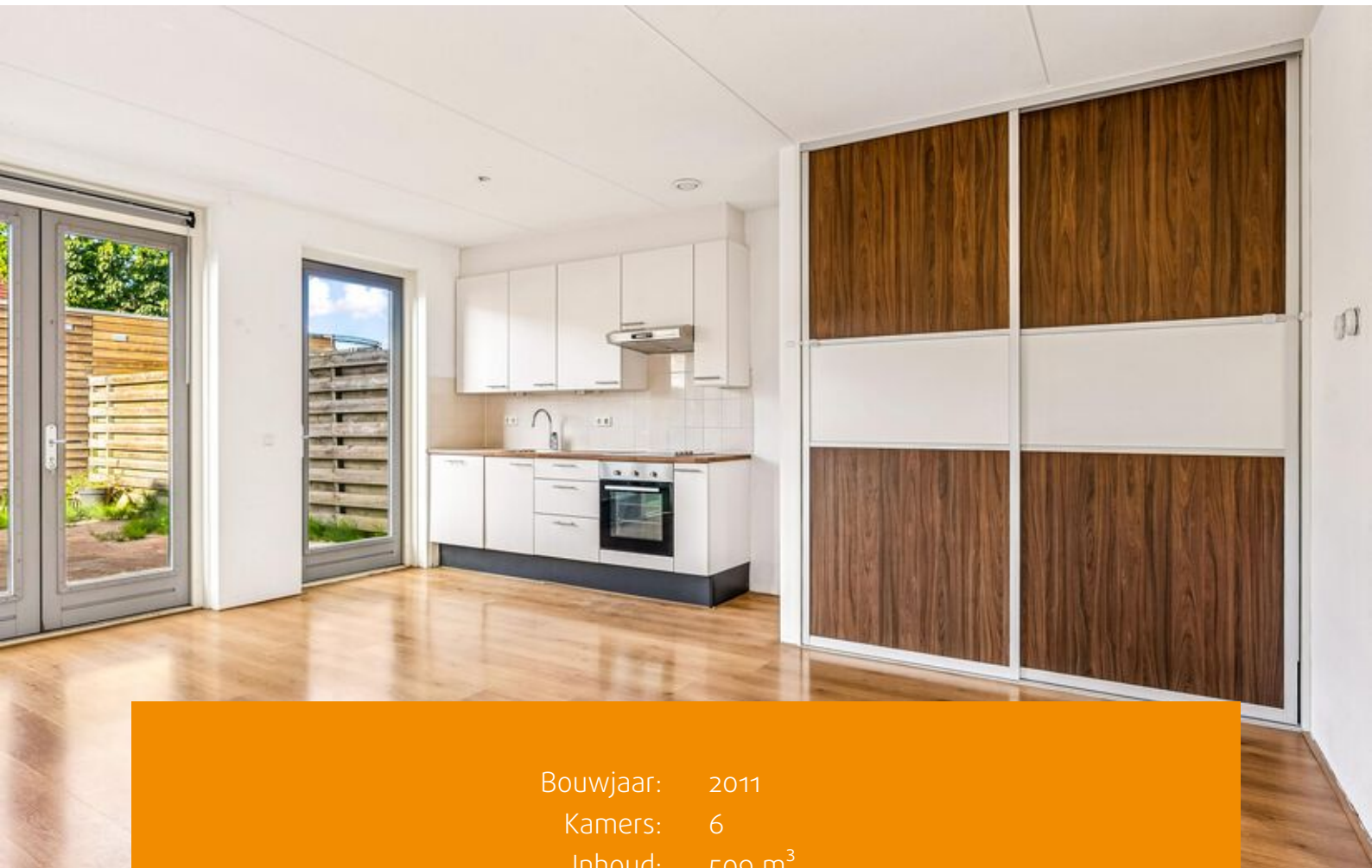




ALMERE

Danastraat 12

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2011
Kamers: 6
Inhoud: 509 m³
Woonoppervlakte: 128 m²

Bieden vanaf prijs: € 525.000 k.k.



In de directe omgeving vindt u onder andere het Cascadepark, een supermarkten diverse scholen, peuterspeelzaal, gezondheidscentrum en de winkels in het Europakwartier, het Topsportcentrum en het NS-Station van Almere-Poort.

Op fiets afstand kunt u genieten van het strand (Almeerderzand) en het bos van Pampushout.

De uitvalswegen A6 richting Amsterdam en Lelystad en de A27 richting Utrecht zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met toilet en meterkast. Via de tussendeur komt u in de riante woonkamer met veel lichtinval. De keuken is voorzien van een kookplaat, combi oven-magnetron, vaatwasser, afzuigkap, spoelbak en veel kastruimte. Via de openslaande deuren bereikt u de zonnige tuin gelegen op het zuiden. Tevens is er in de tuin een vrijstaande berging aanwezig. U kunt uw auto (gratis) parkeren aan de achterzijde van de woning.

Eerste verdieping:

Via de trap in de woonkamer komt u op de eerste verdieping met 3 ruime slaapkamers van diverse afmetingen en de badkamer. De badkamer is voorzien van: douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Middels de trapopgang wordt de zolder bereikt. De zolder beschikt eveneens over twee slaapkamers. Daarnaast is er een aparte ruimte voor de witgoed aansluiting. Via een vliztrap is de vliering te bereiken, de vliering biedt veel

extra opbergruimte.

Met al deze voordelen en de ruime indeling is deze woning ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een gunstige ligging. Zeker een bezoek waard!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2011;
- Energielabel A, geldig t/m 16-02-2036;
- Autoluwe straat;
- Royale tuin gelegen op het zuiden;
- Woonoppervlakte circa 136 m2 conform NEN2580;
- Externe berging van circa 8m2 conform NEN2580;
- Vaste projectnotaris: PVM Notarissen;
- oplevering, kan snel.

Wat je verder moet weten:

- Verkoper verkoopt de woning voor eigen gebruik (of gebruik door eerstegraads familielid), welke persoon daar zijn/haar hoofdverblijf gaat hebben;
- Verkoper verkoopt met anti-speculatiebeding (niet verhuren noch verkopen gedurende een periode van 02 jaar);
- Niet bewoning- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot tekenen van de koopakte;
- Verkoper verkoopt niet aan een belegger of koper met meer onroerend goed op zijn naam;
- Oplevering per direct.





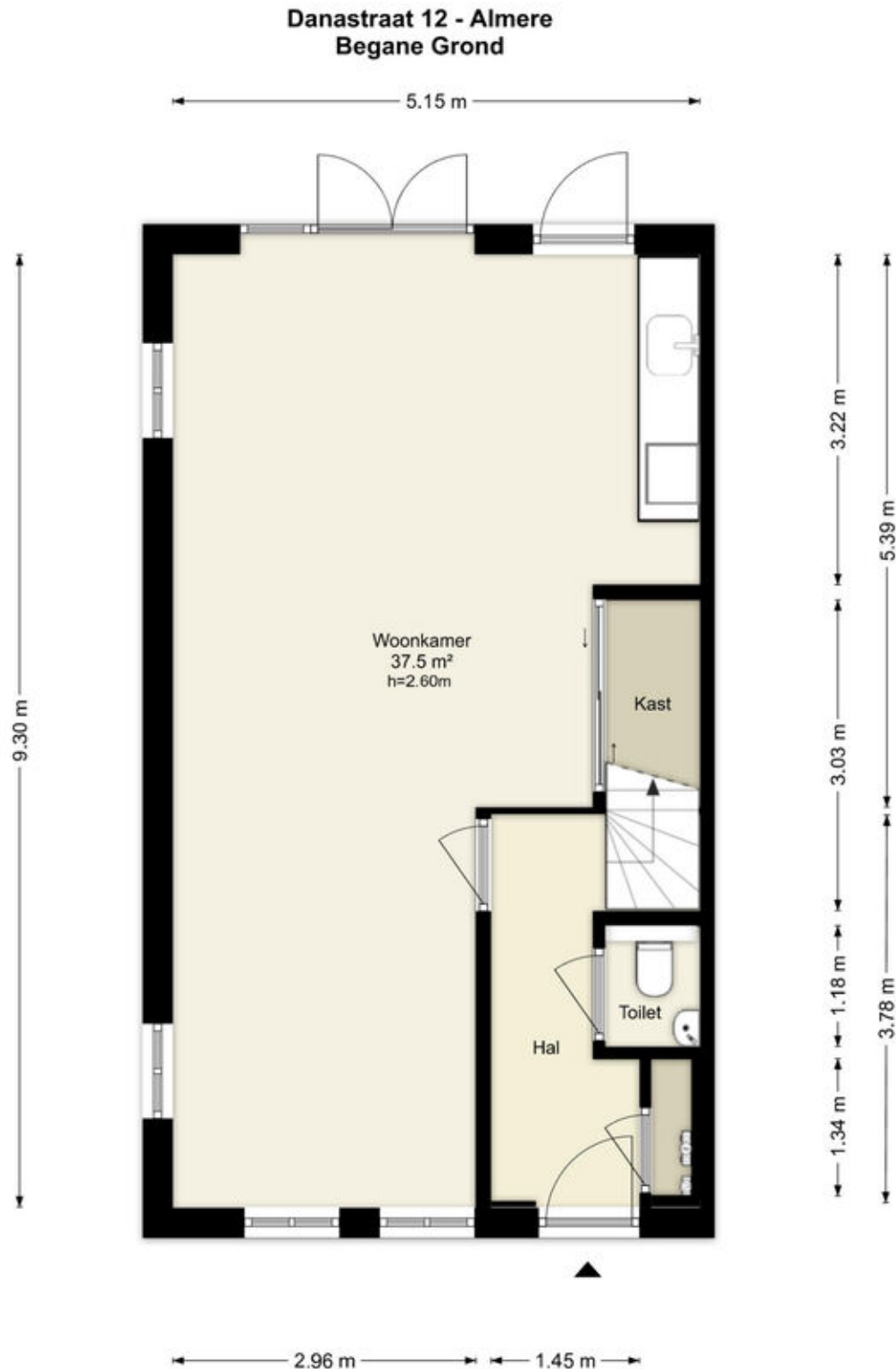








Plattegronden

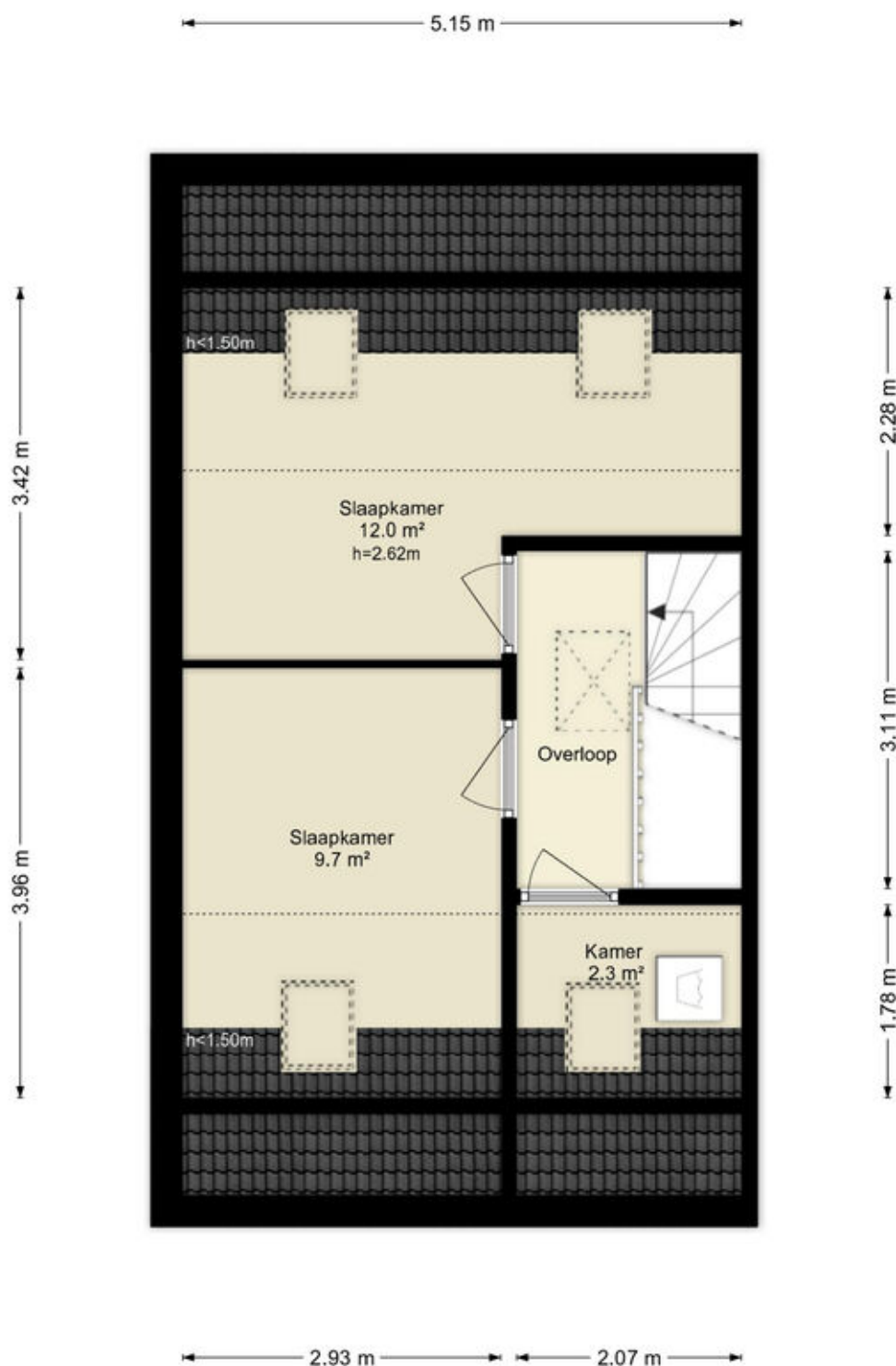


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Danastraat 12 - Almere Tweede Verdieping

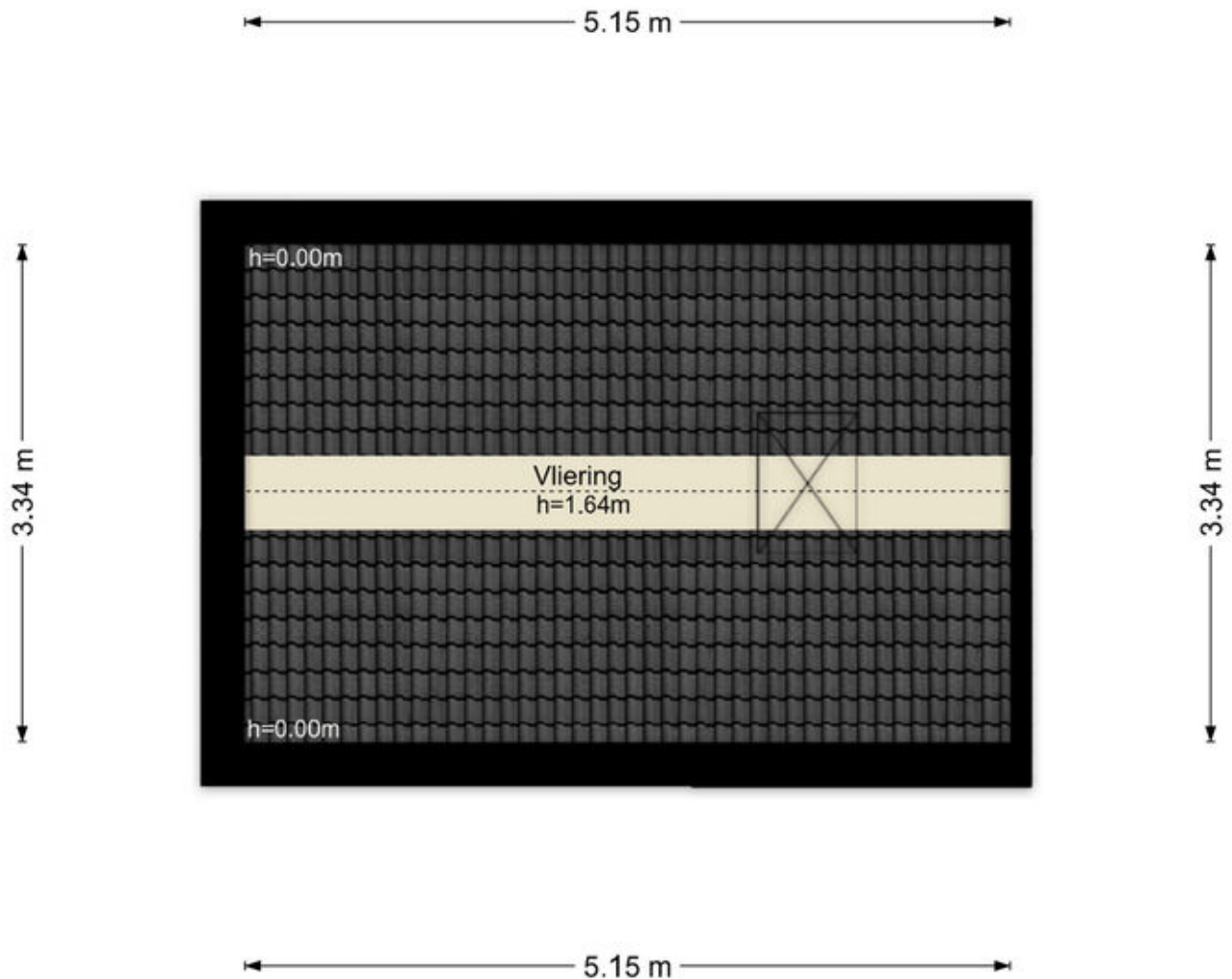


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Danastraat 12 - Almere Vliering

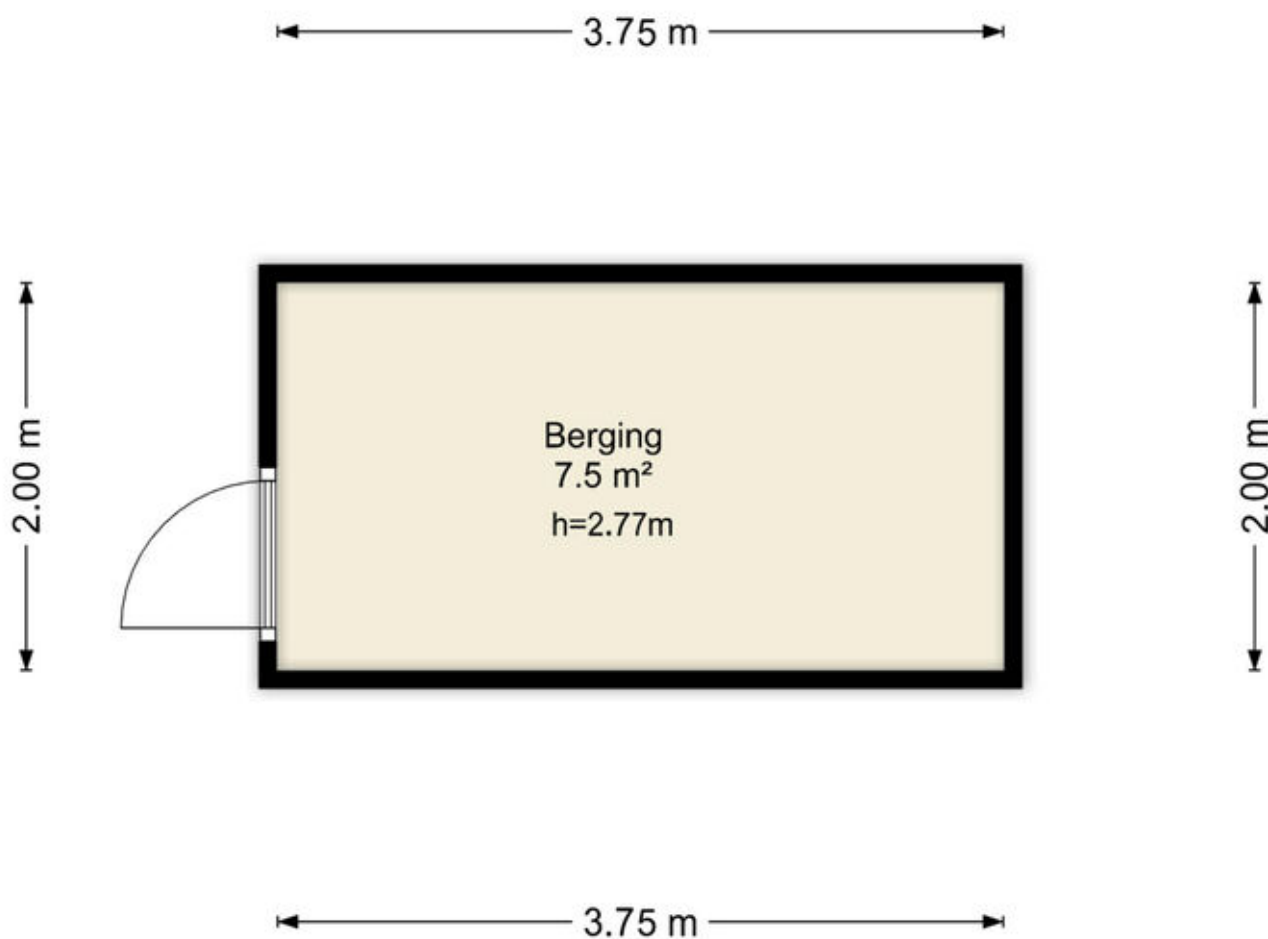


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Danastraat 12 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

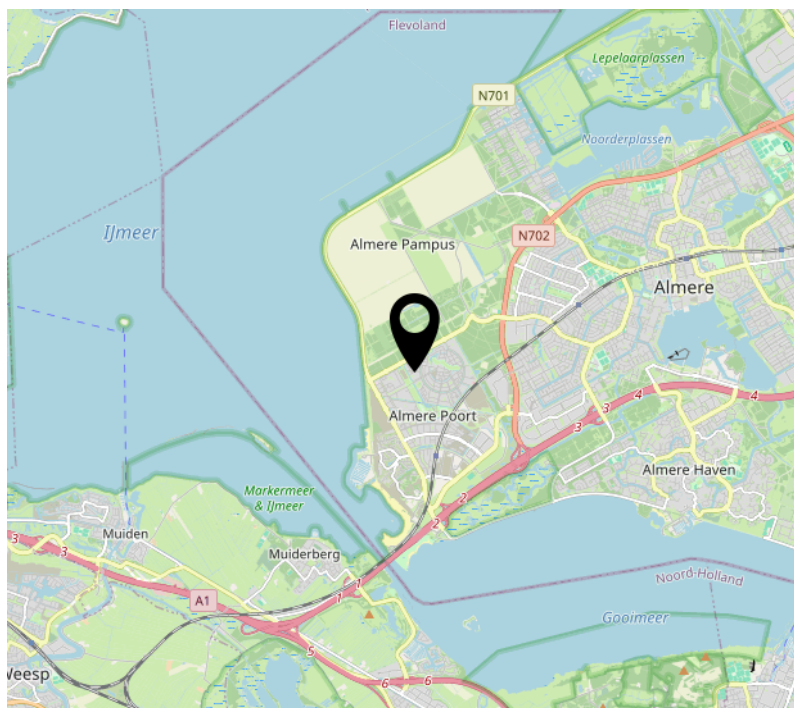
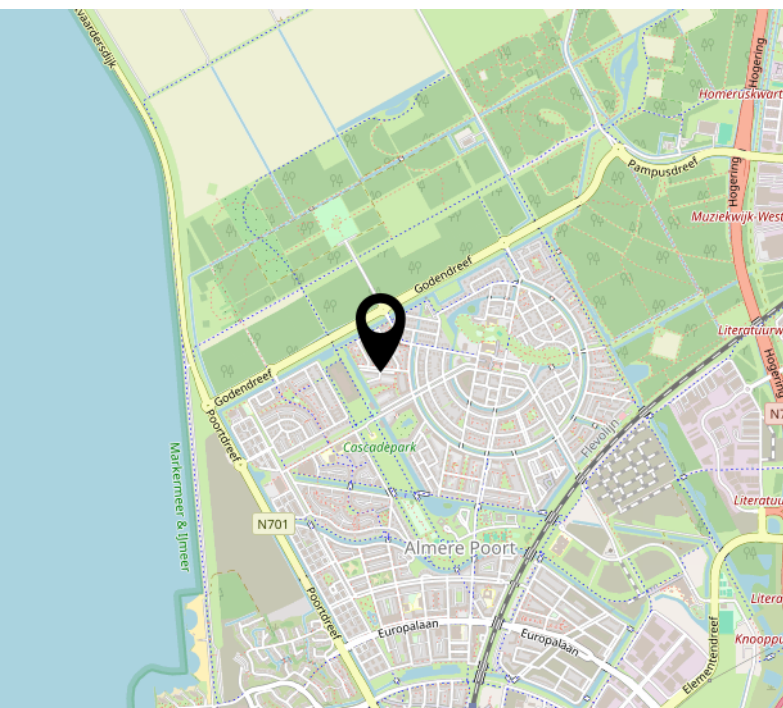
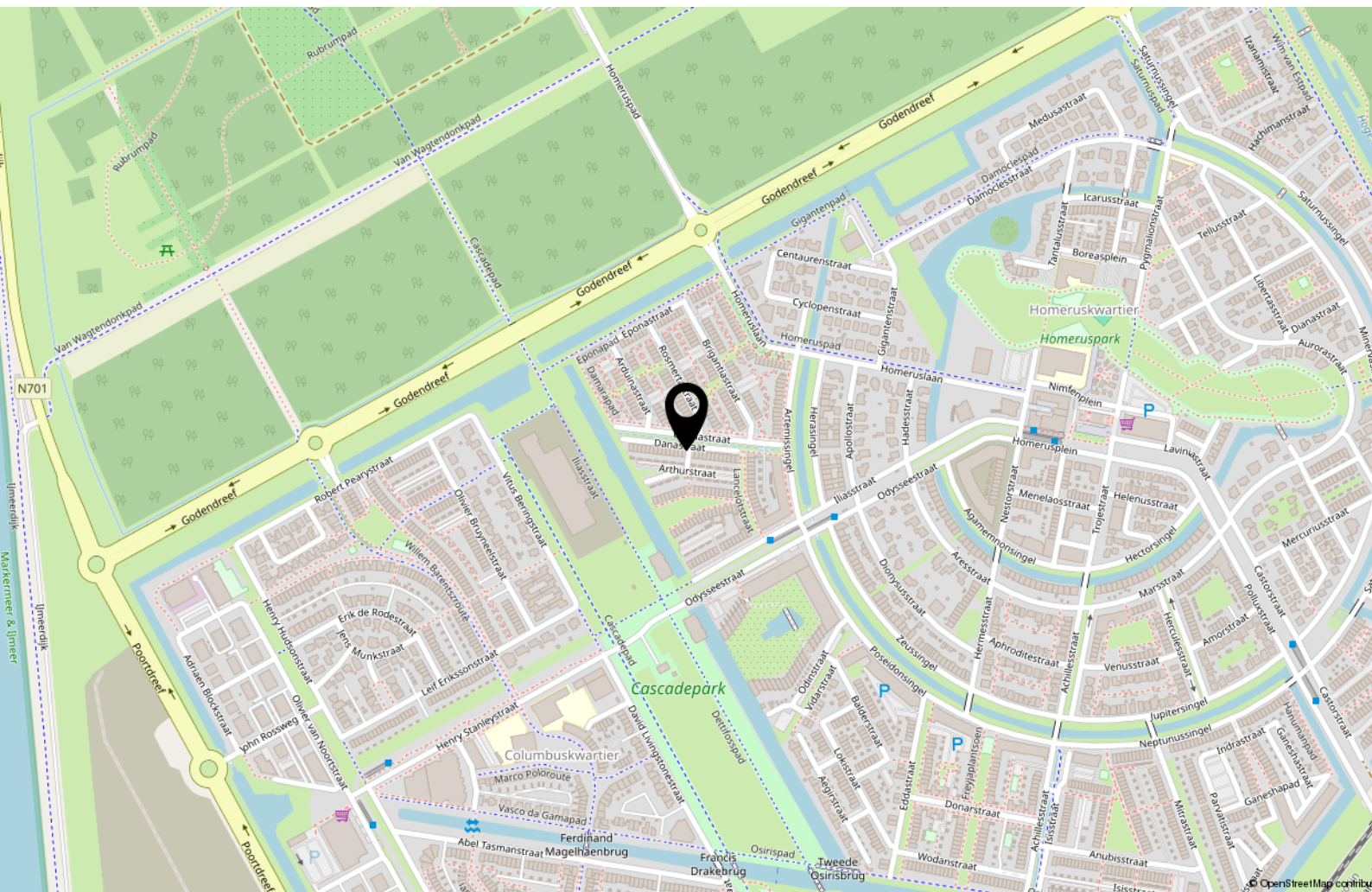
Perceel 3210

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

