



WORDT DIT
jouw nieuwe thuis?



Vrijstaande woning
met **extra kamer** op de
begane grond

Ruimte, comfort en een
fijne woonomgeving

Fijne tuin met veel
privacy

WELKOM BIJ STRAATMAN MAKELAARDIJ

Aandacht voor wonen, oog voor detail

Bij Straatman Makelaardij geloven we dat wonen meer is dan alleen een huis kopen of verkopen. Het gaat om een plek waar herinneringen worden gemaakt, waar je je thuis voelt en waar belangrijke keuzes samenkomen. Daarom staat persoonlijke aandacht bij ons altijd centraal. Wij nemen de tijd om jouw wensen, plannen en verwachtingen te begrijpen, zodat we je kunnen begeleiden met advies dat echt bij jouw situatie past.

Met meer dan 20 jaar ervaring in de woningmarkt van Losser en omgeving combineren wij lokale kennis met deskundigheid en betrokkenheid. Of je nu voor het eerst een woning koopt, wilt verhuizen naar een volgende stap in je wooncarrière, interesse hebt in een nieuwbouwproject of een betrouwbare taxatie nodig hebt, wij staan naast je gedurende het hele traject. Transparantie, korte lijnen en heldere communicatie vormen daarbij de basis van onze werkwijze.

Vanuit ons kantoor aan de Raadhuisstraat 24 in het hart van Losser zijn wij dagelijks actief voor klanten in de regio. We kennen de markt, de buurten en de mensen. Die lokale betrokkenheid maakt het verschil en stelt ons in staat om persoonlijk advies te geven dat verder gaat dan alleen cijfers en stenen.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Je bent van harte welkom op ons kantoor. De koffie staat klaar en we maken graag kennis met je.

Makelaar voor deze woning:



Oscar Straatman
NVM Makelaar-Taxateur

oscar@straatmanmakelaardij.nl





Bouwjaar

1991

Perceeloppervlakte

510 m²

Woonoppervlakte

140 m²

Aantal slaapkamers

4

Energie label

B

Vraagprijs

€ 585.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

LOSSER

Ruime vrijstaande woning met vier slaapkamers, slapen op de begane grond, gelegen in een groene woonomgeving. Ben je op zoek naar een vrijstaande woning waar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving samenkomen? Dan voel je je direct thuis. Deze woning beschikt over een royale woonkamer, een open keuken, een praktische bijkeuken, een slaapkamer op de begane grond, drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een royale bergzolder. De woning is niet alleen ideaal voor gezinnen, maar ook bijzonder geschikt voor wie levensloopbestendig wil wonen. De woning is vv van diverse comfortabele extra's, waaronder vloerverwarming op de begane grond, airconditioning in de woonkamer en op de hoofdslaapkamer, een carport met eigen oprit, berging met bergzolder en een zonnige tuin.

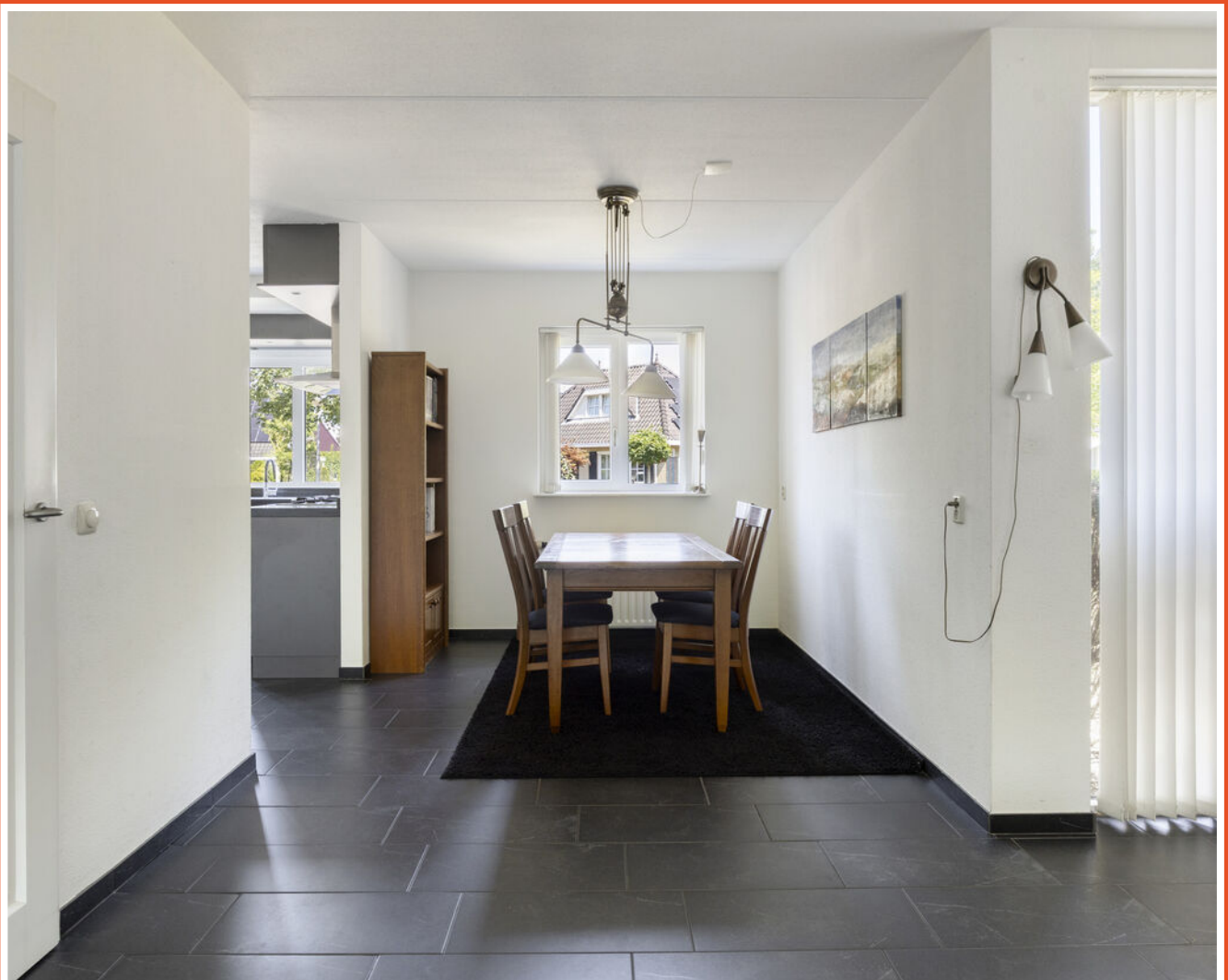
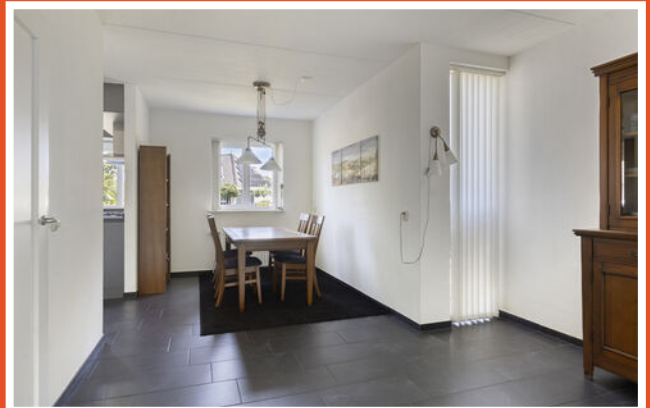
BEGANE GROND

Via de ruime entree kom je in de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de verdieping. De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier van veel daglicht en een prettige verbinding met de tuin. De aanwezige vloerverwarming en airconditioning zorgen het hele jaar door voor een aangenaam wooncomfort.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer, beschikt over veel werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit het keukenraam kijk je prettig uit over de rustige straat en het tegenovergelegen groen. Ook bevindt er een praktische bijkeuken met vaste kastenwand, wastafel, aansluitingen voor de wasmachine en droger en toegang tot de carport.

Een groot pluspunt is de slaapkamer op de begane grond. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor gelijkvloers wonen, terwijl de verdieping volop extra leefruimte biedt.









EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, badkamer en een praktische bergruimte met de cv-installatie.

De royale hoofdslaapkamer beschikt over een vaste schuifkastenwand, airconditioning en directe toegang tot het balkon. Ook de overige slaapkamers zijn ruim van opzet en zijn voorzien van een eigen wastafel. Hierdoor zijn alle kamers comfortabel in gebruik en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafel en toilet.





BUITEN

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin die perfect aansluit bij het royale karakter van de woning.

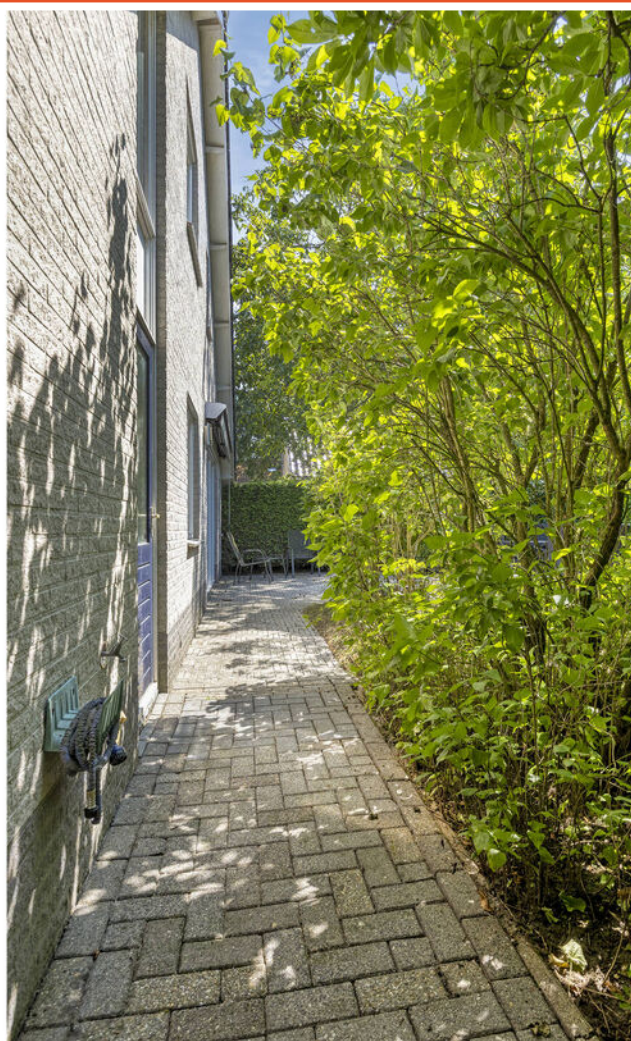
Dankzij de groene erfafscheidingen geniet je hier van veel privacy. Vanuit de royale woonkamer stap je direct het terras op, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Ook aan praktische voorzieningen is gedacht. Via de carport en tuin bereik je de aangebouwde berging met een handige bergzolder, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinmeubilair, gereedschap en andere spullen.







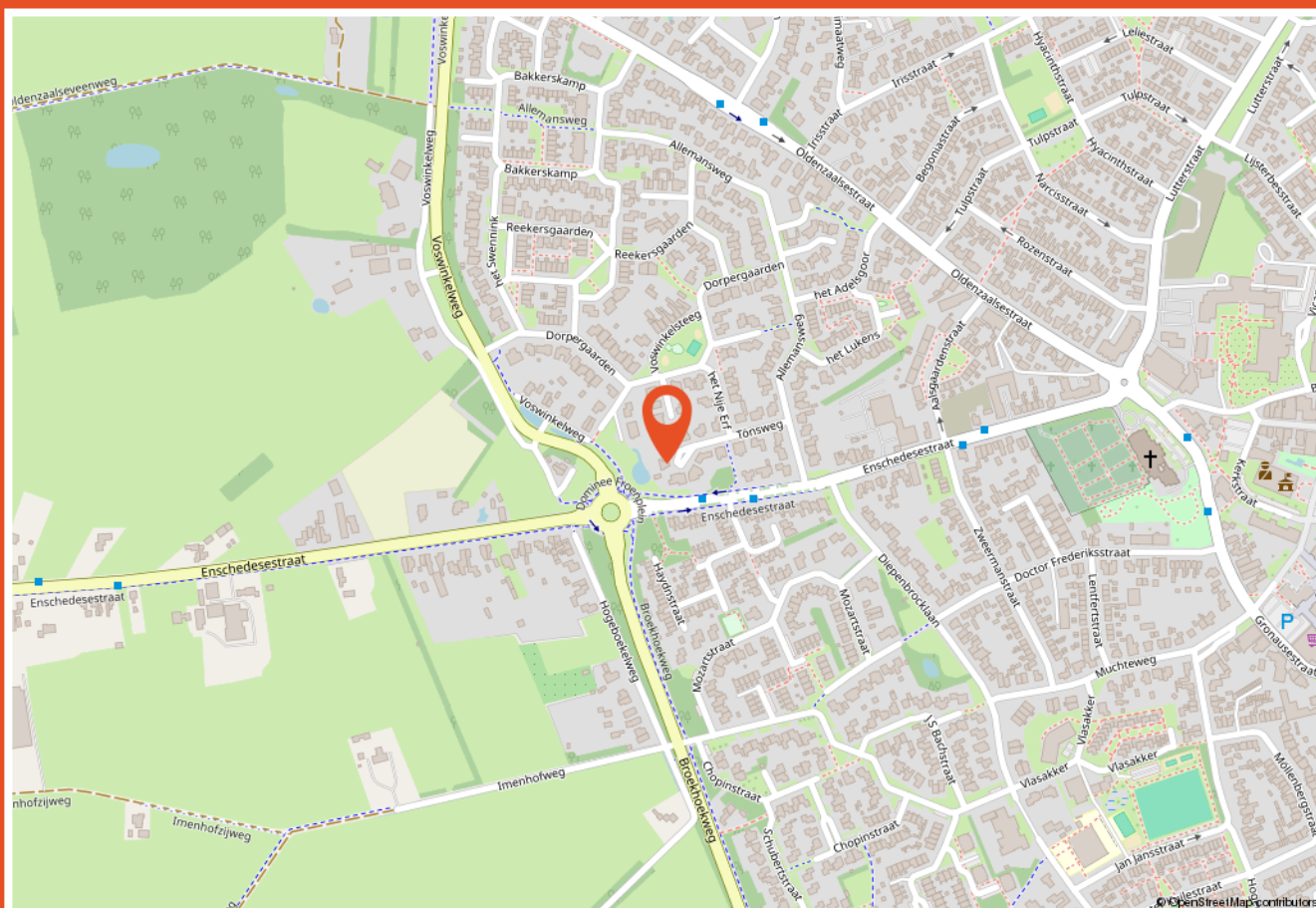
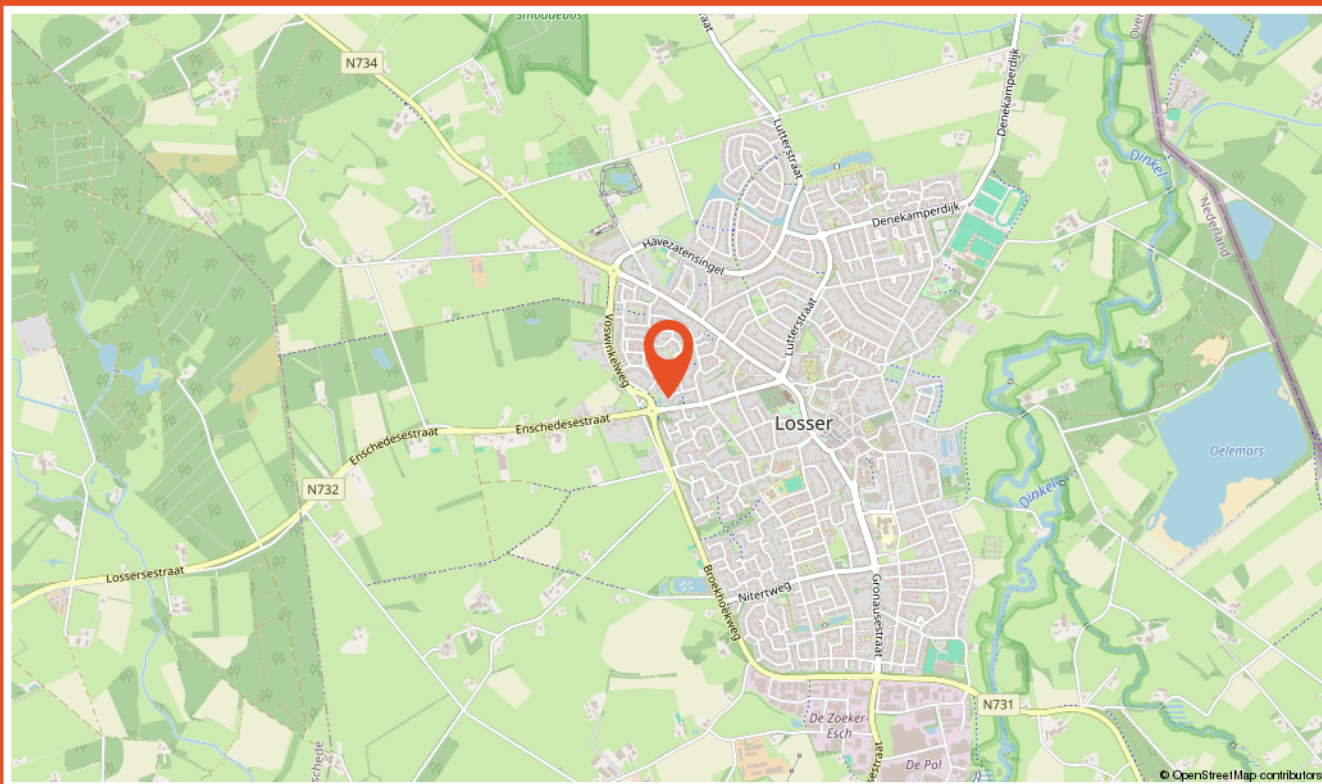








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

WONEN IN LOSSER



Losser is een dorp waar het goede van het Twentse leven samenkomt. Omringd door natuur, karakteristieke landschappen en een gastvrije gemeenschap biedt Losser een fijne woonomgeving voor jong en oud. Hier geniet je van rust en ruimte, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Het gezellige dorpscentrum vormt het hart van de gemeenschap. Met een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca, scholen, sportverenigingen en culturele activiteiten is er altijd iets te beleven. Tegelijkertijd ligt de natuur letterlijk om de hoek. De prachtige wandel- en fietsroutes door het Twentse landschap maken het eenvoudig om elke dag te genieten van het buitenleven.

In Losser vind je de ruimte om te wonen, te leven en te genieten. Hier voelt thuiskomen elke dag weer bijzonder.



Mooi da'j der bint!

MAAK KENNIS

MET ONS TEAM



Oscar Straatman
NVM Makelaar-Taxateur

oscar@straatmanmakelaardij.nl



Romy Scheffer
NVM Makelaar

romy@straatmanmakelaardij.nl



Theo de Baal
NVM Makelaar Velp

theodomus@straatmanmakelaardij.nl



Sandra Koopman - Nijlant
Commercieel medewerker

info@straatmanmakelaardij.nl



Thilde van der Wal
Commercieel medewerker

info@straatmanmakelaardij.nl



**Binnenkijken?
Neem contact op!**

Raadhuisstraat 24
7581 AA Losser

053-53 69 000
info@straatmanmakelaardij.nl
www.straatmanmakelaardij.nl

**Betrokken,
betrouwbaar
en deskundig!**



This image shows a blank sheet of white paper with horizontal grey ruling lines. In the bottom right corner, there is a stylized illustration of an orange ballpoint pen with silver-colored metal rings and a clip. The pen is oriented diagonally, pointing towards the bottom left. On the orange barrel of the pen, the words "STRAATMAN MAKELAARDIJ" are printed in white capital letters, oriented vertically.



This image shows a blank sheet of white paper with horizontal grey ruling lines. In the bottom right corner, there is an orange ballpoint pen with silver-colored metal accents at the tip and clip. The pen is oriented diagonally, pointing towards the bottom left. On the orange barrel of the pen, the words "STRAATMAN MAKELARDIJ" are printed in white capital letters, oriented vertically from the clip towards the tip.

