



€ 950.000,- k.k.

KLAPWIJKSE EILANDEN 5 2652 ES BERKEL EN RODENRIJS

Immobilia presenteert met trots deze uniek gelegen royale uitgebouwde geschakeld herenhuis met vier slaapkamers. De woning is gelegen op een mooi aangelegd eiland in een rustig gelegen woonwijk.

Begane grond: Entree van de woning (zijkant) en entree naar de berging. De ruime en vergrootte woonkamer is ca. 58m² en is gelegen aan de achterzijde en grenst aan de achtertuin. De luxe keuken beschikt over een kookeiland met een 5-pits fornuis met ingebouwde afzuiging. Andere zijde een inbouwoven, vaatwasser, wijnklimaatkast en koelkast/vriezer.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot de drie slaapkamers, de luxe badkamer, het toilet en de trapopgang naar de 2e verdieping. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn ca. 7 en 12m². De slaapkamer aan de voorzijde is ca. 6m². De badkamer, gelegen aan de voorzijde, is te omschrijven als een ware wellness van maar liefst ca. 18m²!

2e Verdieping: Opkomst op de overloop met toegang tot de berging en de slaapkamer van ca. 19m². Voor extra comfort is de kamer voorzien van een airco.

Tuin: Middels openslaande deuren heb je toegang tot de heerlijke achtertuin en zijtuin aan het water. In de zijtuin, is het eveneens heerlijk toeven. Onder de overkapping met beweegbaar dak, is elke zomeravond een feestje. Door het plaatsen van een buitenkeuken kan je hier avond na avond heerlijk genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden:

- Vloerverwarming op alle verdiepingen.
- Voorzien van zonnepanelen.
- Dakkapel aan de achterzijde op de tweede verdieping.
- Bijdrage VvE voor het mandelige terrein bedraagt € 50,- per maand.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/tb8kGPRrC1k>



176 m²



648 m³



4



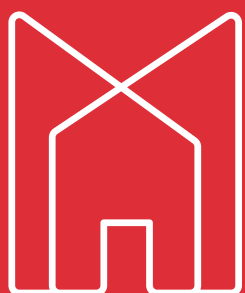
Zuidoost



A



Openbaar parkeren en
op eigen terrein



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) |



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) |



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)