

Burgemeester Van Haarenlaan 1507 Schiedam

Een super leuk recent
totaal gerenoveerd en 4
kamer appartement.

Vraagprijs € 265.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



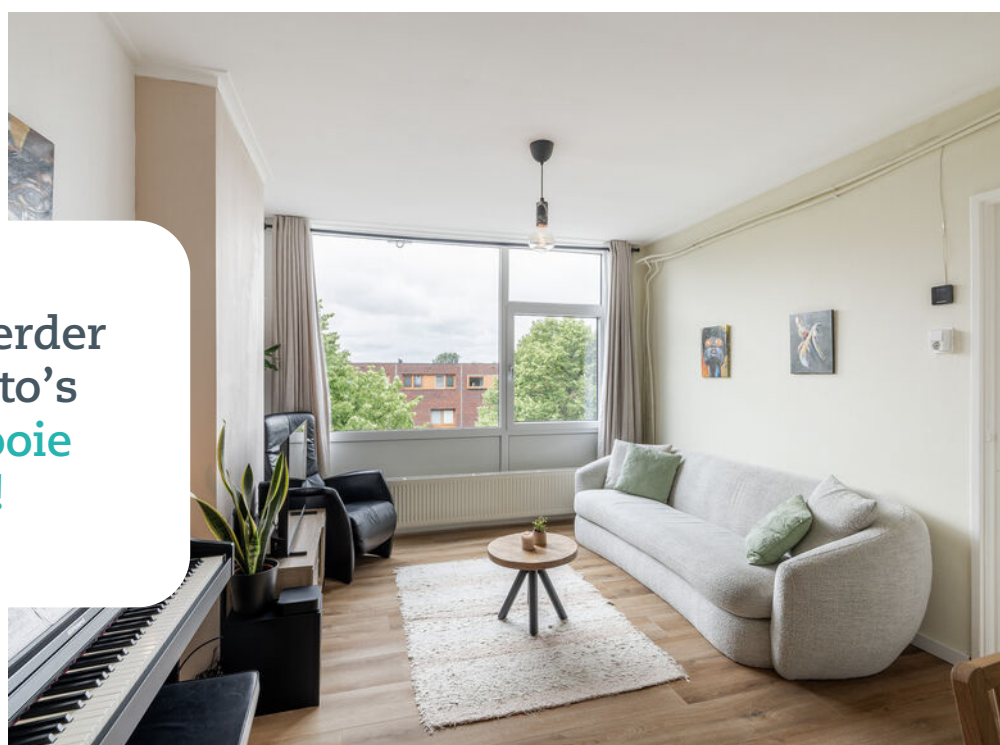


Burgemeester Van Haarenlaan 1507



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Burgemeester Van Haarenlaan 1507, 3117 GB SCHIEDAM

Starters opgelet!

We hebben weer een super leuk recent (2024/2025) totaal gerenoveerd en gemoderniseerd 4 kamer appartement in de verkoop gekregen.

Dit sfeervolle appartement met energielabel B van ca. 60m² is direct te betrekken en maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex met een actieve VvE.

De woning voelt prettig aan, heeft een goede vibe en is in 2024/2025 o.a. voorzien van nieuwe:

- Wanden, vloeren & plafonds;
- Nieuwe keuken, badkamer & toilet;
- CV ketel 2026 Intergas

De ligging is ideaal vlakbij Metro Troelstra & Vijfsluizen en snelwegenverbinding. Ook buurtcentra, parken en natuurrecreatie liggen op steenworp afstand. Parkeren kan voor de deur, zonder vergunning.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten gezamenlijke entree met bellen tableau en brievenbussen. Toegang tot de kelder waar zich ook de berging behorend bij het appartement bevindt.

3e verdieping

Entree/hal, toilet, inbouwkast en meterkast. Moderne IKEA keuken aan de voorzijde voorzien van een inductie kookplaat, combi oven, afzuigkap, ingebouwde cv ketel en toegang naar het balkon. Woonkamer van ca. 19,4m² met een mooie lichtval. Achterslaapkamer van ca. 8,4m² met toegang tot het balkon. Via de gang toegang naar de 2e slaapkamer van ca.7,3m² en de 3e slaapkamer van ca.7,3m² (met ingebouwde kast tbv wasmachine). Moderne badkamer voorzien van leuke wand/vloertegels, een inloopdouche, wastafel en een verlaagd plafond met inbouwverlichting. Separaat toilet met een handwasbakje eveneens voorzien van mooie wand/vloertegels en een verlaagd plafond met inbouwverlichting.

Buitenruimten:

Balkon aan de achterzijde van 3,00m x 1,20m. Balkon aan keukenzijde van 0.90m x 1,31m.

Berging:

praktische berging in de onderbouw van 5m²



Overige:

- Oplevering planning oktober 2026;
- Voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas (2014/2019);
- Warm water en verwarming middels combi CV-ketel merk Intergas uit 2026
- De locatie is ideaal vlakbij openbaar vervoer mogelijkheden, buurtwinkels en parken.
- Er kan geparkeerd worden in de omgeving zonder parkeervergunning.
- Het appartement staat op eigen grond.
- Eigen berging in de onderbouw.
- De woning heeft veel praktische inbouwkasten
- Nieuwe groepenkast
- Kunststof kozijnen voorzijde uit 2019
- Kunststof kozijnen achterzijde uit 2014.
- Dakbedekking is vernieuwd in 2026
- Energie label B tot en met 03-06-2036
- Bouwjaar 1952;
- Actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 166,- per maand;
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er in de koopakte een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Woonoppervlak 59,9m² (Nennorm 2580).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

60 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1952



Energie label

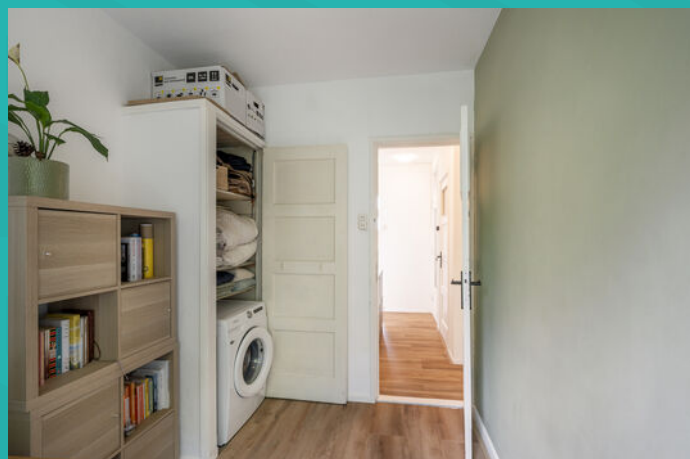
B









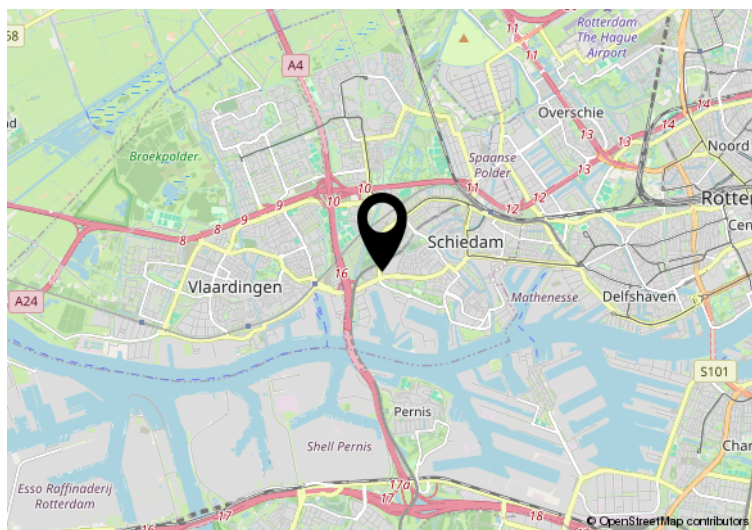




Wonen in Schiedam

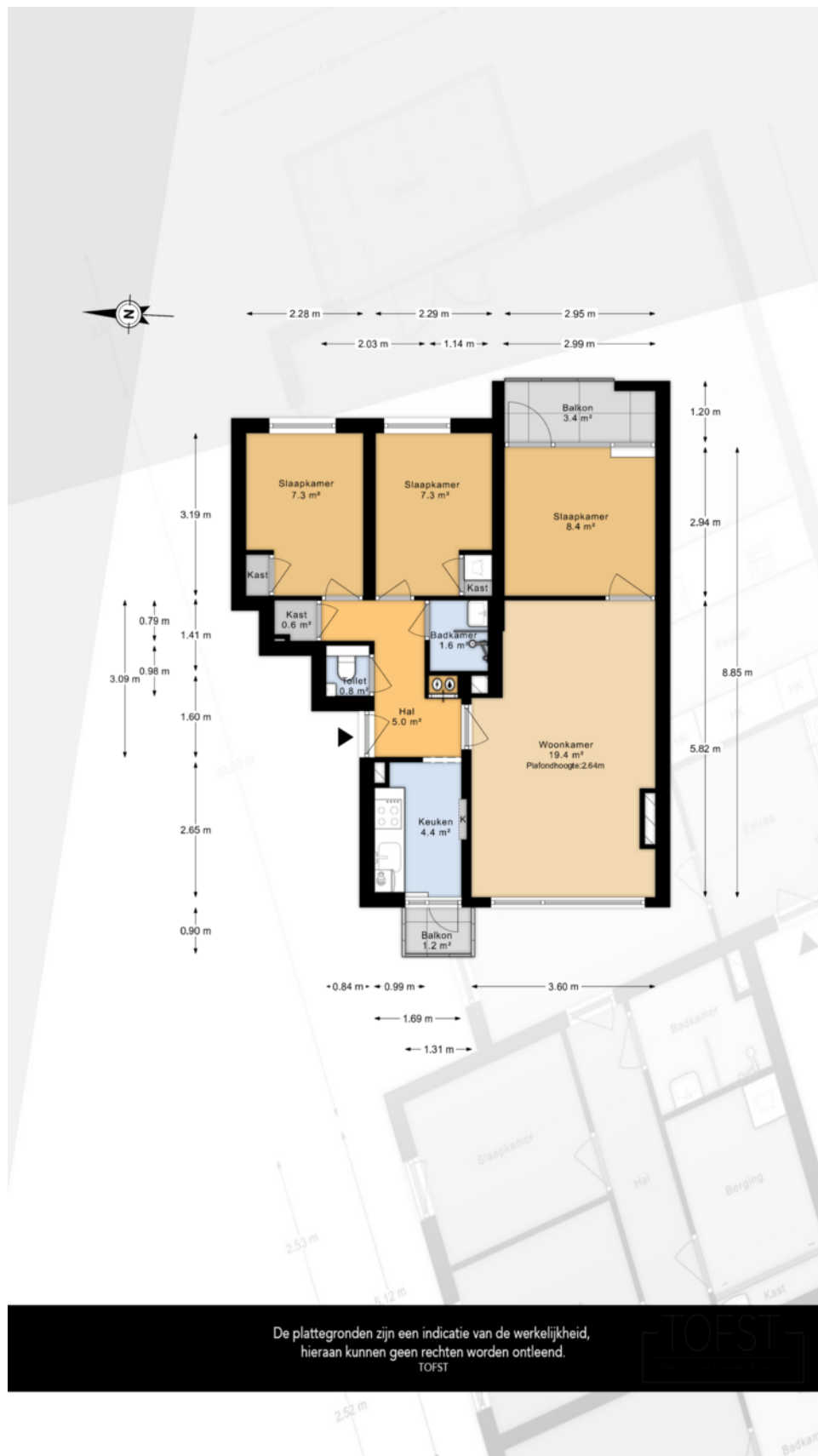
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

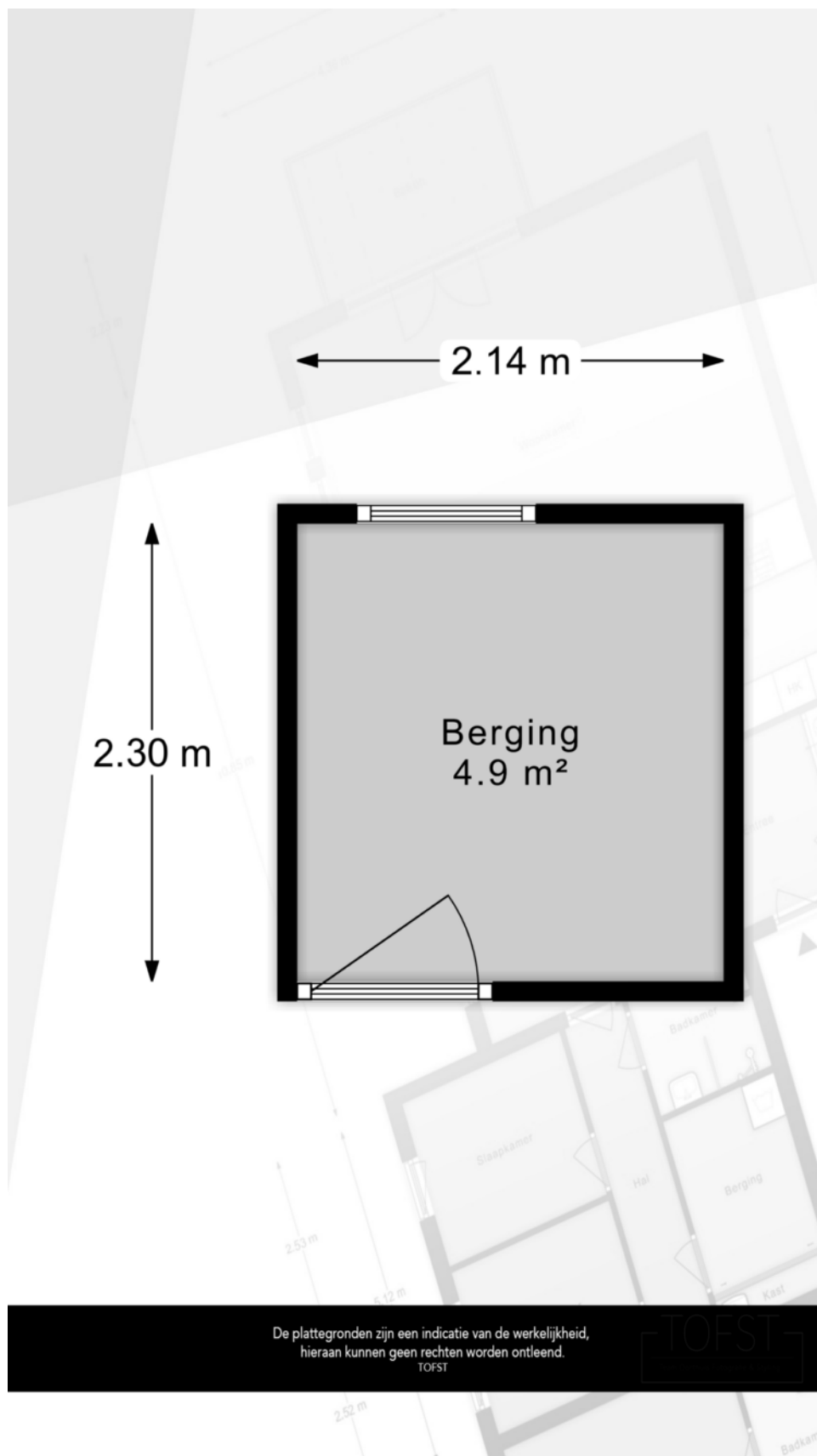
De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



Hier is de woning
Burgemeester Van
Haarenlaan 1507, Schiedam

Plattegrond





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1047
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl