



JB MAKELAARDIJ
uw (t)huis, onze passie



JB Makelaardij
Nieuwstraat 17, 4921 CT Made

0162 56 24 24



info@jbmakelaardij.nl
www.jbmakelaardij.nl



Diepsteeg 7 - Raamsdonksveer

Woonoppervlakte ca. 49 m²

Externe bergruimte ca. 5 m²

Bouwjaar 2008.

Vraagprijs € 279.000,-- k.k.



Algemeen

Comfortabel en eigentijds ingericht startersappartement met een berging, gelegen op een steenworp afstand van het gezellige centrum van Raamsdonksveer. Het appartement bevindt zich op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex met drie verdiepingen en combineert het comfort van een compact appartement met een ideale ligging. Binnen enkele minuten wandel je naar het gezellige dorpscentrum, waar je kunt genieten van een drankje in de kroeg, verse broodjes haalt bij één van de warme bakkers en terechtkunt voor al je dagelijkse boodschappen. Ook voor een dagje uit is de ligging ideaal: dankzij de gunstige verbindingen met onder andere Breda én de eenvoudige bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer ben je altijd snel op weg.

Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas, wat zorgt voor een energiezuinig karakter. De servicekosten bedragen € 108,-- per maand, waardoor het appartement bovendien aantrekkelijk is in de vaste lasten.



Het dorp

Raamsdonksveer is het grootste dorp van de gemeente Geertruidenberg (circa 12.500 inwoners), gelegen aan de rand van het Nationaal Park De Biesbosch en de historische Zuiderwaterlinie. Het gezellige Brabantse dorp, ook wel 'Ut Fèr' genoemd, biedt een aangename woonomgeving dankzij de veelzijdige voorzieningen, het rijke verenigingsleven en de nabijheid van prachtige wandel- en fietsroutes. Bovendien profiteer je van een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A27 en A59, waardoor steden als Breda, Tilburg en 's-Hertogenbosch snel bereikbaar zijn.





Entree/ hal

Via de voordeur betreed je de verzorgde gezamenlijke entree van het appartementencomplex. De entree wordt goed onderhouden en vormt een nette binnenkomst. Vanuit de hal bereik je direct het appartement op de begane grond, evenals het trappenhuis en de brievenbussen. Bezoekers kunnen zich eenvoudig aanmelden via de in 2024 vernieuwde intercominstallatie met videofoon.



Woonkamer

Via de voordeur stap je direct de woonkamer binnen. Dankzij de hoekligging van het appartement heeft deze ruimte een speelse indeling, met volop mogelijkheden voor een praktische inrichting. De grote raampartijen aan twee zijden zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht. Door de deels geblindeerde ramen profiteer je van een lichte woonruimte, terwijl de privacy behouden blijft. De woonkamer is afgewerkt in neutrale kleurstellingen, waardoor de basis eenvoudig aansluit bij uiteenlopende interieurstijlen. Op de vloer ligt een verzorgde laminaatvloer, terwijl de combinatie van lichte en donkere wandafwerkingen zorgt voor een eigentijdse uitstraling.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de hal, de meterkast en een technische ruimte met daarin de C.V.-installatie (Remeha, 2008) en de mechanische ventilatie.

Afmetingen woonkamer ca. 653 x 550 cm.





Keuken

Ook de open keuken (2008) is uitgevoerd in een praktische wandopstelling en afgewerkt met klassieke witte paneelfronten, gecombineerd met lange RVS-grepen. De keuken biedt volop bergruimte dankzij de aanwezige boven- en onderkasten en beschikt over ruimte voor een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat, oven en afzuigkap. Hoewel de inbouwapparatuur dateert uit het bouwjaar van de keuken, functioneert deze volledig naar behoren. Het donkere werkblad contrasteert met de lichte fronten en biedt voldoende werkruimte. De achterwand is afgewerkt met witte wandtegels, wat het onderhoud eenvoudig maakt.

Afmetingen keuken ca. 323 x 252 cm.





Hal

De woonkamer en open keuken worden met de slaapkamer, de badkamer en het separate toilet verbonden door middel van een compacte hal.

Het toilet, bestaande uit wandcloset en fontein, is afgewerkt met lichte wandtegels en donkere plavuizen.





Slaapkamer 1

De slaapkamer heeft een relatief ruim formaat en biedt alle ruimte voor een tweepersoonsbed, een kledingkast en aanvullende opbergmogelijkheden. Vanuit de slaapkamer kijk je uit naar de Zeldenrustlaan.

Afmetingen slaapkamer 1 ca. 323 x 298 cm.

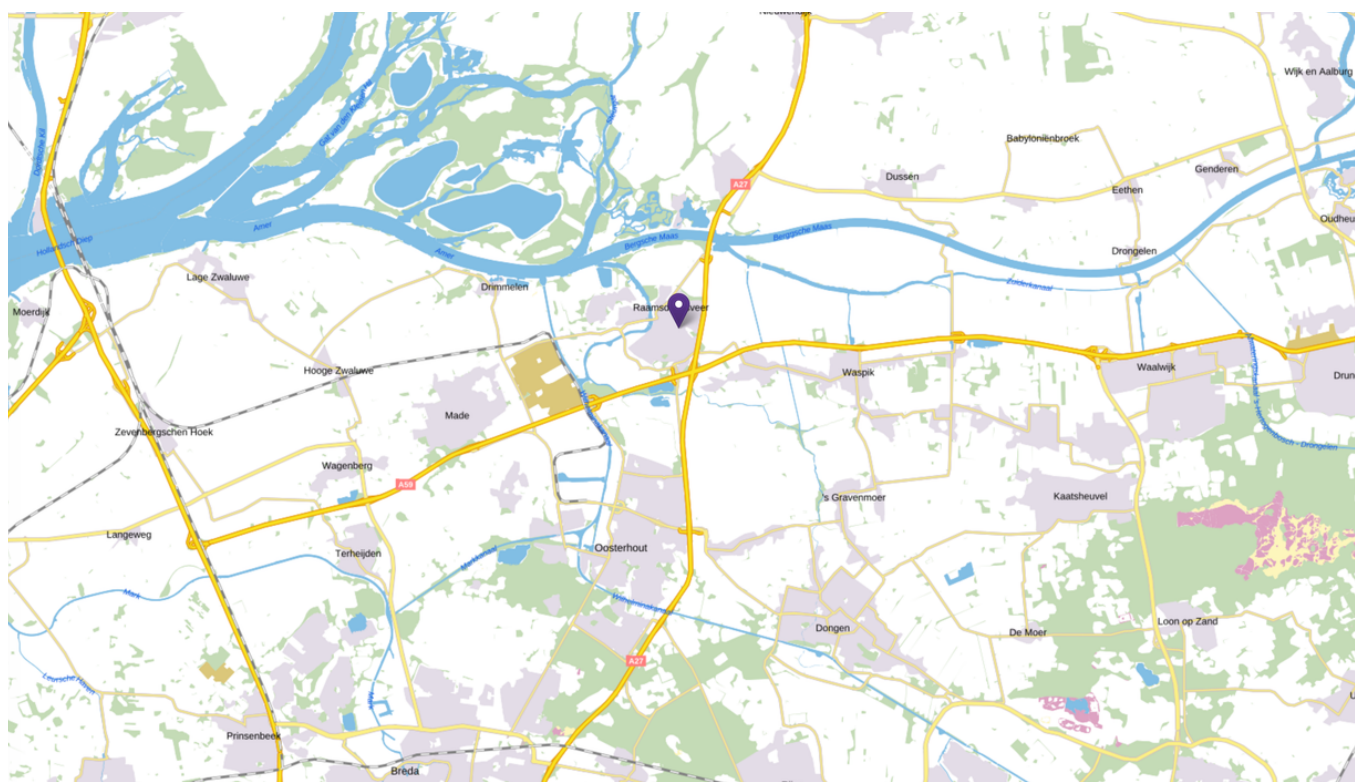


Badkamer

De badkamer (2008) is slim ingedeeld met een ligbad met douchescherm, een wastafelmeubel en ruimte voor de wasapparatuur. De afwerking bestaat uit een combinatie van lichte wandtegels en donkere vloertegels. Een zwarte sierstrip in de wandbetegeling en de mozaïekafwerking aan de voorzijde van het ligbad zorgen voor enige afwisseling in het tegelwerk.

Afmetingen badkamer ca. 221 x 187 cm.







Samengevat

- Eigentijds en centraal gelegen startersappartement met berging, in Raamsdonksveer.
- op steenworp afstand van supermarkten, bakkers, kroegen en winkels.
- Eigentijds ingericht.
- 1 slaapkamer.
- Energielabel A.

Vraagprijs € 279.000,-- k.k.