



Zwolle, Tulpstraat 16 | Sfeervol wonen in geliefd Assendorp



Sfeervolle en instapklare jaren '30 tussenwoning in het populaire Assendorp.



Sfeervolle en instapklare jaren '30 tussenwoning in het populaire Assendorp

Ben je op zoek naar een karakteristieke woning met het comfort van nu? Dan is deze charmante tussenwoning in de geliefde wijk Assendorp zeker een bezichtiging waard. De woning is gerenoveerd en geïsoleerd, waardoor je geniet van de authentieke uitstraling van een jaren '30 huis, gecombineerd met een aangenaam wooncomfort in ieder seizoen.

De ligging is ideaal. Op steenworp afstand vind je de levendige Assendorperstraat met een supermarkt, diverse speciaalzaken, gezellige koffiebars en restaurants. Ook de historische binnenstad van Zwolle, het centraal station en Park de Wezenlanden zijn binnen ongeveer tien minuten wandelen bereikbaar.

Indeling

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toiletruimte. De lichte woonkamer beschikt over een open trap en openslaande deuren naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten fijn met elkaar in verbinding staan. De halfopen keuken is voorzien van vloerverwarming en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van handige vaste kasten. De badkamer is uitgerust met een douche en een wastafel. Via een vlizotrap op de overloop is de bergzolder bereikbaar, ideaal voor extra opslagruimte.

Tuin

De achtertuin is gesitueerd op het (noord)westen, waardoor je na een werkdag heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Op warme dagen is er bovendien voldoende schaduw te vinden. Achter in de tuin staat een praktische berging voor fietsen en tuingereedschap.

Algemeen

De woning is gebouwd in 1921. In 2006 zijn de woningen in deze straat projectmatig gerenoveerd. Daarbij zijn onder meer de dakpannen, dakkapellen, hardhouten kozijnen, deuren, ramen met dubbele beglazing, cv-installatie, elektra en groepenkast vernieuwd. Daarnaast zijn de woning voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie. Parkeren kan met een parkeervergunning in de straat (circa € 80,- per jaar).

Een sfeervolle en comfortabele woning op een uitstekende locatie in één van de meest geliefde wijken van Zwolle.









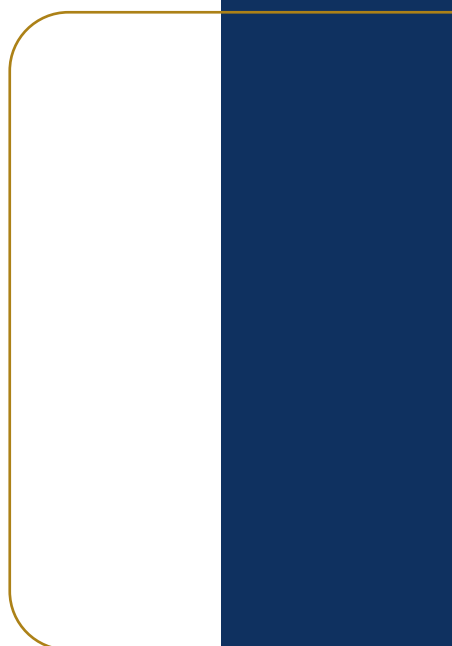
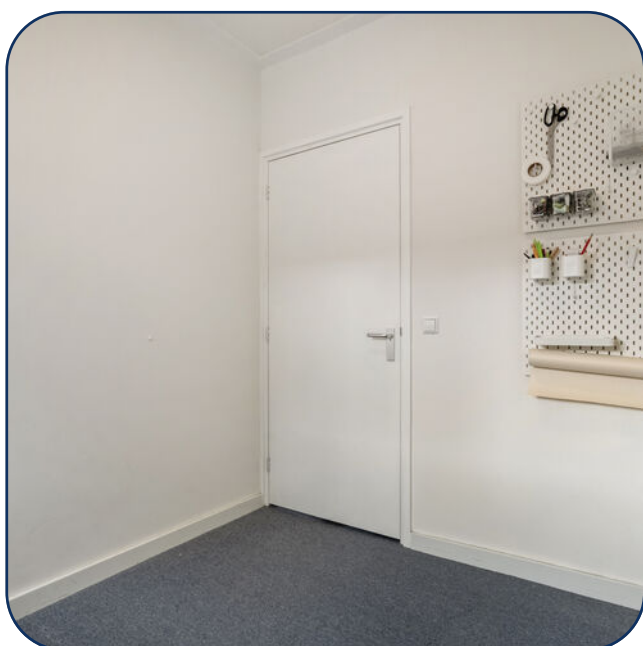








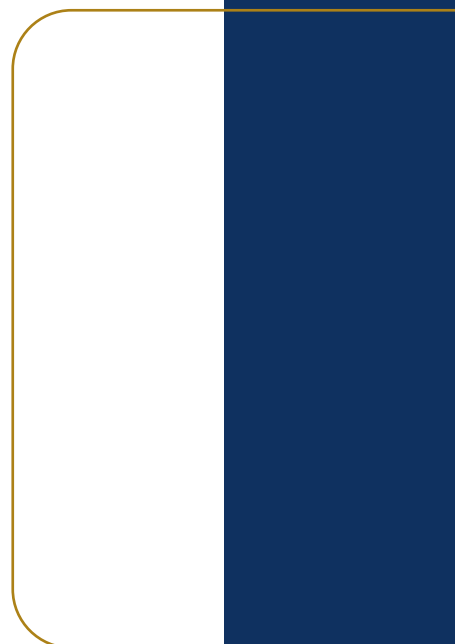
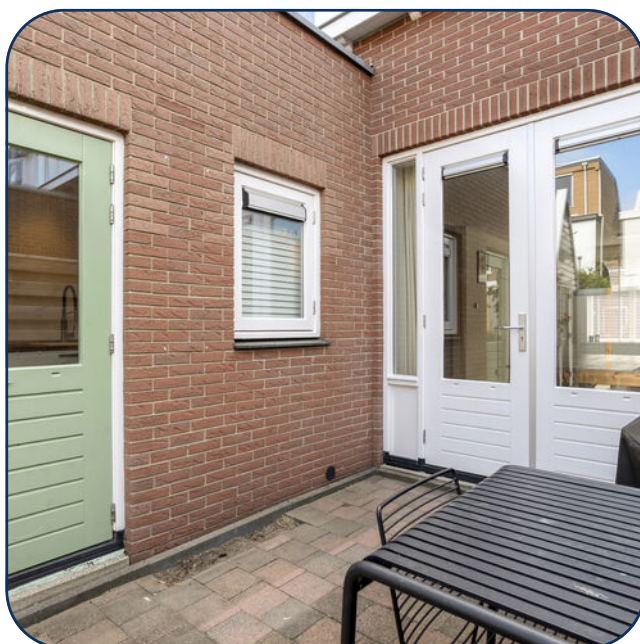












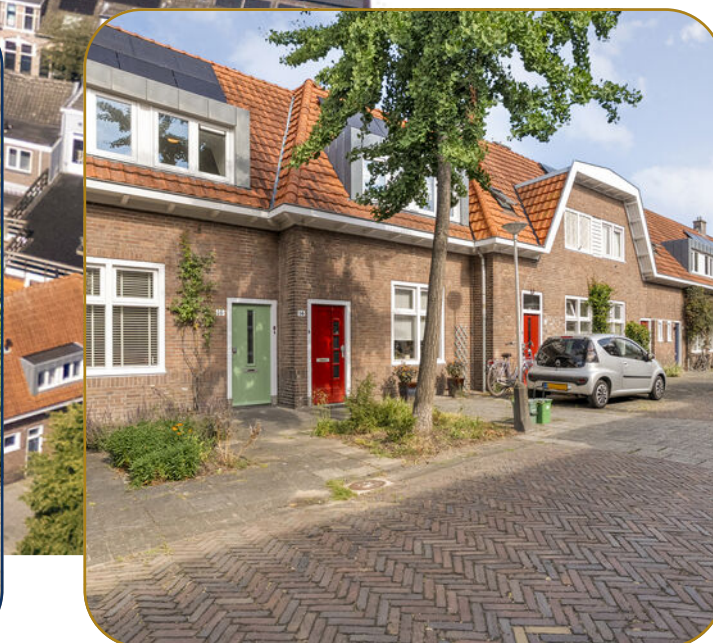




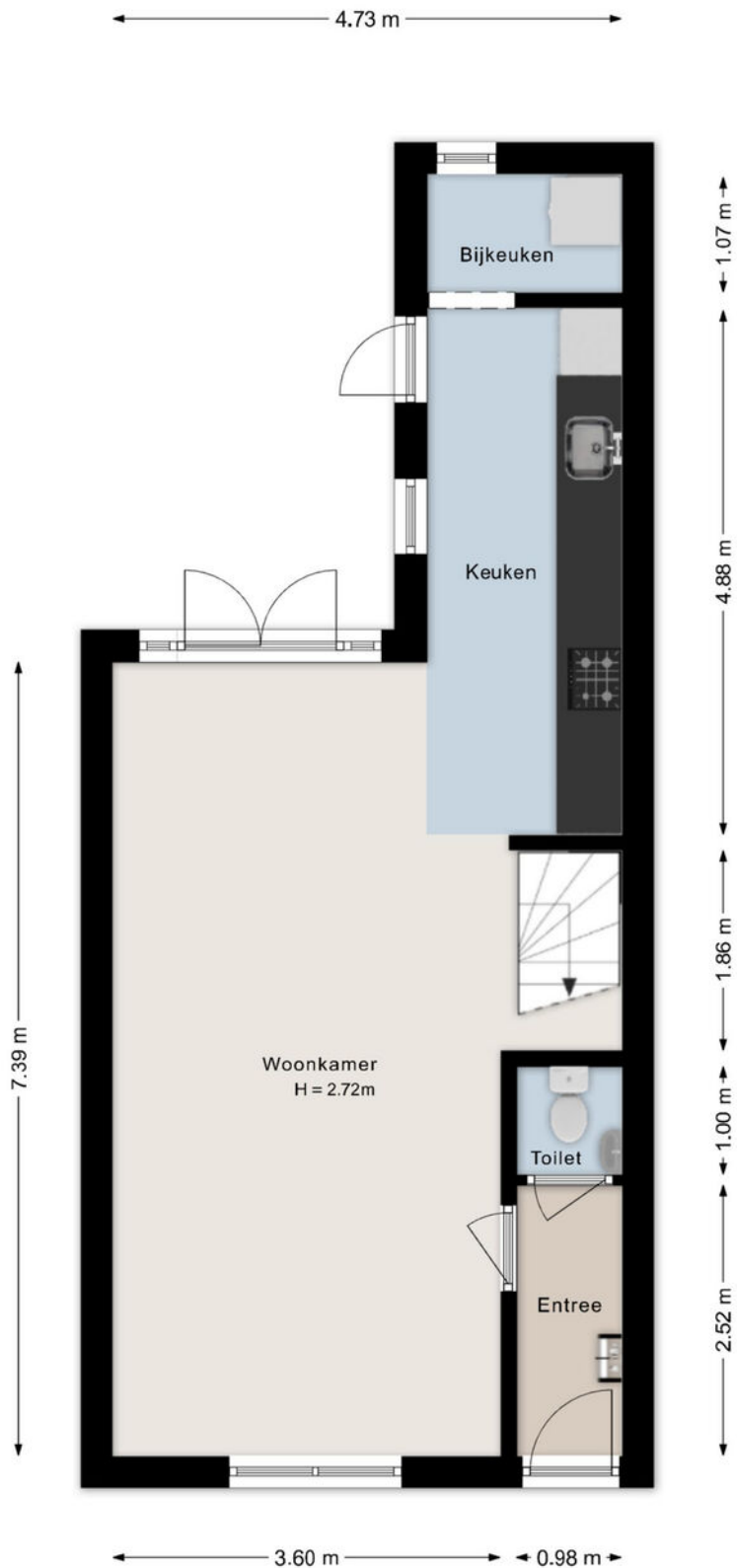




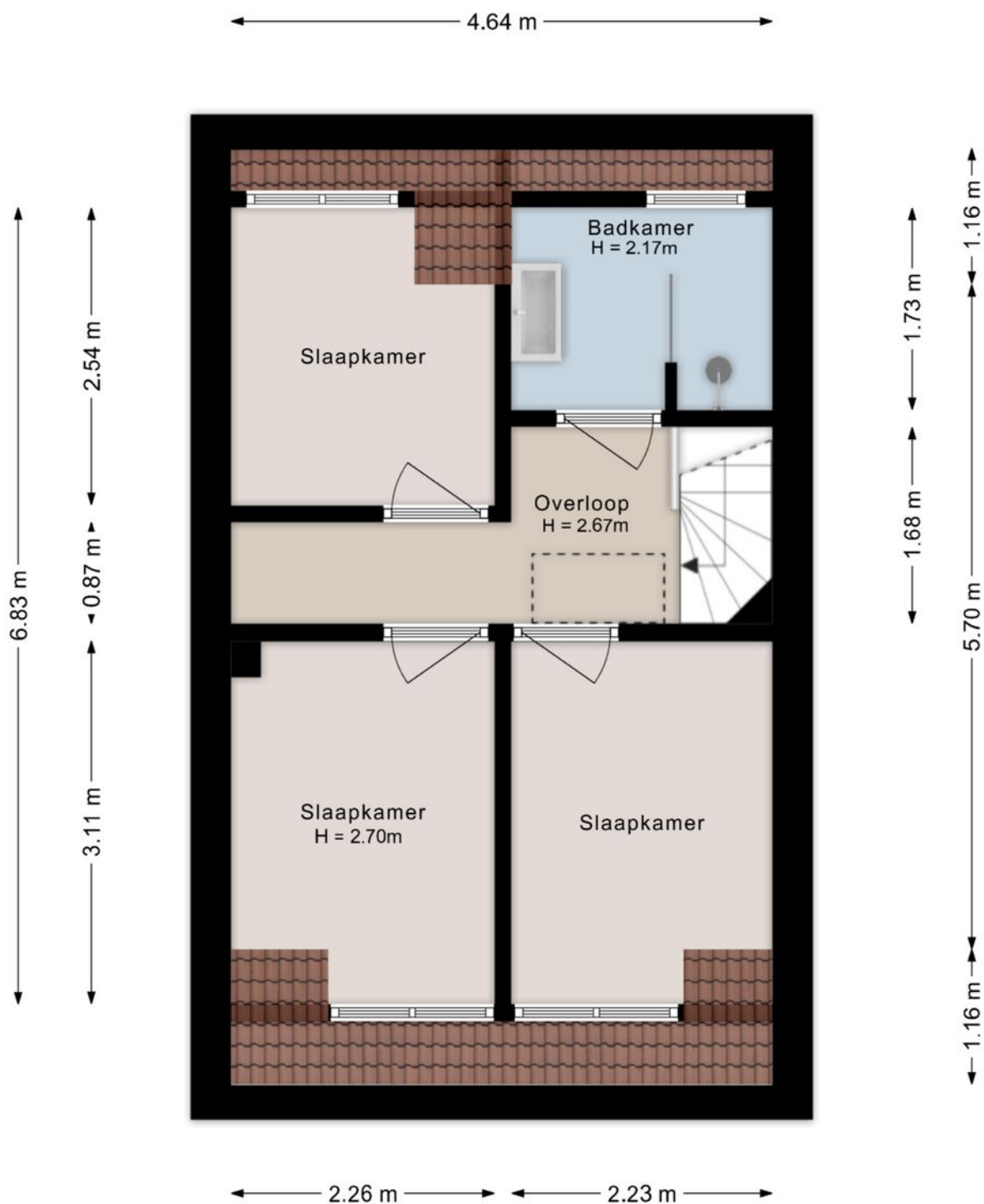




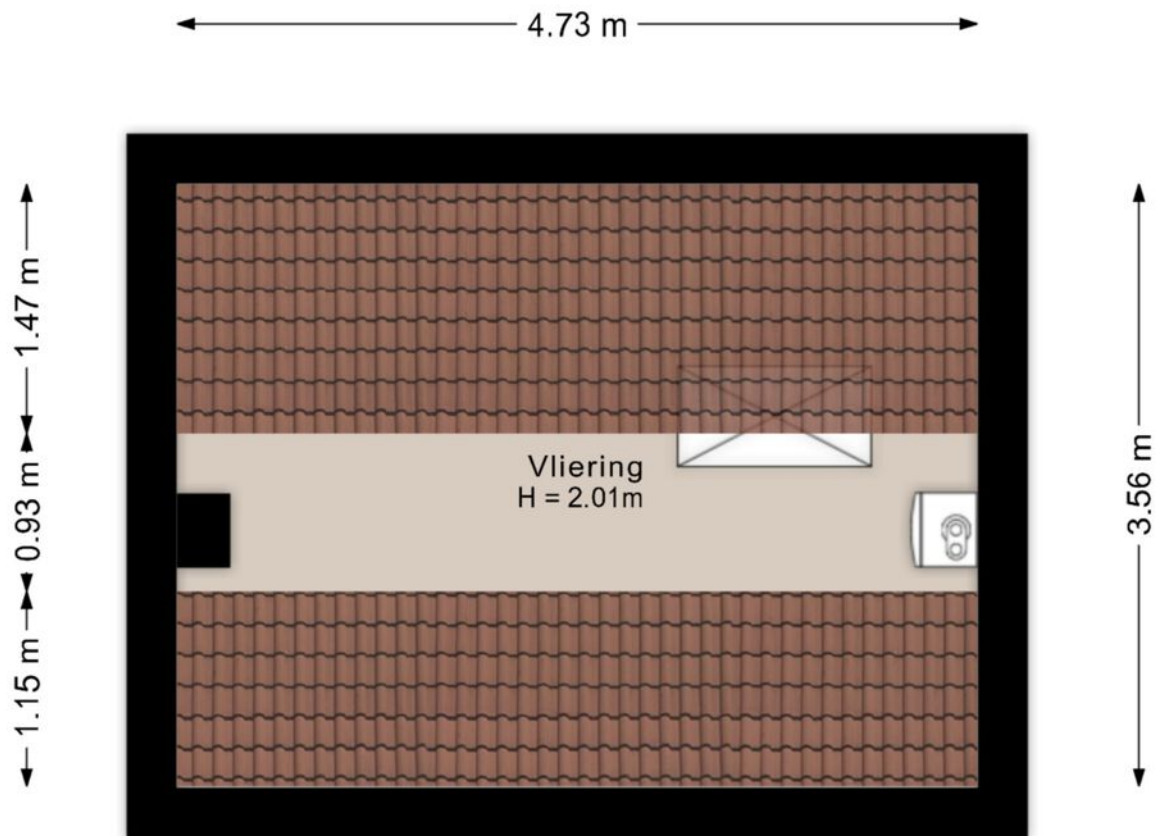
Begane grond



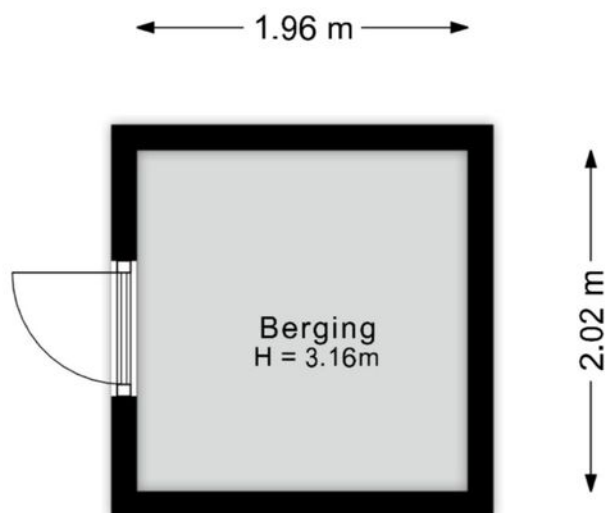
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging

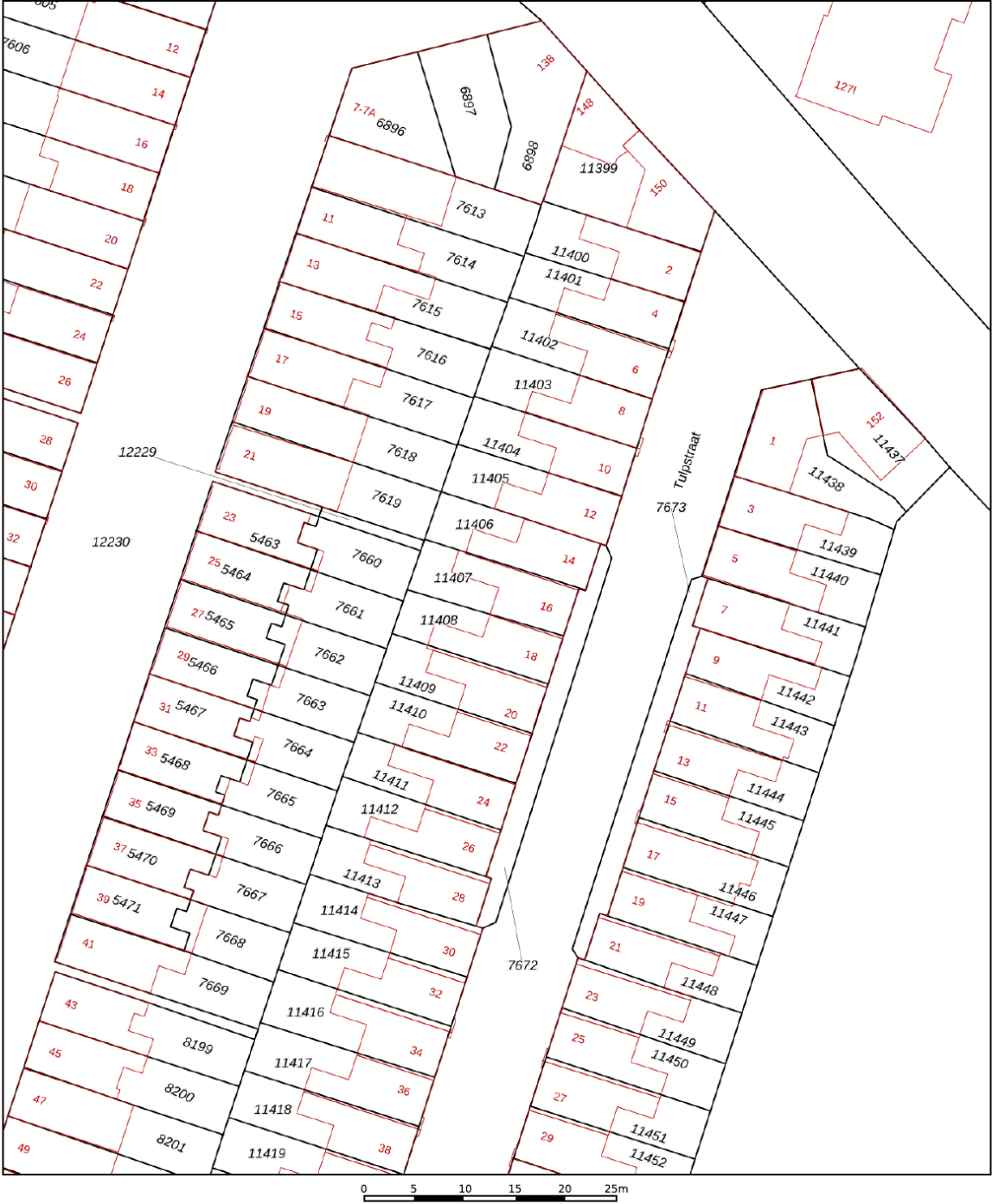


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dafd



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie G

Perceel 11407

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

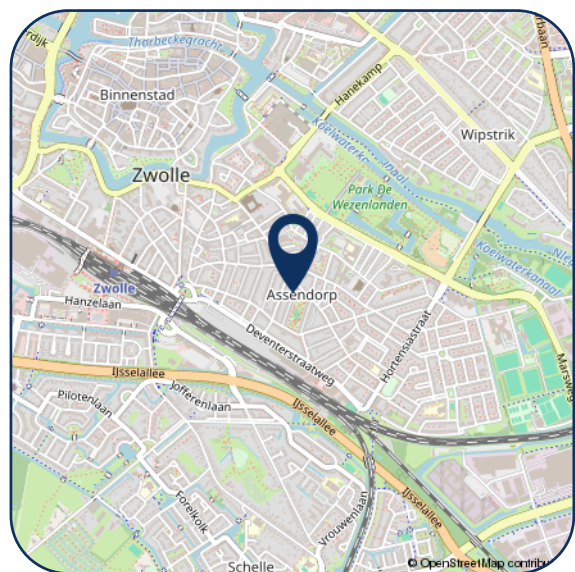
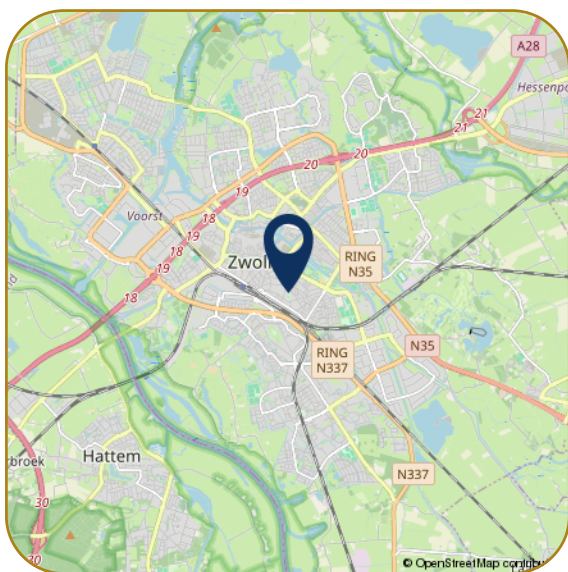
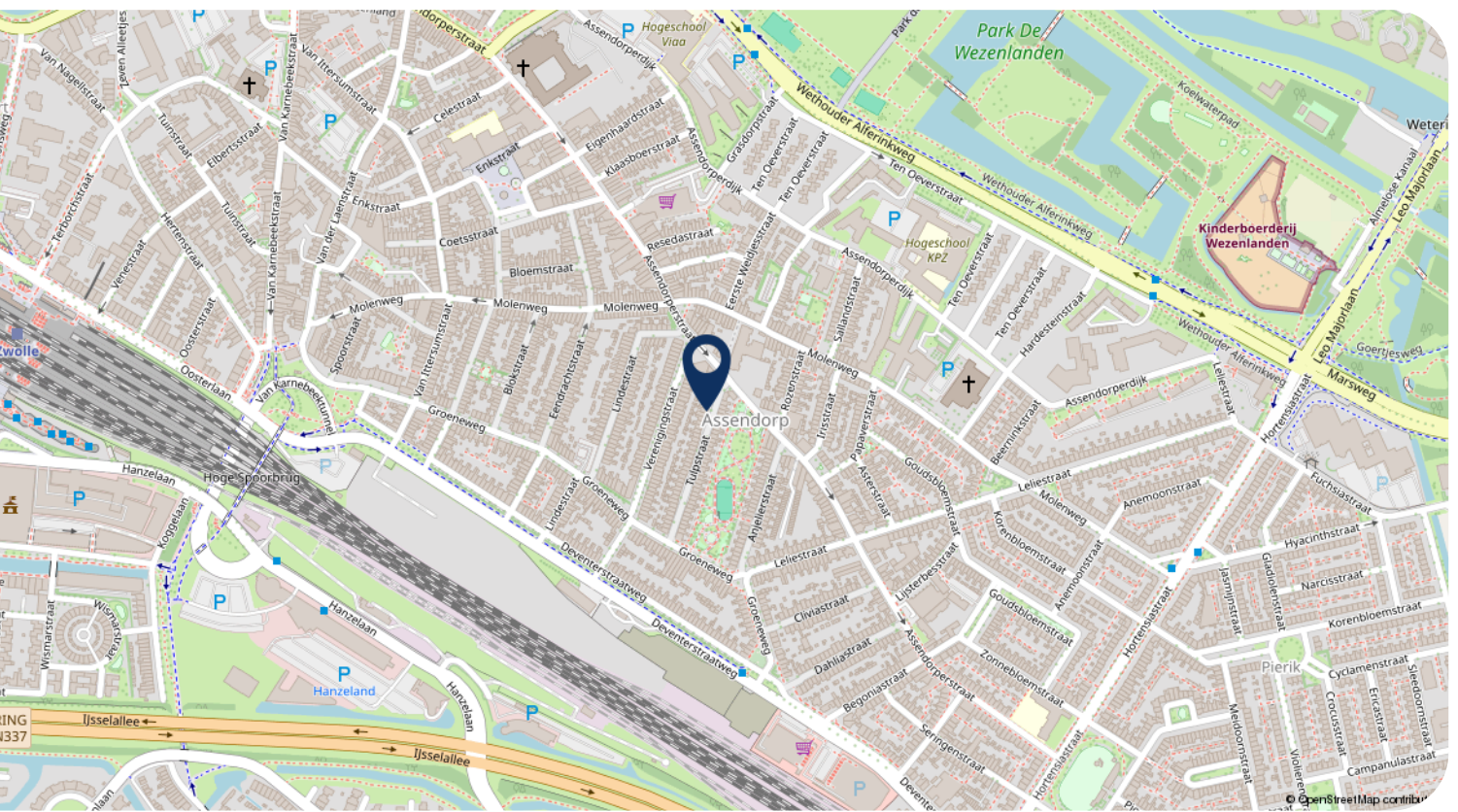
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

