

Peerenboom 7, Hank



Mol
Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

€ 650.000,- k.k.

Geniet van de rust en natuur op deze unieke plek in Hank

Welkom

Je koopt en verkoopt van alles online. Een fiets, tuintafel of gereedschap. Maar als het gaat om een huis? Dan wil je iemand spreken die luistert naar jouw dromen en wensen en die je verwachtingen begrijpt. Deskundig, goed en transparant.

Een huis kopen of verkopen is altijd een spannend proces. Dat lukt het best met een makelaar die bekend is in de regio. Daar zijn er genoeg van. Maar zoek je een no-nonsense makelaar met een berg ervaring en een groot netwerk? Een sparringpartner die luistert, meedenkt, de tijd voor je neemt en goed bereikbaar is? Of eigenlijk, die jou helpt zoals hij of zij zelf ook graag geholpen wil worden? Kies dan voor Mol & Roubos. Ons team bestaat uit mensen van verschillende generaties die zich goed kunnen inleven in elke levensfase, en dus ook in jouw situatie.

Jouw makelaar
Koen Mol

NVM MAKELAAR
06 – 14777816 | koen@molroubos.nl





Wonen aan de Peerenboom

Vrij wonen met uitzicht over de polders en tegelijkertijd
het dorp met dagelijkse voorzieningen toch dichtbij.

Kenmerken

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte	199 m ²
Aantal slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	531 m ²
Bouwjaar	1927
Energie label	C

Aan de Peerenboom 7 in Hank ligt deze prachtige woning op een unieke locatie in het buitengebied. Hier kijk je vrij weg over het groen en geniet je elke dag van het gevoel van buiten wonen, met de voorzieningen van het dorp dichtbij.

De woning zelf is met zorg bewoond en afgewerkt op een hoog niveau. Binnen voelt het ruim en licht, met meerdere leefruimtes die zich moeiteloos aanpassen aan hoe je wilt wonen. De indeling maakt het huis multifunctioneel: werken aan huis, gelijkvloers wonen of juist ruimte voor een gezin, het kan hier allemaal.



An aerial photograph of a modern house with a large garden. The house has a dark roof with solar panels. The garden features a large paved patio area with a white umbrella, a lawn, and various trees and shrubs. A white text box with an orange plus sign is overlaid on the left side of the image.

Pluspunten

- + Gewilde locatie, vrij uitzicht
- + Multifunctionele woning
- + 11 zonnepanelen
- + Hoog afwerkingsniveau
- + Schuur op dijkniveau
- + Ruime leefkeuken
- + Badkamer met ligbad
- + Open haard
- + Centrale ligging
- + Wonen in het buitengebied







Een werkplek met uitzicht

Een ideale werkplek met vrij uitzicht, waar binnen zitten toch als buiten voelt.



“

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime zolder, ideaal als slaapkamer of hobbyruimte.

”



“

Behoeftte aan meer privacy? De zolder is eenvoudig aan te passen naar een afgesloten slaapkamer.

”



“

Een royale leefkeuken die uitnodigt tot gezelligheid. Via de openslaande deuren stap je zo het dakterras op.

”



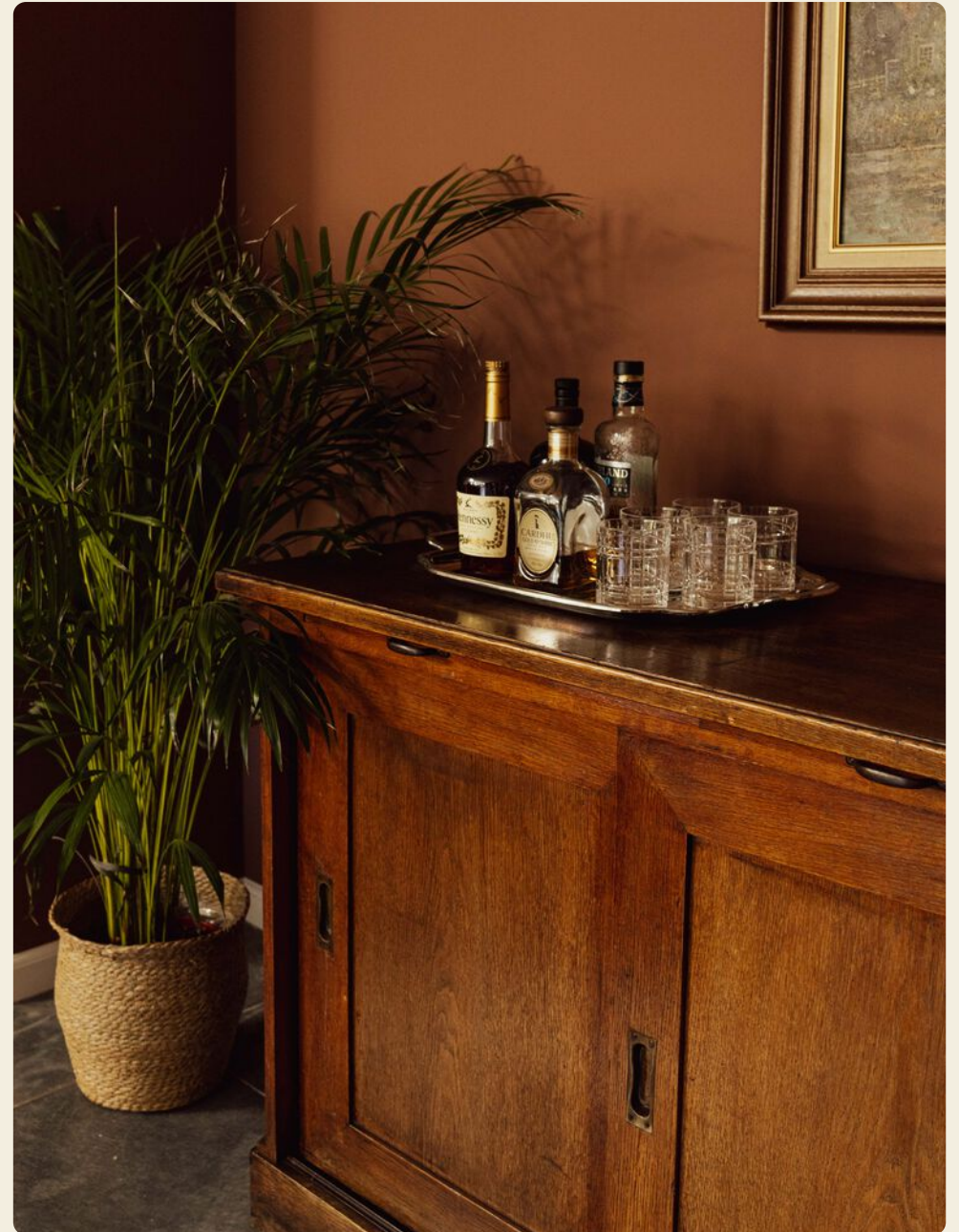
”



Via de hal naar de onderste woonlaag

Op de onderste woonlaag bevinden zich een grote tuinkamer, slaapkamer en ruime badkamer met ligbad en inloopdouche.







“

De slaap- en badkamer in het souterrain maken de woning flexibel in gebruik.

”





Kleurrijke tuin

Via de tuinkamer stap je zo via de
openslaande deuren de tuin in.
Fraai aangelegd en volop groen.





Ruimte en privacy

De volledig omsloten tuin biedt volop privacy en meerdere plekken om te zitten. Voor elk moment van de dag een heerlijke plek om te toeven.



“

Om de woning helemaal compleet te maken, vind je op dijkniveau een vrijstaande schuur.

”



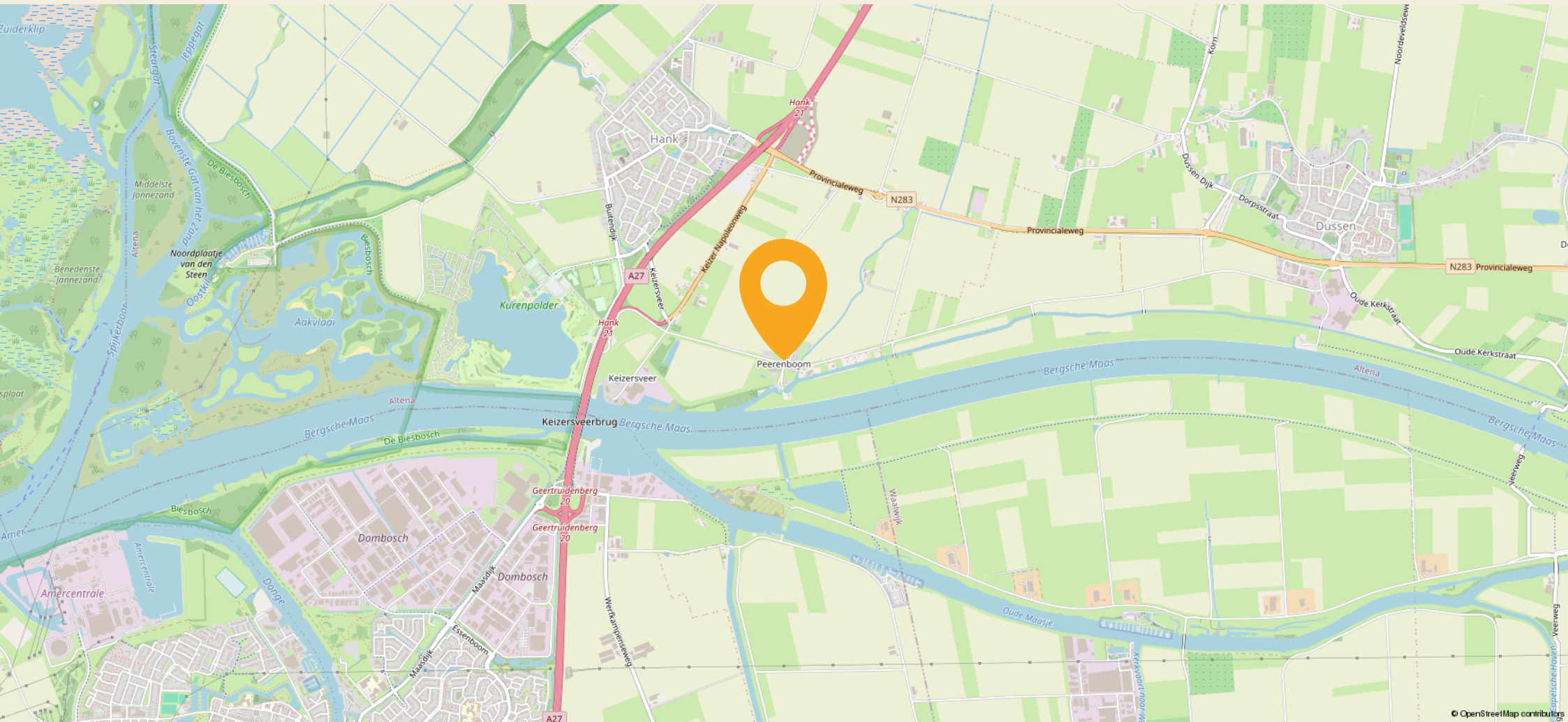


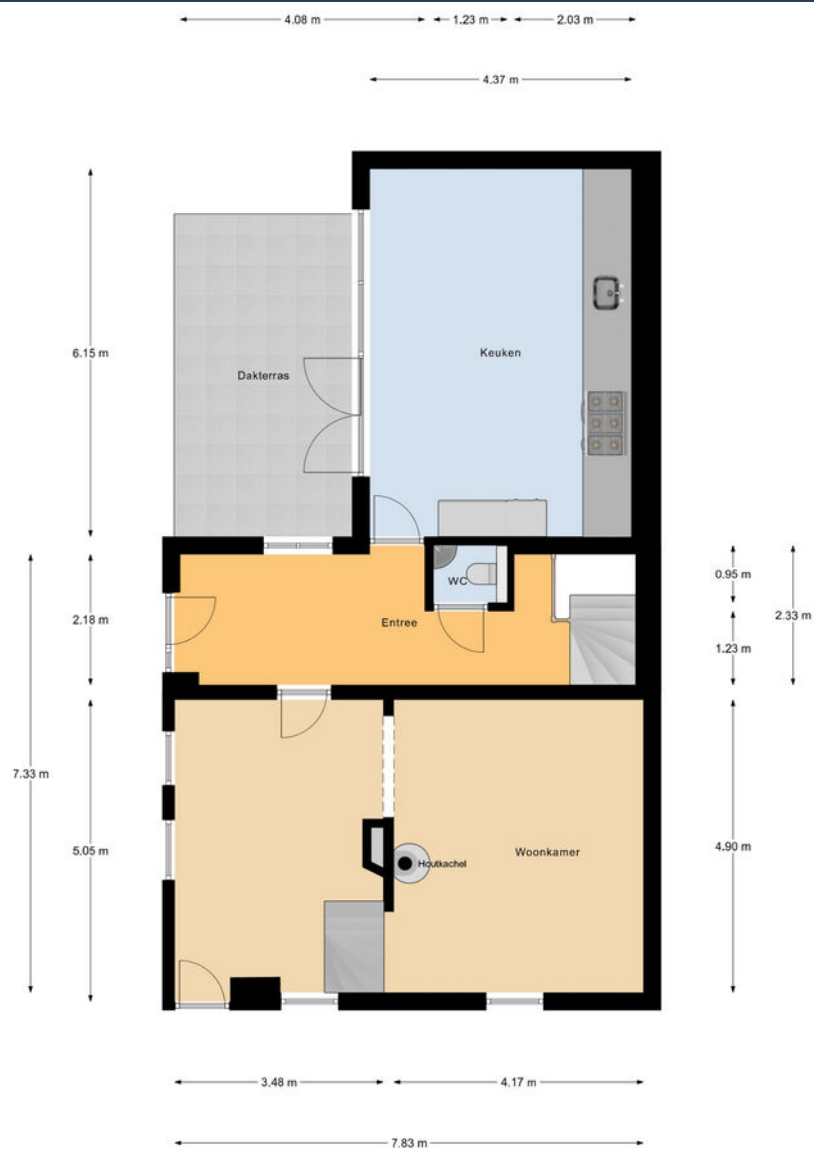
Parkeren voor de deur

Altijd parkeerplek voor de deur. Op deze (openbare) parkeerplaats is plek voor twee auto's.

Locatie *van de woning*

Het dorp Hank ligt midden in het Land van Heusden en Altena, met strakke polderlandschappen, rustige wegen en het ultieme buitengevoel.

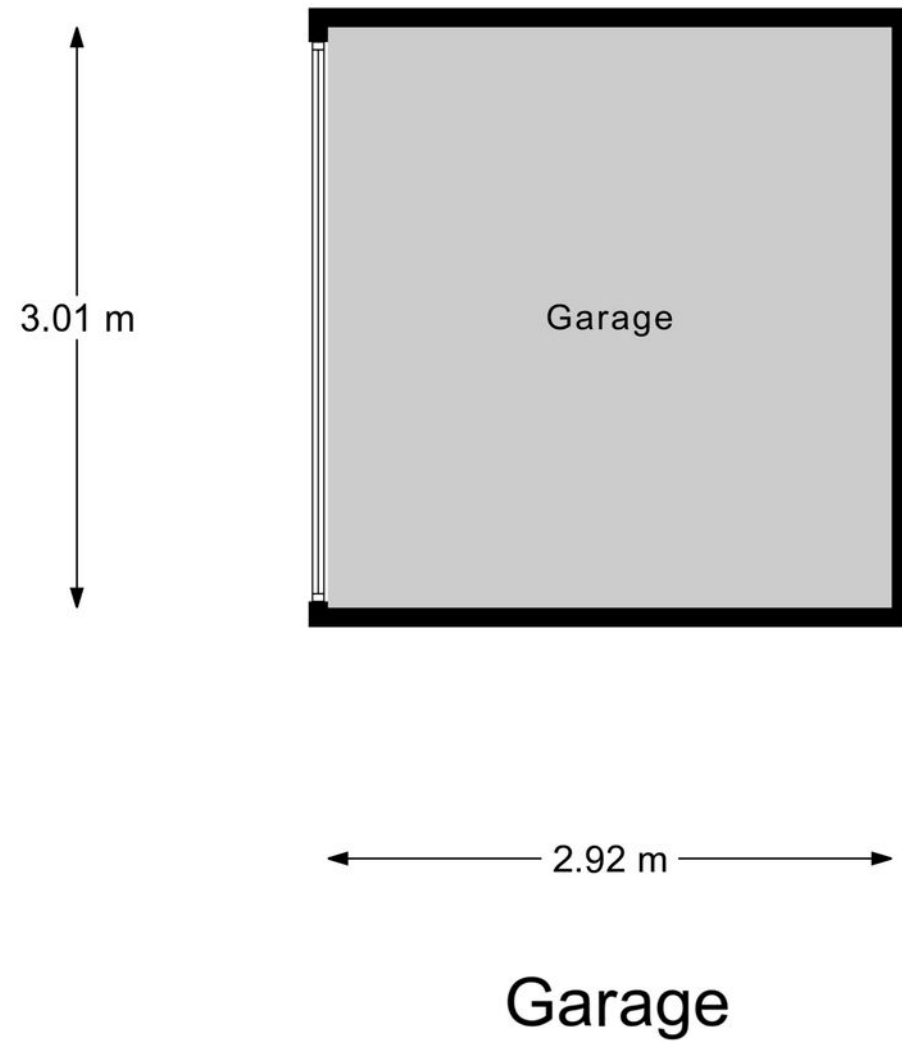
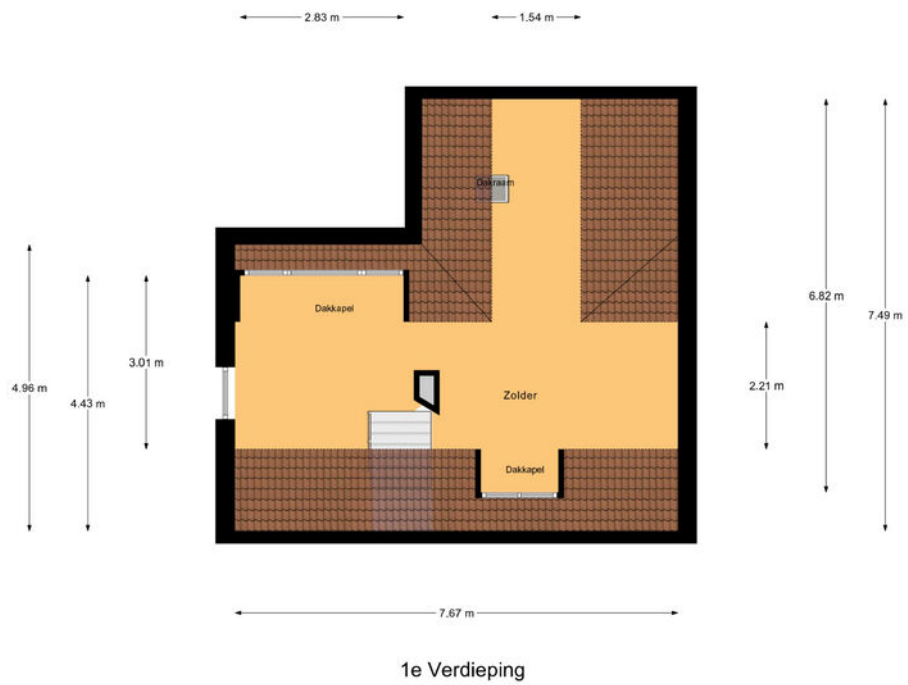




Begane Grond



Souterrain





Disclaimer: funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Legplanken slaapkamer boven	x		
Buffetkast keuken, vitrinekast souterrain, dresseoir souterrain			x
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Rol gordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Houtkachel	x		
(Gas)kachels	x		
Designradiator(en)	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Koffiezetapparaat		x	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Ligbad	x		
Wastafel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)		x	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel		x	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Bepanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
(Sier)hek	x		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
--------------	---------------	----------	--------------

Mol & Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Bij Mol & Roubos Makelaardij benaderen we elke klant met een persoonlijke touch. Wij luisteren naar wat jij belangrijk vindt. Veiligheid, scholen, winkels, natuur, wat jouw prioriteiten ook zijn, wij houden er rekening mee. We bieden niet alleen een breed aanbod aan woningen, maar ook deskundig advies over de lokale vastgoedmarkt.

Bij Mol & Roubos staan jouw wensen centraal. We streven ernaar het aankopen en verkopen van een huis zo soepel en stressvrij mogelijk te maken. Met onze lokale kennis en ervaring weet je zeker dat je de beste keuze maakt.



Wat je van ons mag verwachten

Eerlijk en helder advies, altijd afgestemd op jouw situatie

Persoonlijke begeleiding van de eerste bezichtiging tot de laatste handtekening

Rust en overzicht, ook als het spannend wordt

Kennis van zaken, ondersteund door het NVM-keurmerken voortdurende bijscholing

Geen haast, geen ruis, alleen de juiste informatie, op het juiste moment

4 april 2026

★ 9/10

Rijkswal 52

We zijn erg tevreden over de makelaar. We zijn goed en kundig geholpen en hebben ons huis snel verkocht. De communicatie met de makelaar maar ook de andere collega's op kantoor was prettig en betrouwbaar. De lokale kennis was een pré voor de verkoop van ons huis.



Share

14 april 2026

★ 9,8/10

Adriaen Aertszoonstraat 1

Fijne ervaring, goed advies en goed nakomen van afspraken. Naast het zakelijke de persoonlijke interesse die werd getoond beschouw ik zeker als een meerwaarde.



Share

18 februari 2026

★ 10/10

Meidoornhof 18

Mol & Roubos heeft de verkoop van het aangeboden appartement op uiterst vriendelijke, voortvarende, deskundige en punctuele wijze begeleid. Heel prettig was het contact per whats app. Onze makelaar presenteert zichzelf als een mensenmens en dat heeft zij voor 100% waargemaakt.



Share

Onze mensen



Koen
Mol

Ik hou van klimmen en schaken. Twee sporten die inzicht, creativiteit en doorzettingsvermogen vragen, precies de eigenschappen die ik ook in mijn werk inzet.



Daphne
van Maanen

Ik ben een mensenmens dat luistert naar wat er echt toe doet. Juist het persoonlijke verhaal maakt iedere aan- of verkoop uniek.



Machiel
Mol

Sinds 1997 werk ik met plezier als makelaar, de afwisseling in het vak en het contact met mensen zorgen ervoor dat ik nog steeds van mijn werk geniet.



Rowan
Pak

Samen met mijn partner en twee zoons woon ik in Geertruidenberg. Thuis is het gezellig druk, net als op mijn werk, waar ik energie haal uit de afwisseling en het contact met mensen.



Joke
Roubos

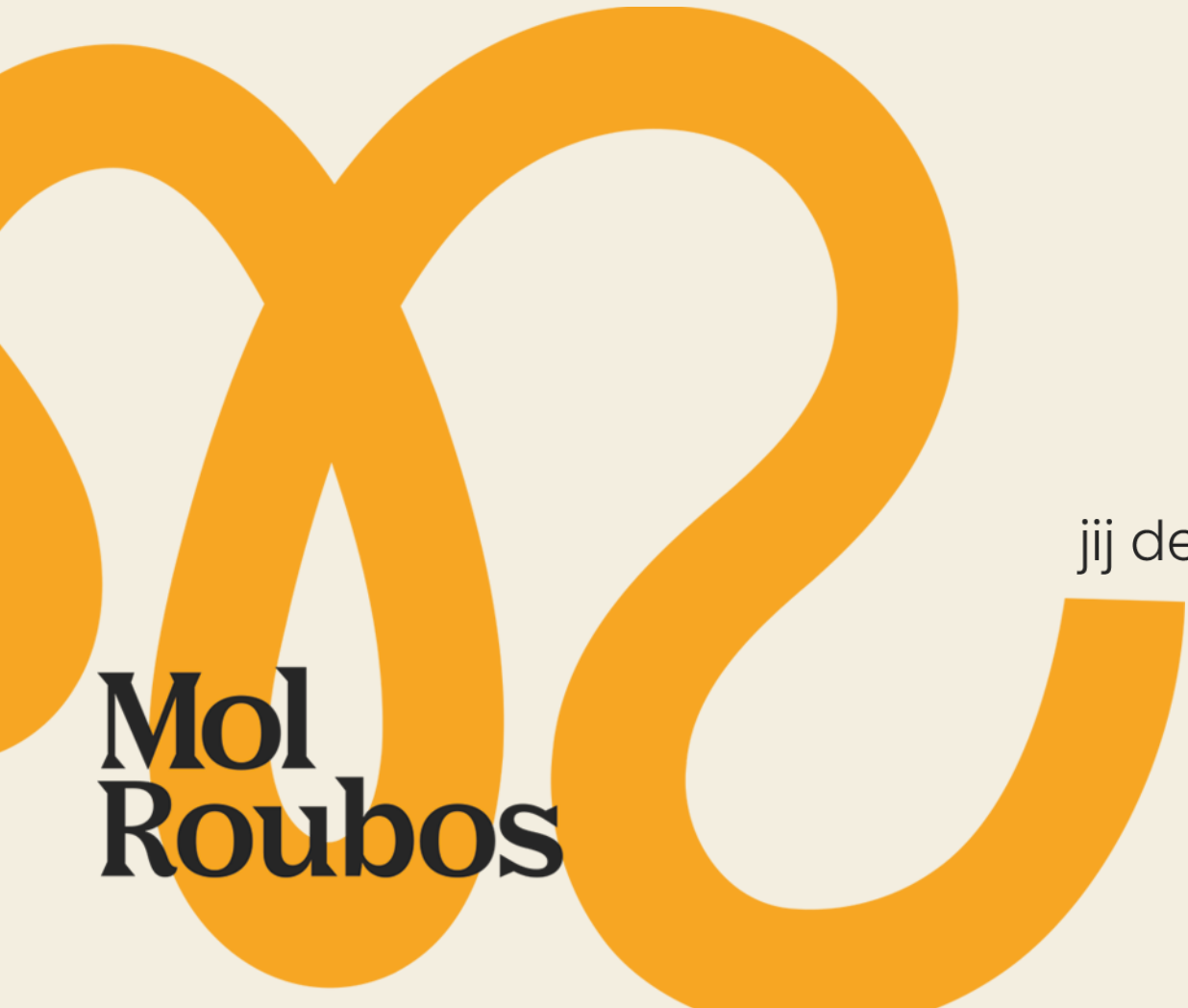
Een ochtendwandeling met mijn hond geeft me frisse energie, zodat ik daarna samen met mijn collega's kan werken aan het beste resultaat voor onze opdrachtgevers.



Milou
van Mook

Met ruim tien jaar ervaring in marketing, combineer ik mijn liefde voor beeld en verhaal en geniet ik van alles wat het leven kleur geeft; van festivals tot fijne etentjes.





**Mol
Roubos**

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Adres

T Rond 14
4285 DE Woudrichem

Contact

0183-304689
0162-571630

Web

info@molroubos.nl
www.molroubos.nl