

WONING TE KOOP

Fluiterkruiddweg 160
Zaandam

Vraagprijs
€ 325.000 k.k.



TULPAR
MAKELAARDIJ
A Dutch Company

Tulpar Makelaardij
Vredeweg 1 K
1505 HH Zaandam

075 20 20 131
info@tulpar.nl
www.tulparmakelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 68 m²

Inhoud

ca. 226 m³

Perceeloppervlakte

ca. 0 m²

Energielabel

B



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met drie slaapkamers, een zonnig balkon én een gunstige ligging nabij natuur en voorzieningen? Dan is Fluitekruidweg 160 in Zaandam absoluut een bezichtiging waard.

Dit verzorgde 4-kamerappartement van circa 68 m² is gelegen op een rustige locatie in de populaire woonwijk Kogerveld. Dankzij de praktische indeling, de ruime woonkamer en de drie slaapkamers is deze woning ideaal voor starters, jonge gezinnen of thuiswerkers. Daarnaast beschikt de woning over energielabel B en is recent een nieuwe, gecertificeerde cv-ketel geplaatst, wat bijdraagt aan een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

Indeling

Via de verzorgde centrale entree bereik je het appartement. De hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken.

De woonkamer is aangenaam licht door de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, dat gunstig op het zuiden is gelegen. Hier kun je vrijwel de hele dag genieten van de zon.

De gesloten keuken is ruim opgezet en voorzien van diverse apparatuur en veel kastruimte. De nieuwe cv-ketel is hier eveneens geplaatst.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, een thuishkantoor of een hobbykamer. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

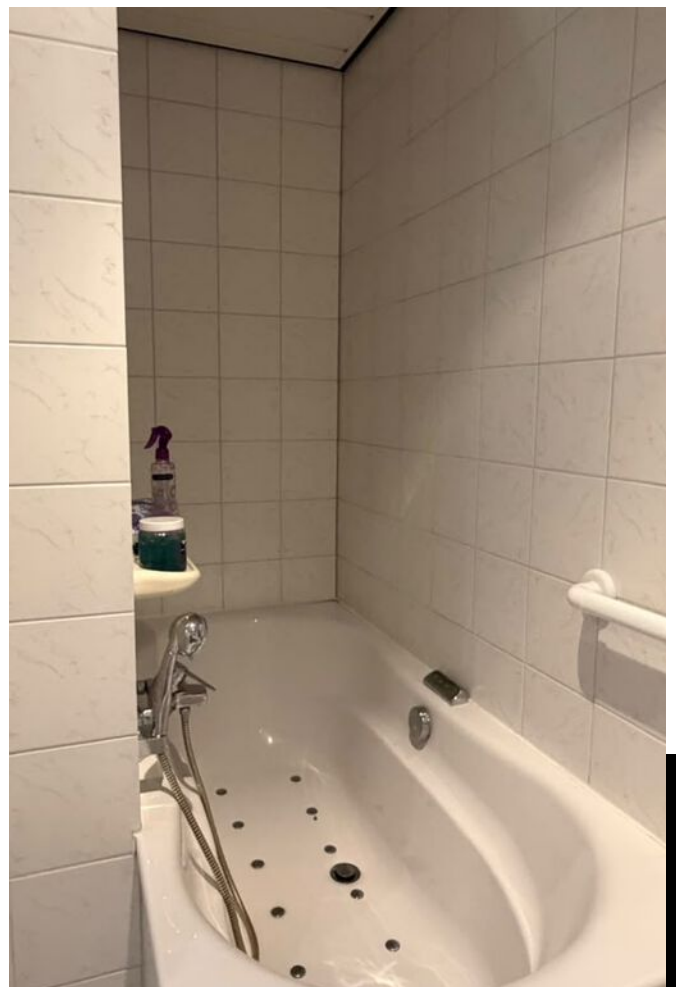
Op de begane grond beschikt het appartement over een praktische eigen berging.

Ligging

De woning ligt in een rustige en groene woonomgeving, op loopafstand van recreatiegebied Het Jagersveld, waar je heerlijk kunt wandelen, hardlopen of ontspannen aan het water. Ook winkelcentrum, scholen, sportvoorzieningen en NS-station Kogerveld bevinden zich op korte afstand. Via de A7, A8 en A10 zijn Amsterdam, Purmerend en Haarlem uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 68 m²;
- Drie volwaardige slaapkamers;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Balkon op het zuiden oost;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Energielabel B;
- Nieuwe, gecertificeerde cv-ketel;
- Rustige, groene woonomgeving;
- Nabij NS-station Kogerveld en recreatiegebied Het Jagersveld;
- Voldoende gratis parkeergelegenheid rondom het complex

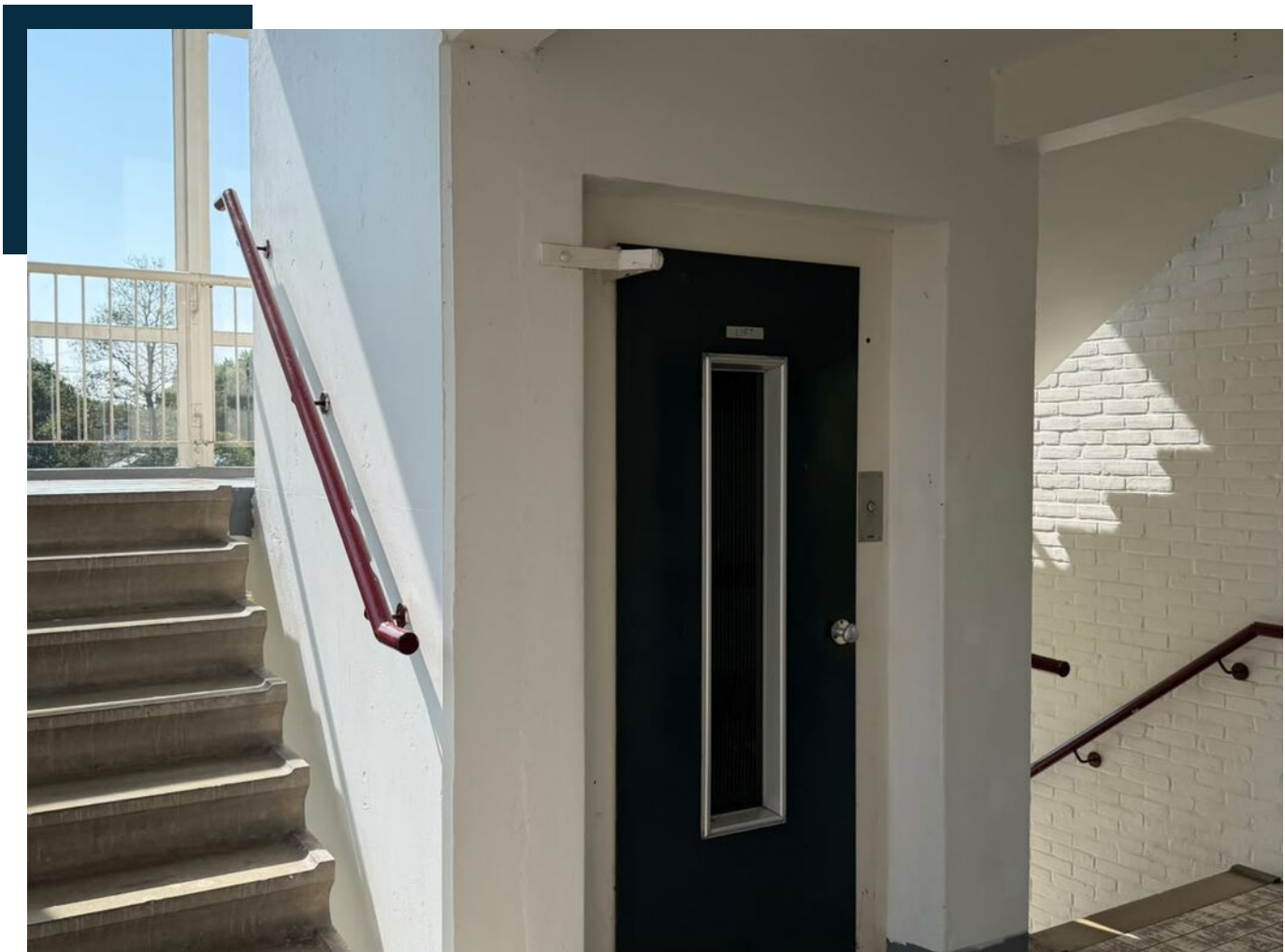




















PLATTEGROND

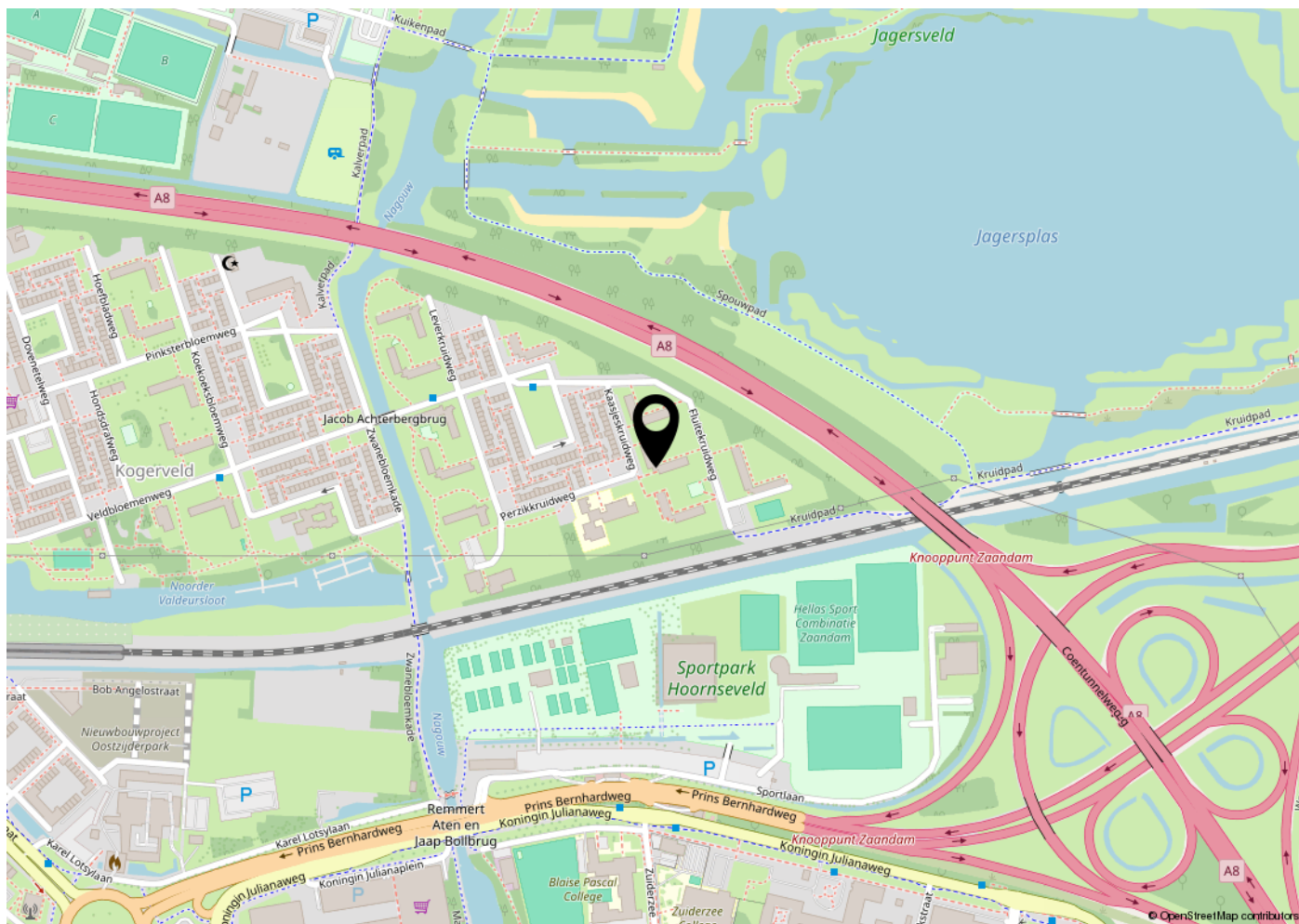
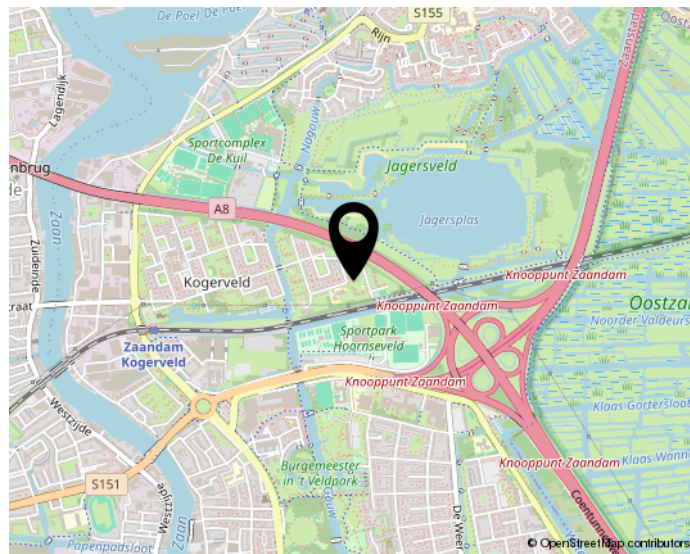
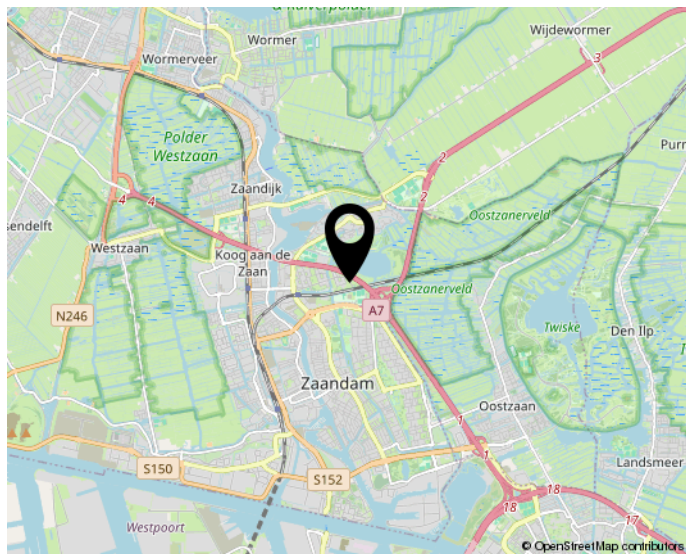




KADASTRALE KAART



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



TULPAR
MAKELAARDIJ

A Dutch Company

Waar dromen
een adres krijgen.

[Tulparmakelaardij.nl](https://www.tulparmakelaardij.nl)



TULPAR
MAKELAARDIJ
A Dutch Company

Tulpar Makelaardij
Vredeweg 1 K
1505 HH Zaandam

075 20 20 131
info@tulpar.nl
www.tulparmakelaardij.nl