



Terborgh 9 Weert

Jouw makelaar & taxateur.



Konings

makelaardij • taxaties



Kenmerken

Soort
Type
Slaapkamers
GO Wonen
Inhoud
Perceel
Bouwjaar
Tuin
Isolatie

Eengezinswoning
Tussenwoning
4
124 m²
428 m³
134 m²
1973
Voor- en achtertuin
Dak- en gevelisolatie. Kunststof kozijnen (2026) met HR+++
(triple)glas

Energielabel
Verwarming

C
Nefit HR Topline (2008, eigendom)





Ruime tussenwoning met eigentijds wooncomfort

Instapklare tussenwoning met vier slaapkamers, moderne afwerking en kunststof kozijnen met HR+++ (triple)glas.

Ben je op zoek naar een ruime, instapklare gezinswoning waar je direct kunt wonen? Dan is deze modern afgewerkte tussenwoning aan de Terborgh 9 in Weert absoluut een bezichtiging waard.

De woning beschikt over vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een verzorgde voor- en achtertuin én wordt **medio augustus volledig voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen, inclusief een nieuwe voordeur en tuindeuren, met HR+++ (triple)beglazing.**

Met een woonoppervlakte van ca. 124 m², een perceel van ca. 134 m² en een rustige ligging is dit een ideale woning voor gezinnen of starters die graag comfortabel willen wonen.

De woning is gelegen op een rustige plek in de geliefde woonwijk Boshoven, een ruim opgezette en groene woonomgeving aan de noordwestzijde van Weert. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder supermarkten, basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en een wijkpark.

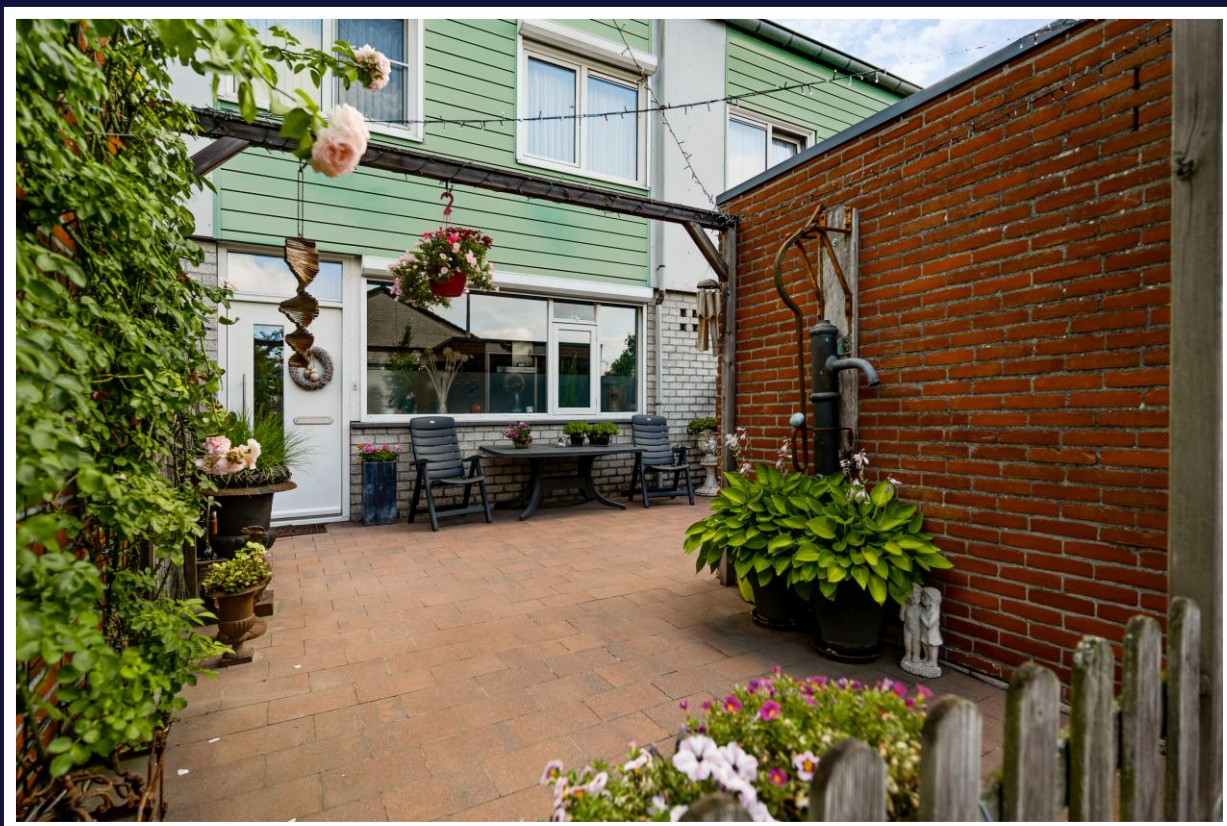
Ook het centrum van Weert, het NS-station en de uitvalswegen richting de A2 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Dankzij de rustige woonstraten, het vele openbaar groen en de goede voorzieningen is Boshoven een populaire woonwijk voor zowel gezinnen als starters.

Ontdek samen met ons het wooncomfort van deze complete gezinswoning!







Konings
makelaardij • taxaties



Via de onderhoudsvriendelijke, betegelde voortuin bereik je de entree van de woning.

Aan de voorzijde bevindt zich tevens een praktische vrijstaande stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra bergruimte.



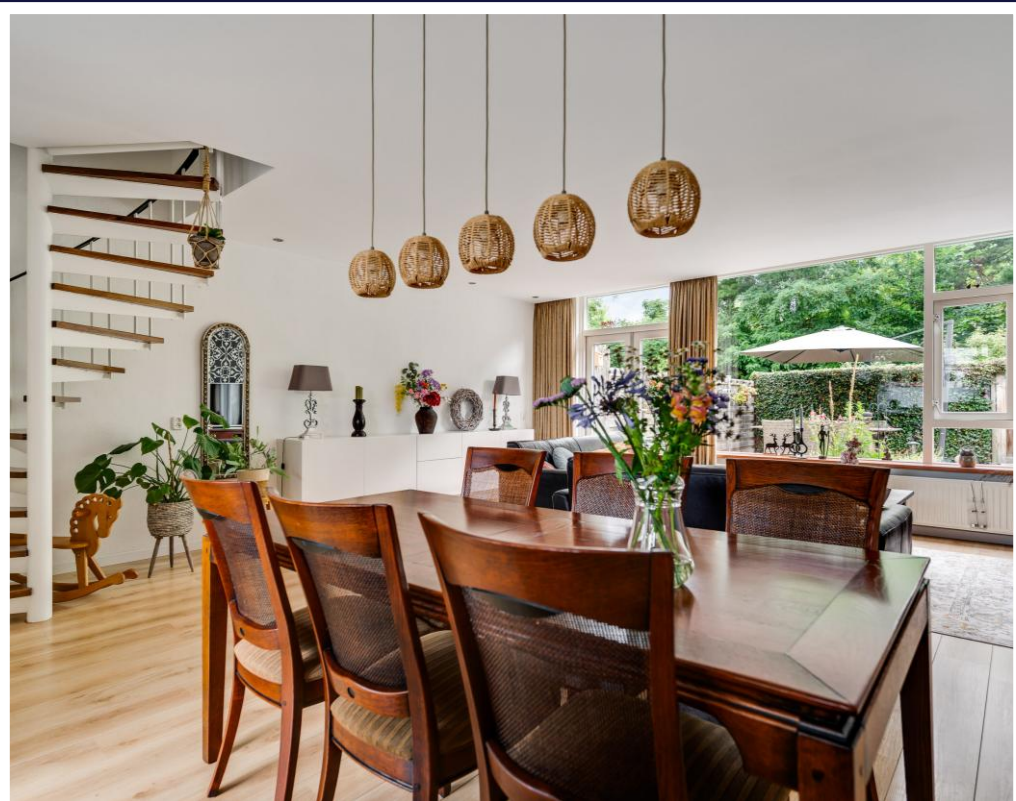
Konings
makelaardij • taxaties



Via de hal met moderne, volledig betegelde
toiletruimte en meterkast betreed je de woning.

Konings
makelaardij • taxaties





Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties



De ruime woonkamer staat in open verbinding met de keuken en profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde.

De begane grond is modern afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden.

Vanuit de woonkamer is de achtertuin bereikbaar via dubbele - openslaande - deuren.



Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties



De open keuken heeft een moderne uitstraling en is praktisch ingericht.

Dankzij de complete inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, combi-oven/magnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een RVS afzuigschouw, is de keuken van alle gemakken voorzien.

De keramische tegelvloer vormt een stijlvolle en praktische afwerking.



De eerste verdieping biedt plaats aan drie volwaardige slaapkamers.

De royale ouderslaapkamer beschikt over voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast.

De twee overige slaapkamers zijn eveneens van een prettig formaat en lenen zich uitstekend als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer.

De doorlopende laminaatvloer zorgt ook op deze verdieping voor een moderne, sfeervolle en verzorgde uitstraling.

Medio augustus worden alle slaapkamers voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR+++ (triple) beglazing, horren en rolluiken. Hiermee geniet je van extra comfort, optimale isolatie, een aangenaam binnenklimaat en de mogelijkheid om de slaapkamers volledig te verduisteren.



Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties



De moderne, volledig betegelde badkamer is compleet ingericht en biedt alle comfort voor het hele gezin.

De ruimte beschikt over een ligbad met whirlpool, een aparte douche, een dubbele wastafel met stijlvol wastafelmeubel en spiegel, en een toilet.

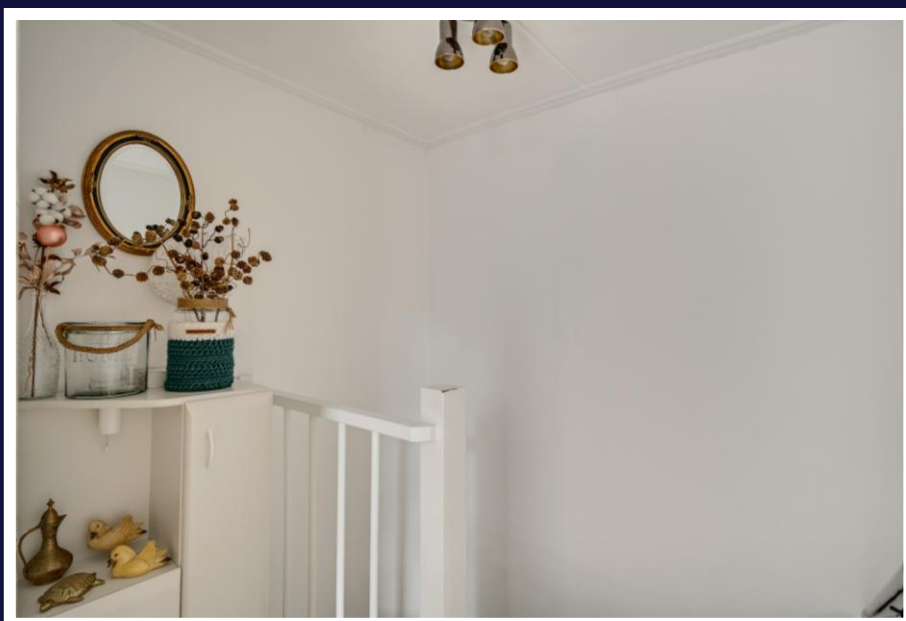


Konings
makelaardij • taxaties



Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping.

Hier bevindt zich een vierde slaapkamer die uitstekend geschikt is als slaap-, werk- of hobbykamer.





Daarnaast is er een praktische technische ruimte met de opstelling van de Nefit Topline HR-combiketel (2008, eigendom) en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

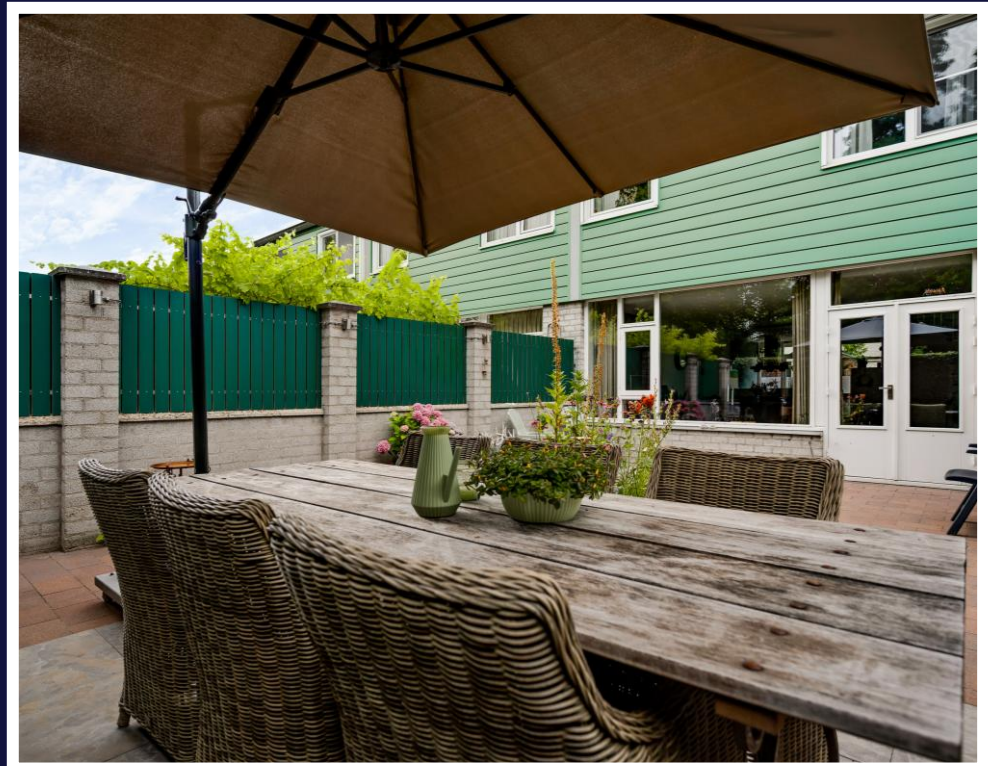




Een belangrijk pluspunt is de rustige ligging en de prachtige achtertuin.

Uitgevoerd met terras en plantenborders vormt de achtertuin een heerlijke plek om te ontspannen.

De woning wordt rondom omgeven door volwassen groen, wat zorgt voor een groen uitzicht, een rustige sfeer en veel privacy.



Konings
makelaardij • taxaties



Dankzij de gunstige afmetingen is er bovendien voldoende ruimte om meerdere zitplekken te creëren en op elk moment van de dag van het buitenleven te genieten.

De tuin beschikt daarnaast over een praktische eigen achterom.



Konings
makelaardij • taxaties



Terborgh 9 biedt alles wat je zoekt in een comfortabele gezinswoning: een moderne afwerking, vier volwaardige slaapkamers, een eigentijdse keuken en badkamer, een verzorgde tuin én onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR+++ glas.

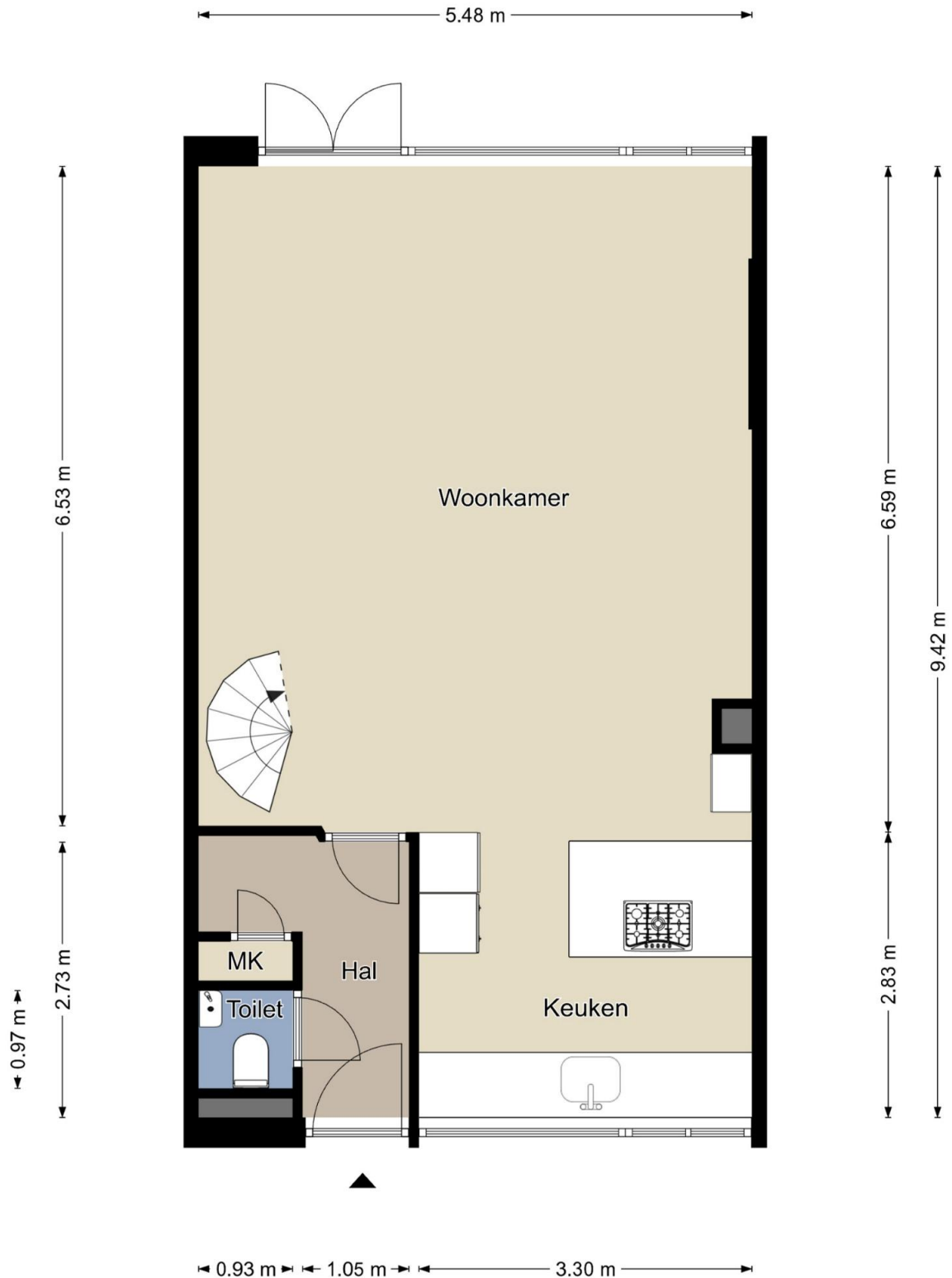
Gelegen in de geliefde woonwijk Boshoven, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, is dit een woning waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen. Ervaar zelf de ruimte, het wooncomfort en de fijne sfeer die deze woning te bieden heeft.

Nieuwsgierig? Makelaar Eugène Konings geeft graag een persoonlijke rondleiding - plan snel je bezichtiging!

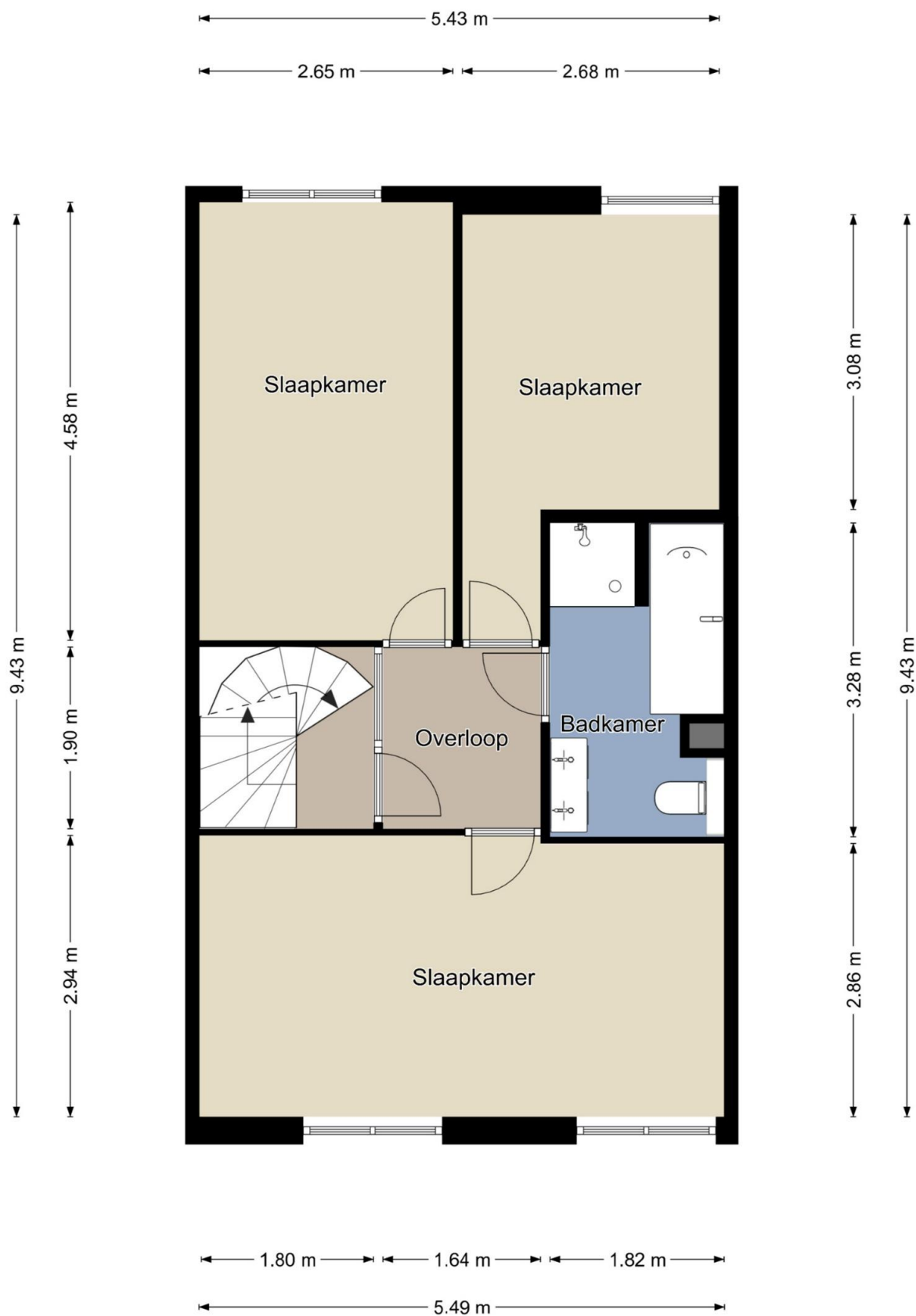
Konings
makelaardij • taxaties



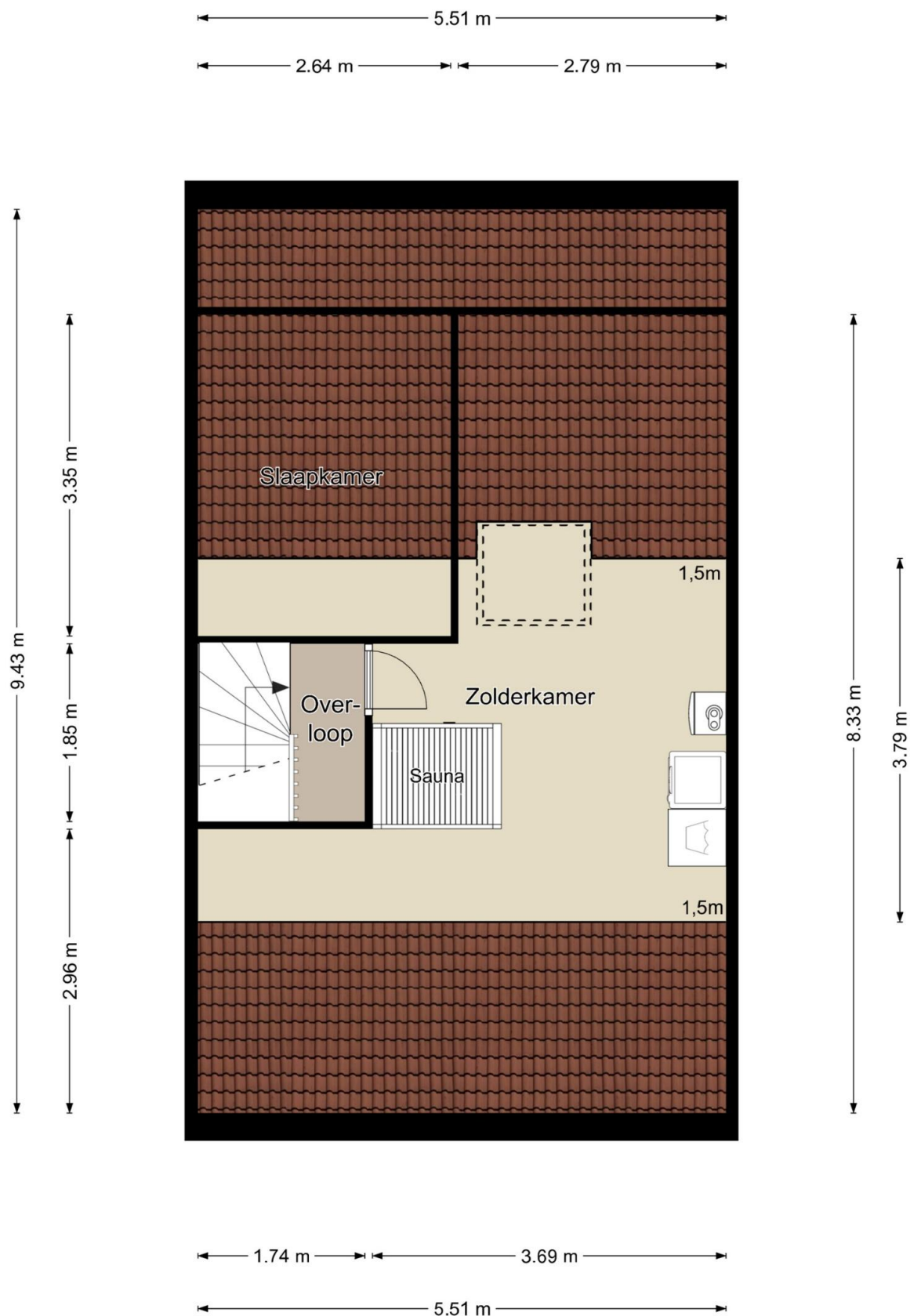
Begane grond



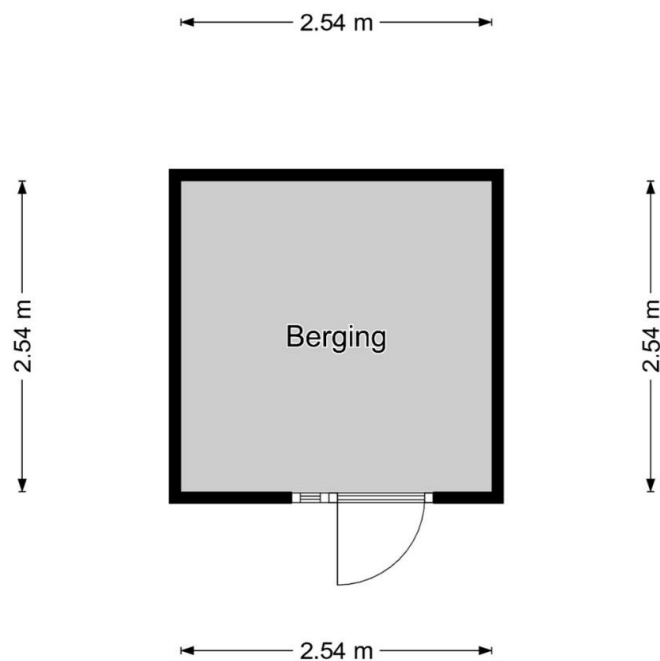
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345
25
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Weert
Sectie N
Perceel 5397



Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Konings Makelaardij en Taxaties heeft deze brochure met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en volgen uit het opgemaakte meetrapport volgens de Branche Brede Meet Instructie (BBMI). De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Deze brochure dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Kandidaat kopers die een bezichtiging hebben gehad en die tevens een bieding hebben uitgebracht krijgen toegang tot het biedlogboek teneinde een transparant en controleerbaar verkoopproces te garanderen.

Konings Makelaardij en taxaties hanteert de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopovereenkomst, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Wijzigingen van de model-koopovereenkomst worden duidelijk vermeld.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0,00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd t/m de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na overeenkomen tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Persoonlijk. Vakkundig. Geworteld in de Regio.

**Of je nu een woning koopt, verkoopt, verhuurt of een taxatie nodig hebt:
bij ons sta jij centraal!**

Met jarenlange ervaring in Weert, Roermond en Eindhoven combineren we vakkennis met oprechte aandacht.

Geen bla bla, wel duidelijkheid, daadkracht en korte lijnen.

Onze kracht:

- Diepgewortelde, lokale marktkennis
- Heldere adviezen en nauwkeurige taxaties (VastgoedCert & NRVt)
- Een team dat luistert, meedenkt en altijd een extra stap zet

Two ondernemers, één visie

In 2023 start Eugène Konings zijn eigen NVM-kantoor in Weert.

Dankzij de persoonlijke betrokkenheid groeit het kantoor snel.

In 2025 stapte zijn partner Anita als mede-eigenaar in. Met haar achtergrond in de publieke sector brengt zij structuur, betrouwbaarheid en organisatietalent mee.

Samen vormen zij een hecht team dat jou van begin tot eind ondersteunt.

Warm, professioneel en met échte aandacht.

Bij ons voelt een grote stap vertrouwd. Nieuw thuis zoeken? Je woning verkopen? (NWWI-gevalideerde) Taxatie nodig? Laten we kennismaken.

Wij combineren deskundigheid met een betrokken aanpak die verder gaat dan je verwacht.

Konings Makelaardij & Taxaties | Het kan écht anders!

www.koningsmakelaardij.nl | 0495-635025



Jouw makelaar & taxateur.

www.koningsmakelaardij.nl