



Anna Blamansingel 228
1102 SW Amsterdam
€ 325.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Heerlijk instapklaar 2-kamerappartement op de achtste en bovenste verdieping met een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage.

In de geliefde en groene wijk Venserpolder, aan het water, bevindt zich dit sfeervolle 2-kamerappartement van circa 49 m² op de achtste verdieping. De woning kenmerkt zich door een lichte en open indeling, waarbij de woonkamer met een plafondhoogte van 2,63 meter direct doorloopt naar de open keuken. Vanuit de woonkamer stap je via de schuifpui zo het balkon op, waar je geniet van een vrij uitzicht over het water en het groen eronder. Een plek waar je na een lange dag meteen tot rust komt.

Sinds de bouw in 2006 is het appartement goed onderhouden en direct te betrekken. Bijzonder in deze prijsklasse zijn de eigen berging inpandig in het gebouw en de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, wat het praktisch wooncomfort nog aangenamer maakt.

Kortom; een instapklaar en praktisch appartement op de bovenste verdieping, met een schitterend uitzicht en alle voorzieningen binnen handbereik.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
2006



n.v.t.



aantal kamers
2



woonoppervlakte
49 m²



balkon
noorden

Indeling

Achtste verdieping

Je komt de woning binnen via een entree met garderobe. Vanuit de hal, met een vaste kast voor extra opbergruimte, loop je door naar de open woonkamer met keuken. De woonkamer meet ruim 19 m² en heeft een plafondhoogte van 2,63 meter, wat de ruimte een licht en luchtig gevoel geeft. De open keuken sluit hier naadloos op aan. Via de schuifpui in de woonkamer bereik je het balkon, met een vrij uitzicht over het water en het groen.

De slaapkamer aan de voorzijde biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed met bijbehorend meubilair. De badkamer is voorzien van mechanische ventilatie, een ligbad met douche en een wastafelmeubel, en het separate toilet vind je eveneens vanuit de hal.

Elders in het gebouw

Naast de woning beschik je over een eigen berging, inpandig in het gebouw en voorzien van elektra, en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Omgeving en bereikbaarheid

Venserpolder is de meest noordelijke en groene buurt van Amsterdam Zuidoost, opgezet rond brede lanen, waterpartijen en ruime binnentuinen. De wijk is de afgelopen jaren flink opgeknapt en wordt de komende periode verder ontwikkeld, met nieuwbouw en een opgewaardeerde openbare ruimte in het vooruitzicht. Voor je dagelijkse boodschappen zit je goed bij winkelcentrum Venserpolder om de hoek, en voor een compleet winkelaanbod ben je binnen enkele minuten bij de Amsterdamse Poort met meer dan 150 winkels, of bij Villa Arena, het grootste woonwarenhuis van Nederland.

Ook voor uitjes en ontspanning zit je hier goed. De Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome en AFAS Live liggen op loopafstand, ideaal voor een wedstrijd van Ajax of een concert zonder gedoe met parkeren. Voor het groen ga je naar het nabijgelegen Nelson Mandelapark, met volop ruimte om te wandelen, fietsen en sporten.

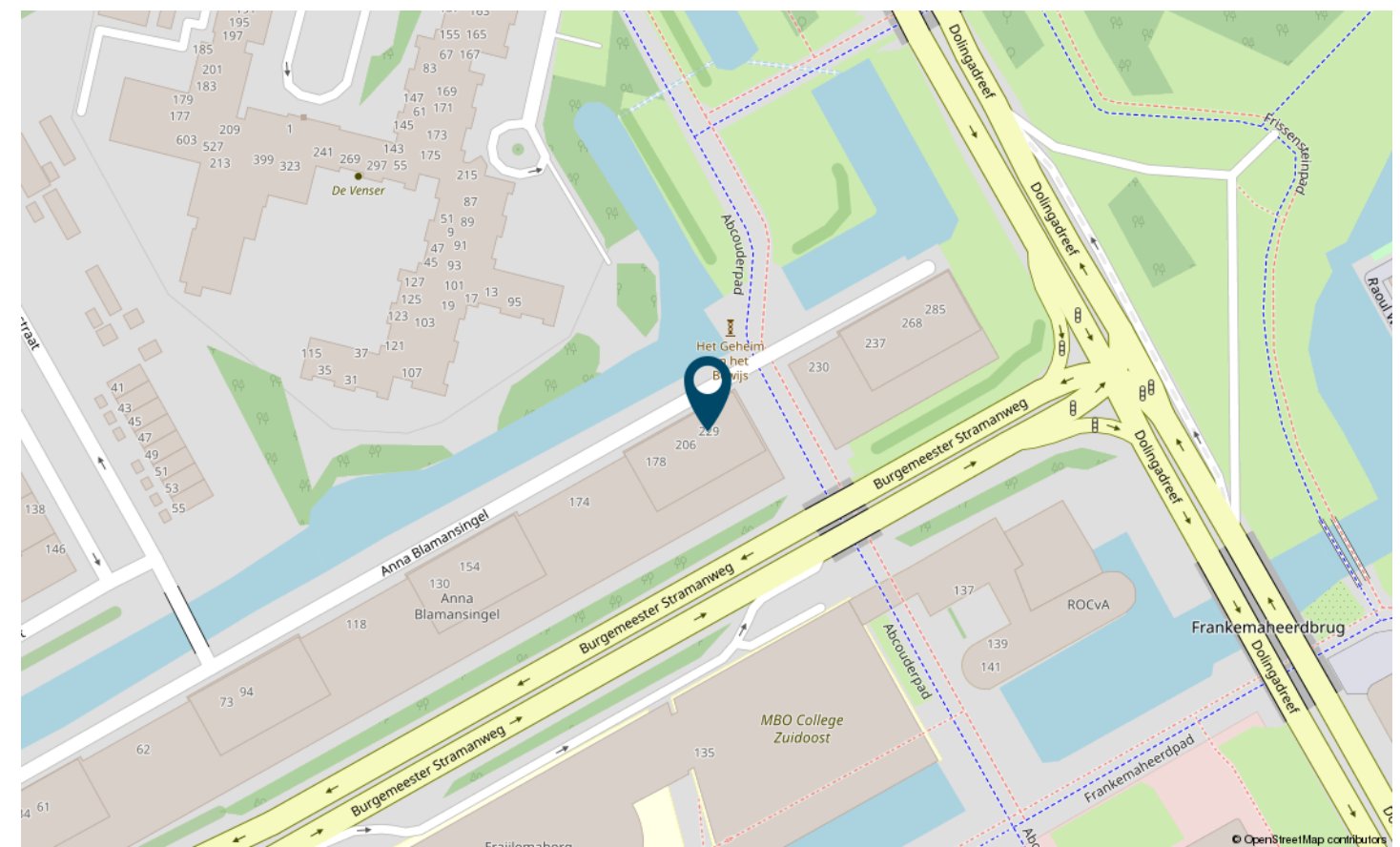
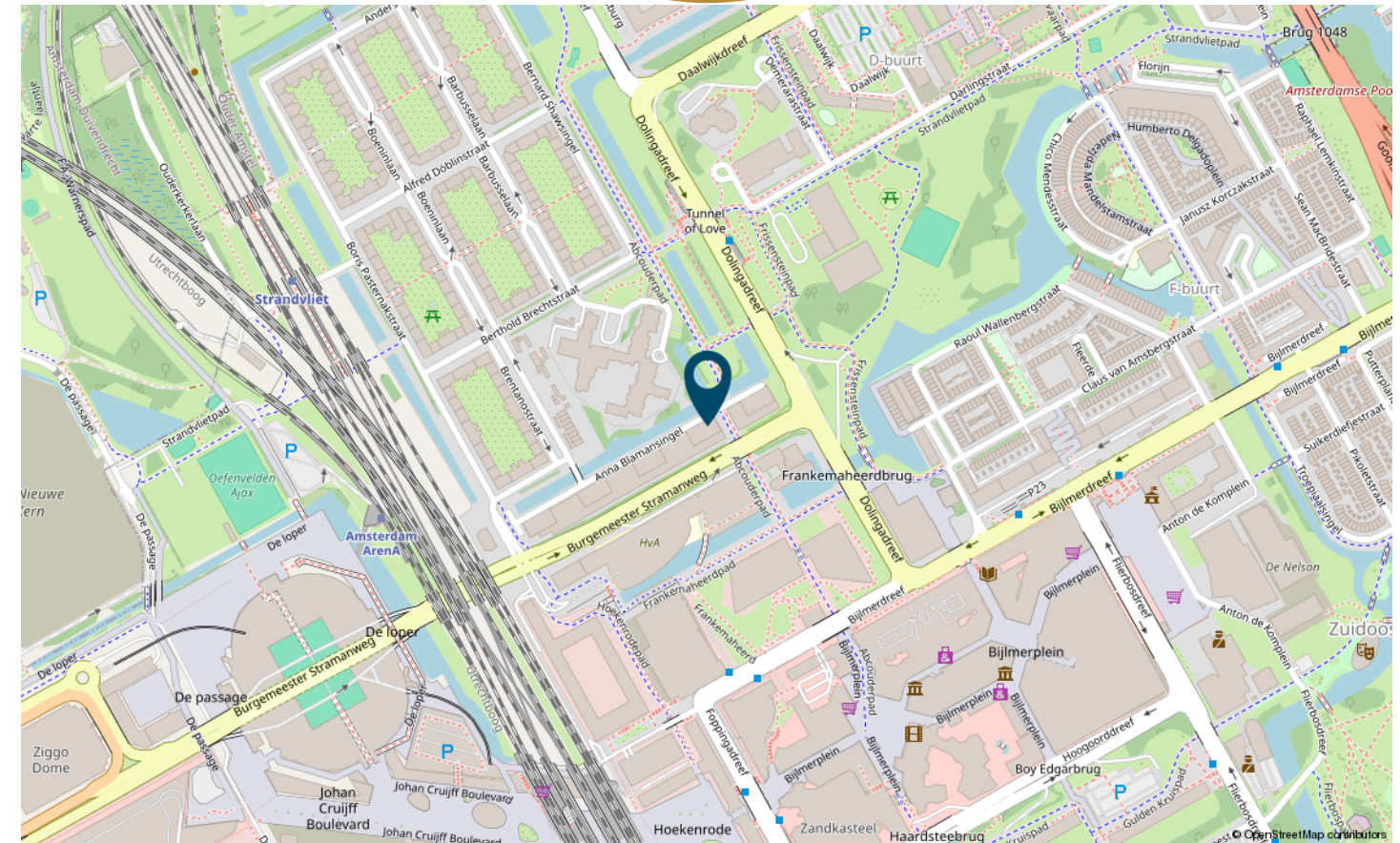
De bereikbaarheid is uitstekend. Metrostation Venserpolder en metrostation Strandvliet liggen op loopafstand en brengen je snel naar het centrum van Amsterdam. Station Bijlmer ArenA, met directe treinen naar Schiphol en Utrecht, is eveneens dichtbij. Met de auto sta je binnen enkele minuten op de A9 en A2, waardoor je vlot doorrijdt richting Amsterdam, Amstelveen of Utrecht.

Woningsfeer en Impressie





Locatie op de kaart





Plattegrond

Anna Blamansingel 228 - Amsterdam
Achste Verdieping

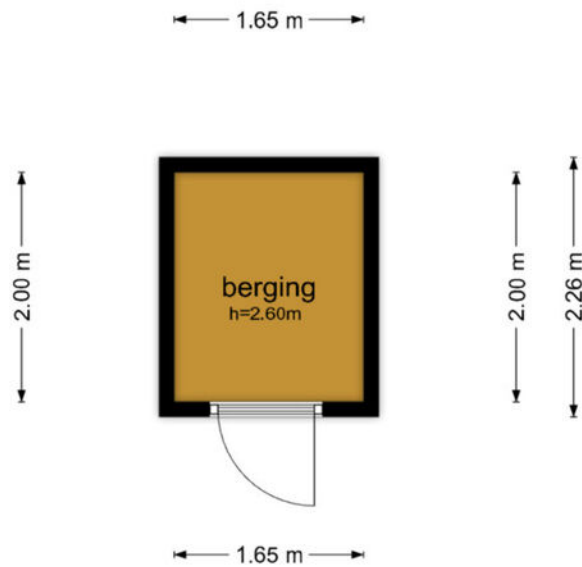


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

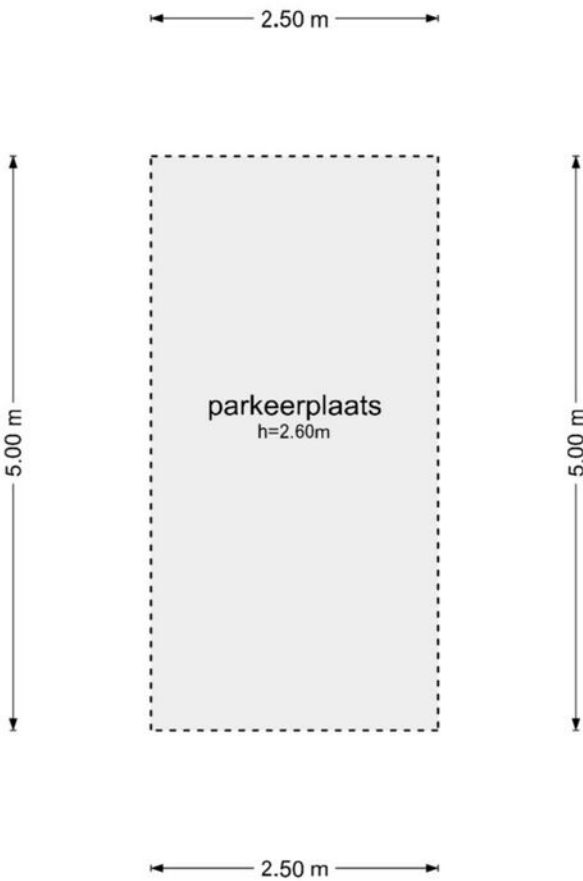
Plattegrond

Anna Blamansingel 228 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Anna Blamansingel 228 - Amsterdam
Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2006
- Woonoppervlakte ca. 49 m² (NEN 2580 meting)
- 2-kamerappartement op de achtste en bovenste verdieping, bereikbaar met lift
- Woonkamer van ca. 19 m² met een plafondhoogte van 2,63 meter
- Open keuken in de woonkamer
- Balkon met vrij uitzicht op water, groen en de ArenA aan de zijkant
- Badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel
- Separaat toilet
- Eigen berging inpandig in het gebouw, voorzien van elektra
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
- Volledig geïsoleerd op het gebied van dak, muren en vloer
- Energielabel A
- Erfpacht afgekocht tot 31 oktober 2054, met de mogelijkheid tot eeuwigdurend afkopen voor €8.142
- Op loop en fietsafstand van metrostations Venserpolder en Strandvliet
- Vlakbij winkelcentrum Amsterdamse Poort, Villa Arena en de Johan Cruijff ArenA
- Aanvaarding in overleg



Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl