



De Gashouder 31

ZAANDAM

Wonen in een modern appartement uit 2023 met energielabel A+++, op loopafstand van het centrum en met uitzicht over de Zaan? Het kan aan De Gashouder 31 in Zaandam!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



De Gashouder 31 ZAANDAM

Dit heerlijke appartement ligt op de derde verdieping, verkeert in uitstekende staat en is tot in de puntjes afgewerkt. De gehele woning is voorzien van een fraaie pvc-vloer met zowel vloerverwarming als vloerverkoeling. Het complex De Gashouder is in 2023 opgeleverd en is, ondanks de naam, volledig gasloos. Het heeft twee goed bemeten slaapkamers, die beide zijn voorzien van rolluiken. De open keuken is eveneens pas drie jaar oud en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon op het noordwesten. Aan bergruimte is eveneens geen gebrek: spullen kunnen zowel in de inpandige berging als

in de separate berging worden opgeborgen. De Gashouder ligt op slechts vijftien minuten lopen ligt het gezellige stadscentrum van Zaandam, waar u kunt genieten van een ruim aanbod aan winkels, restaurants, terrasjes en andere uitgaansgelegenheden. In de directe omgeving vindt u bovendien het Zaans Medisch Centrum, een supermarkt, een speeltuintje, diverse basisscholen, middelbare scholen en sportaccommodaties. Dankzij de nabijgelegen bushaltes en twee NS-stations op fietsafstand is het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Met de auto rijdt u binnen twee minuten de Rijksweg A7 op,



De indeling is als volgt:

Entree op de derde verdieping met de hal, meterkast en toegang tot de vertrekken. De slaapkamers bevinden zich aan de galerijzijde aan beide kanten. Hier zijn ook rolluiken aanwezig. Verderop in de hal is aan de rechterzijde het toilet en aan de linkerzijde de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2023
- Woonoppervlakte ca. 61 m², inhoud ca. 203 m³
- Verwarming middels warmtepomp en warmwater middels elektrische boiler
- Vloerverwarming en vloerverkoeling

Vraagprijs € 395.000- k.k.

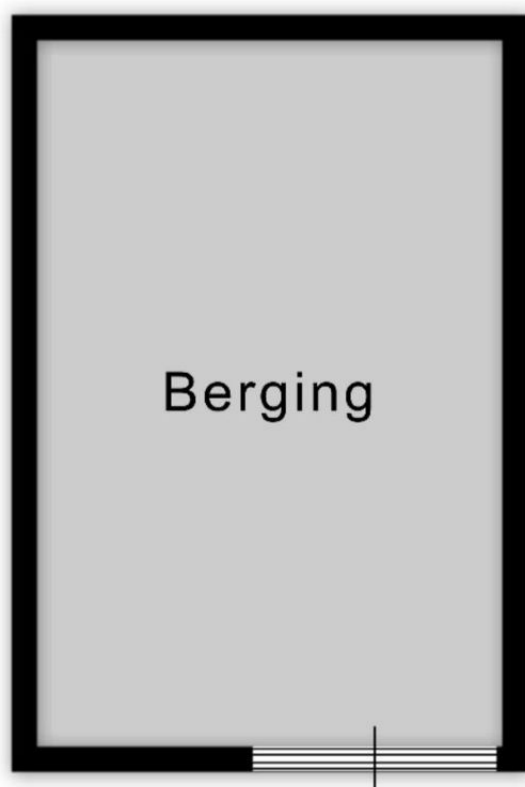
Vanuit de hal kan de woonkamer met open keuken worden bereikt. De open keuken aan de rechterkant met een vaatwasser, inductiekookplaat, oven, koelkast en een vriezer. Hiervandaan een deur met toegang tot de inpandige berging. Hier zijn alle technische installaties en de wasmachine- en drogeraansluiting. Vanuit de woonkamer kan het balkon worden bereikt. Op de begane grond is de separate berging aanwezig. Deze is voorzien van een stroompunt.

- Gelegen op eigen grond, GEEN erfpacht- Volledig geïsoleerd
- Actieve VvE, servicekosten € 111,09 per maand
- Balkon op het noordwesten met uitzicht op de Zaan
- Parkeergelegenheid o.a. bij de naastgelegen sportschool
- Inpandige berging en separate berging op de begane grond van het gebouw



Appartement

← 1.87 m →



↑
2.84 m
↓

Berging



LIJST VAN ZAKEN:

blijft Gaat evt. N.v.t.
Achter Mee overname

Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen		●		
PAX kast slaapkamer			●	
Gordijnrails	●			
Vitrages	●			
Rolgordijnen	●			
Parketvloer	●			
Keukenblok (met bovenkasten) en diverse apparatuur	●			
Koffiezetapparaat		●		
Toilet met fontein	●			
Douche (cabine/scherf)	●			
Wastafel + meubel	●			
Toilet	●			
Toilethouder, Toiletborstel(houder)		●		
(Voordeur)bel	●			
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
Boiler	●			
Rolluiken	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Zonnepanelen	●			
Vlinder balkon	●			
Buitenverlichting	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.