



## Zenegroen 16

6841 KS Arnhem

---

woonoppervlakte 132 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 233 m<sup>2</sup>

---

4 slaapkamers

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 535.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Zenegroen 16

6841 KS Arnhem

€ 535.000 k.k.

## Basisinformatie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| soort object:    | woonhuis           |
| type object:     | hoekwoning         |
| bouwtype:        | bestaande bouw     |
| woonoppervlakte: | 132 m <sup>2</sup> |
| perceelopp.:     | 233 m <sup>2</sup> |
| bouwjaar:        | 2008               |
| beschikbaar:     | in overleg         |

## Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie AA, nummer 989,  
perceelopp. 233 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| isolatie:          | dakisolatie   |
|                    | muurisolatie  |
|                    | vloerisolatie |
| verwarming:        | C.V.-ketel    |
| warm water:        | C.V.-ketel    |
| CV-Ketel:          | Intergas      |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2025          |
| energielabel:      | A             |

## Gebouw

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| verdiepingen:   | 3                  |
| slaapkamers:    | 4                  |
| inhoud:         | 510 m <sup>3</sup> |
| balkon, loggia, | ja                 |
| dakterras:      |                    |

## Schuur / berging

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| type:       | vrijstaand hout |
| afmetingen: | 2.00m bij 2.00m |

## Overig

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| tuin:             | achtertuin        |
| tuin oppervlakte: | 20 m <sup>2</sup> |
| ligging:          | noord-westen      |
| achterom:         | ja                |

# Kaart



# Omschrijving

Ruime en moderne hoekwoning met verrassende indeling, 4 slaapkamers én zonnige buitenruimtes.

Bent u op zoek naar een eigentijdse woning die nét even anders is dan anders? Deze ruime hoekwoning uit 2008, gelegen in de geliefde wijk De Plantage in Malburgen Oost, combineert een verrassende indeling met veel licht, ruimte en comfort. Dankzij de ligging nabij het GelreDome, winkelcentrum Kronenburg, het centrum van Arnhem én natuurgebied Meinerswijk woont u hier centraal én rustig.

Wat direct opvalt, is de slimme en speelse opzet van de woning. De woonkamer en keuken bevinden zich op de eerste verdieping, waardoor optimaal gebruik wordt gemaakt van licht en uitzicht. De royale woonkamer beschikt over grote raampartijen aan beide zijden, wat zorgt voor een heerlijke lichtinval gedurende de dag. Via de grote aluminium schuifpui bereikt u het ruime balkon van circa 12 m<sup>2</sup> aan de voorzijde, een heerlijke plek om van de zon en het vrije uitzicht te genieten. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede balkon van circa 5 m<sup>2</sup> met een trap naar de besloten achtertuin. Hier geniet u van privacy, een aangebouwde berging en een praktische achterom via het gemeenschappelijke achterpad.

Op de begane grond komt u binnen in een ruime entreehal. Hier bevinden zich een slaapkamer aan de voorzijde, een nette badkamer met douche en wastafel, een separate toiletruimte met wandcloset en een tweede slaapkamer aan de achterzijde. Deze kamer heeft via een schuifpui direct toegang tot de tuin.

De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers, een tweede toiletruimte en een praktische berging met de cv-ketel, mechanische ventilatie-unit en aansluitingen voor wasapparatuur.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Aan de voorzijde beschikt u over een eigen parkeerplaats. Daarnaast kijkt de woning uit op een groenstrook met speelvoorzieningen en de sportvelden van MASV.

De locatie is uitstekend: binnen circa 15 minuten bereikt u zowel het centrum van Arnhem als winkelcentrum Kronenburg. Ook de uiterwaarden van de Rijn en het prachtige natuurgebied Meinerswijk liggen op korte afstand.

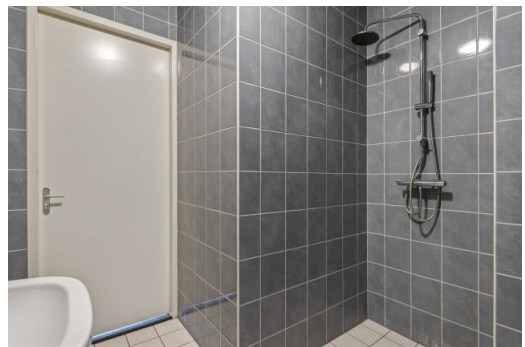
Kortom: een verrassend ruime en lichte woning met vier slaapkamers, twee balkons, een tuin, eigen parkeerplaats en een uitstekende ligging. Een ideale gezinswoning voor wie comfort, ruimte en een eigentijdse woonbeleving zoekt.

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

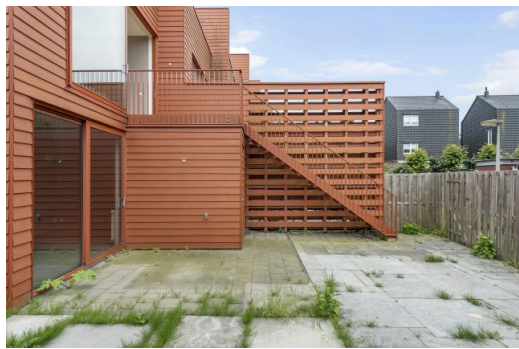
# Foto's



# Foto's



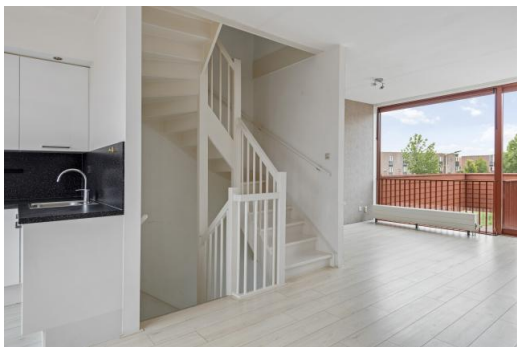
# Foto's



# Foto's



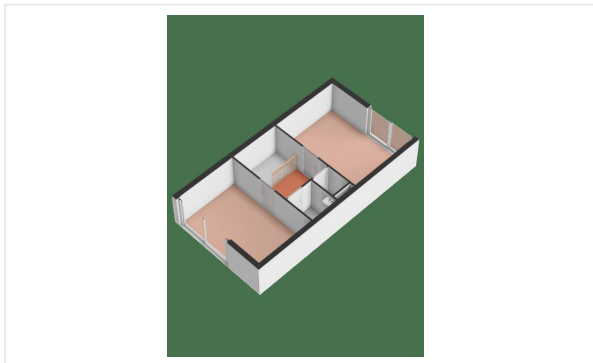
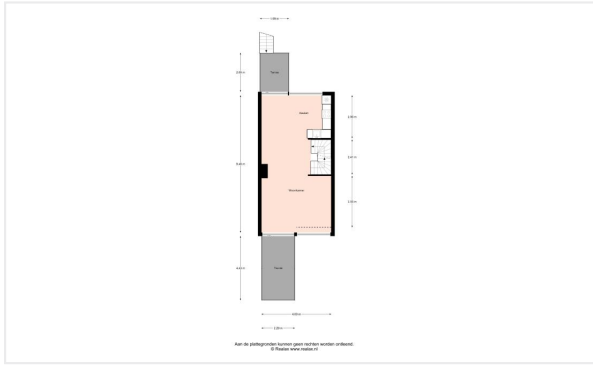
# Foto's



# Foto's



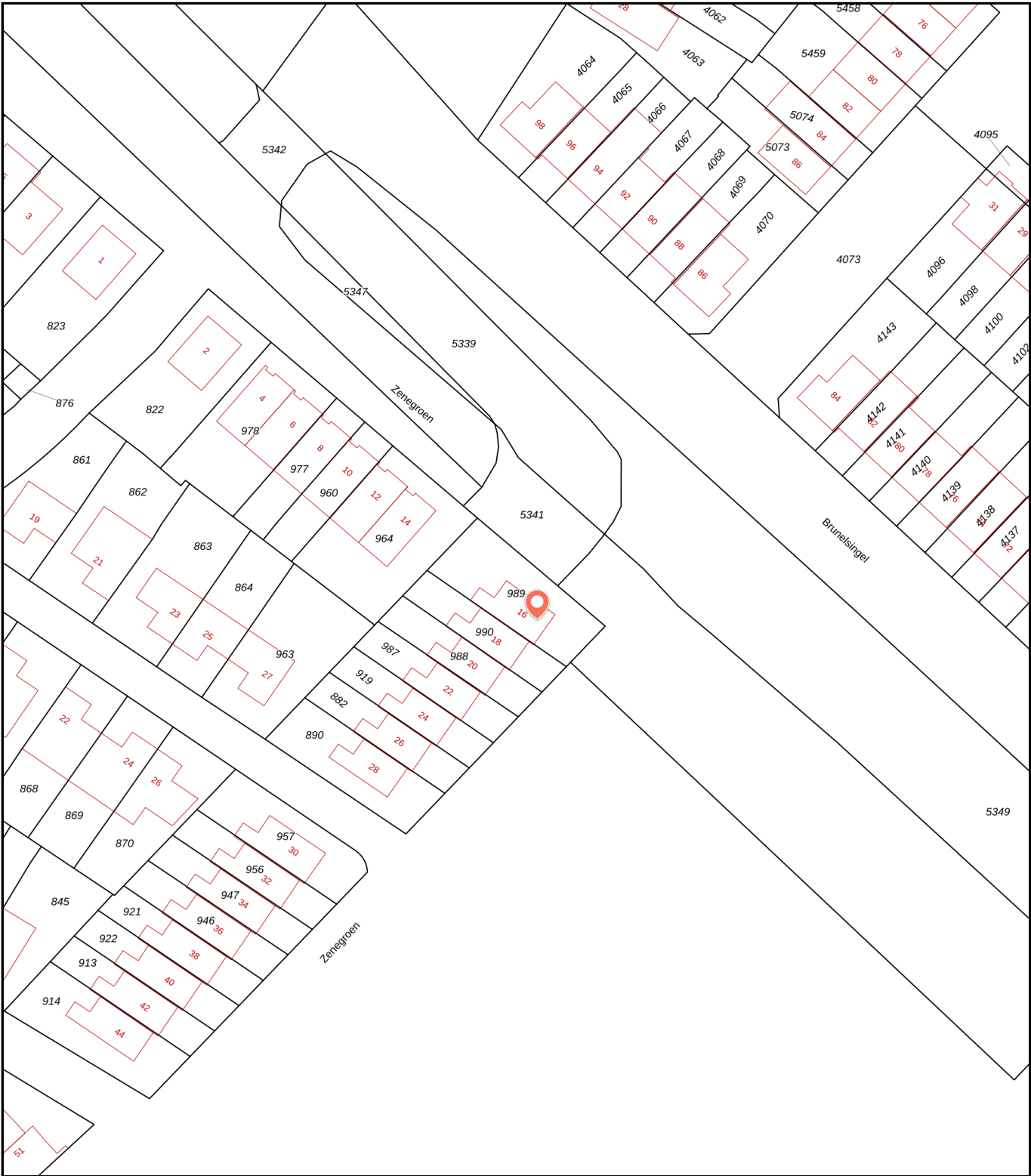
## Foto's



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Zenegroen 16, 6841KS Arnhem

Referentie: 6a2bca98243f0cd98880c49c



|                                                                                     |                                  |                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 989                                                                                 | Perceelnummer                    | Kadstrale gemeente:  | Arnhem | Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 12-06-2026 om 11:04. |
| 16                                                                                  | Huisnummer                       | Gemeentecode:        | AHM02  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie:              | AA     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Voorlopige kadastrale grens      | Perceelnummer:       | 989    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceelgrootte (m2): | 233    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Bebouwing                        |                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Volkshuisvesting Arnhem** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Volkshuisvesting Arnhem op telefoonnummer 026 - 371 27 12 of per mail [info@volkshuisvesting.nl](mailto:info@volkshuisvesting.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Erfdienstbaarheden

Voor zoveel nodig zullen worden gevestigd al die erfdienstbaarheden/kwalitatieve bedingen en kettingbedingen, die nodig zijn ter handhaving van de bestaande situatie.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

## Keukenapparatuur

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.