



Dauphinélaan 10, 5627 CP Eindhoven

Vraagprijs € 489.000,-- kosten koper



Omschrijving

Op een uitstekende locatie in de geliefde en groene woonwijk Achtse Barrier ligt deze fijne tussenwoning met een zonnige tuin op het zuiden en een sfeervolle serre.

De woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, gezondheidscentra en sportaccommodaties liggen op korte afstand.

Op slechts een steenworp afstand bevindt zich een groot gemeenschappelijk park. Een heerlijke plek om te wandelen, te sporten of kinderen veilig buiten te laten spelen.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A2 en A50. Daarnaast liggen winkelcentrum Ekkersrijt en recreatiegebied Aquabest vlakbij.

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

Entree met pvc-vloer, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

WOONKAMER

Lichte woonkamer met pvc-vloer. Onder de pvc-vloer ligt een tegelvloer met vloerverwarming. Tevens is er een praktische trap-/bergekast aanwezig.

KEUKEN

Nette keukenopstelling met diverse kastjes en lades, composiet aanrechtblad en de volgende apparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser. Vanuit de keuken is de serre bereikbaar.

SERRE

Heerlijke serre die middels glazen schuifdeuren afsluitbaar is. De serre beschikt over een keukenblok met kookplaat en biedt een fijne plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

Overloop met een laminaatvloer, die is doorgelegd in de slaapkamers. Vanuit de overloop is de trapopgang naar de tweede verdieping bereikbaar.

SLAAPKAMERS

De woning beschikt over drie slaapkamers, alle voorzien van een laminaatvloer.

BADKAMER

Moderne, geheel betegelde badkamer met een ligbad met whirlpoolfunctie (defect), een inloopdouche met thermostaatkraan en regendouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator.

2e VERDIEPING

VOORZOLDER

Via een vaste trap bereikbare voorzolder met laminaatvloer. Hier bevinden zich de cv-combiketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

ZOLDERKAMER

Praktische zolderkamer met laminaatvloer, dakvenster en diverse bergruimte.

TUIN

Aangelegde diepe achtertuin, gunstig gelegen op het zuiden. De tuin beschikt over een berging en een poort naar de achterom.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1981

Maten object	
Inhoud woning	Ca. 407 m ³
Perceel oppervlakte	196 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 115 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.V.-ketel, elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 1.375
Tuin breedte (cm)	Ca. 575
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid









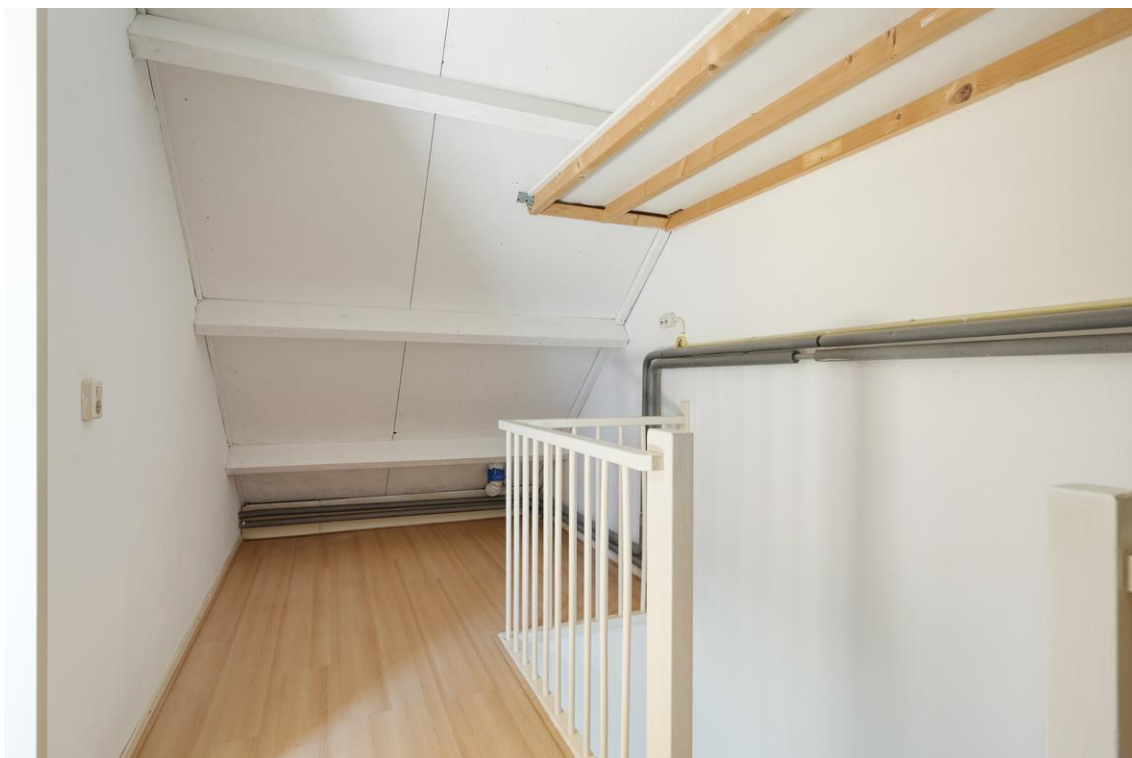






















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

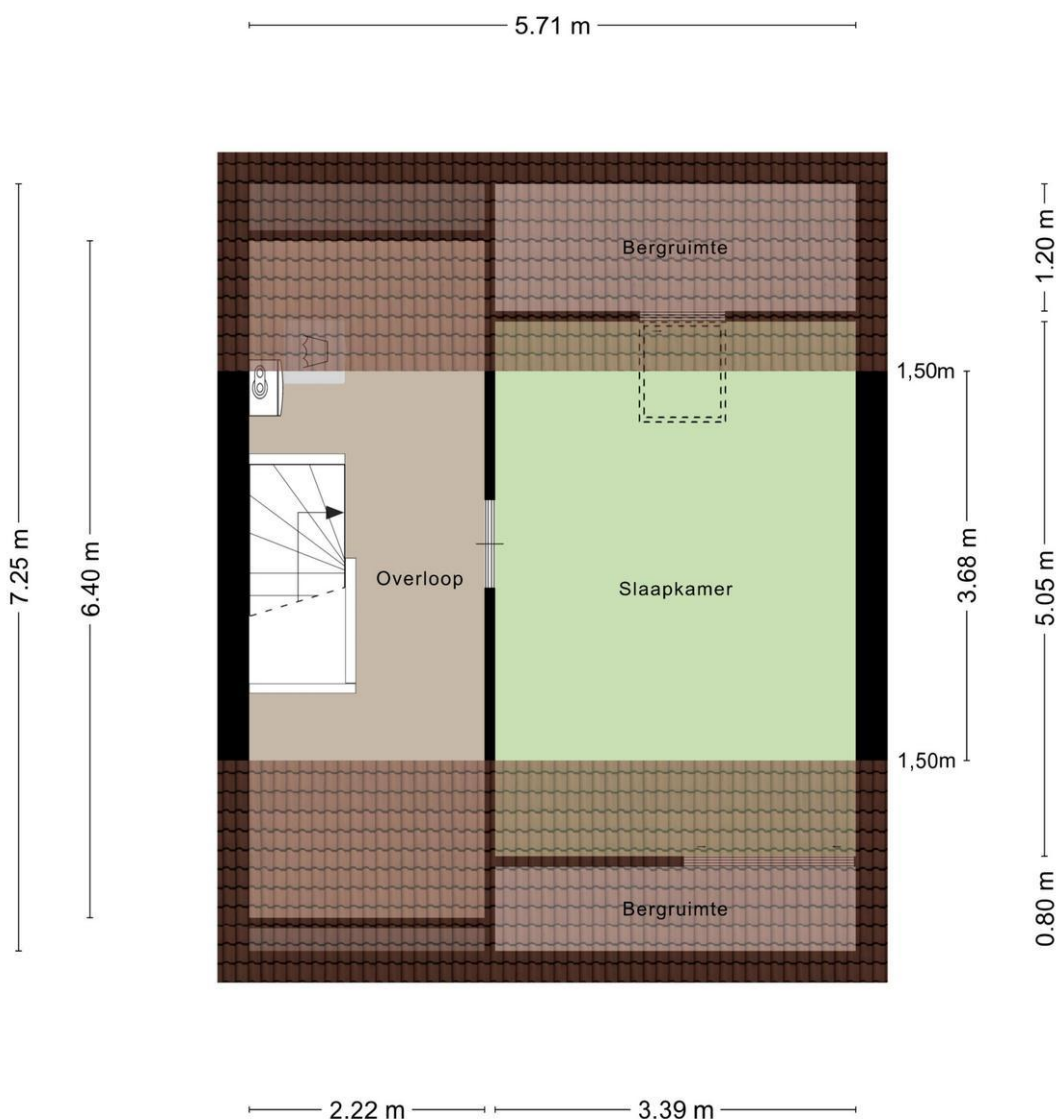


Plattegrond



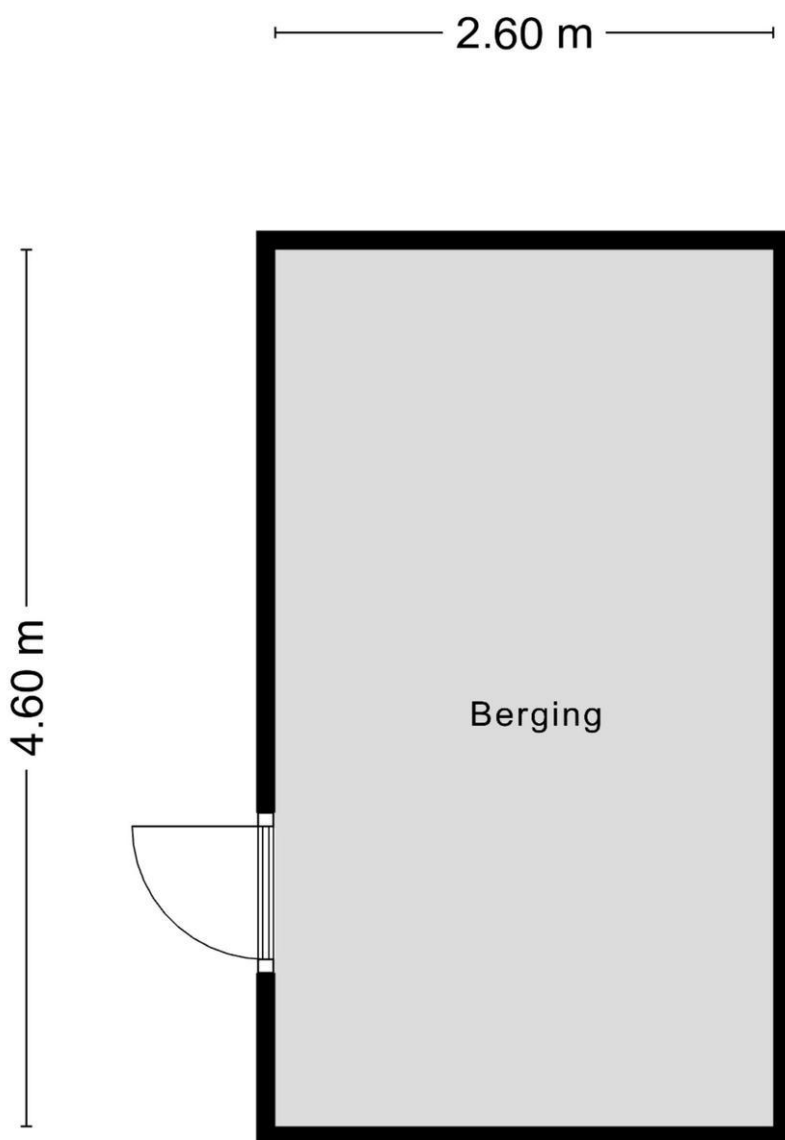
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dauphinélaan 10
Postcode / plaats	5627 CP Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

