



H J Calkoengracht 23, 1131 ZM Volendam

Vraagprijs € 365.000,00 kosten koper



Omschrijving

H J Calkoengracht 23, 1131 ZM Volendam

Heeft u altijd al in de oude kom van Volendam willen wonen?

Deze woning ligt op een van de mooiste locaties van de oude kom aan de pittoreske H.J. Calkoengracht.

De woning is in 2010 gerenoveerd met o.a. nieuwe geïsoleerde achtergevel, nieuwe elektrische installatie, nieuwe riolering en nieuw leidingwerk voor gas en water. De c.v.-ketel is van het bouwjaar 2023. De gehele woning is voorzien van glad gestucte wanden en plafonds.

De H.J. Calkoengracht kenmerkt zich door de karakteristieke woningen met de uitstraling van oud Volendam. In hartje Volendam zijn alle voorzieningen zoals winkels, basisscholen, opstapplaats voor openbaar vervoer (bus), sport en recreatiefaciliteiten op loopafstand gelegen! Vanuit de woning maak je een heerlijke wandeling over de dijk langs het IJsselmeer en de haven met zijn vele gezellige terrasjes waar je onder het genot van een drankje of een hapje kunt genieten van het uitzicht.

Indeling:

Begane grond: entree, halletje met meterkast, woonkamer met houten plankenvloer, trapopgang naar de eerste verdieping en trapkast. In de aanbouw bevindt zich de keuken in rechte opstelling voorzien van inbouwapparatuur, bijkeuken en de badkamer.

Via de aanbouw is middels een loopdeur het achtererf te bereiken met achterom.

Eerste verdieping: overloop met dakkapel, toilet, voorslaapkamer voorzien van wastafelmeubel, schuifkast en open kap, achterslaapkamer met bergkast en loopdeur naar het ruime dakterras van circa 17 m². Boven de achterslaapkamer is een vliering aanwezig.

Ben je opzoek naar een sfeervolle woning? En dat op een mooie locatie in de oude kom van Volendam? Neem dan contact op voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 365.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1909

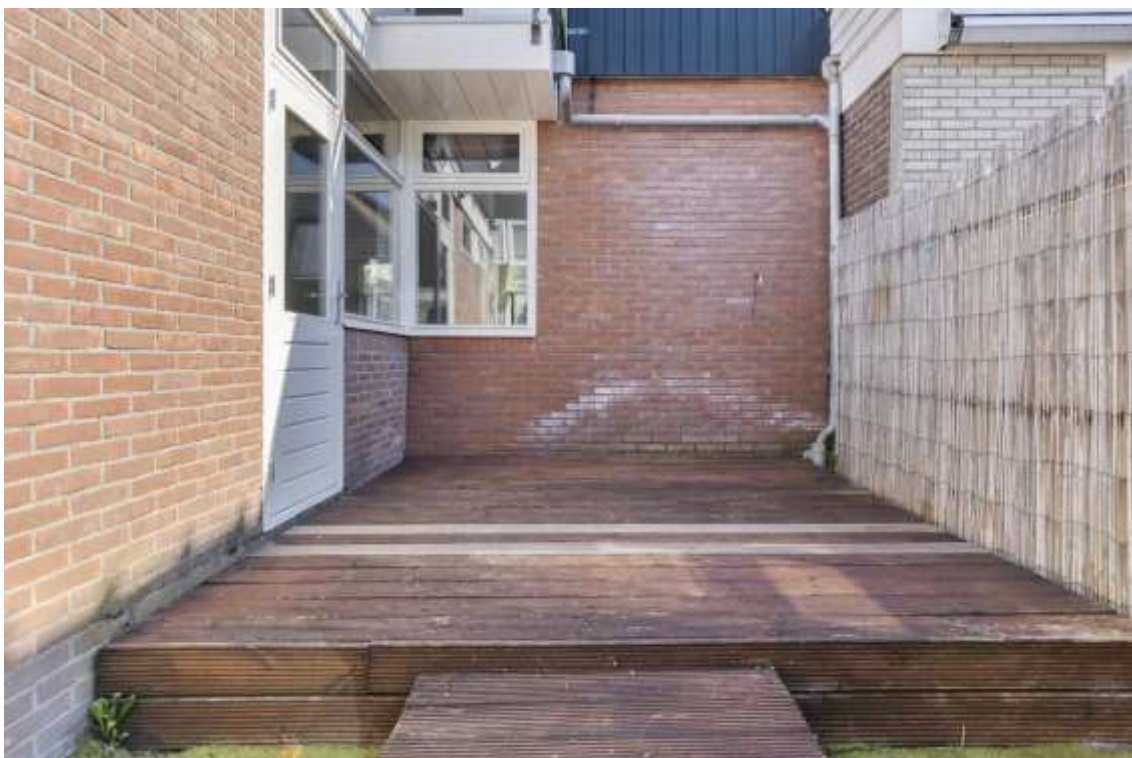
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	227 m ³
Perceel oppervlakte	68 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	64 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in centrum
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, Prive dakterras
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	F
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	587
Tuin breedte (cm)	340
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal







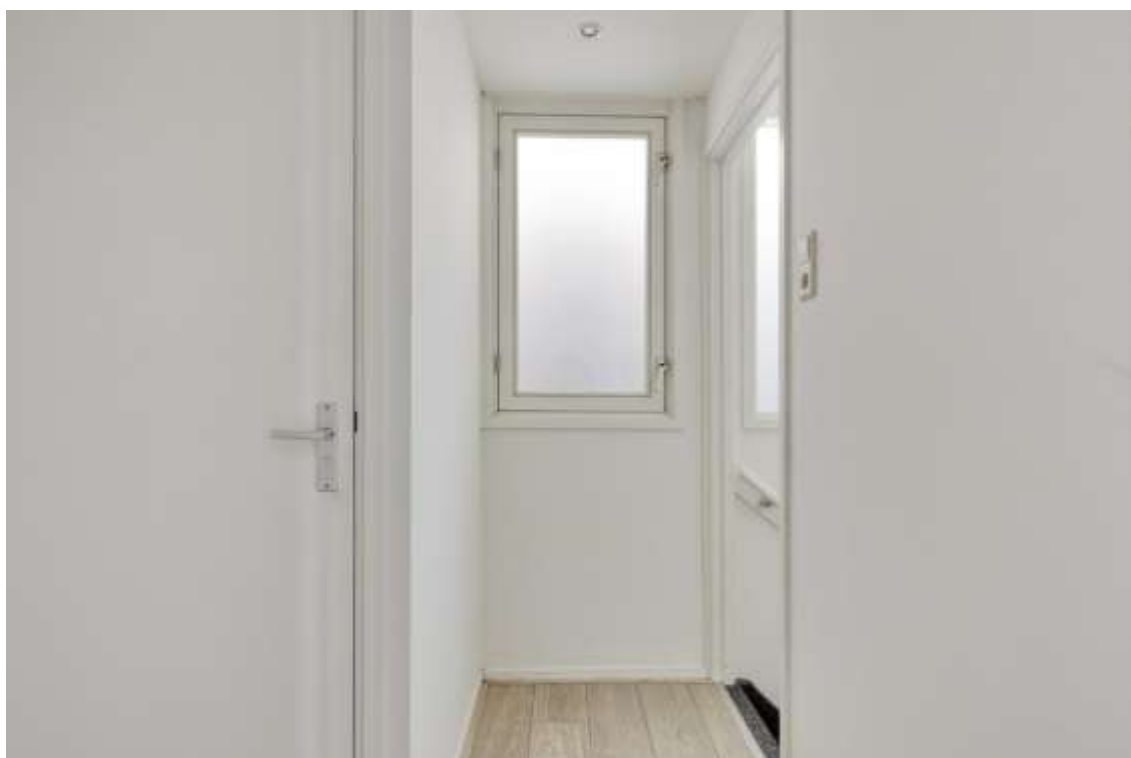




























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

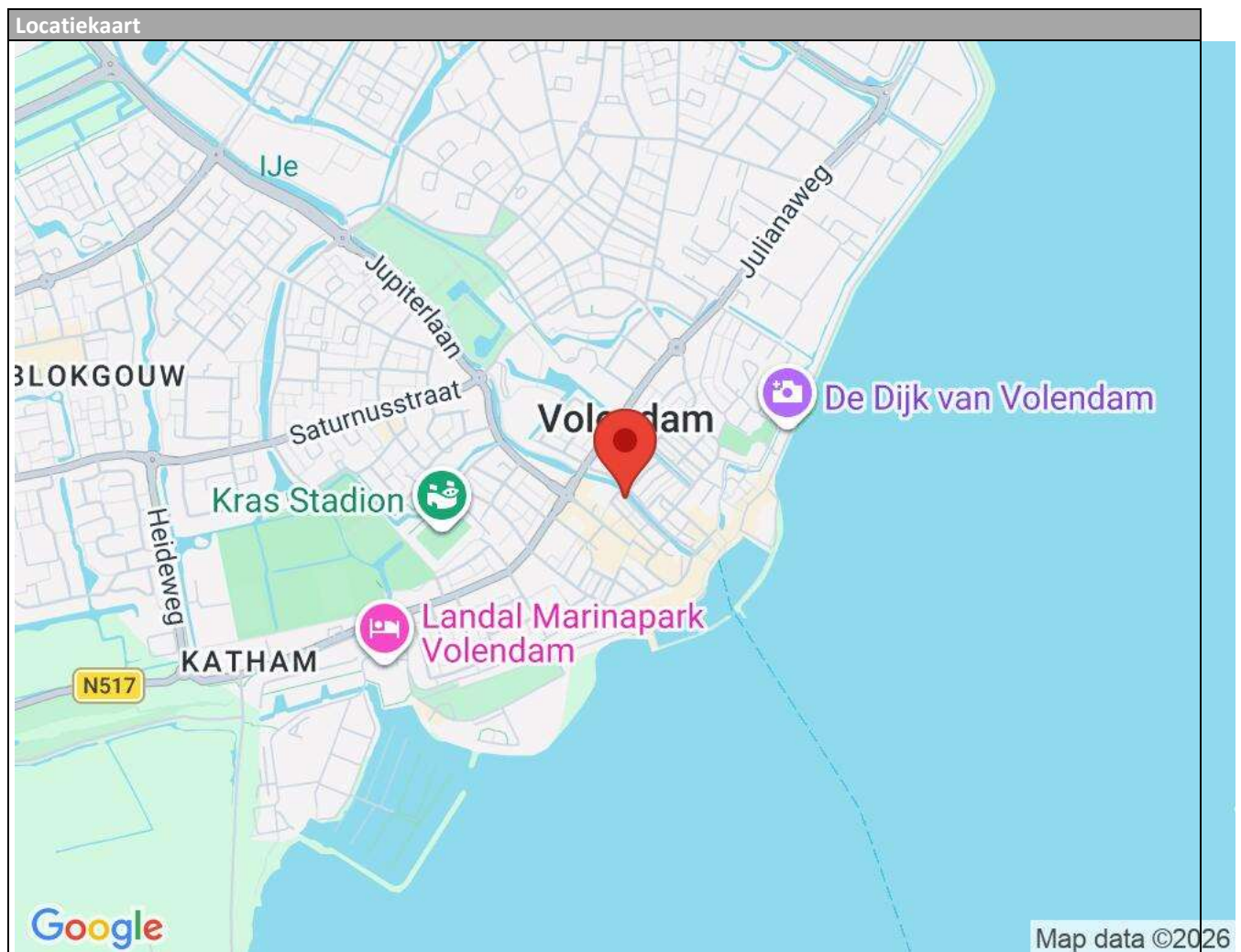
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	H J Calkoengracht 23
Postcode / plaats	1131 ZM Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebeoordeling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elke woning is anders en elke koper heeft andere behoeften. Met onze kennis en ervaring helpen we u de juiste hypotheek te vinden.



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl