

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

A



Hikspoorstraat 10 Helmond

Vraagprijs € 369.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Verrassende ruime uitgebouwde eengezinswoning (type middenwoning) met een gigantische oprit. Wat verder opvalt aan deze woning zijn de hoeveelheid slaapkamers(5) en badkamers(2)!



Kenmerken

Woonoppervlakte:	151 m ²
Inhoud:	543 m ³
Perceeloppervlakte:	105 m ²
Bouwjaar:	1975
Vraagprijs:	€ 369.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Verrassende woning met veel leefruimte op elke woonlaag;
- ✓ Platte daken vernieuwd in 2019;
- ✓ Voorzien van zonnepanelen;
- ✓ Grote oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
- ✓ Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
- ✓ De woning beschikt over 5 slaapkamers en 2 badkamers;
- ✓ Op iedere woonlaag is een toilet aanwezig;



Entree

Gelegen op een centrale locatie, biedt deze woning alles wat u nodig heeft binnen handbereik. De voortuin is geheel bestraat, riante oprit en toegang tot de voordeur.

De hal geeft toegang tot een luxe gastentoilet.





Woonkamer en keuken

Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer en leefkeuken.

De keuken is in een hoekopstelling geplaatst en voorziet in een vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap. De vloer is belegd met laminaat. Aansluitend de grote woonkamer met zicht op de tuin.







Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot 2 grote slaapkamers en een badkamer die te bereiken is vanuit de hoofdslaapkamer. Tevens beschikt de hoofdslaapkamer over een dakterras met een prachtig uitzicht op de tuin en het omliggende groen.





De slaapkamer aan de voorzijde beschikt momenteel over een keukenblok.

Deze verdieping is afgewerkt met een tegelvloer. De ramen op de eerste en tweede verdieping zijn voorzien van kunststof icm HR+ glas.



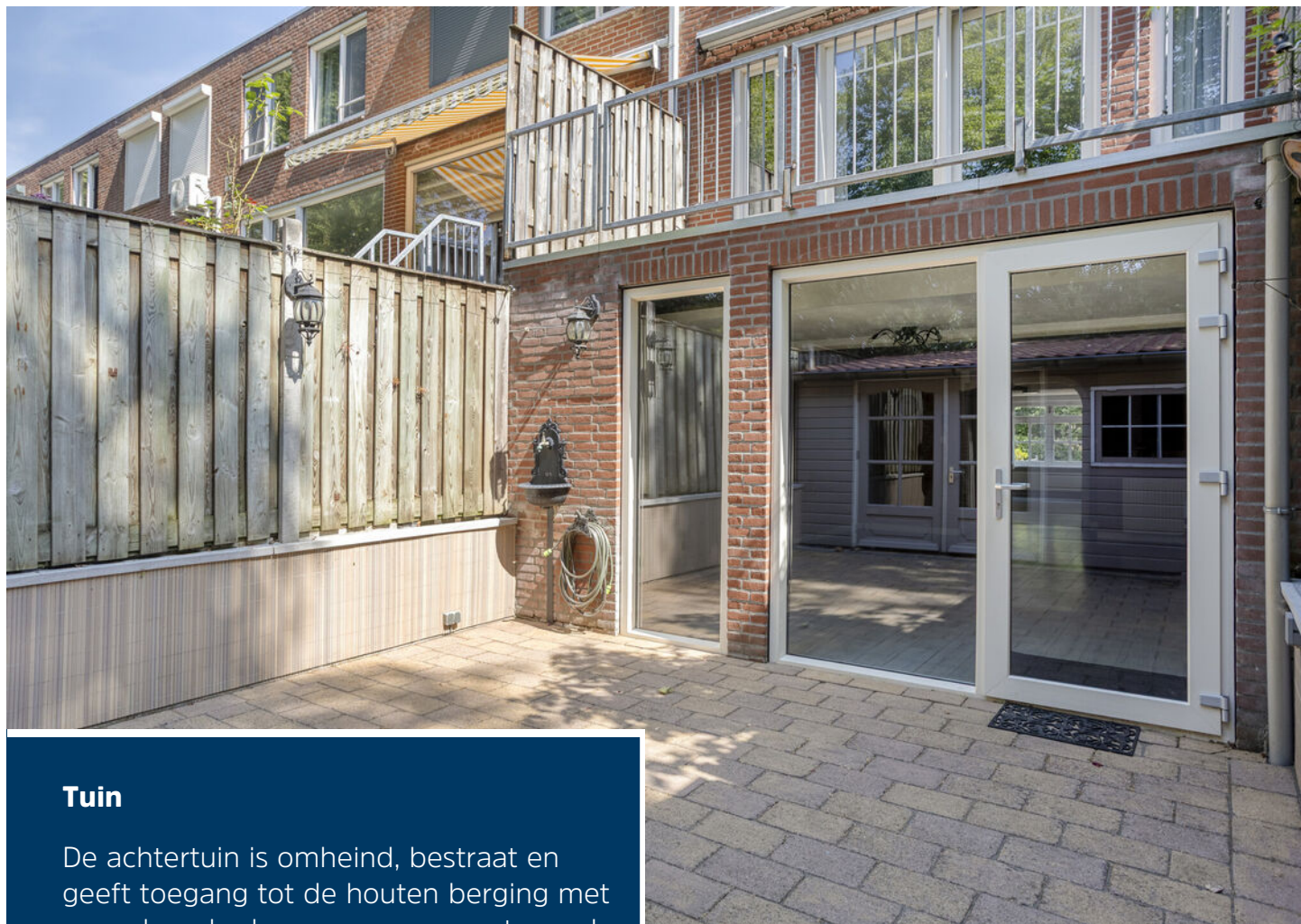


Tweede verdieping

De overloop biedt toegang tot 3 fijne slaapkamers. Centraal gelegen een vaste kast alsmede de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van laminaat en voornamelijk behang op de wanden. De kozijnen zijn wederom van kunststof icm HR+ beglazing. De complete badkamer beschikt over een toilet, ligbad en wastafel.







Tuin

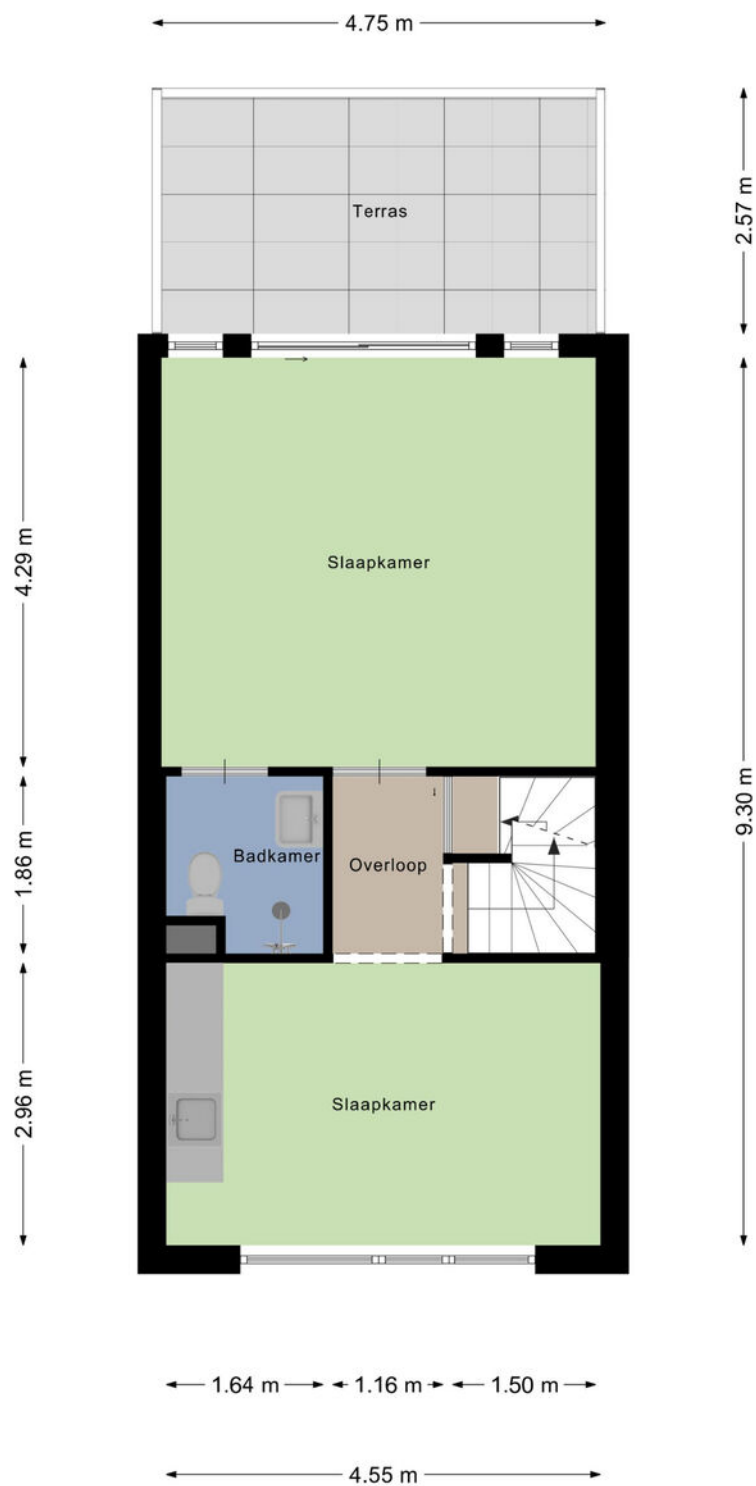
De achtertuin is omheind, bestraat en geeft toegang tot de houten berging met openslaande deuren en een poort aan de achterzijde.



Begane grond



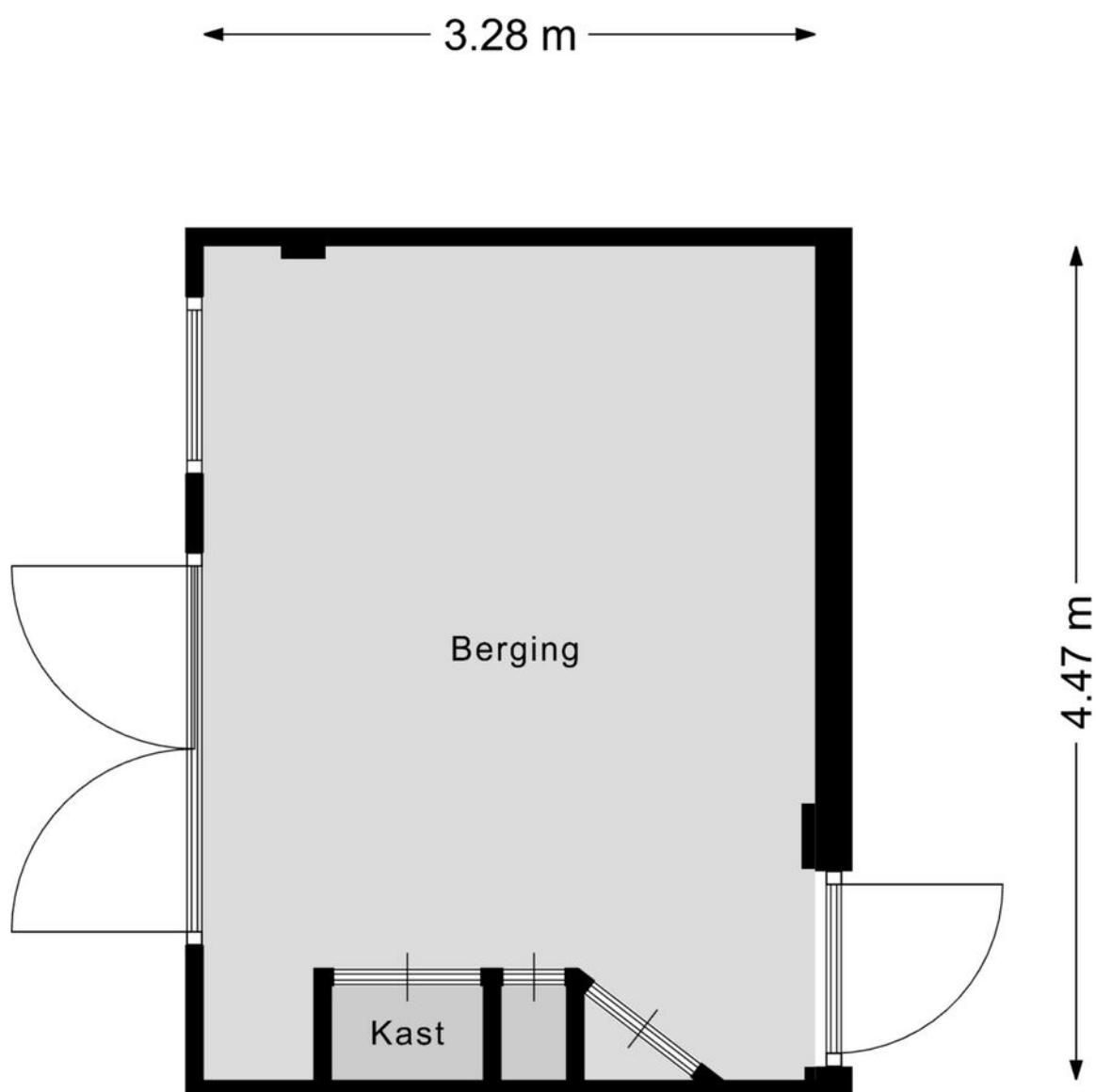
1e verdieping



2e verdieping



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XB 26



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1503	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.