



Makelaars & hypotheeken



Antoni Gaudipark 64

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



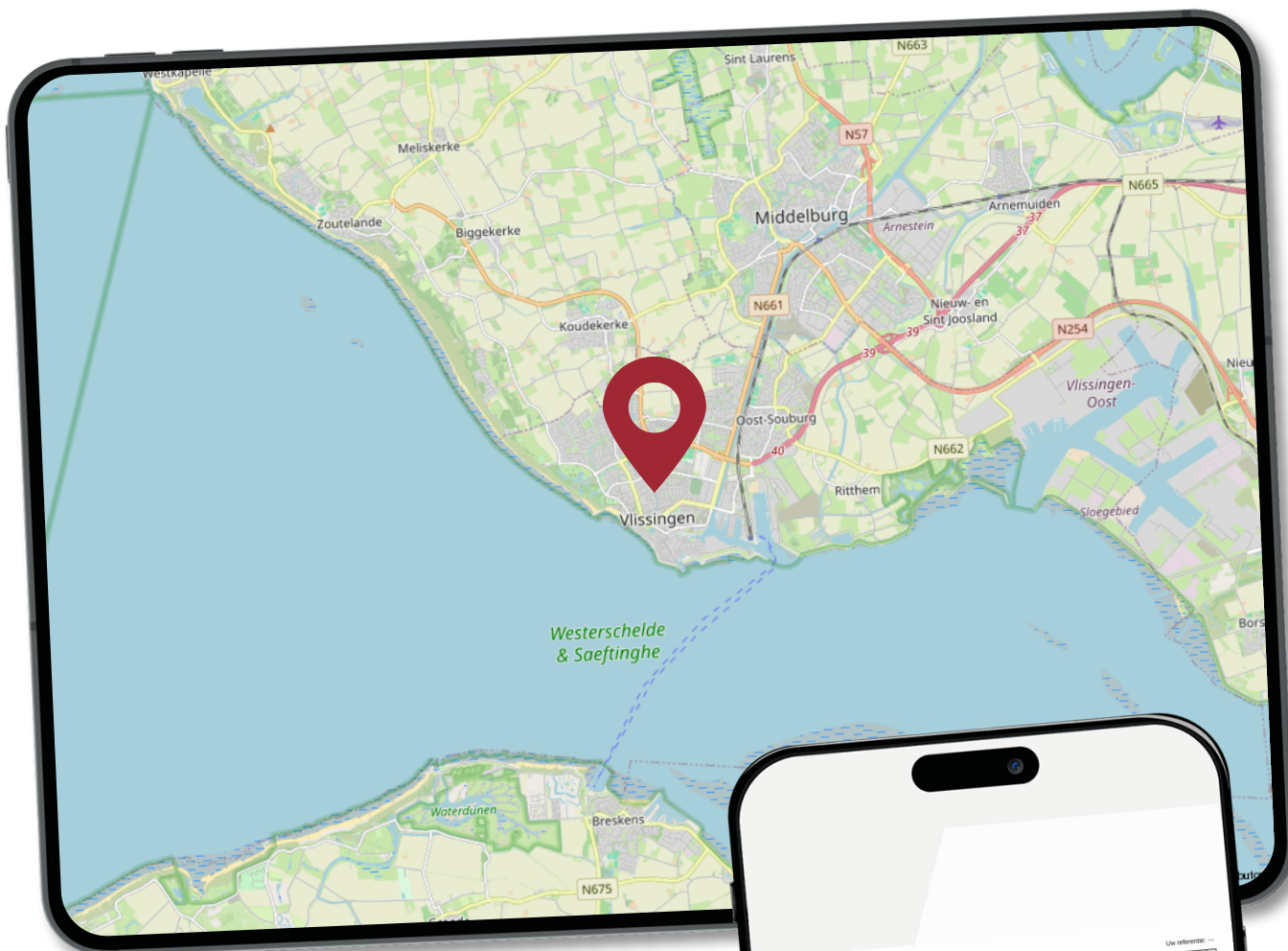
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte

135 m²

Inhoud

427 m³

Bouwjaar

2008

Aantal kamers

3

Energie label

A



Vraagprijs € 549.000,- k.k.

Omschrijving

Ruim appartement met mooie lichtinval, lift, garagebox en een royaal balkon aan het water

Op een rustige plek aan het Antoni Gaudipark in Vlissingen, direct grenzend aan een fraaie watergang, ligt dit sfeervolle appartement van maar liefst 135 m² woonoppervlak. Een woning die precies biedt wat je zoekt: alles gelijkvloers, ruim opgezet en zonder gedoe met trappen dankzij de lift in het gebouw.

Zodra je de lift uitstapt, sta je zo in je appartement. Geen trappen, geen gesjouw met boodschappen – comfort dat je pas echt gaat waarderen als je er dagelijks gebruik van maakt. Ook vanuit de parkeergarage heb je direct toegang tot de lift.

Het absolute pronkstuk van deze woning is het grote balkon van circa 44 m², alle ramen en deuren rondom zijn voorzien van screens tegen felle zon en inkijk. Vanaf hier kijk je uit over het water en het groen rondom het Antoni Gaudipark – een plek voor de ochtendkoffie, een boek in de middagzon, of een glas wijn bij zonsondergang. Zowel de woonkamer als de slaapkamer hebben rechtstreeks toegang tot dit buitenverblijf.

De open living van bijna 64 m² en de aparte keuken van ruim 20 m² zorgen voor een riant en licht woongevoel. Wil je een tweede slaapkamer? Dat kan eenvoudig gerealiseerd worden door de keuken te verplaatsen richting de woonkamer, waardoor de huidige keukenruimte – zoals oorspronkelijk bij de bouw bedoeld – omgebouwd kan worden tot extra slaapvertrek – ideaal voor logees, kleinkinderen of een thuiswerkplek.

Met energielabel A is deze woning bovendien uitstekend geïsoleerd, wat zich vertaalt in een prettig laag energieverbruik. Dankzij de vloerverwarming is het heerlijk warm in de winter.

In de kelder van het gebouw beschik je over een eigen inpandige garagebox (bijna 6 bij 3 meter) met elektrische deur, voorzien van elektra. Je auto staat droog en veilig en de boodschappen zijn met de lift zo in je woning!

Een gelijkvloers appartement met alle gemakken die het leven prettiger maken: lift, ruimte, een uitzonderlijk balkon met waterzicht, een eigen garagebox en een uitstekende energieprestatie. Een woning die met je meedenkt.



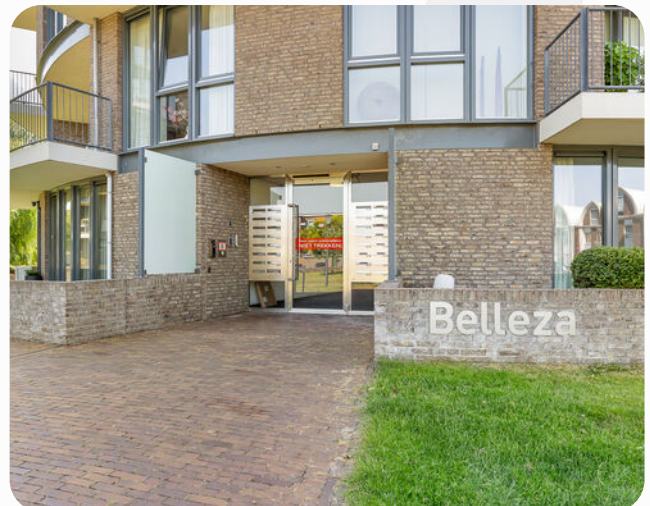












Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

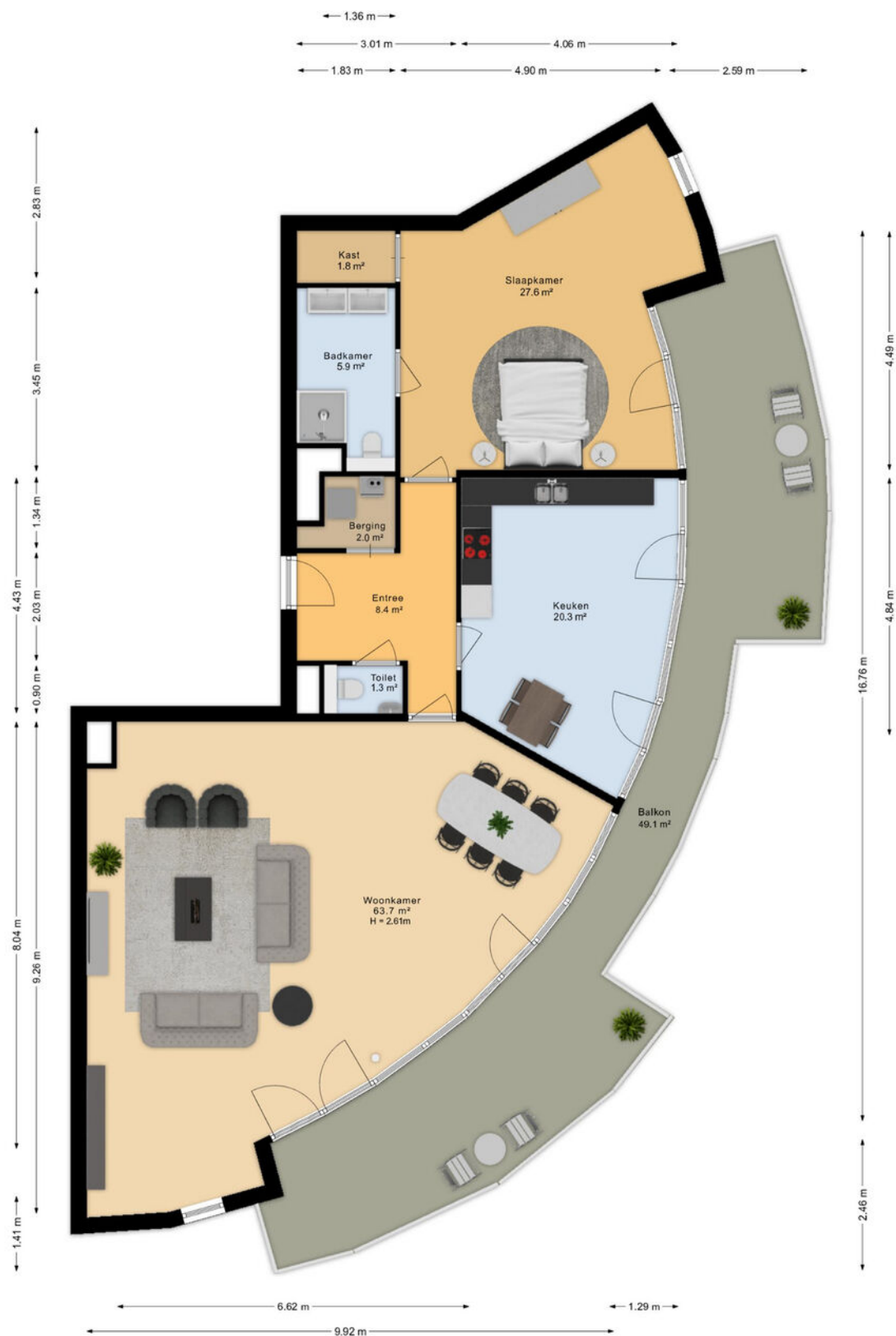


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

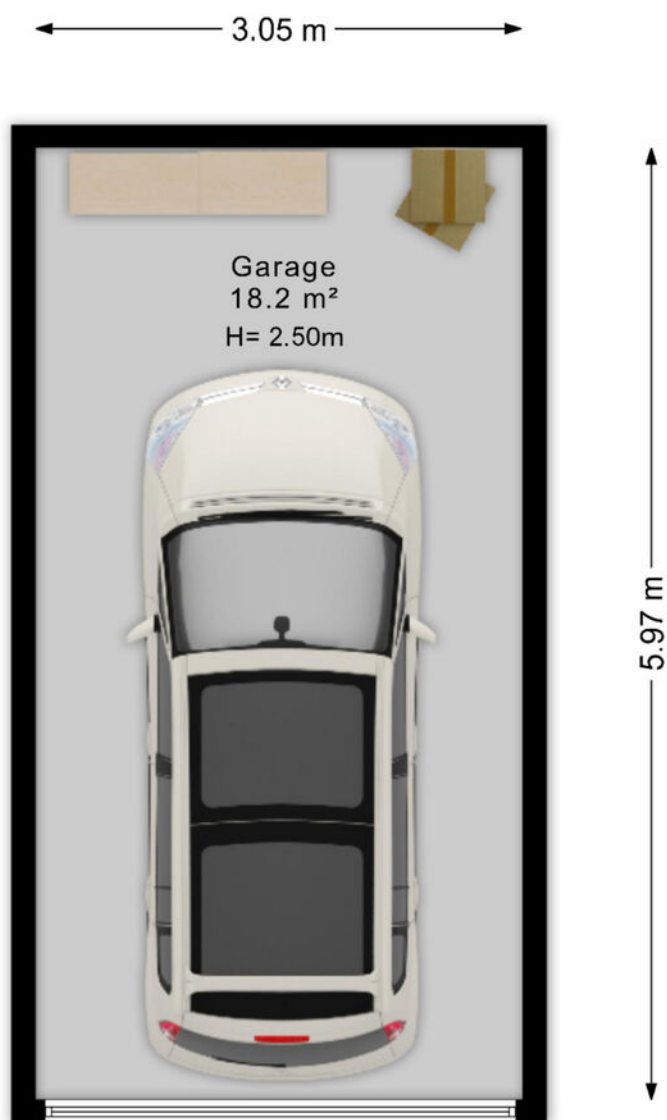
m2makelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!





Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

