



Schimmelpenninckstraat 14
Nijkerk

Drenth Makelaars!





Schimmelpenninckstr 14, Nijkerk

Karakteristieke vrijstaande jaren '30 woning met veranda, zonnepanelen en een topligging nabij het centrum!

Op een prachtige locatie, aan de rand van het centrum, staat deze karakteristieke vrijstaande jaren '30 woning.

Hier woont u op loopafstand van winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen, terwijl ook de A28 richting Utrecht en Zwolle binnen enkele minuten bereikbaar is.

De woning is netjes onderhouden, beschikt over een verrassend ruime indeling en biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De combinatie van de karakteristieke uitstraling, de fijne leefruimte, de verzorgde tuin en de uitstekende ligging maakt dit een woning met veel potentie.

Een heerlijke plek voor wie vrijstaand wil wonen, op een locatie waar alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Aanvaarding: Half december 2026

Drenth Makelaars!





Woonkamer

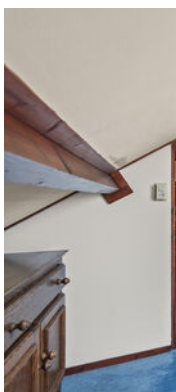
Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Behang / Spachtelputz
Plavuizen
Gesausd

Keuken

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond
Uitrusting
Kleur
Modern
Niveau
Apparatuur

Spachtelputz
Plavuizen
Geschuurd
Gebroken wit
Normaal
Voldoende
Koelkast
Close-in boiler
Vaatwasser
Indcutie kookplaat
Combimagnetron





Slaapkamer 1 voorzijde

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Slaapkamer 2 voorzijde

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Slaapkamer 3 achterzijde

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Badkamer

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Kleur

Modern

Niveau

1e verdieping

Behang
Vloerbedekking
Gipsplaten

Behang
Vloerbedekking
Zachtboard

Behang
Vloerbedekking
Gipsplaten

Tegels
Tegels
Gesausd

Wit

Normaal

Goed





Tuin

Ligging van de tuin

West

Diepte van de tuin

15.8 m

Breedte van de tuin

8.25 m



Kenmerken van de woning

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen	96 m²
Overige inpandige ruimte	21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m²
Externe bergruimte	6 m²
Perceeloppervlak	267 m²
Inhoud van de woning	432 m³
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Bouwjaar	1936

Staat van onderhoud

Binnen	Redelijk tot goed
Buiten	Goed

Belangrijkste vaste lasten en verbruik

Onroerende zaakbelasting	€ 355,91 per jaar
Afvalstoffenheffing	€ 217,00 per jaar
Rioolheffing	€161,75 per jaar
Waterschapslasten	€ 430,63 per jaar
Gas en elektra	€ 281,00 per jaar
Opbrengst zonnepanelen	Kwh per jaar niet bekend
Aantal zonnepanelen	10
Bouwjaar zonnepanelen	2023

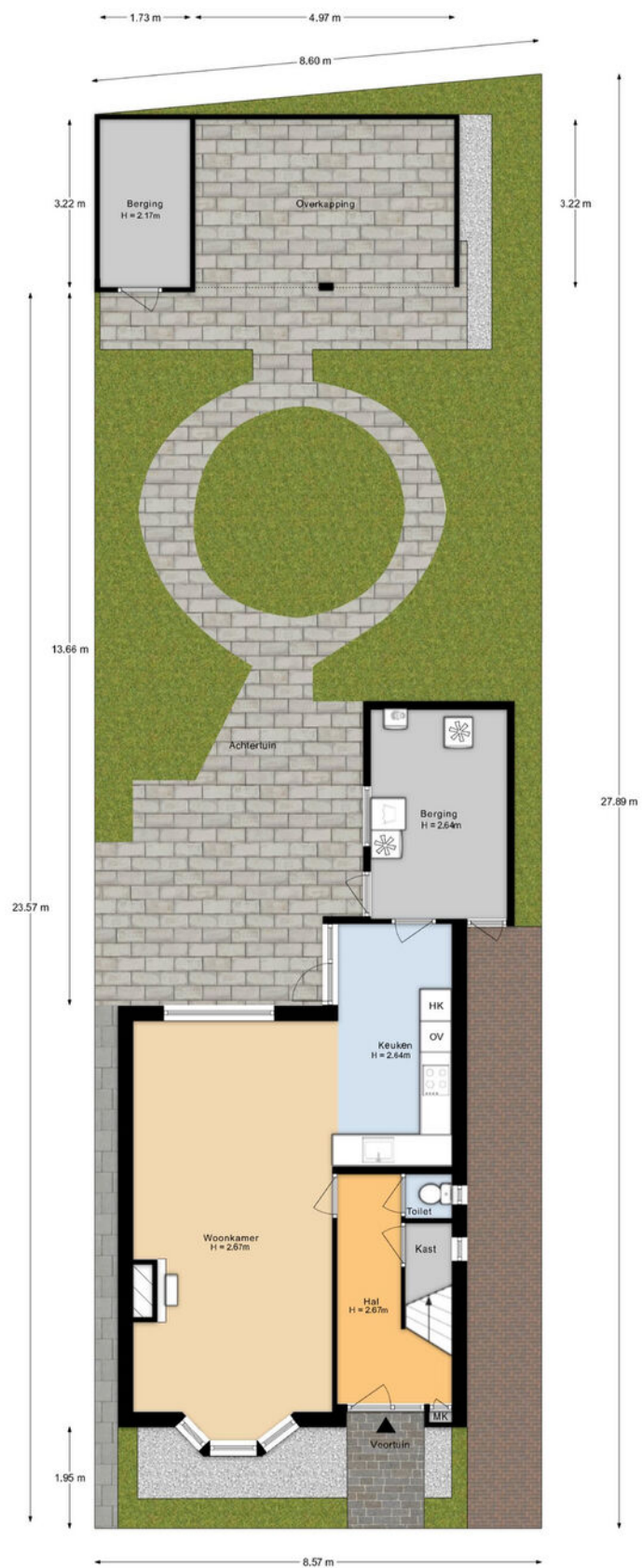
Technische gegevens duurzaamheid

Dak geïsoleerd	Ja
Gevel geïsoleerd	-
Vloer geïsoleerd	-
Dubbelglas	Gedeeltelijk

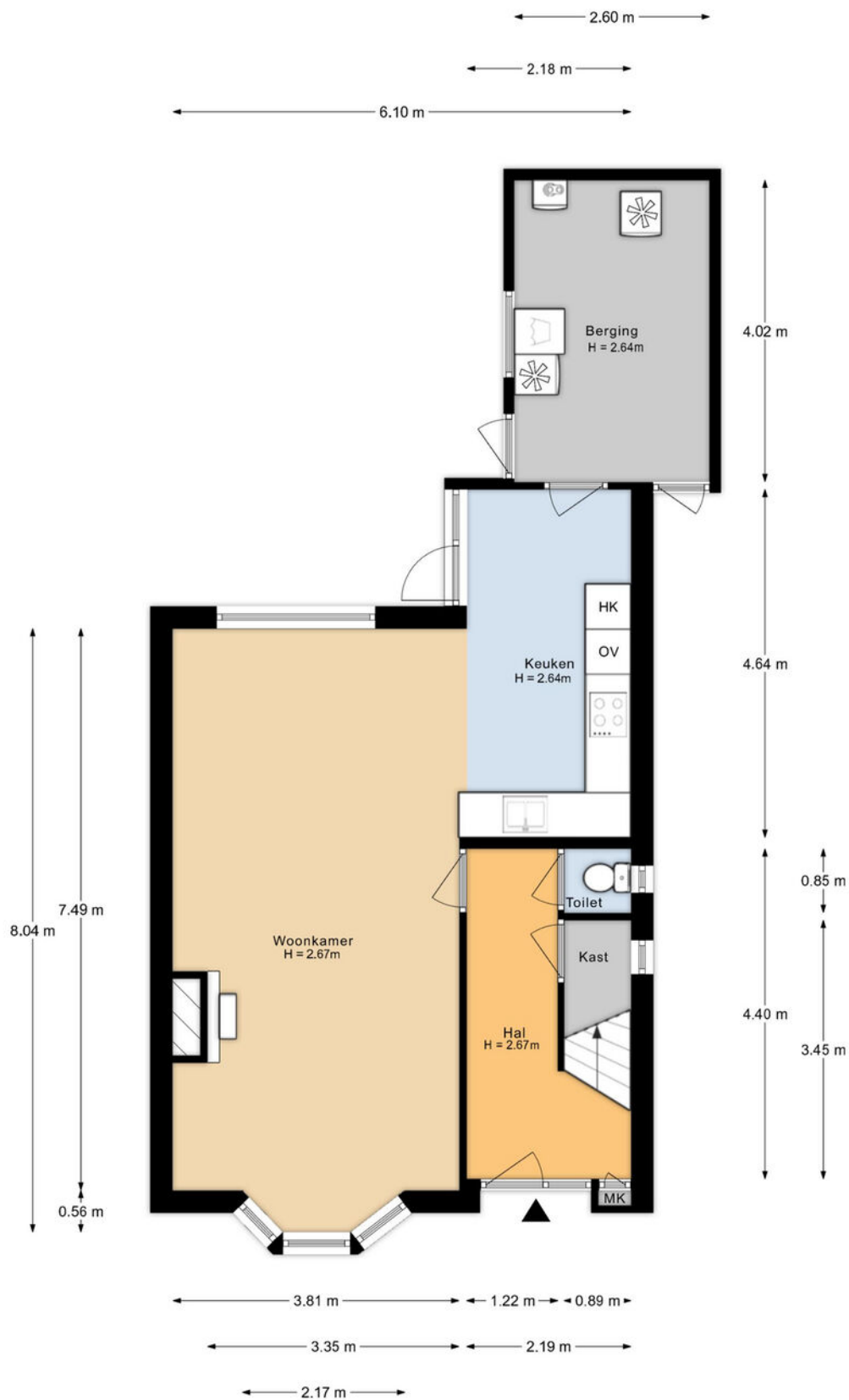
Voorzieningen

Riolering	Ja
Elektra	Ja
Verwarming	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Warmwatervoorziening	cv ketel, elektrische boiler eigendom
Energielabel	E
Bouwjaar CV ketel	2015

Plattegrond



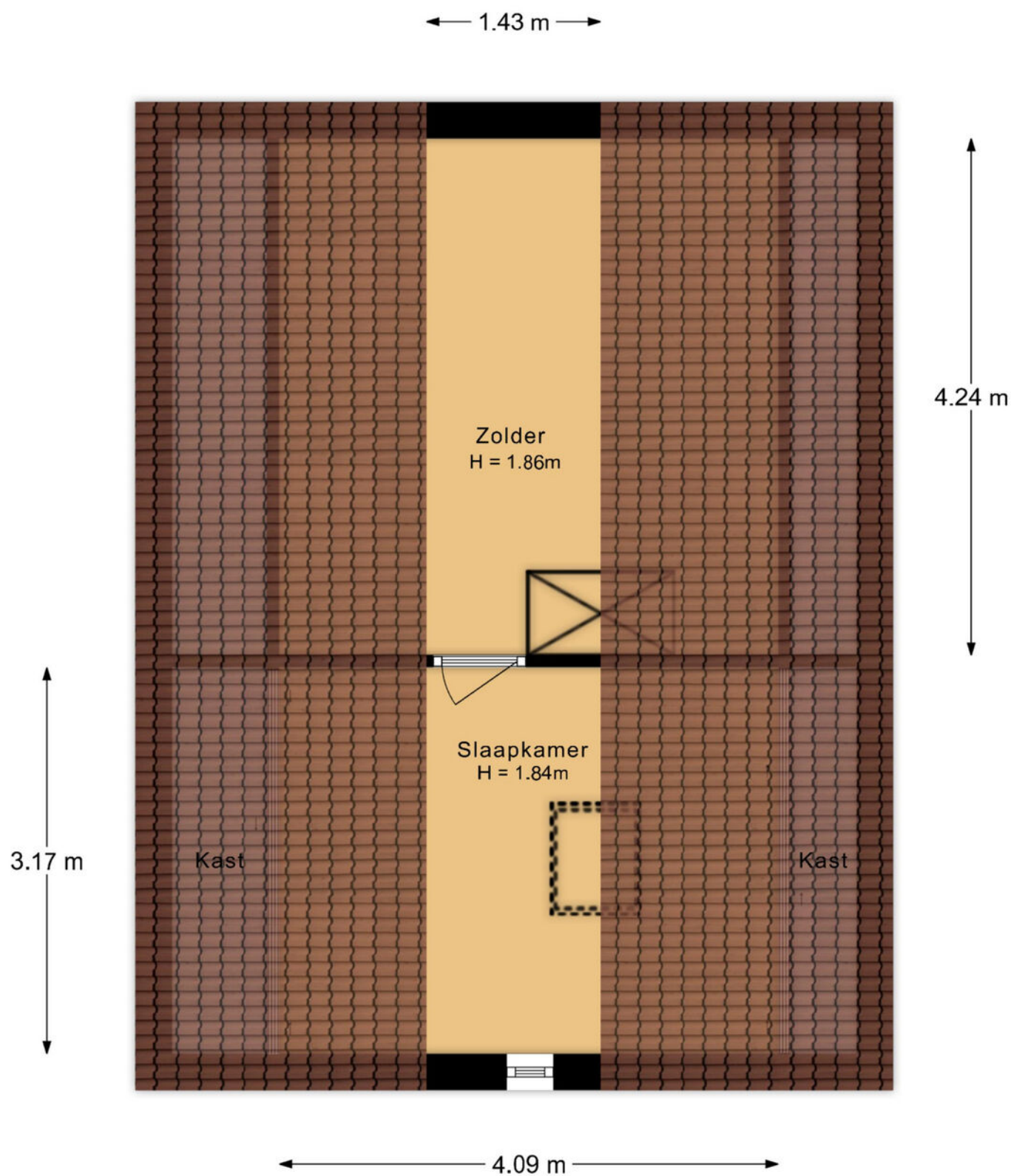
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Meetrapport



MEETCERTIFICAAT

Beschrijving		Aantal m ²	
Gebruiksopp. wonen	c.a.	95.85	m ²
Gebruiksopp. overig inpandige ruimte	c.a.	21.17	m ²
Gebruiksopp. gebouwgebonden buitenruimte	c.a.	3.56	m ²
Gebruiksopp. externe bergruimte	c.a.	5.57	m ²
Totale inpandige gebruiksoppervlakte	c.a.	117.02	m ²
Bruto inhoud	c.a.	432	m³

De genoemde oppervlakten en inhoud zijn indicatief en gebaseerd op de uitgevoerde meting.

Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen en Meetinstructie Bruto inhoud woningen
www.mrwoningfotografie.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

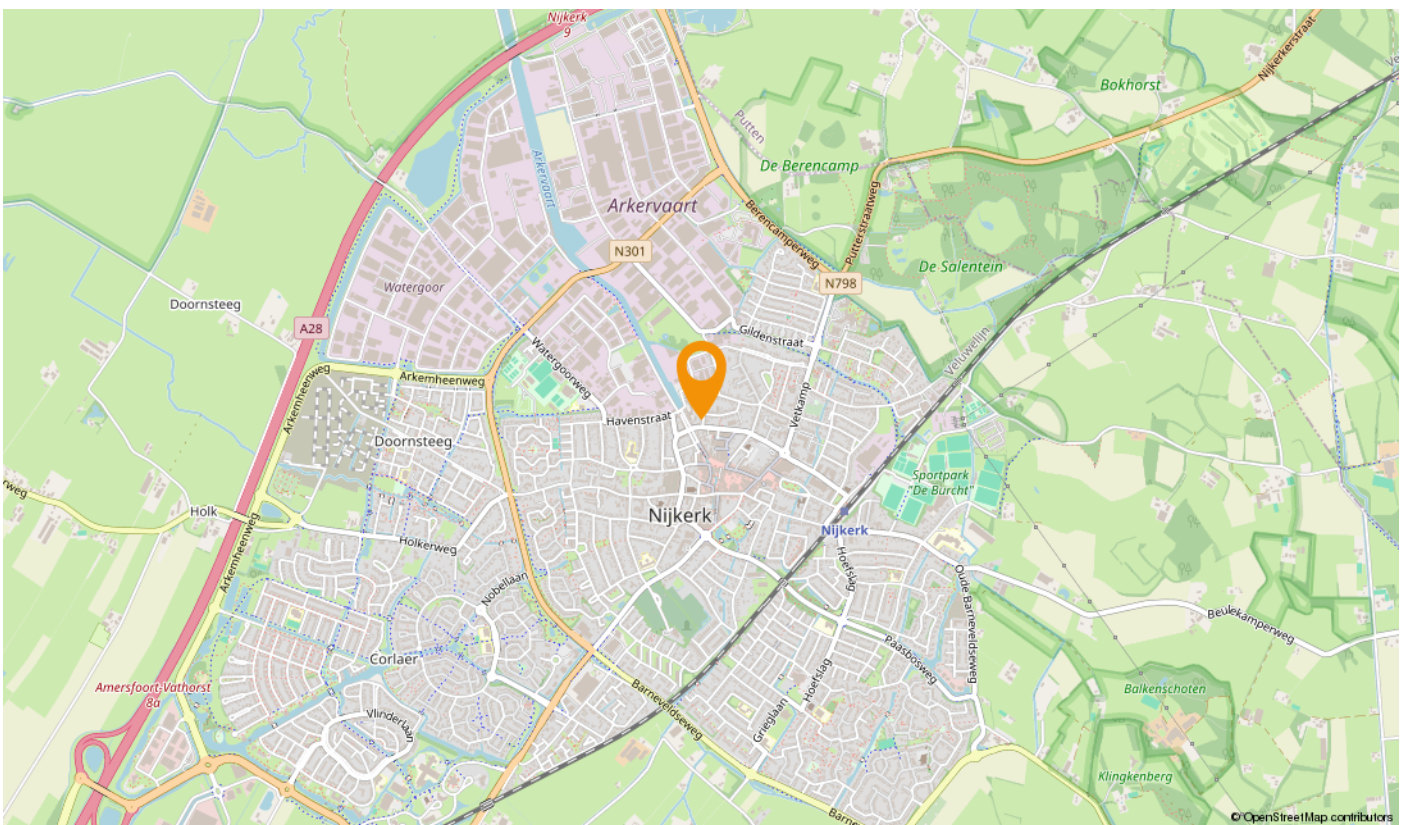
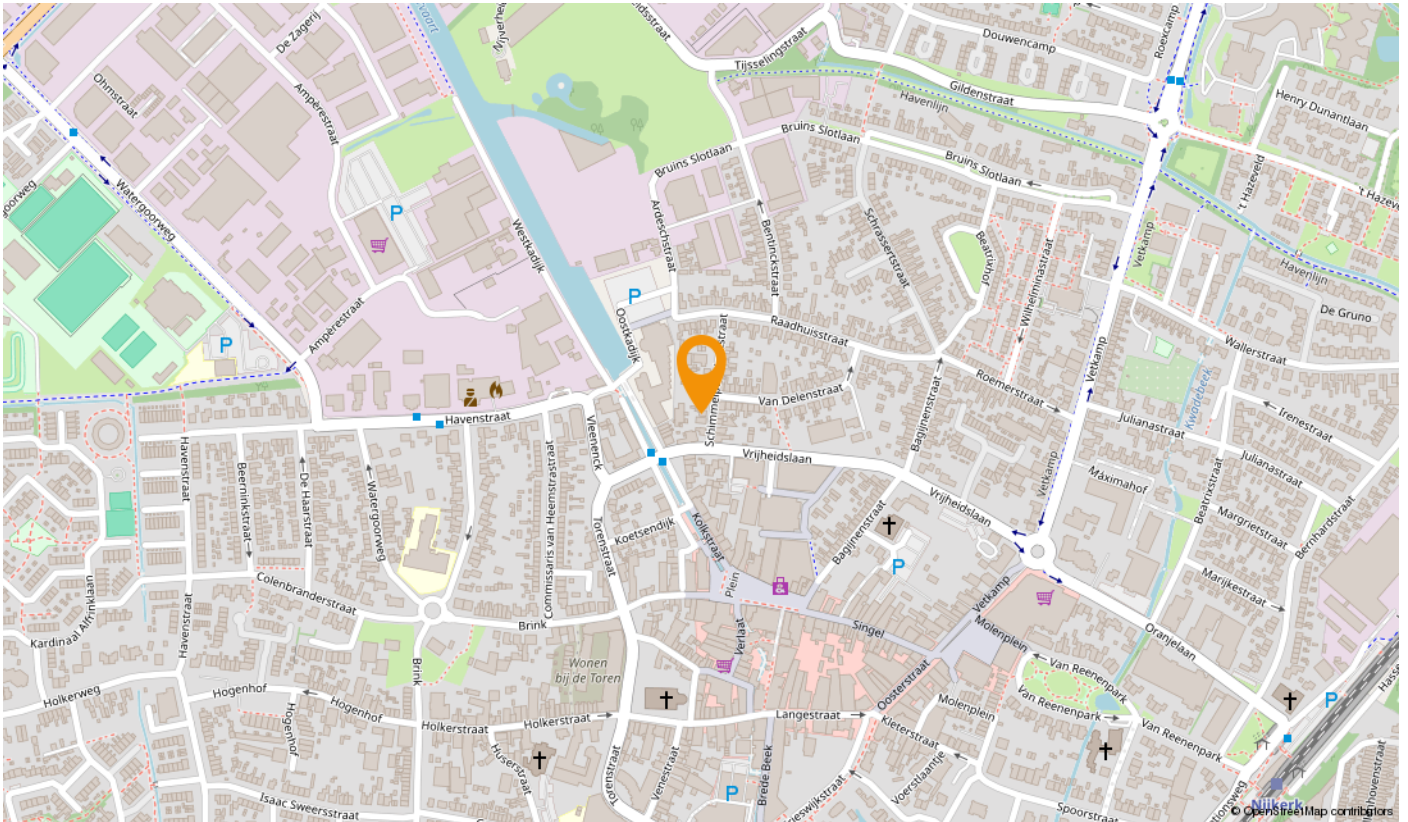
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland
Sectie B
Perceel 9464

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



U heeft bezichtigd... hoe nu verder?

Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrechten op. Daarom is het goed te weten wat uw verdere stappen kunnen zijn.

Een bod uitbrengen op de bezichtigde woning

U kunt bij ons een bod uitbrengen op de woning. Aan dit bod kunt u tevens voorwaarden verbinden zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud, een voorbehoud van bouwtechnische inspectie, een voorgestelde opleveringsdatum enzovoort. Indien u gebruik wilt maken van een financieringsvoorbehoud, dient u zelf het gewenste financieringsbedrag aan te geven. Wij houden hierbij rekening met een bedrag van maximaal de vraagprijs. Het eventuele bedrag hierboven dient u uit eigen middelen te betalen (e.e.a. afhankelijk van de vastgestelde taxatiewaarde). Als u met ons "onder bieding" bent (er is een tegenvoorstel door de verkoper gedaan), dan betekent dit voor u dat er met u wordt onderhandeld totdat er een overeenstemming wordt bereikt óf duidelijk wordt dat er geen overeenstemming zal worden bereikt en de onderhandelingen worden beëindigd. Dit levert u, als bieder, een zekere voorkeurspositie.

Er is echter ook een uitzondering op deze voorkeurspositie.

- Er zijn na u één of meer gegadigden die een bod op de woning uit willen brengen. In dergelijke situaties zullen wij met de verkoper overleggen welke procedure we hiervoor gaan hanteren.

Algemene Informatie

Koper dient nadat er mondeling wilovereenstemming is bereikt over de aankoop van de woning er voor te zorgen dat zijn personaliagegevens binnen 24 uur door Drenth Makelaars zijn ontvangen.

Ondertekenen

Koper dient, binnen 3 dagen nadat de koopakte door de verkoper is ondertekend, deze op het kantoor van Drenth Makelaars te ondertekenen en een afschrift hiervan in ontvangst te nemen. Koper ontvangt gelijktijdig een kopie van een door hem ondertekende ontvangstbevestiging.

Lijst van zaken

Let op: Bij roerende goederen die ter overname worden aangeboden, dient koper binnen 1 week na ondertekening van de koopakte aan te geven welke roerende goederen hij/zij wenst over te nemen tegen een nader overeen te komen bedrag. Indien geen keuze wordt gemaakt, zullen de roerende goederen meegaan met verkoper.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Echter, de bouwkundige inspecteurs en adviseurs dienen aangesloten te zijn bij een erkend bouwkundig instituut.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ga jij een huis kopen in Amersfoort of omstreken?

Als je een huis wilt kopen, dan staat je heel wat te wachten. De mogelijkheden op het gebied van hypotheek zijn eindeloos. Vaak zie je door de bomen het bos niet meer. Je hypotheekadviseur van De Hypotheker Amersfoort en Nijkerk adviseert je graag over een passende hypotheek voor je nieuwe huis. Maak een vrijblijvende afspraak via 033-450 81 00 of via www.hypotheker.nl.

Vrijblijvende objectinformatie Drenth Makelaars

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

Wonen in de regio Amersfoort:

Doe de woontest, lees het online magazine, ontdek regio Amersfoort:
www.woneninregioamersfoort.nl

Over Drenth Makelaars

Drenth Makelaars is hét kantoor in de regio Amersfoort voor aan-, verkoop, taxaties voor particulieren beleggers en projectontwikkelaars. Als je op onze website doorklikt naar een onafhankelijke reviewsite, wordt het interessant. Zo'n duizend reacties van opdrachtgevers. Een gemiddeld cijfer van een 9.3. Een woord dat in de reviews geregeld terugkomt is: doorpakken. Een eigenschap die essentieel is in ons vak, zeker nu. Zo helpen we een jong stel in een oververhitte markt toch aan een appartement. Zo leiden we een verkoop van een villa met twintig bezichtigingen in goede banen. En zo werken we goed samen met beleggers en projectontwikkelaars.

Opdrachtgevers blij maken met persoonlijke begeleiding en een goed resultaat. Daar doen we het voor. Natuurlijk, deskundigheid is daarin onmisbaar. Mensen onderschatten nog steeds wat er geregeld moet worden bij de aan- en verkoop van een woning. We zijn een NVM-makelaar en we zijn goed gecertificeerd. Elke medewerker die je spreekt is op de hoogte van alle opdrachten. Je kunt ons makkelijk bereiken, ook in de avonden en in het weekend. Maar bovenal zijn we enthousiaste en transparante doorpakkers. Onze werkwijze geeft opdrachtgevers minder stress en meer plezier.

Deze houding – no-nonsense, doorpakken naar een deal – heeft ons al vijf keer de publieksprijs opgeleverd van 'beste makelaar in de provincie Utrecht'. Dus: op zoek naar een makelaar die bij jou past voor een waardebepaling, taxatie, aankoop of verkoop? Pak door en ga naar drenthmakelaars.nl.

Drenth Makelaars!

Tot uw dienst! We helpen u graag.



Sander van Dronkelaar **Marc Visser** **Tom Scheffer**
06 - 270 44 777 06-12 57 14 57 06 - 109 82 315

Drenth Makelaars is een bekende naam in Amersfoort en omgeving. Een makelaarskantoor met diensten op het gebied van aankoop, verkoop, verhuur en taxaties van woningen.



Drenth Makelaars

Bergstraat 39-41
3811 NG AMERSFOORT
033 - 465 26 02
amersfoort@drenthmakelaars.nl
www.drenthmakelaars.nl