



Euterpeplein 18 H
Amersfoort

Kenmerken

Adres	Euterpeplein 18 H, Amersfoort
Woonoppervlakte	71 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	240 m ³
Bouwjaar	1974
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C



Omschrijving

Een instapklare start: Stijlvol hoek-appartement aan het Euterpeplein!

Zoek je een appartement waar je écht niets meer aan hoeft te doen? Dit is je kans! Op een fantastische, levendige locatie in de geliefde wijk Randenbroek ligt deze instapklare hoek-maisonnette. Met een heerlijk balkon, een energielabel C en een hoogwaardige, recente modernisering heeft deze woning het beste van twee werelden: de ruimte en luxe van een modern huis én de levendigheid van Amersfoort binnen handbereik.

De perfecte mix van groen en stadsleven
Wonen aan het Euterpeplein betekent alle dagelijkse voorzieningen direct onder je voeten. Voor een dosis natuur loop je zo het om de hoek gelegen Park Randenbroek in—een heerlijke plek om te wandelen, hardlopen of te ontspannen. Loop je iets verder door, dan sta je midden in park Elisabeth Groen en wandel je zo richting Leusden. Ook de bereikbaarheid is top: via de ringweg ben je snel op de uitvalswegen en met het openbaar vervoer reis je in een handomdraai de stad in of uit.

Indeling

Eerste woonlaag:

Bij binnenkomst ervaar je direct de frisse afwerking. De entree biedt toegang tot de vernieuwde meterkast en de berging met de C.V.-opstelling (Vaillant, 2019). Hier vind je ook de prachtige, in 2026 compleet vernieuwde badkamer. Deze is niet alleen praktisch ingedeeld met een hangend toilet en een ruime inloepdouche met regendouche, maar blinkt ook uit in stijl. Het beukenhouten wastafelmeubel is voorzien van spiegelverlichting én spiegelverwarming, en de stoere, zwarte "Blackpack" afwerking (douchecabine, kranen en stopcontacten) geeft het geheel een moderne, industriële uitstraling.

Loop je door, dan kom je in de heerlijk lichte woonkamer. Dankzij de hoekligging profiteer je hier van extra veel lichtinval. De huidige eigenaar heeft de ruimte smaakvol aangepakt: alle wanden en plafonds zijn strak gestuukt en geschilderd in een warme, hippe aardetint die direct sfeer brengt. Verder beschikt de woonkamer over een praktische trapkast en de deur naar het op het noorden gelegen balkon, dat stijlvol is afgewerkt met houten vlondertegels.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken (2021). Met haar witte fronten, het warme eikenhouten werkblad (met lekker veel werkruimte!) en inbouwapparatuur—zoals een 4-pitsgasfornuis, afzuigkap en vaatwasser—is dit een heerlijke plek om te koken. Bovendien kijk je door het grote raam fijn weg over de levendige omgeving.

De verdieping:

Via de trap bereik je de ruime voorzolder met de wasmachineaansluiting en volop bergruimte; een ideale, aparte wasruimte. Aansluitend vind je drie slaapkamers, die dankzij de grote dakkapel verrassend ruim en licht zijn. Heb je liever één hele grote master-bedroom? Dat is eenvoudig te realiseren door een tussenwand weg te halen. De verkoper is eventueel zelfs bereid om dit vooraf voor je te verzorgen!

Bijzonderheden:

- Het gehele appartement is recentelijk (inclusief de badkamer in 2026) hoogwaardig vernieuwd
- Fijne locatie, gelegen aan het gezellige Euterpeplein en op loopafstand van Park Randenbroek en Elisabeth Groen
- De gunstige hoekligging zorgt voor extra veel daglicht.
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren (er wordt momenteel gesproken over verdere verduurzamingsplannen), de servicekosten bedragen € 146,- per maand
- Parkeren: Direct in de omgeving middels parkeervergunningen.
- Flexibele indeling: Mogelijkheid om de slaapkamers op de verdieping eenvoudig samen te voegen (indien gewenst uitgevoerd door verkoper)
- Wij maken gebruik van een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet zelfbewoningsclausule







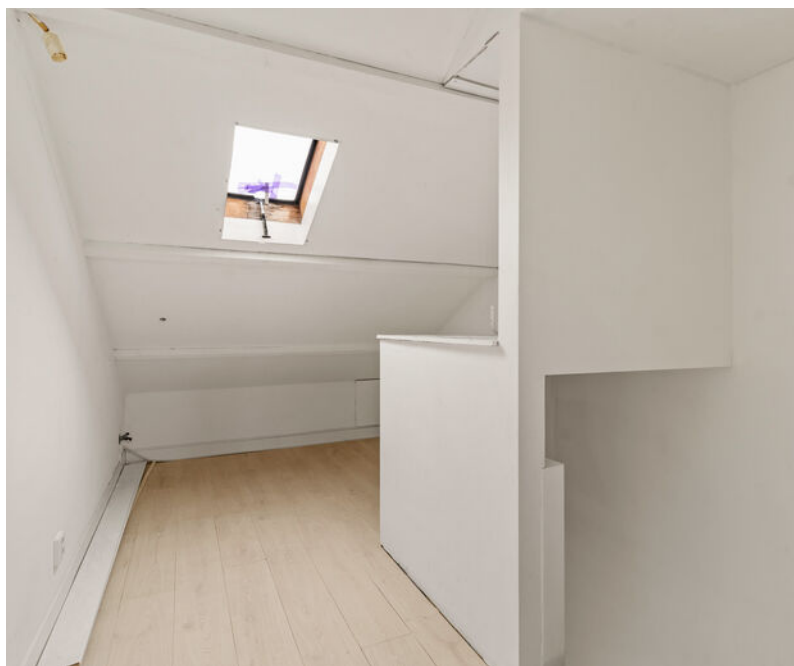




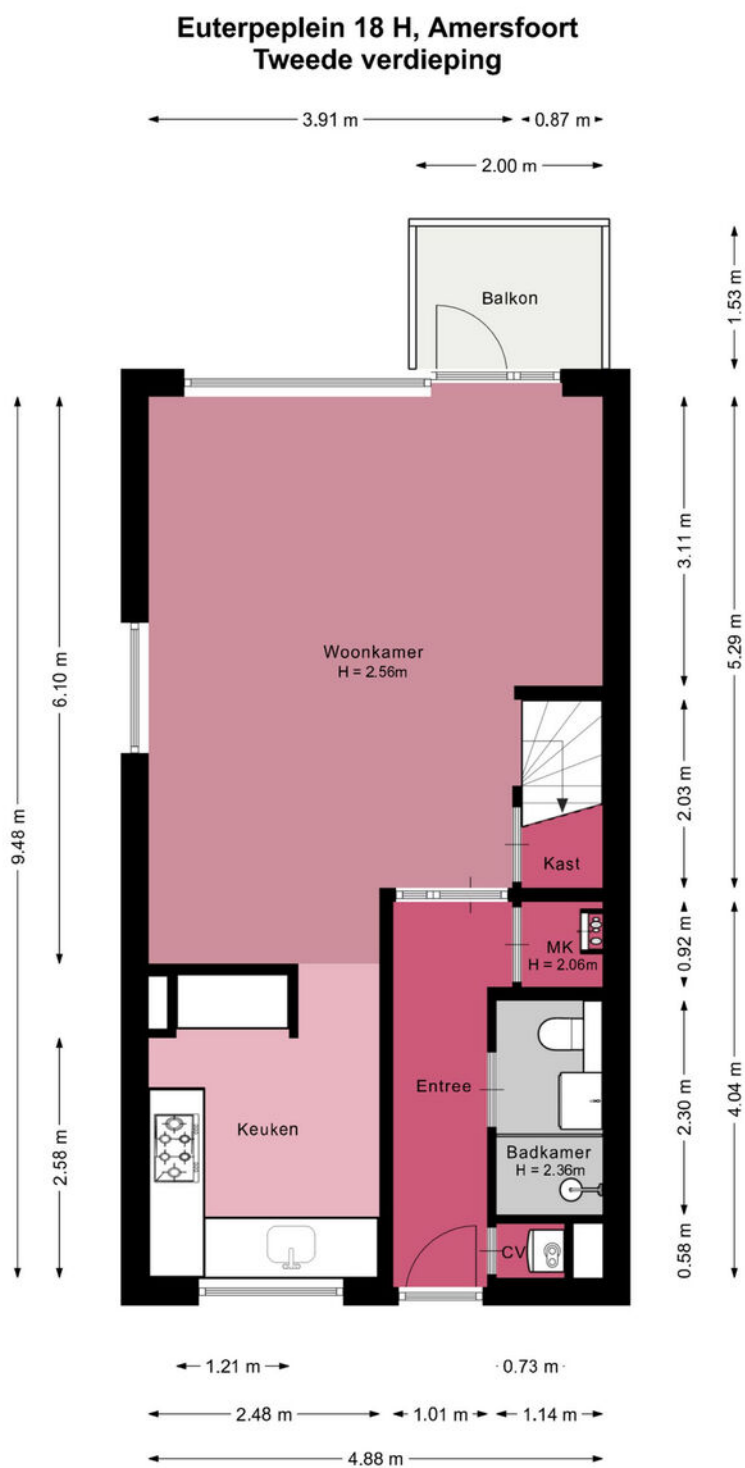








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

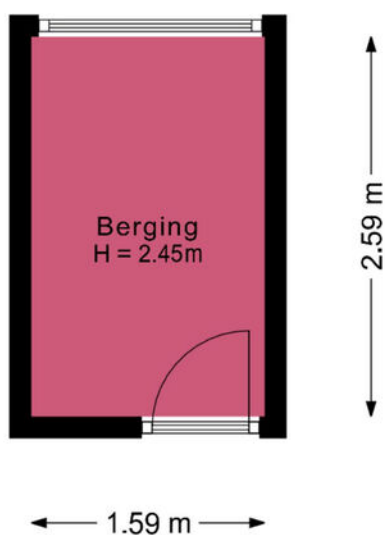
Euterpeplein 18 H, Amersfoort Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Euterpeplein 18 H, Amersfoort Berging

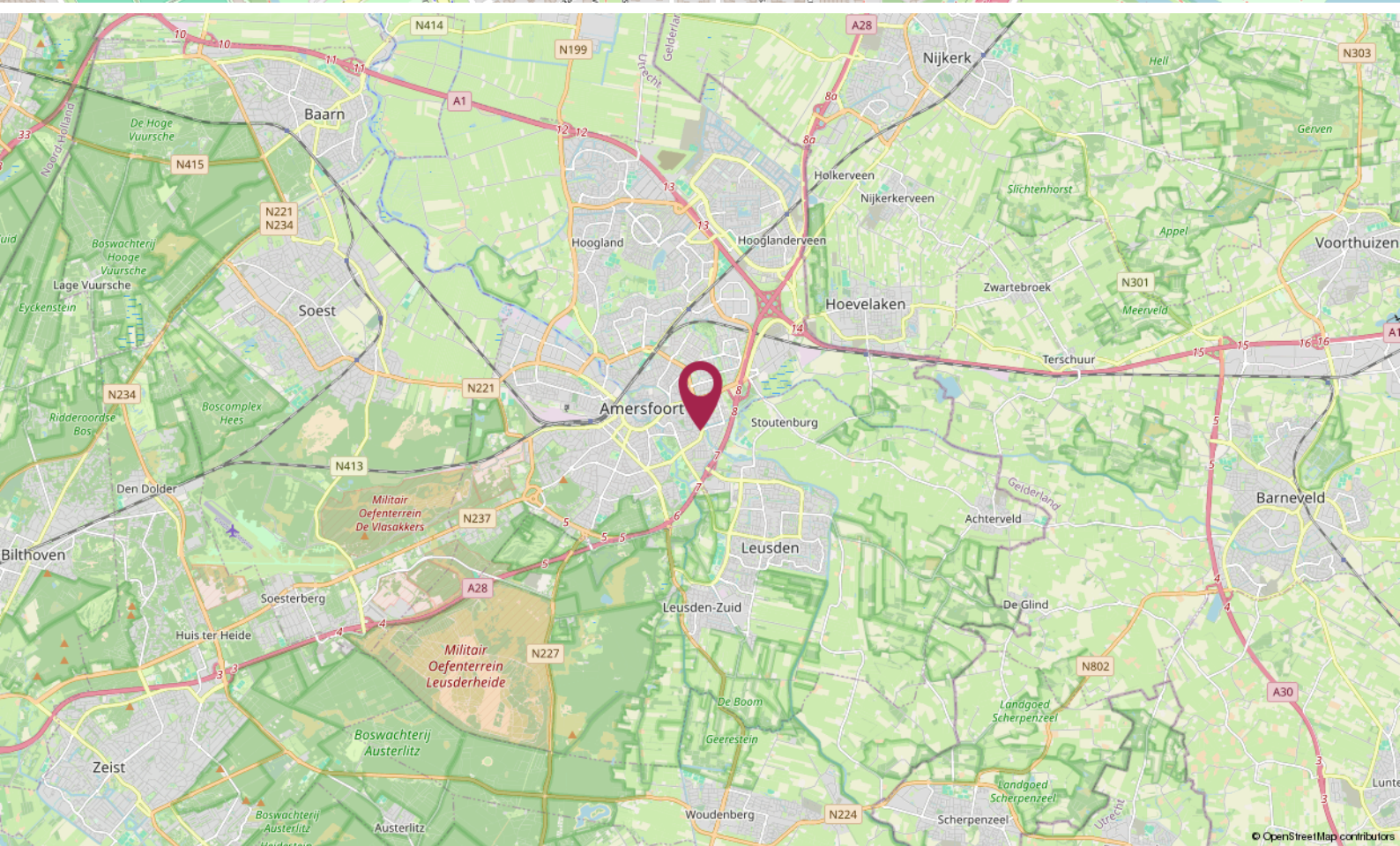
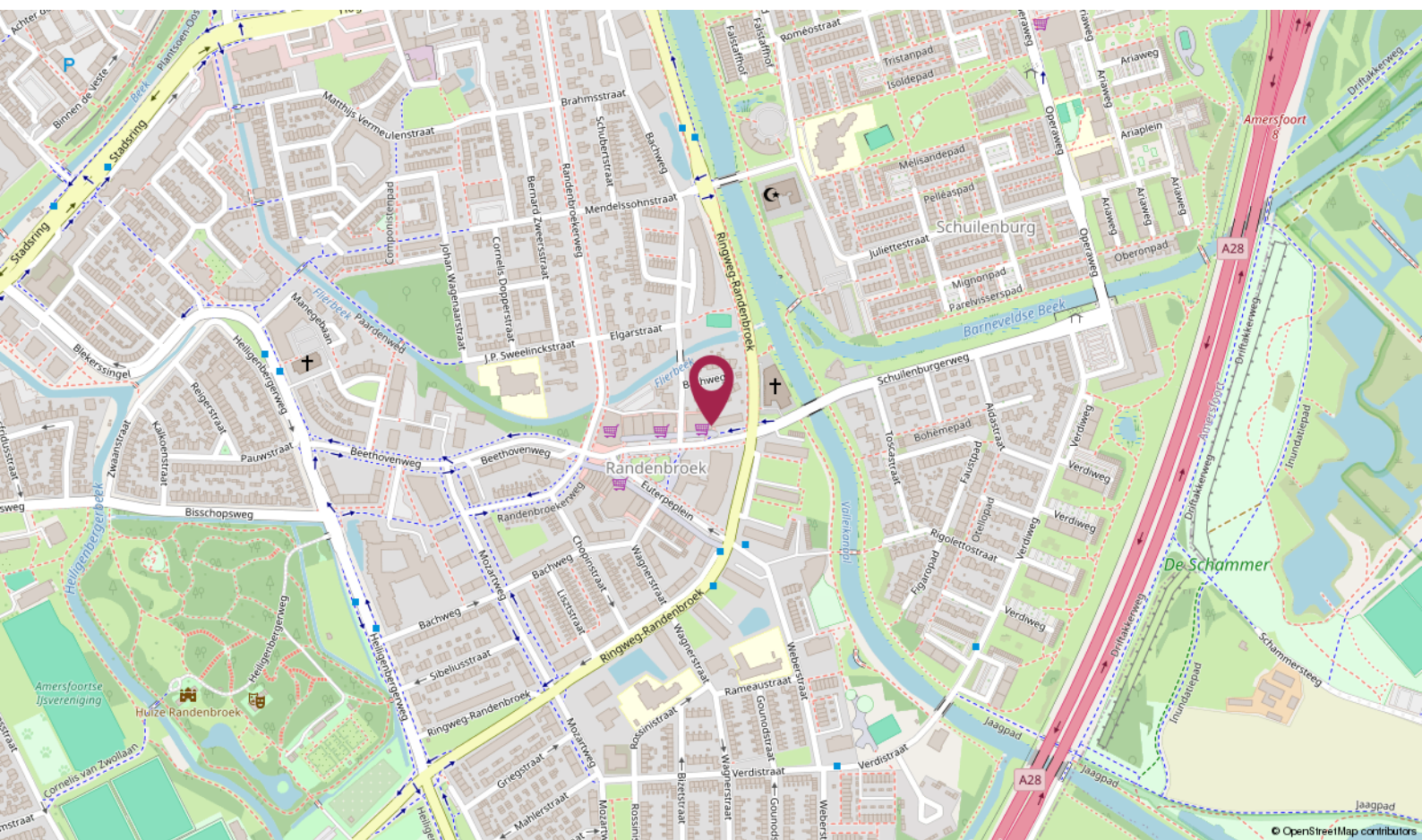


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Uw referentie: Euterpleplein 18H



Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Nino Visser
NVM Makelaar

📞 06 - 42 27 42 75

✉ nino@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

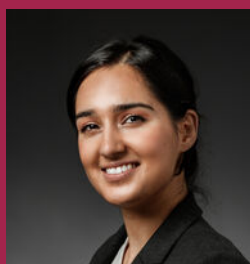
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

