

RECREËREN IN BRUINISSE

"DE KREEK" KONIJNENBERG 18



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Niels van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Molenweg "De Kreek" Konijnenberg 18 Bruinisse

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| • Type woning | Recreatiewoning |
| • Bouwjaar | 1976 |
| • Grondoppervlakte | 103 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 50 m ² |
| • Inhoud | Circa 175 m ³ |
| • Aantal kamers | 3 |
| • Aantal slaapkamers | 2 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel |
| • Onderhoud | Binnen/buiten redelijk |



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.



INDELING.

Na aankomst parkeer je de auto op één van de afgesloten algemene parkeerplaatsen.

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal vind je de meterkast, een praktische vaste kast en de toegang tot één van de slaapkamers en de keuken.

KEUKEN EN BADKAMER.

Vanuit de hal loop je door naar de open keuken. De keuken heeft een eenvoudige uitvoering. Aansluitend bevindt zich de volledig betegelde badkamer met een douche, wastafel en toilet.



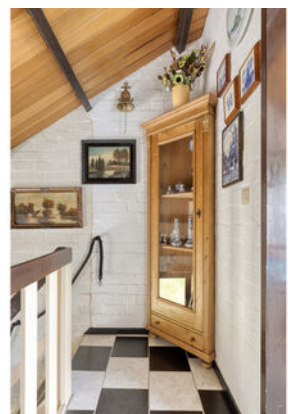
WOONKAMER.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de tuingerichte ligging geniet je hier van veel privacy en een prettig uitzicht op de achtertuin. De schouwpartij zorgt voor extra sfeer en via de tuindeur stap je zo het terras op. Binnen en buiten lopen hierdoor mooi in elkaar over.





De vide op de verdieping geeft de woonkamer een ruimtelijk karakter en zorgt voor een open gevoel. Op de verdieping vind je een tweede slaapkamer en een praktische berg-/cv-kast.





De voor- en achtertuin bieden volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De achtertuin beschikt over een vrije achterom en grenst aan openbaar groen zonder directe bebouwing. Hierdoor ervaar je veel rust en privacy.

Op het terras geniet je van een kop koffie in de ochtendzon of sluit je de dag ontspannen af. Het gazon biedt extra ruimte om te ontspannen of te spelen. Daarnaast beschikt de woning over een praktische buitenberging voor fietsen, tuinspullen of recreatiebenodigdheden.

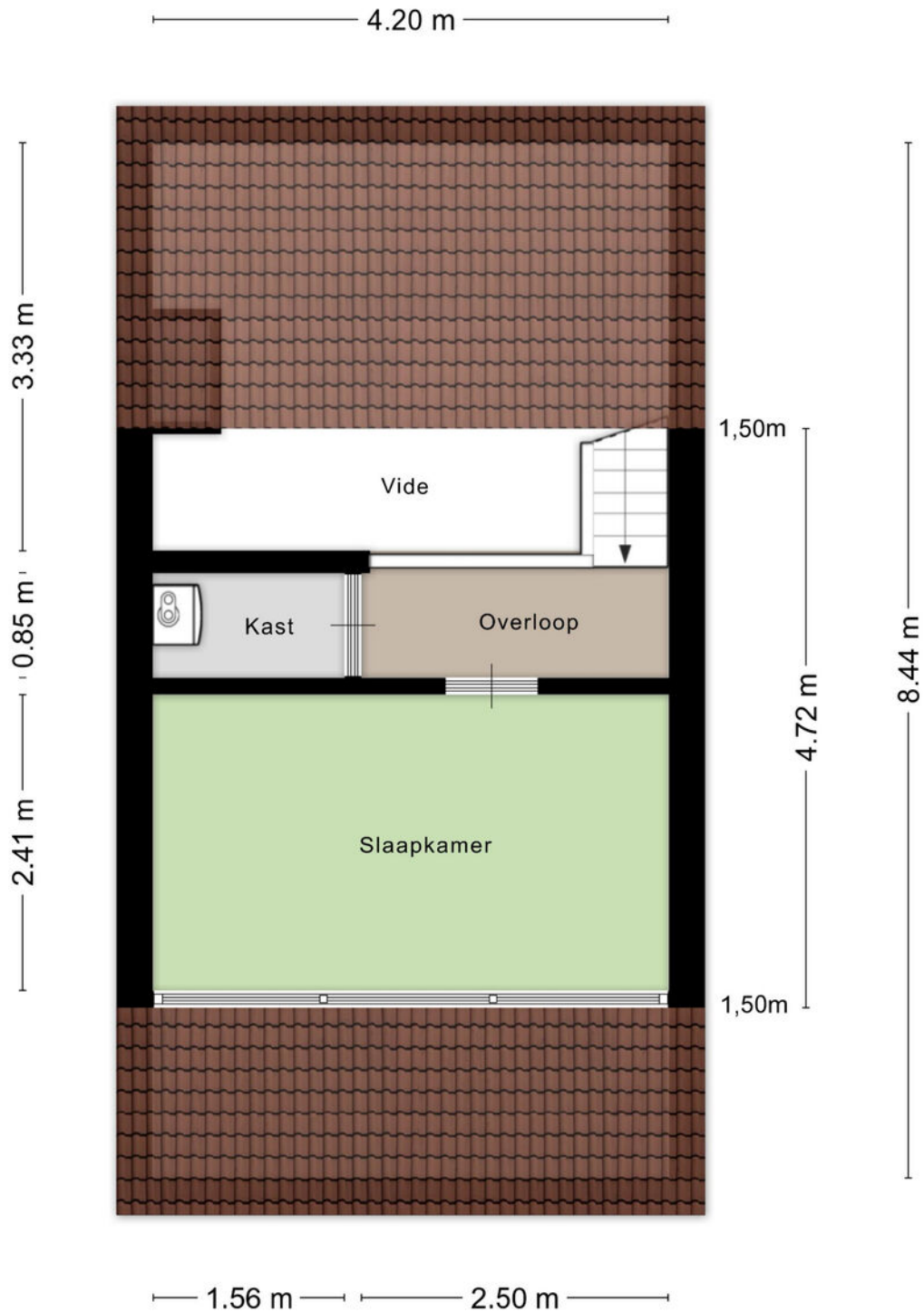


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

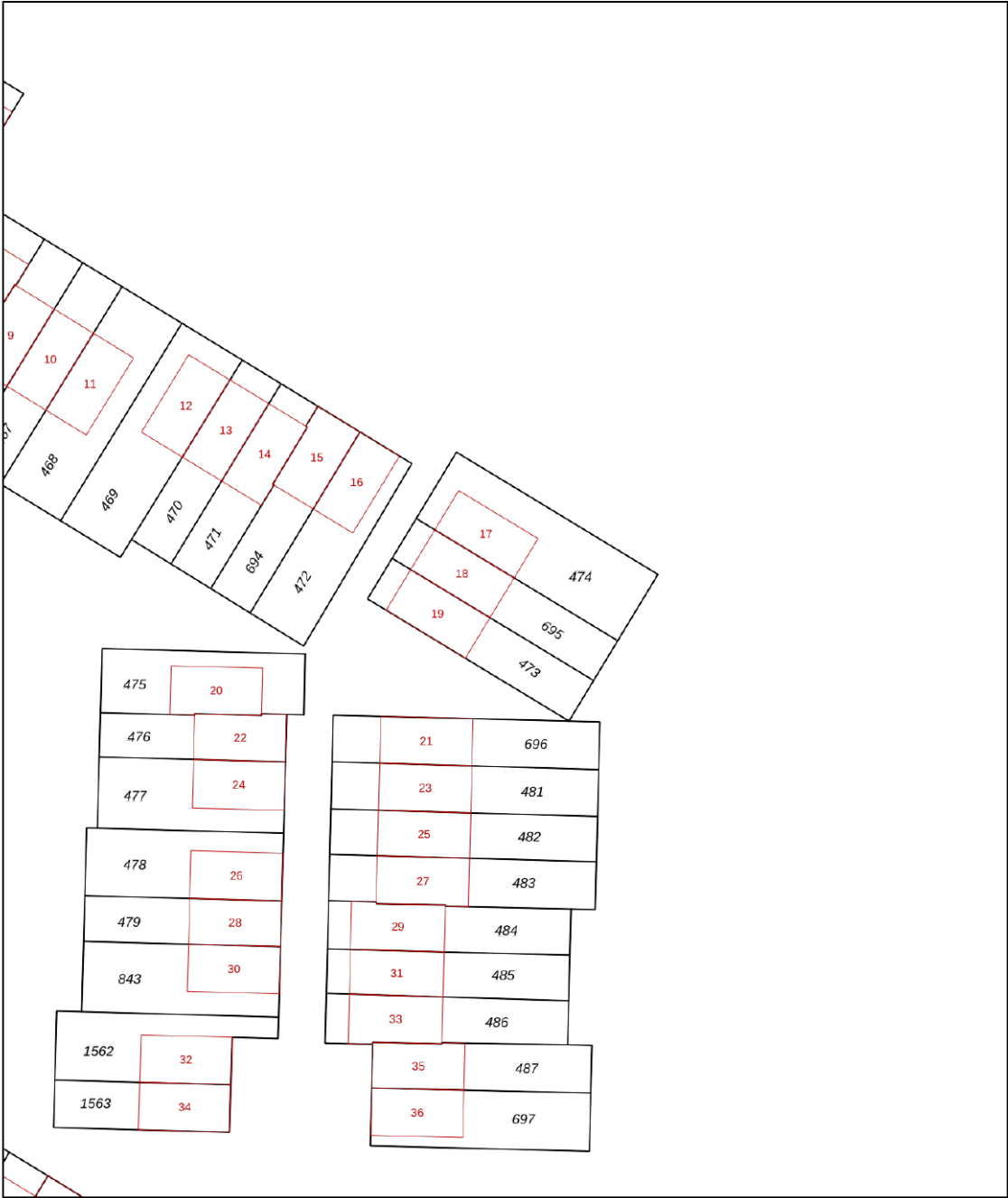


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bruinisse

H

695

kadaster



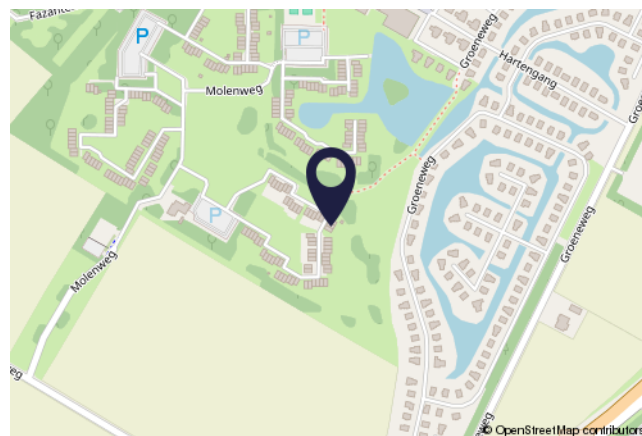
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

RECREËREN IN BRUINISSE

Het dorp staat bekend als een vissers- en landbouwgemeenschap. Van oudsher is de mosselkweek een belangrijke inkomstenbron. De grote mossel op het havenplateau en de vele vissersboten in de haven getuigen daarvan. Sinds de sluiting van het Brouwershavense Gat in 1971 wordt het mosselzaad in de Waddenzee geoogst. Bij Bruinisse zie je ook verschillende mosselzaad-inganginstallaties liggen. Met de kenmerkende blauwe vaten die boven het water uitsteken. Elk jaar wordt in juli de opening van het mosselseizoen gevierd met de drie dagen durende visserijdagen.

Mede door de gunstige ligging aan het Grevelingenmeer, is Bruinisse een populaire vakantiebestemming. Steeds meer watersporters vinden hun weg naar het grootste zoutwatermeer van Europa en een vaargebied met een geheel eigen flora en fauna.



KENMERKEN

Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 2700m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 3100m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 2500m
Vrijetijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 55km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebepaling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

**>> EEN INVESTERING
DIE JE GEGARANDEERD
TERUGVERDIENT**

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDENOUDEN.NL

WWW.VANDENOUDEN.NL

