



SCHOUTENSTRAAT 30 6826 MB ARNHEM

Vraagprijs € 295.000 K.K.

Hoetink
makelaars

hoetinkmakelaars.nl/

Cloekplein 2, 6826 KS Arnhem

info@hoetinkmakelaars.nl

kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Servicekosten	€ 282,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	103 m ²
Inhoud	331 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

kenmerken

Aantal balkons	2
----------------	---

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja

kenmerken

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



kenmerken

Woonoppervlakte

103m²

Perceeloppervlakte

Inhoud

330.59m³

Energie label

B



omschrijving

Arnhem
Schoutenstraat 30

Op steenworp afstand van het winkelcentrum Presikhaaf gelegen aantrekkelijke maisonnette woning met maar liefst 3 slaapkamers, 2 balkons op het zuiden en een berging in de onderbouw.

INDELING:

Begane grond

De portiek/trappenhuis op de begane grond is afgesloten en voorzien van een intercom. In de onderbouw van het complex bevindt zich de berging.

1e verdieping

Entree/tochtportaal met meterkast en inbouwkast met wasmachine aansluiting, toilet, ruime woonkamer met doorgang naar zonnig balkon op het zuiden en open spiltrap, moderne open ruime keuken met inbouwapparatuur.

2e verdieping

Overloop met ruime inbouwkast; 3 slaapkamers waarvan 1 met balkon en ruimte voor een praktische inloopkast; badkamer met douche, wastafelmeubel en 2e toilet.

LOCATIE:

De Schoutenstraat 'zweeft' boven het oudste overdekte winkelcentrum van Europa. U kunt in dit geheel gerenoveerde winkelcentrum uit de voeten met diverse supermarkten (4), speciaalzaken en kledingwinkels die letterlijk om de hoek liggen. Alles ligt binnen handbereik, maar je hoeft natuurlijk niet alleen hier te vertoeven. Met een uitstekende busverbinding die bijna voor de deur stopt begeef je je zich binnen 10 minuten in de beste binnenstad van Arnhem.

Als je dagelijks met de auto moet, is Presikhaaf ideaal gelegen. Je kunt de auto gratis voor de deur parkeren en je begeeft je heel snel op diverse uitvalswegen waaronder de Pley-Route, A12 en A50.

Als je houdt van een stukje wandelen dan is hier ook aan gedacht. In het nabij gelegen Park Presikhaaf kun je heerlijk een blokje om. De Hogeschool van Arnhem en Nijmegen en het RijnIJssel college zijn op korte afstand van dit appartement gelegen.

Deze woning is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex bestaande uit uitsluitend maisonnettewoningen.

BIJZONDERHEDEN:

- * Zeer nette en strakke 4-kamer maisonnette woning verdeeld over 2 woonlagen
- * Energielabel B
- * Voorzien van nette laminaatvloer
- * Twee balkons gelegen op het zonnige zuiden
- * Zeer gunstige ligging nabij tal van voorzieningen
- * Diverse uitvalswegen in slechts enkele minuten bereikbaar
- * Tal van busverbindingen in alle richtingen
- * Voldoende gratis parkeergelegenheid bij het appartementencomplex
- * Bijdrage VvE € 282,00 per maand (inclusief € 110,00 voorschot stookkosten)
- * Aanvullende clausules zijn van toepassing (o.a. ouderdomsclausule, asbestclausule)

foto's











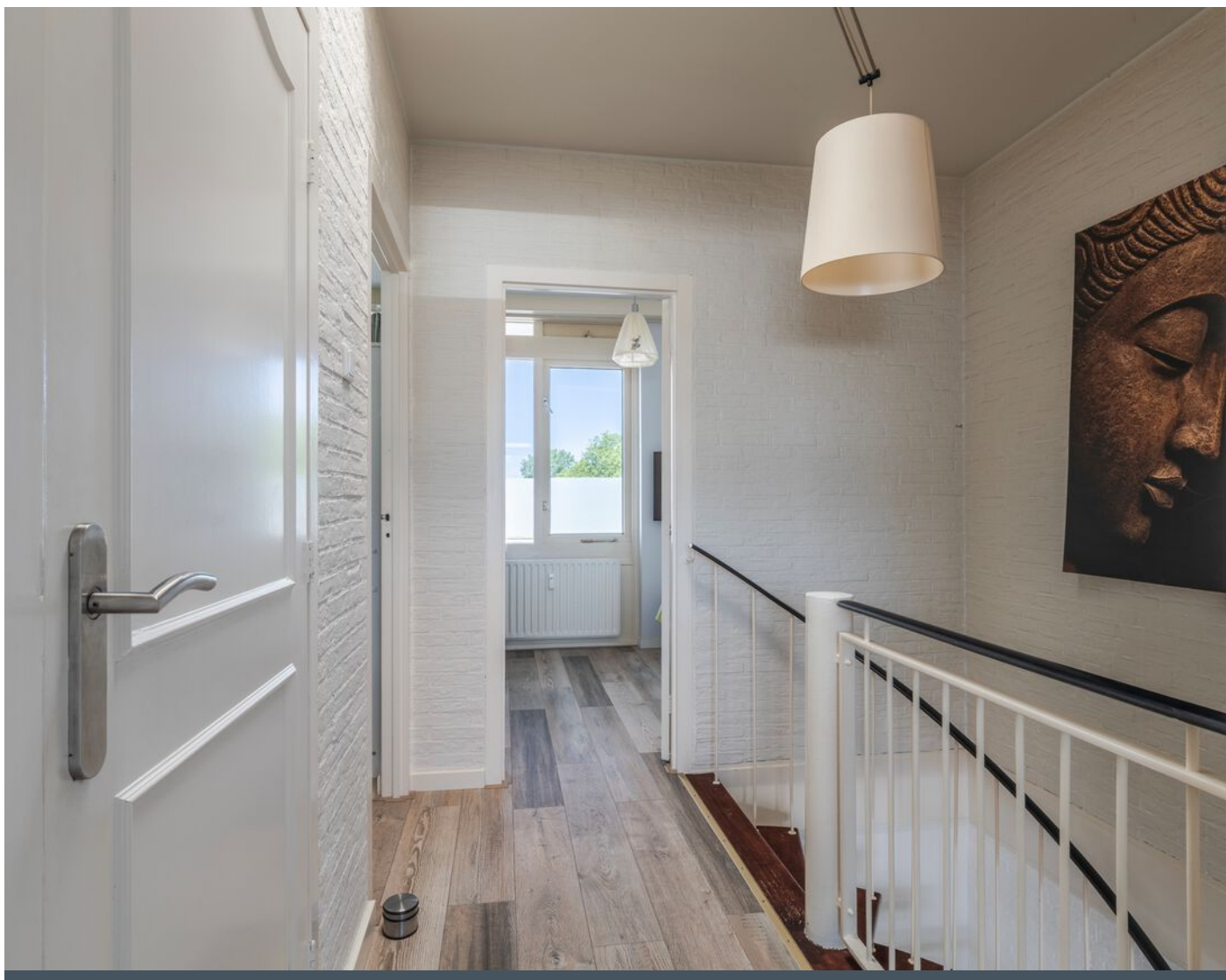


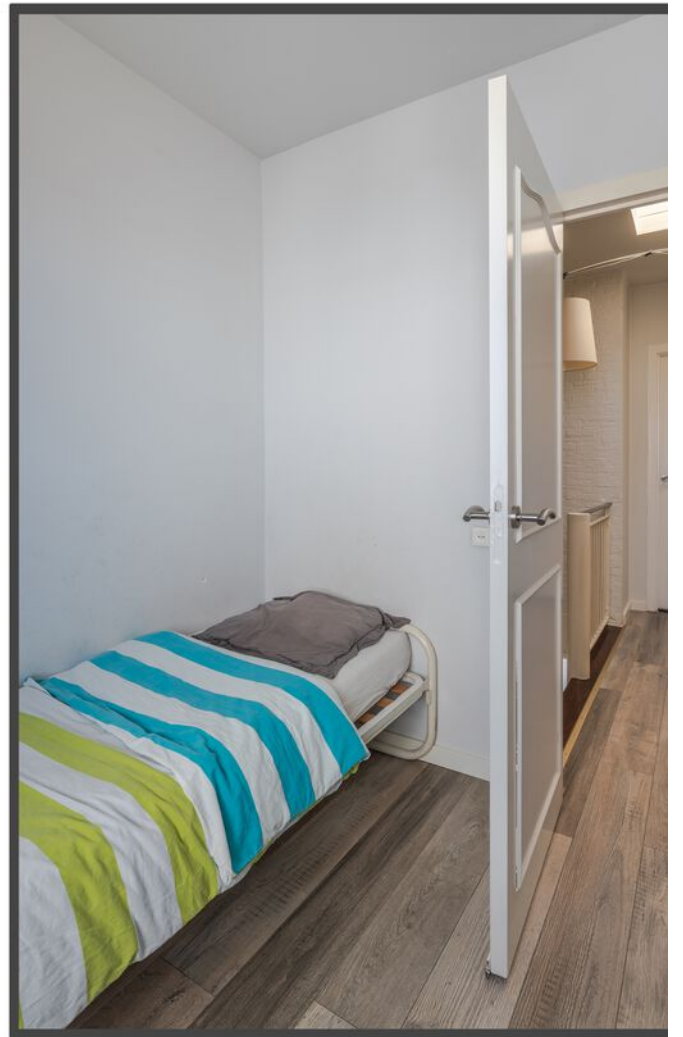












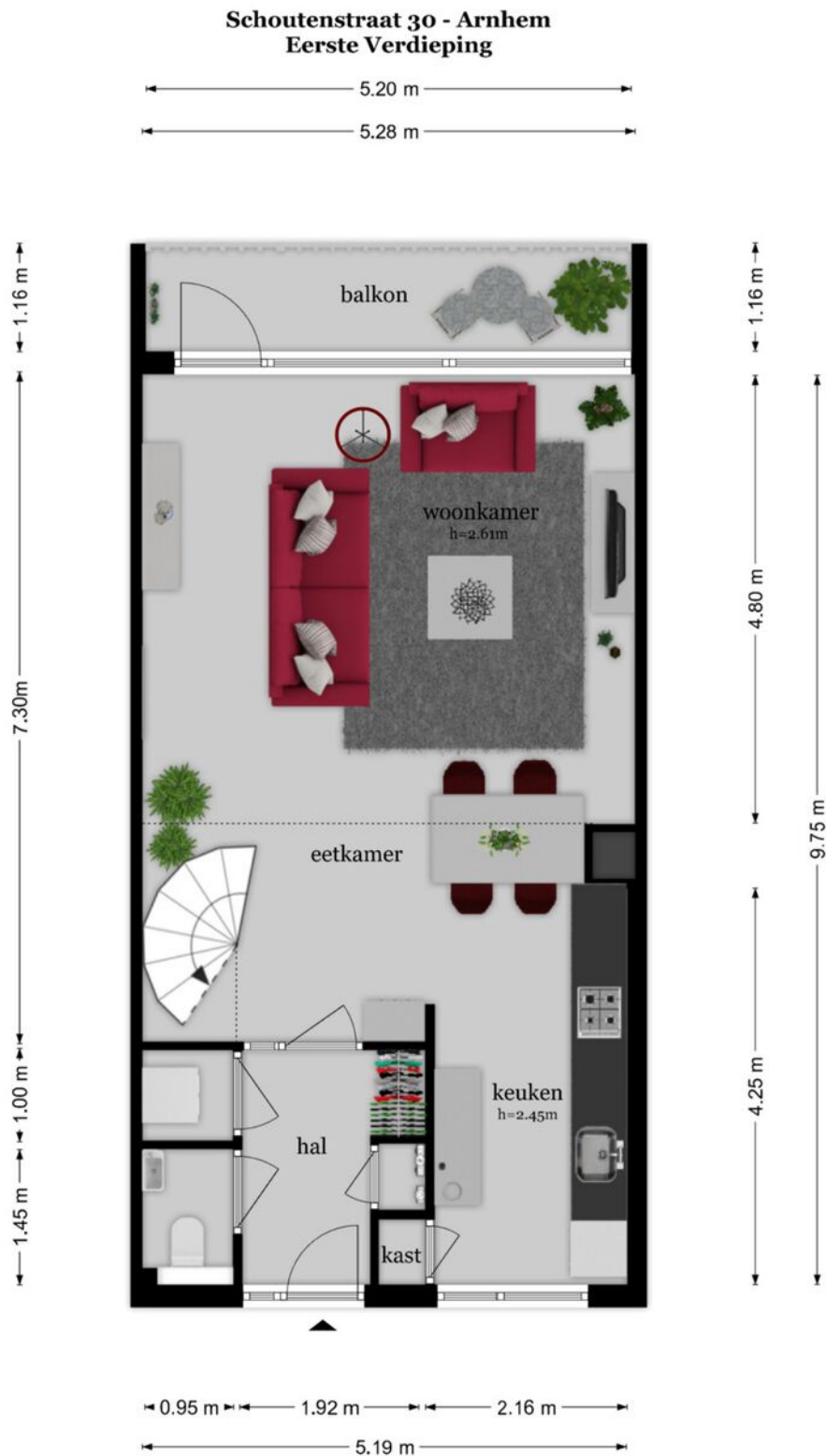






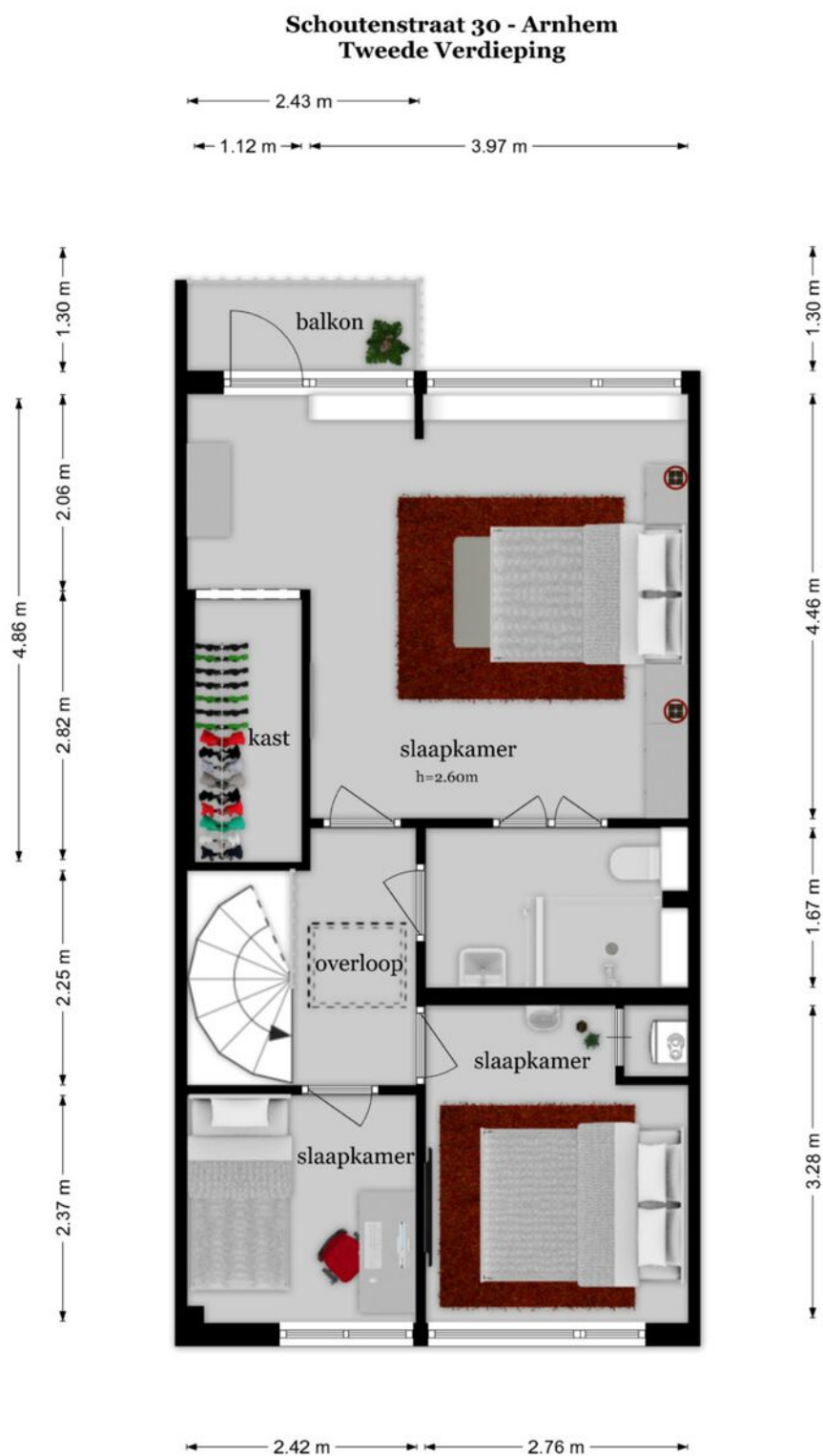


plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

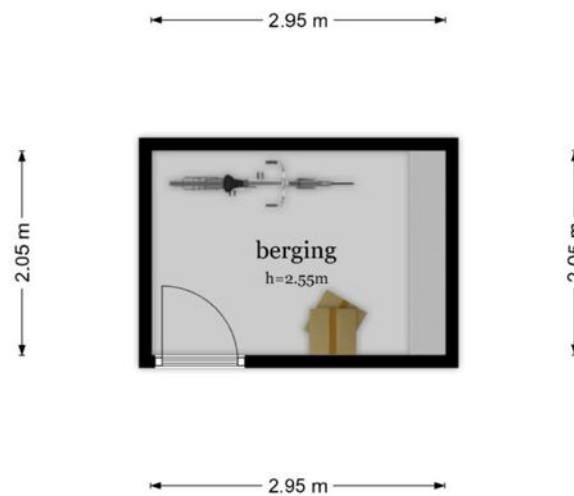
plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

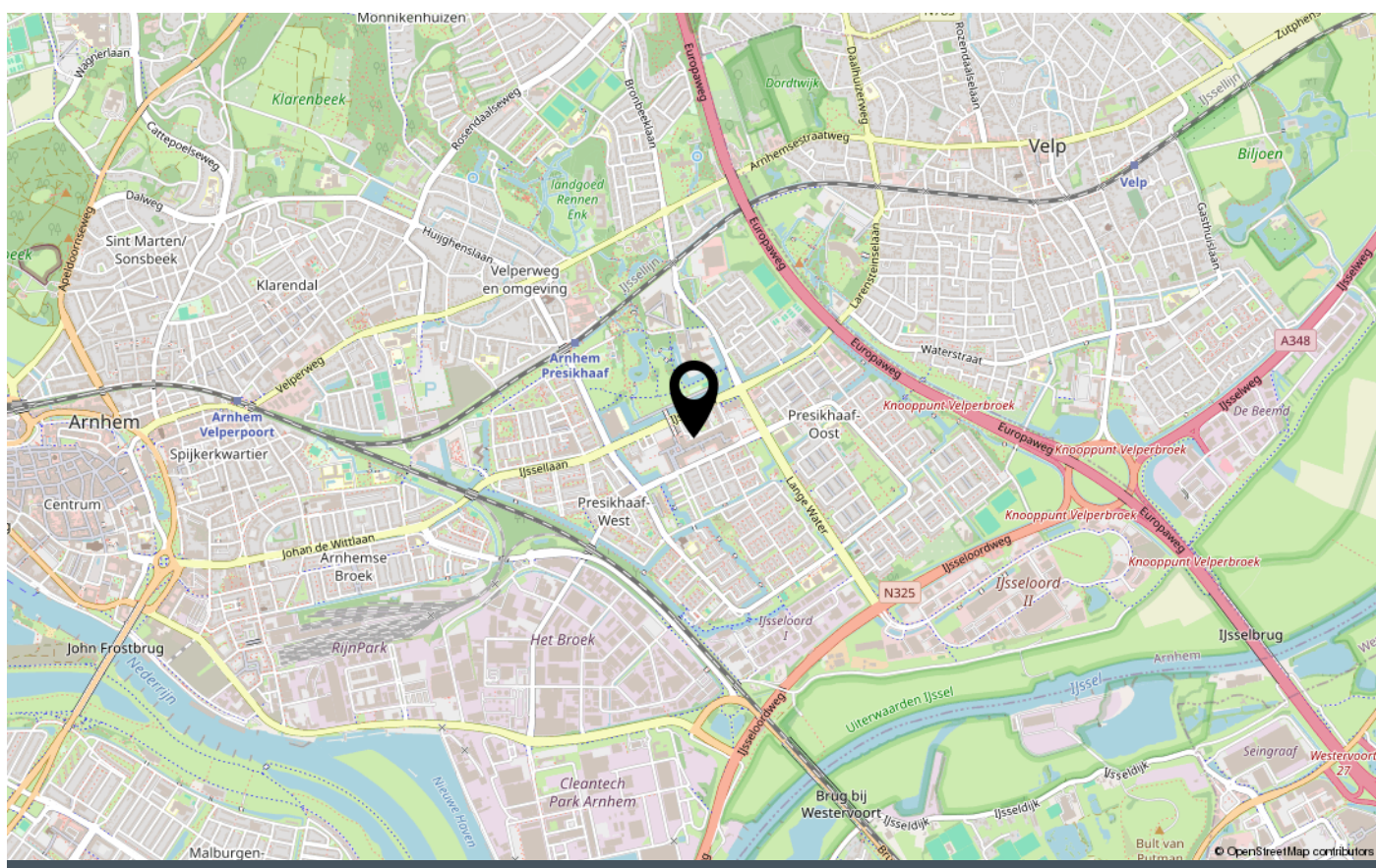
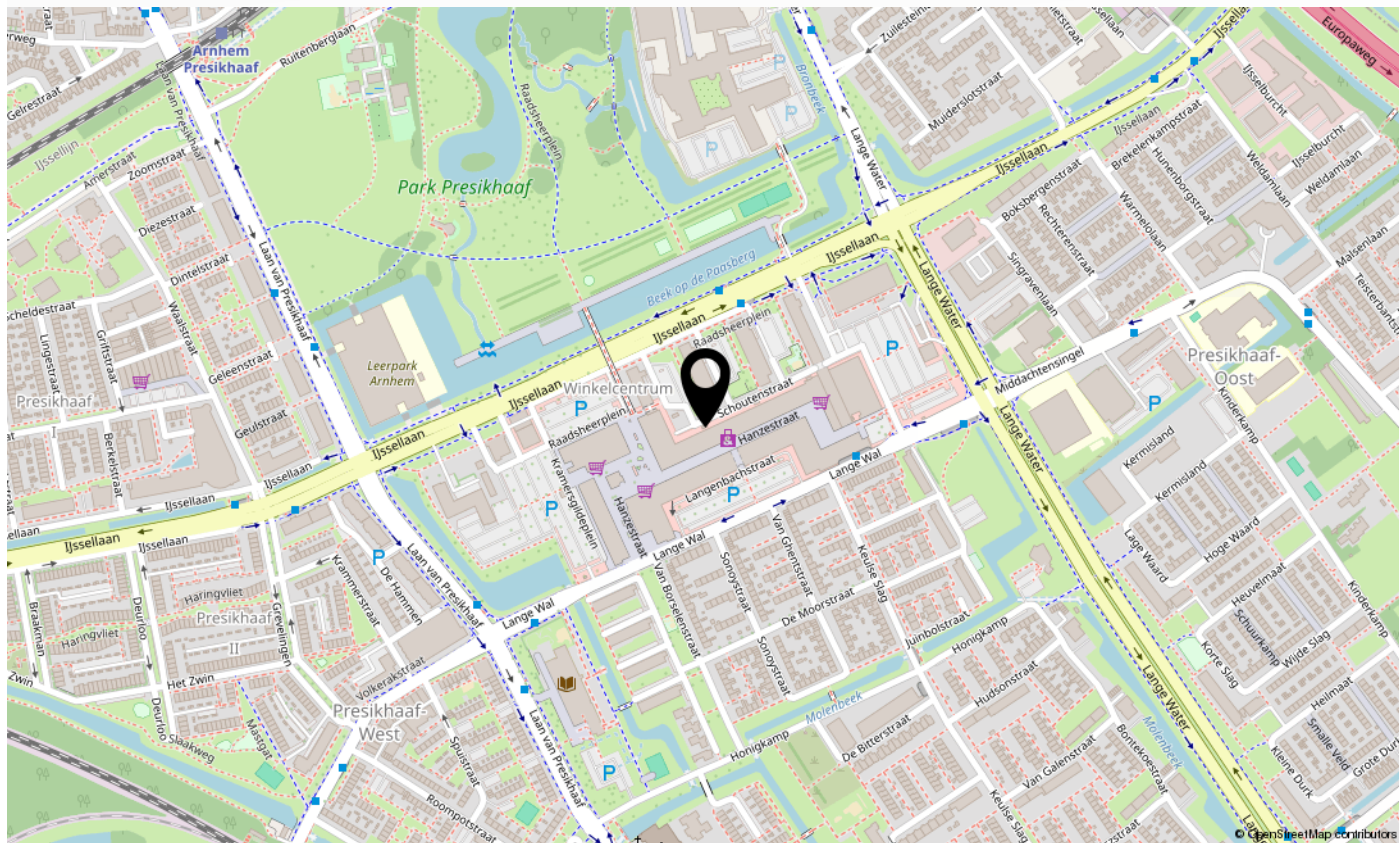
plattegrond

Schoutenstraat 30 - Arnhem Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

locatie op de kaart

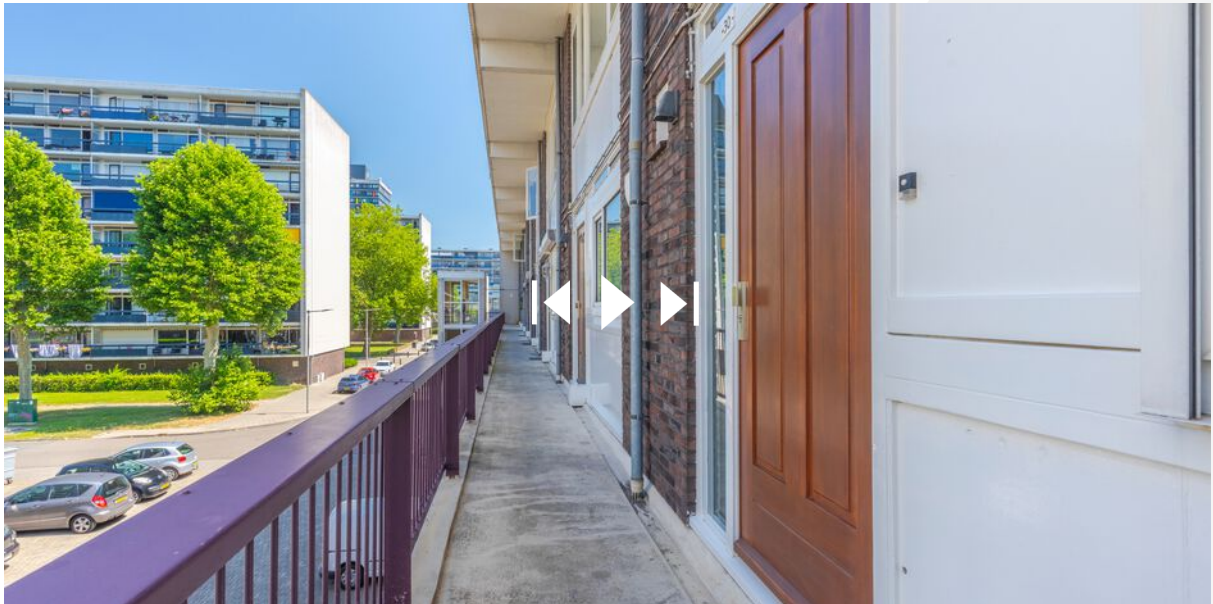


bekijk de woning online!

<https://webpace.yisual.com/schoutenstraat30>

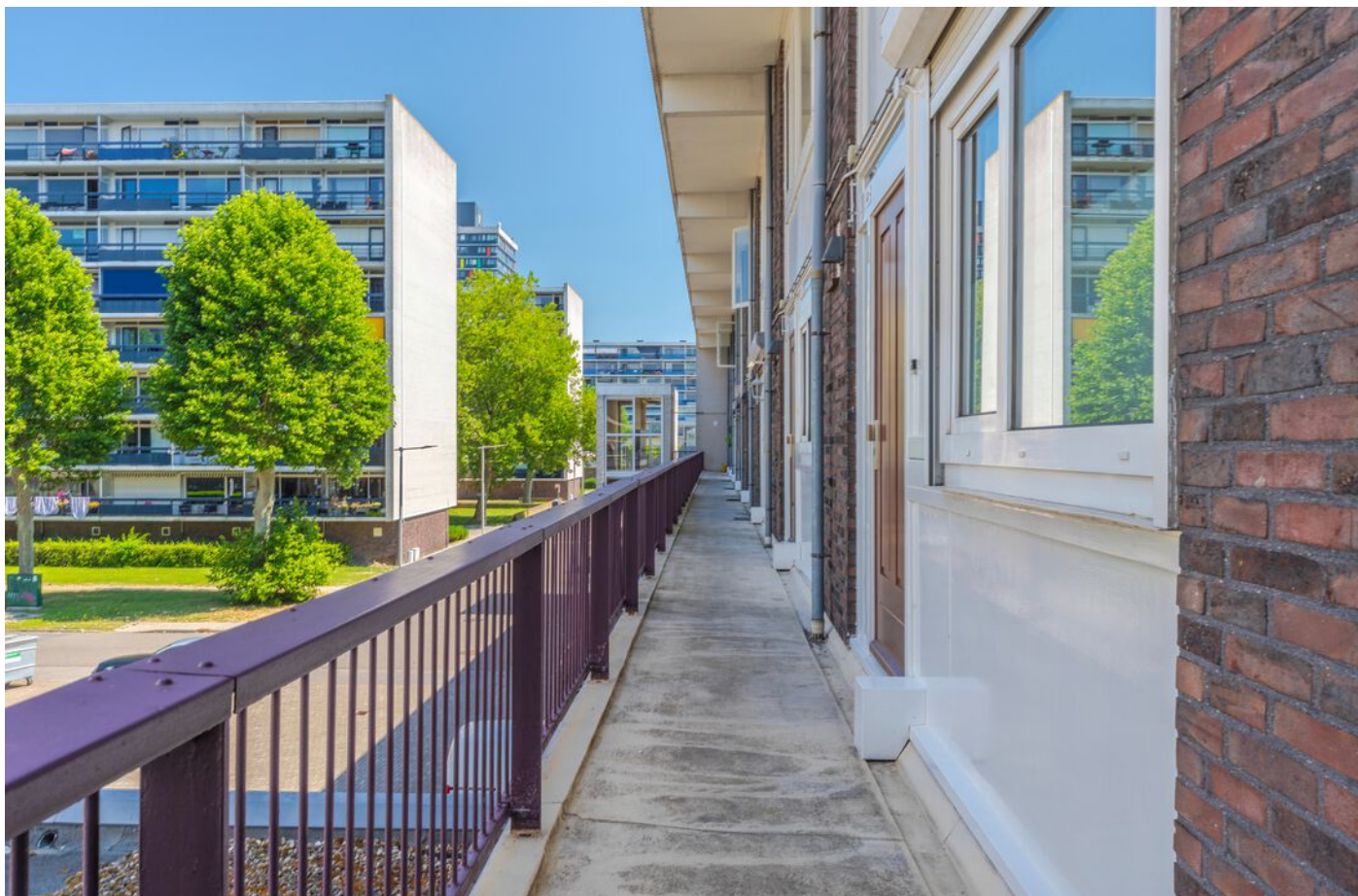
Hoetink
makelaars

Schoutenstraat 30, Arnhem



Scan deze code en bekijk
de woning op je mobiel!





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Hoetink
makelaars ▼

hoetinkmakelaars.nl/

Cloekplein 2, 6826 KS Arnhem

info@hoetinkmakelaars.nl