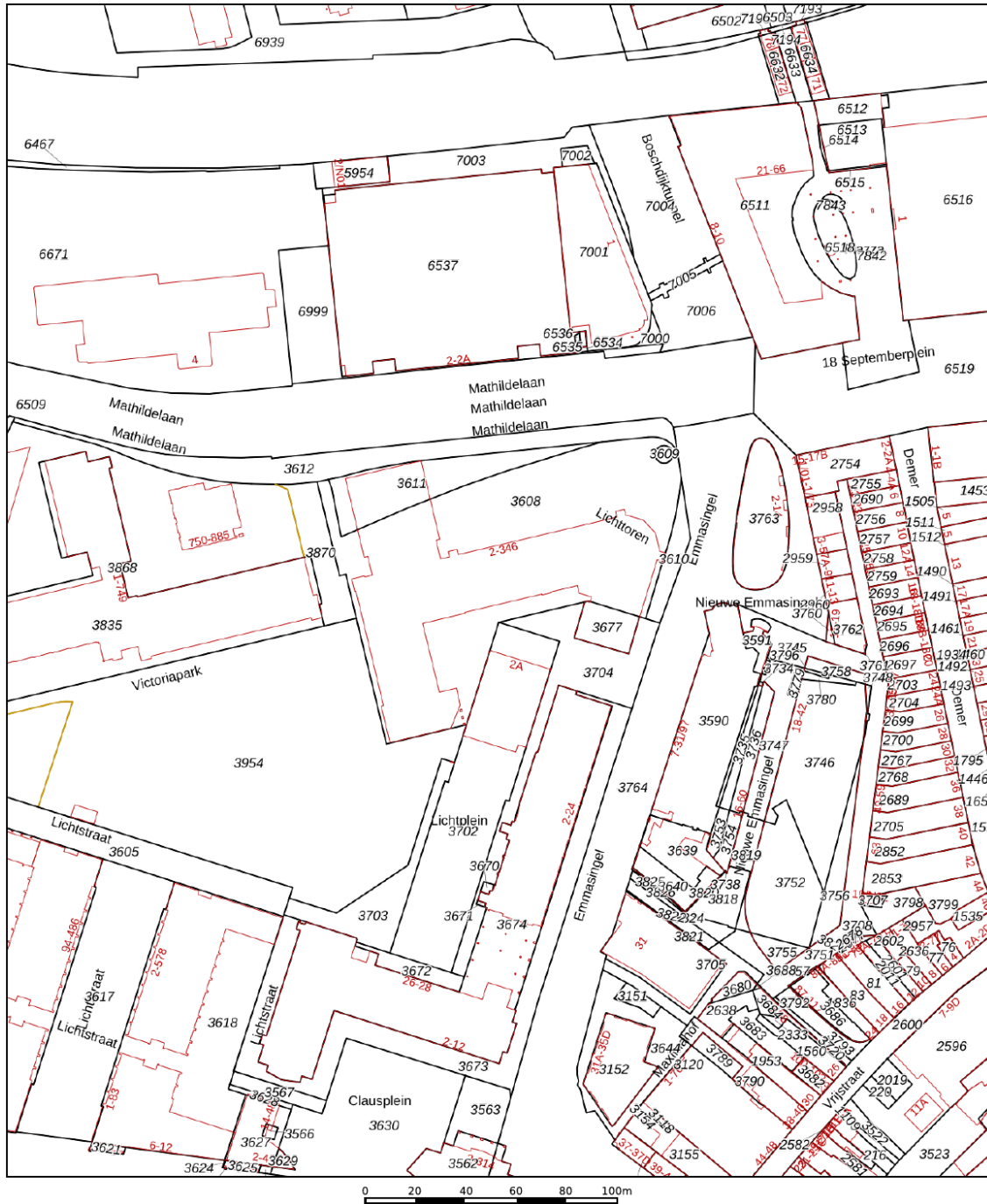


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lichttoren 72



12345 Perceelnummer

25

 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Eindhoven
Sectie	D
Perceel	3611

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**