



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Kieftveen 30, De Zeumersehof; De Goudkust 63

Altijd al uw eigen “Landgoed” willen hebben? Dan is dit wellicht uw kans, dit uniek gelegen recreatiechalet met berging op maar liefst 876 m2 eigen grond komt beschikbaar! Oorspronkelijk lag dit chalet op een kavel van ruim 400 m2 aan een vijverpartij, omdat er overburen konden komen is de kavel aan de overzijde van de vijver ook aangeschaft. Dit maakt dat het chalet nu werkelijk schitterend gelegen is met een grote mate aan privacy. Het is mogelijk om op de extra aangeschafte kavel een chalet te plaatsen (in dat geval worden er dubbele parkkosten berekend). In 2013 is dit moderne chalet gebouwd maar het chalet is pas in 2017 in gebruik genomen, de inboedel blijft op enkele persoonlijke zaken na voor u achter. De sfeervolle inrichting in combinatie met de prachtige ligging maken het recreëren hier tot een waar feestje. In 2024 zijn de bitumen op het dak vernieuwd en is de keuken in zijn geheel vervangen. Verdere extra's zijn de airco, de horren en het elektrische zonnescherm. Verhuur van het chalet en permanente bewoning zijn niet toegestaan, per recreatiechalet is 1 huisdier toegestaan. Het chalet is gelegen op De Zeumersehof, u kunt gebruik maken van de faciliteiten op het park. Nieuwsgierig naar dit unieke recreatiechalet? Dan hoop ik u snel te zien voor een vrijblijvende bezichtiging!
Grondoppervlakte: 876 m2 (parkkosten ca. € 2.000,= per jaar)

Indeling: hal met garderobe, woonkamer met schuifpui naar het terras, open keuken met inductiekookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser, tussenhal met vaste kast waarin de wasmachine/droger geplaatst is en de c.v. ketel een plek heeft, ouderslaapkamer met vaste kasten, in pandige berging/slaapkamer, separaat toilet, slaapkamer met tweepersoonsbed en vaste kasten, badkamer met wastafelmeubel en douchecabine.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 209.000,= k.k.





**Voorthuizen, Kieftveen 30,
De Zeumersehof, De Goudkust 63**

Grondoppervlakte 876 m²

Bouwjaar 2013/2017

Inhoud 140 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal (incl. vast kast)	175 x 117	2 m ²
- Toilet	085 x 117	1 m ²
- Woonkamer	397 x 365	14,5 m ²
- Keuken	397 x 185	7,3 m ²
- Badkamer	170 x 120	2,6 m ²
	080 x 080	
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	245 x 309	7,6 m ²
- 2 ^e Slaapkamer (incl. vaste kast)		7 m ²
- Tussenhal (incl. vaste kast met w.m.)	141 x 152	2,1 m ²
- Inpandige berging	145 x 230	3,4 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

Berging	175 x 325	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Voorthuizen, De Zeumersehof, De Goudkust 63
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorthuizen

Sectie F

Perceel 3655

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Goudkust 63**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☐	☐	☐	X
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Geiser	X	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				X
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	X	☐	☐	☐
- televisie	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
- fietsen	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Park De Zeumersehof



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

De Zeumerse Hof

Plaats	: Voorthuizen
Adres	: Kieftveen 30 3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten	: Tennisbaan, overdekt zwembad met apart peuterbad, buitenbad met glijbanen,, diverse kinderspeelplaatsen.
Kenmerken	: Ruim, met vijverpartijen, veel faciliteiten.



De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend. Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is.

De Zeumerse Hof is opgedeeld in verschillende gedeeltes, zo zijn de koopkavels op het gedeelte de "Vijverlanen" direct aan het water gesitueerd. In de waterpartijen bevinden zich verschillende fontein, die het geheel een landelijke uitstraling geven. De "Goudkust" is gelegen nabij het binnenzwembad en de tennisbaan.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets-en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts. Natuurlijk kunt u ook gewoon heerlijk genieten van de zon aan het strand van het naburige Zeumerse Gat.

In ons recreatieaanbod hebben we gedurig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een aantal chalets van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

