



Boelijn 120, 1319 CS Almere

Bieden vanaf € 530.000,- k.k.

Omschrijving

In de moderne en waterrijke wijk Noorderplassen West staat deze uitstekend onderhouden eengezinswoning (139 m²) met een fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke achtertuin, veel privacy en een eigen parkeerplaats met laadpaal op het binnenterrein.

De woning is de afgelopen jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd, waaronder een luxe badkamer (2022), een nieuw vrijhangend toilet (2022) en nieuwe pvc-vloeren op de verdiepingen.

Dankzij de combinatie van ruimte, comfort, duurzaamheid en een uitstekende ligging is dit een woning waar u direct kunt genieten.

De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 530.000, - k.k.

Wonen

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, modern toilet (2022). De royale, tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en voelt extra ruim aan dankzij het plafond van maar liefst 2,90 meter hoog. De grote schuifpui verbindt binnen en buiten op een natuurlijke manier en biedt een fraai uitzicht op de sfeervol aangelegde tuin. In de avond zorgt de tuinverlichting voor een gezellige en warme ambiance.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe Bulthaup keuken met een dubbele keukenopstelling. Deze is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, stoomoven, koelkast en vaatwasser. Een heerlijke plek voor iedereen die van koken houdt.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en een schitterende badkamer die in 2022 volledig is vernieuwd. De badkamer is modern afgewerkt en uitgerust met een vrijstaand ligbad, een ruime douchecabine, een stijlvol wastafelmeubel en een tweede toilet. Een ruimte waar comfort en luxe samenkomen.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping verrast met veel licht en ruimte dankzij de rechte gevels en grote ramen. Hier bevindt zich een royale multifunctionele kamer die uitstekend geschikt is als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er een aparte wasruimte aanwezig. Desgewenst bestaat de mogelijkheid om hier een dakterras te realiseren.

Tuin en parkeren

De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt veel privacy en beschikt over een ruim terras waar u vrijwel het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. Achter de woning ligt een gezamenlijk hof voor de bewoners met een eigen genummerde parkeerplaats, voorzien van een eigen laadpaal voor een elektrische auto.

Omgeving

Noorderplassen West is één van de meest geliefde woonwijken van Almere. U woont hier in een rustige, groene en waterrijke omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, kinderopvang, een supermarkt en een gezondheidscentrum bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast liggen recreatiegebied De Noorderplassen en natuurgebied Pampushout op korte afstand, ideaal voor wandelen, fietsen en watersport. Dankzij de gunstige ligging aan de westzijde van Almere zijn uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Het Gooi uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

- Instapklare en ruime eengezinswoning
- Ruime woonkamer met plafondhoogte van circa 2,90 meter
- Nieuwe badkamer (2022)
- Modern toilet (2022)
- Nieuwe pvc-vloeren op de eerste en tweede verdieping
- Vloerverwarming op de begane grond
- 13 zonnepanelen
- Energielabel A
- Gasloze woning met stadsverwarming
- Eigen parkeerplaats met laadpaal
- Onderhoud van de woning wordt collectief uitgevoerd, zorgeloos wonen
- Prachtige woonomgeving, Noorderplassen West.

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2005

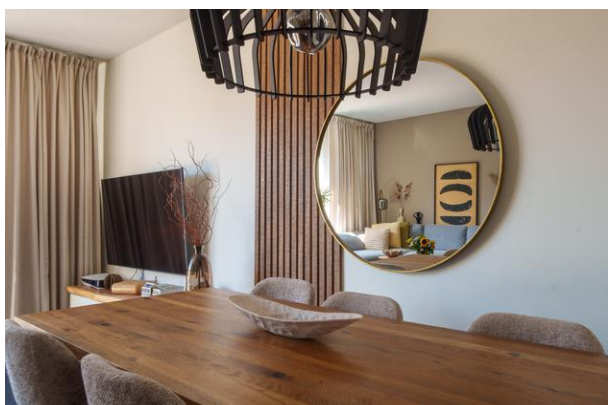
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	499 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	139 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Zonnepanelen
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Parkeerplaats, geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	570
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Boelijn 120 - 1319 CS Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

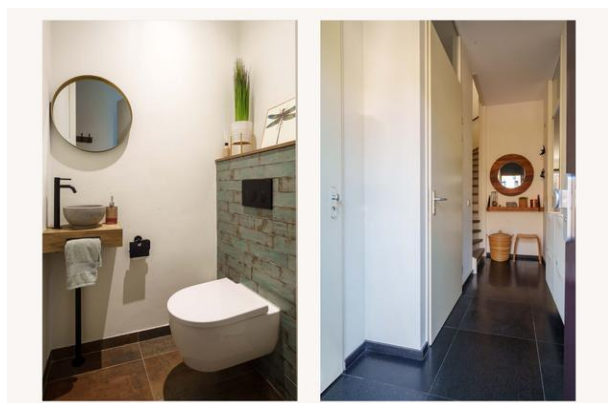
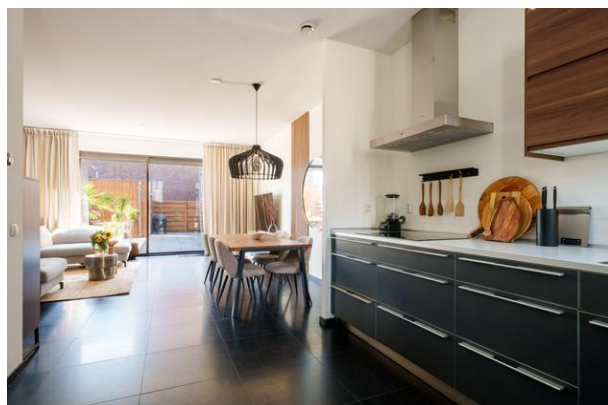
Foto's



Boelijn 120 - 1319 CS Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



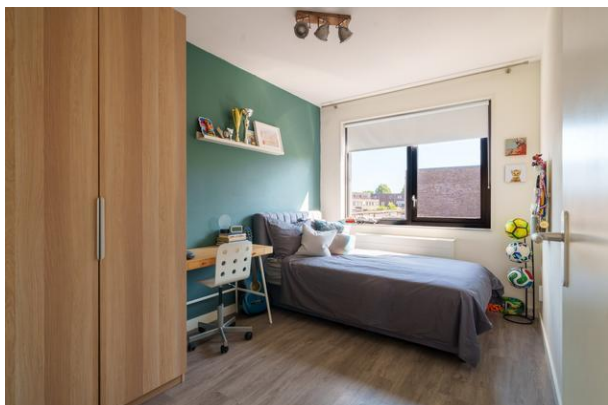
Boelijn 120 - 1319 CS Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

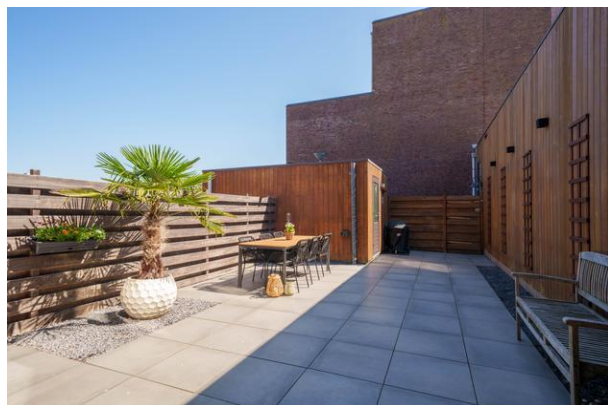
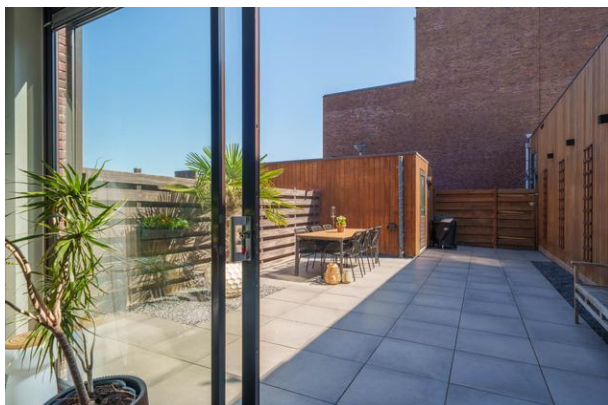
Foto's



Foto's



Foto's



Boelijn 120 - 1319 CS Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



Boelijn 120 - 1319 CS Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

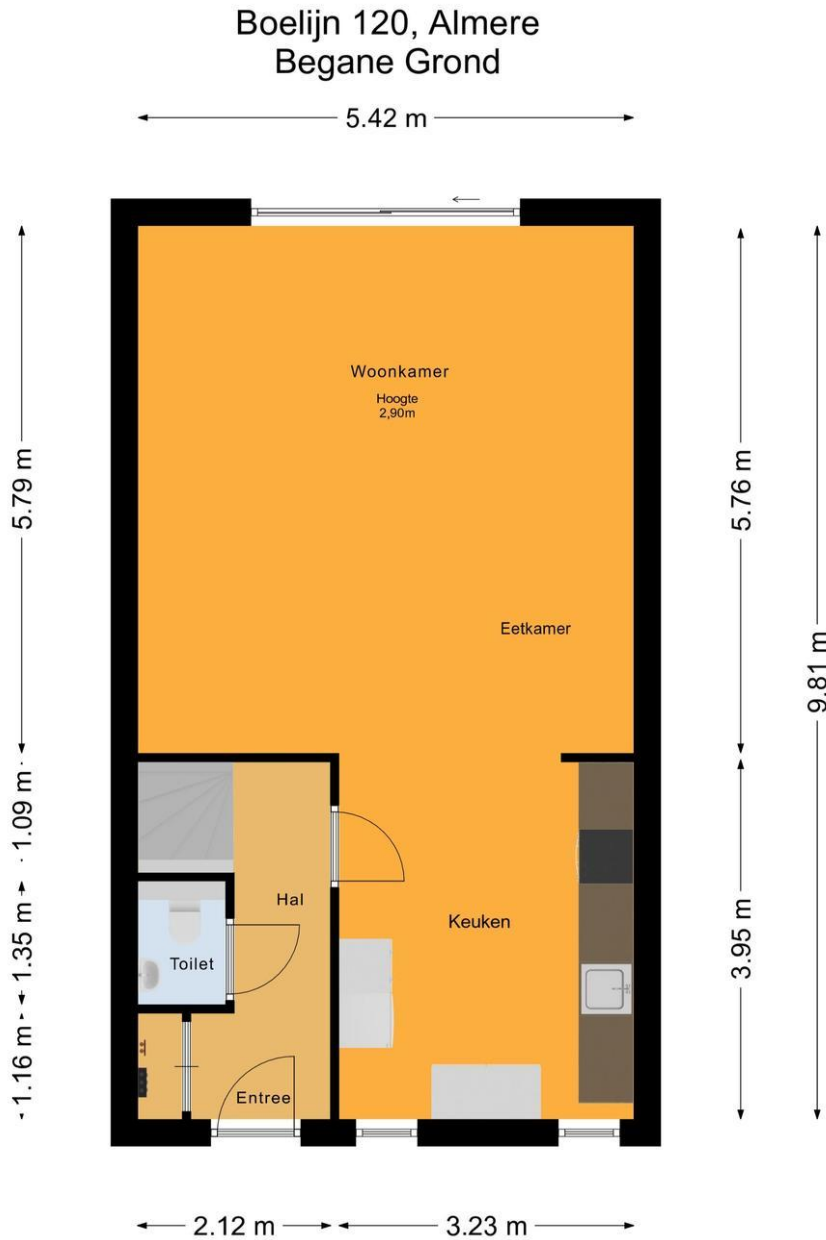
Foto's



Boelijn 120 - 1319 CS Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond



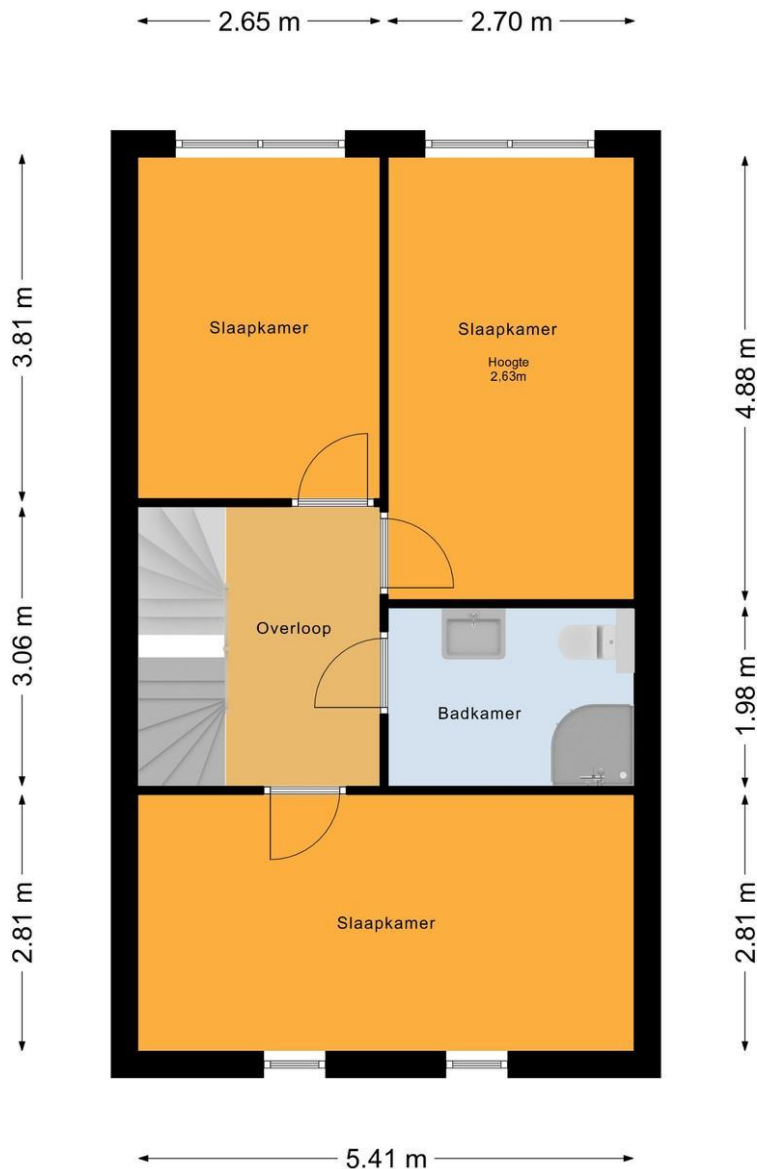
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © het MeetLoket

Boelijn 120 - 1319 CS Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

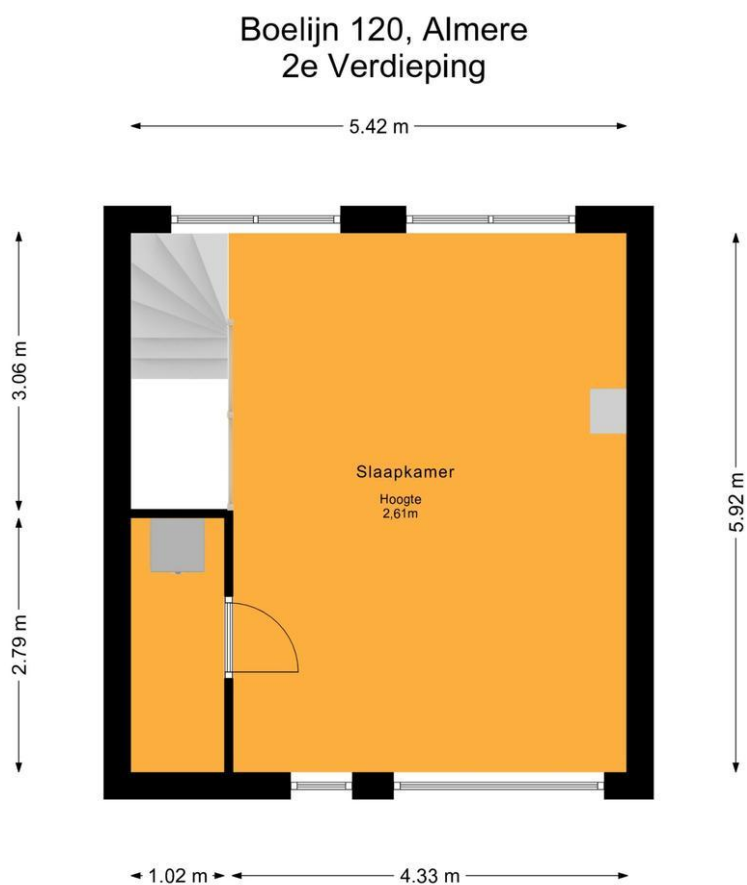
Plattegrond

Boelijn 120, Almere 1e Verdieping



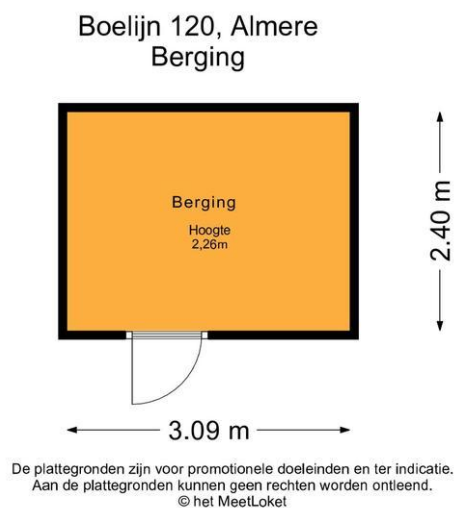
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegrond

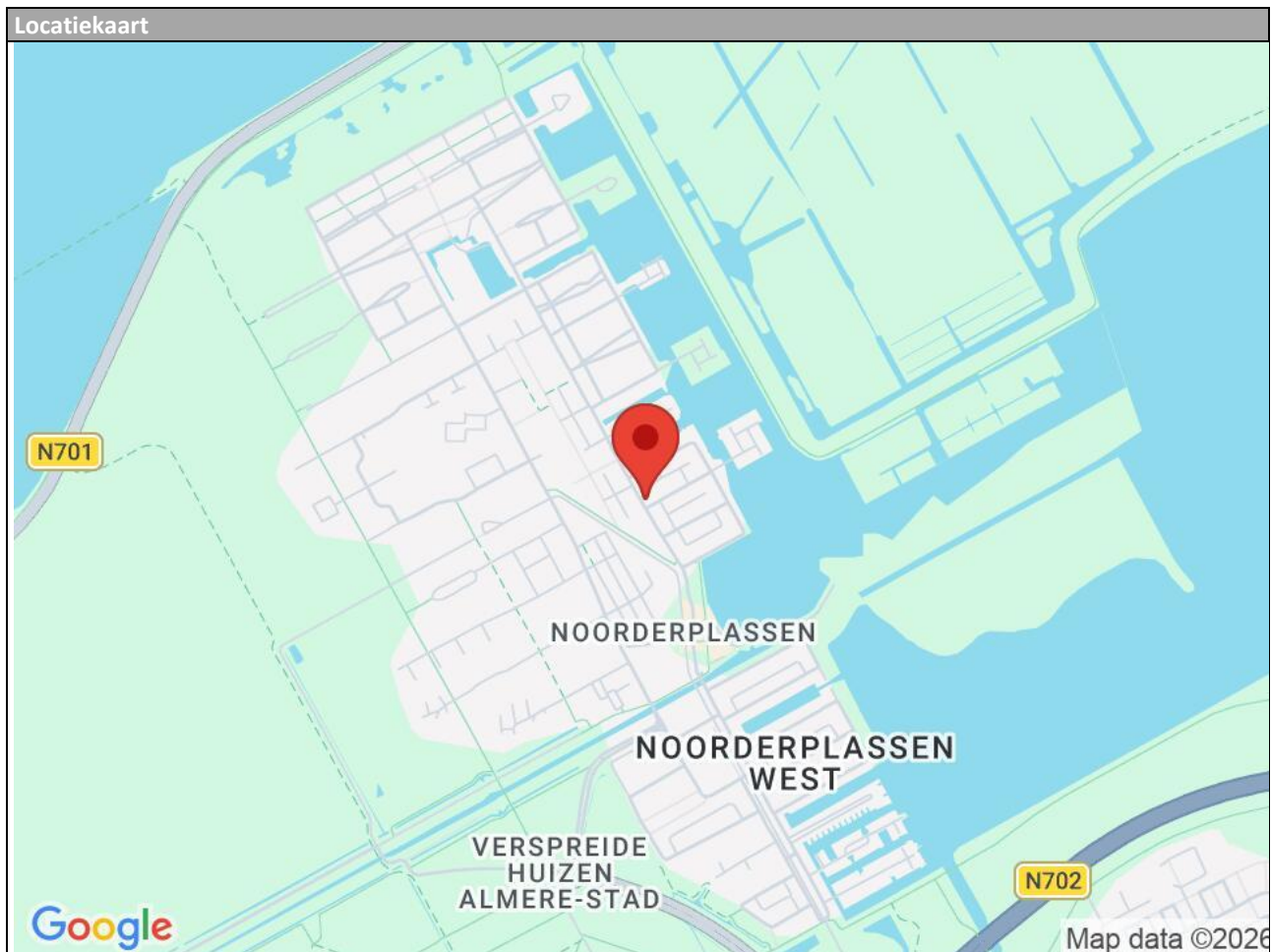


Kadastrale gegevens

Adres	Boelijn 120
Postcode / Plaats	1319 CS Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	E / 62
Indexnummer	47
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Boelijn 120
Postcode / plaats	1319 CS Almere
Provincie	Flevoland



Boelijn 120 - 1319 CS Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☒	☐	☐
- Kastenwand 2e verdieping	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☒	☐	☐	☐
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Palm	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



PERSOONLIJKE BEGELEIDING ■ BETROKKEN ■ FLEXIBEL



Pieter van der Plas Makelaar voor Almere

Poemaweg 2

1338 CH, ALMERE

Tel: 036-7503790

E-mail: info@pietervanderplas.nl