



Europaplein 10, 6662 DD Elst

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Ben je op zoek naar een modern afgewerkte en instapklare woning midden in het gezellige centrum van Elst? Dan is dit huis zeker iets voor jou! Een sfeervol woonhuis (type kwadrantwoning) met een gezellige woonkamer, een moderne inbouwkeuken, mooi sanitair, 2 slaapkamers, een grote en zonnige (voor)tuin en een vrijstaande houten berging. In 2017 is de woning bovendien voorzien van twee nieuwe dakkapellen en een nieuw geïsoleerd dak.

Deze woning is gelegen aan/nabij het bekende Europaplein, waarbij je met nog geen minuut lopen via 'De Deursteek' midden in de Dorpsstraat bent. Kortom, een uitstekende ligging.

Bouwjaar: 1906. In 2014/2017 gerenoveerd. De woonoppervlakte bedraagt 66 m² en het staat op een groot perceel van maar liefst 160 m². Goed geïsoleerd en voorzien van een energielabel B.

ENKELE KENMERKEN

- Strakke stucwerk wandafwerking.
- Algeheel een goed onderhoud- en afwerkingsniveau.
- Vrijwel volledig geïsoleerd (m.u.v. originele muren begane grond en zijgevel 1e verdieping en 1 raampje met enkel glas).
- Vrijwel geheel voorzien van HR++ glas.
- Vloerverwarming op de begane grond.
- In 2017 vernieuwd en geïsoleerd pannendak met nieuwe dakkapellen.
- In 2017 zijn ook het bitumen en de isolatie van het platdak vervangen.
- Uitstekende ligging. Gelegen nabij vele faciliteiten en voorzieningen.

MEER WETEN OVER DEZE WONING?

Op de website van Puntman Makelaars vind je een uitgebreide presentatie van deze woning. Heb je nog vragen? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We helpen je graag verder!

INDELING

Begane grond: Hal, meterkast en een modern "zwevend" toilet.

Woonkamer van 16 m².

Moderne luxe inbouwkeuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten;

- Koelkast,
- Vriezer,
- Vaatwasser,
- Combi Magnetron,
- 4 pits inductie kookplaat en een afzuigkap.

In de keuken van 10 m² is bovendien een ideale provisiekast aanwezig.

Mooie, lichte, geheel betegelde badkamer met een inloofdouche, een wastafelmeubel, een toiletkast, een designradiator, mechanische ventilatie en een opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Begane grond met een plavuizenvloer en vloerverwarming.

1e Verdieping,

Overloop met aico-unit.

2 ruime slaapkamers van 8 en 14 m² met dakkapellen en draai-/kiepramen en één met een deur/toegang tot het platte dak.

Verdieping met een nieuwe pvc-vloer.

Vlizotrap naar de ruime én geïsoleerde bergzolder alwaar cv- en bergruimte.

OPPERVLAKTEN - INHOUD

Puntman Makelaardij laat van iedere woning/appartement een meetrapport samenstellen welke bij ons kantoor is op te vragen. Hieronder treft u de meetgegevens aan:

Perceeloppervlakte: 160 m².

Woonoppervlakte: 66,10 m².

Overige inpandige ruimten: 7,00 m².

Gebouwgebonden buitenruimte: 3,20 m².

Externe bergruimte: 5,00 m².

Bruto vloeroppervlak woning: 109,30 m².

Bruto inhoud woning: 258,90 m³.

ALGEMENE GEGEVENS

Bouwjaar: 1906. In 2014/2017 gerenoveerd.

Algemeen onderhoud binnen: Goed tot Uitstekend.

Algemeen onderhoud buiten: Goed.

Buitenkraan.

VERWARMING - ELEKTRA - AIRCO

Verwarming: Itho Daalderop HR Combiketel 2014 en Airco. Deels vloerverwarming.

Warm water: Warm water via de Combiketel.

Meterkast: 8 groepen, kookgroep en 2 aardlekschakelaars. 3 fase aansluiting.

Airco: Ja.

ISOLATIE - ENERGIEBESPARENDE VOORZIENINGEN

Energielabel: B – Geldig tot 22-11-2033.

Isolatievoorzieningen: Dakisolatie. Vloerisolatie. Grotendeels dubbel glas.

Ventilatie: Mechanisch & Natuurlijk.

AANVAARDING

Per direct te aanvaarden.

VRAAGPRIJS

€ 350.000,-- Kosten Koper

DISCLAIMER

Wij hebben de informatie met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor mogelijke onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.

Puntman Makelaars - Excellent NVM Makelaar! 026 383 03 30

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 259 m ³
Perceel oppervlakte	: 160 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 66 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1906
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Voortuin
Hoofdtuin	: Voortuin 78 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Europaplein 10
6662 DD ELST



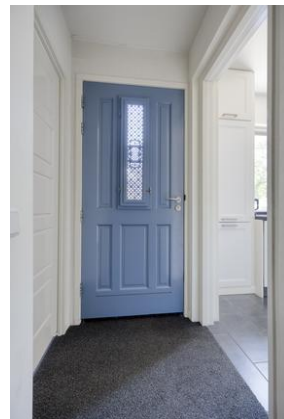
Foto's



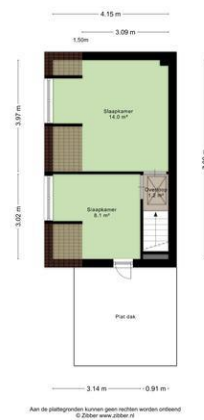
Foto's



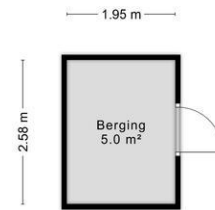
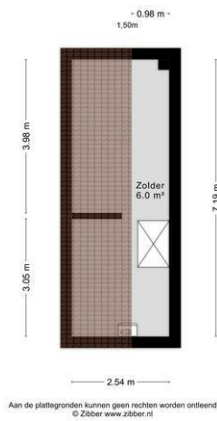
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's



Foto's

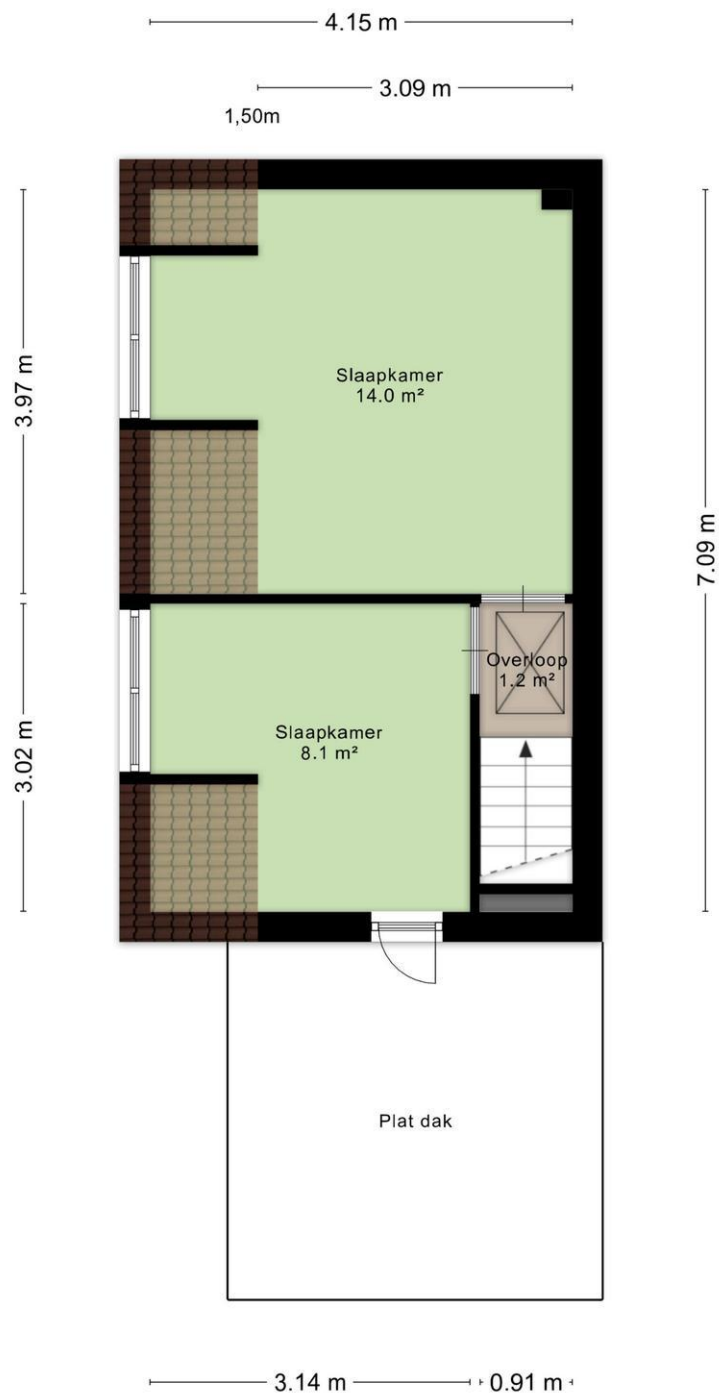


Plattegrond



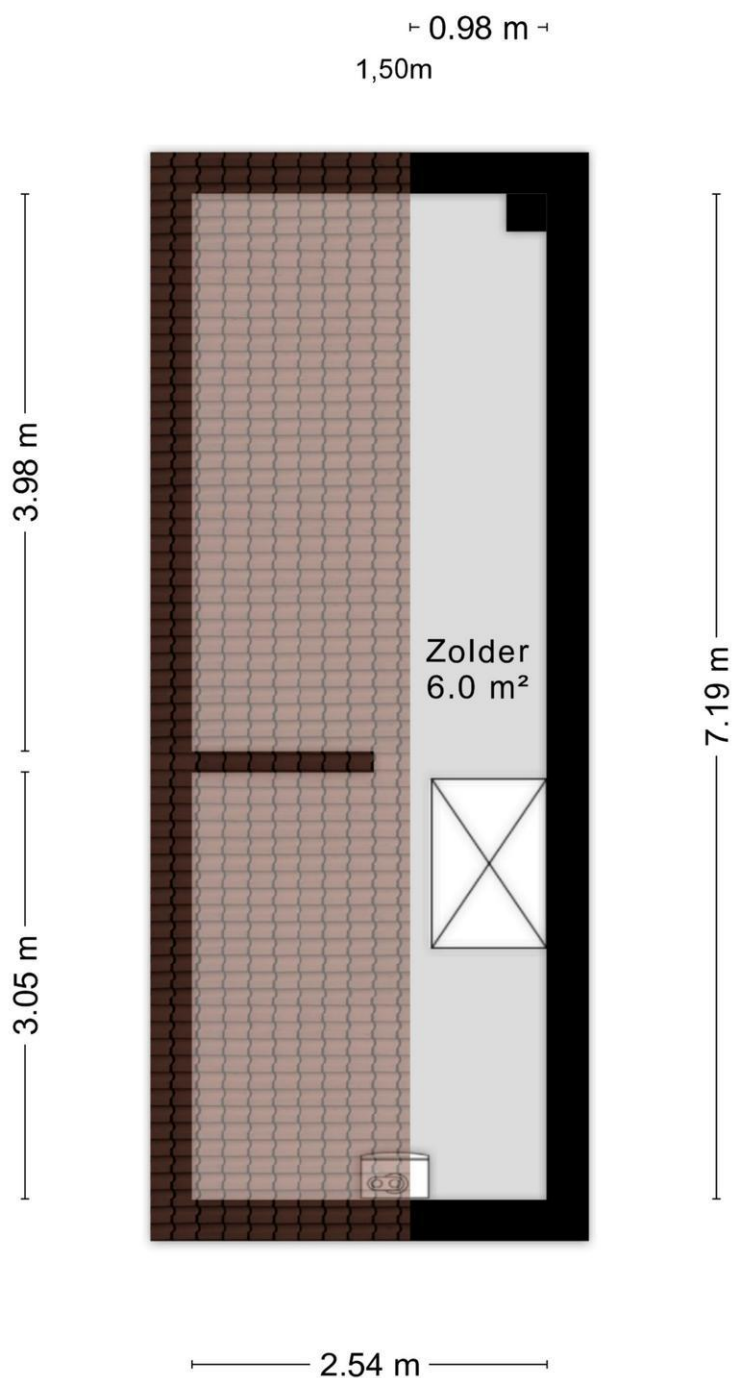
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



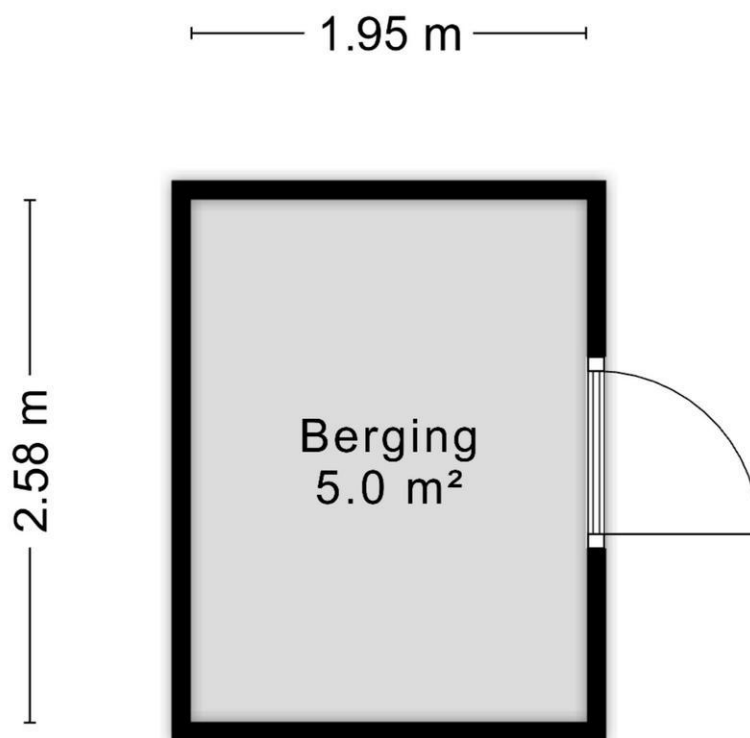
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

