



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

37

LAREKAMP

ELST UT



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2001

WOONOPPERVLAKTE:
113 m²

INHOUD:
368 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
142 m²



OMSCHRIJVING

In de geliefde en ruim opgezette woonwijk "Het Bosje" gelegen tussenwoning met voor- en achtertuin, berging, parkeerplaats op eigen terrein. Deze goed onderhouden woning heeft een sfeervolle tuingerichte woonkamer met schuifpui en een open keuken. Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer. De 2e verdieping geeft nog eens toegang tot een 4e ruime slaapkamer. De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en heeft een poort voor achterom. De voortuin heeft mooie borders, hagen en sierbestrating en een eigen parkeervoorziening. Een leuke woning op korte afstand van dorpsvoorzieningen, scholen en de prachtige bossen van de Utrechtse Heuvelrug.

Indeling: ontvangsthall met trapopgang naar de 1e verdieping, toiletruimte en meterkast. De tuingerichte woonkamer heeft een schuifpui naar de tuin en aansluitend een sfeervol eetgedeelte. Open keuken in wandopstelling voorzien van bovenkasten, kunststof werkblad en inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat met rvs-afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer met 3 lades en vaatwasser.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, 3 slaapkamers waarvan 2 slaapkamers liggen aan de tuinzijde en 1 slaapkamer aan de voorzijde. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een toilet, wastafel en douchecabine met thermostaatkraan.

2e verdieping: voorzolder met aansluitingen voor wassen- en drogen, CV-opstelling en extra knieschotbergruimte. Aansluitend is een 4e slaapkamers bereikbaar met groot dakraam en knieschot bergruimte.

Buiten: de speelse voortuin heeft mooie borders, sierbestrating en fraaie hagen. De achtertuin heeft sierbestrating met groot terras en poort voor achterom. Achter in de tuin staat een stenen berging voorzien van elektra. De voortuin heeft een eigen parkeerplaats waardoor het laden van een elektrische auto op eigen terrein mogelijk is.

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 2001;
- Gebruikersoppervlak 113 m², inhoud 368 m³, perceeloppervlak 142 m²;
- Uitstekend onderhouden;
- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd;
- Funderingsrisico KCAF: Niet hoog A, B, C;
- Oplevering in overleg.



**'Met een
parkeerplaats
op eigen
terrein!'**



































A

PLATTEGROND



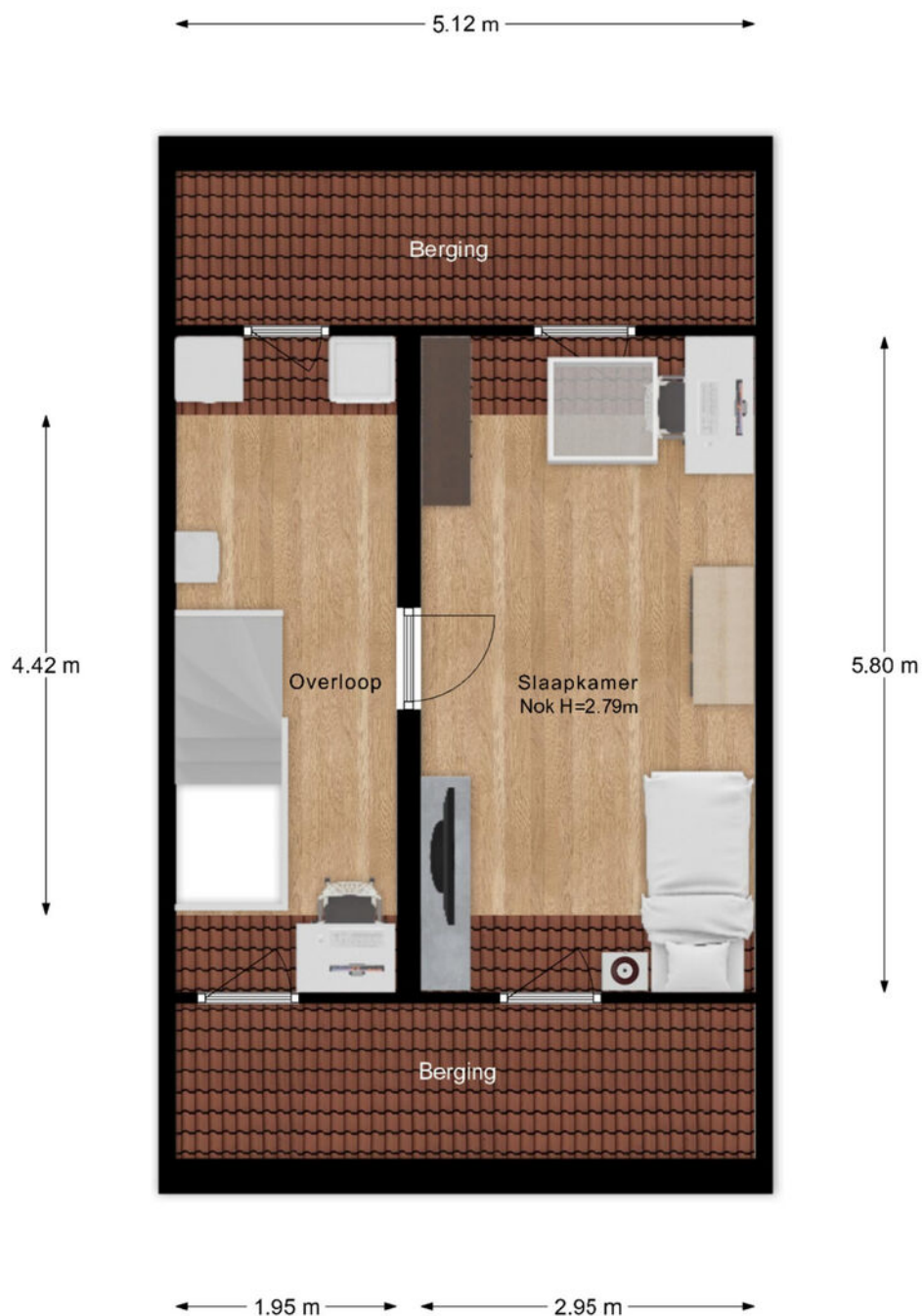
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

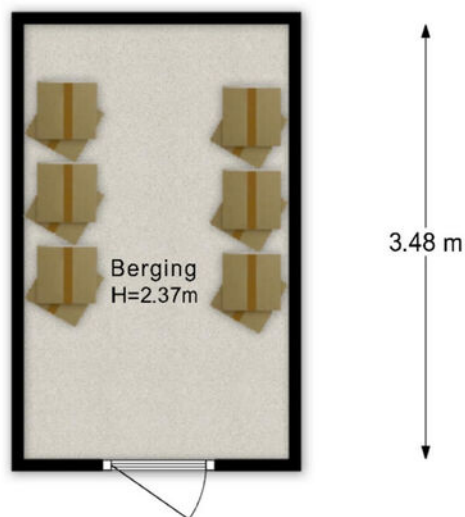
PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

← 2.12 m →



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: fred



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie H

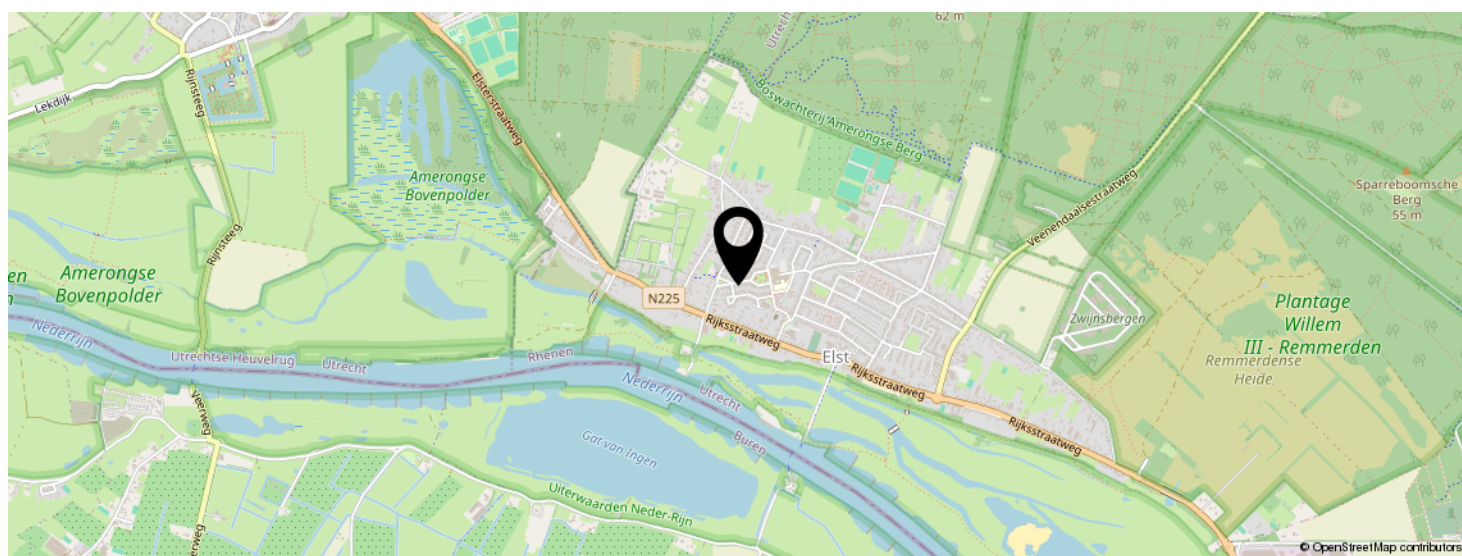
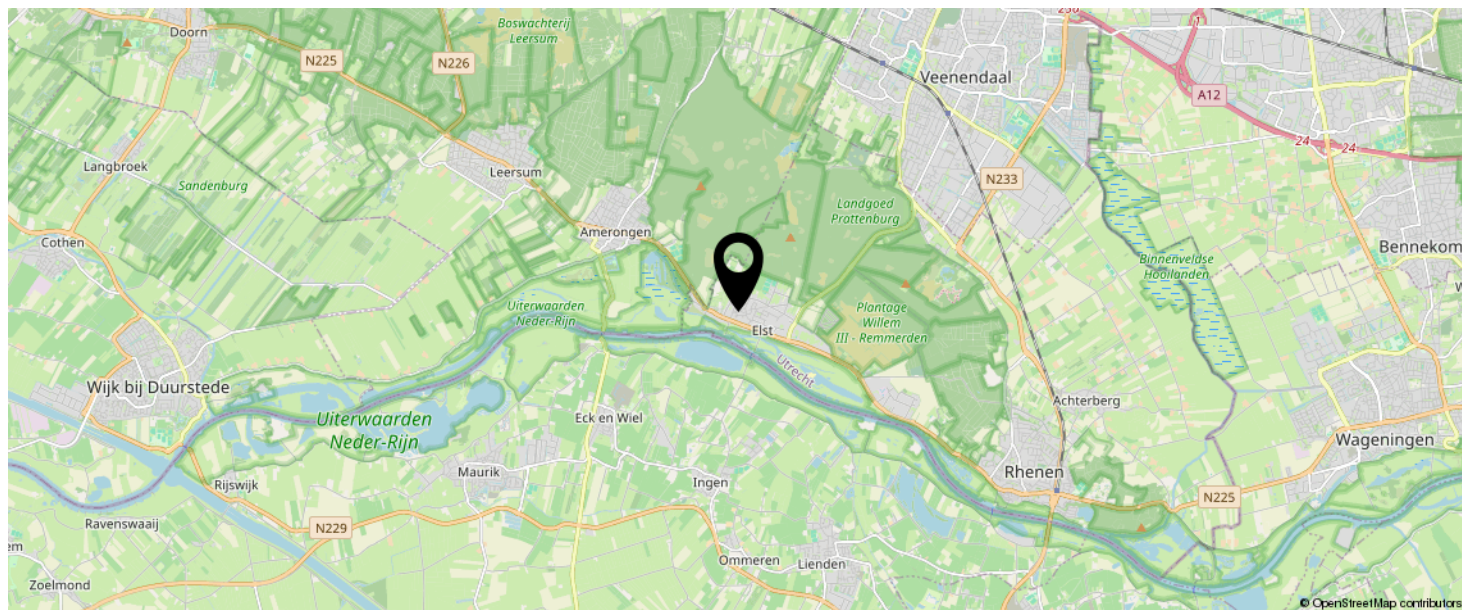
Perceel 6614

kadaster

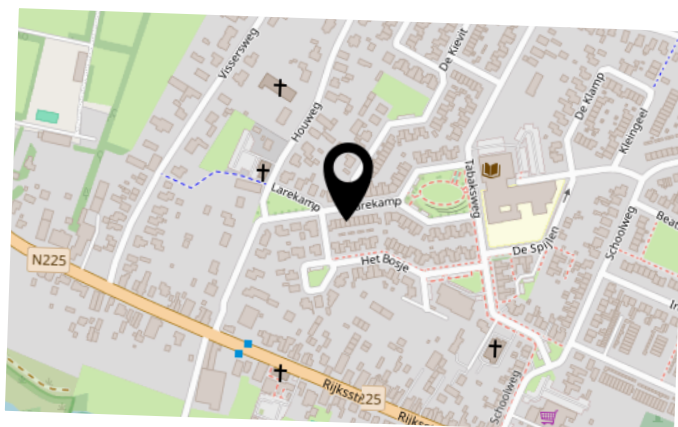
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

larekamp37.nl

MEER  MAKELAAR

Larekamp 37, Elst Ut



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**