



WONEN

AAN DE CERESLAAN 73, 1402 LJ IN BUSSUM

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Vorig jaar
compleet
gemoderniseerd

instapklare
eindwoning

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

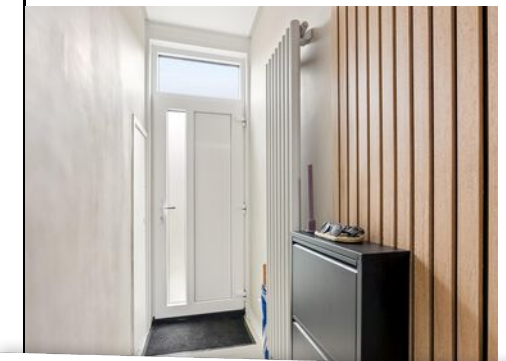
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

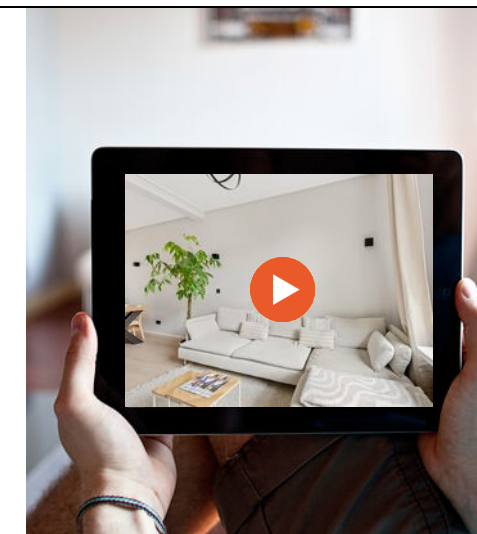
Joost Braam

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

82 m²

INHOUD

331 m³

PERCEELOPPERVLAKE

90 m²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1906-1930

VRAAGPRIJS
€ 489.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dakisolatie
Tuinligging: zuidoost
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren
Berging: aangebouwd steen

OMSCHRIJVING

Karakteristieke en instapklare eindwoning op een toplocatie in Bussum!

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning waar je zó in kunt trekken? Dan is deze karakteristieke eindwoning precies wat je zoekt. Gelegen aan een rustige, kindvriendelijke straat, op loopafstand van het gezellige centrum van Bussum, het NS-station, scholen, natuurgebieden en diverse uitvalswegen, biedt deze woning de perfecte combinatie van rust, comfort en een centrale ligging.

Met circa 82 m² woonoppervlakte beschikt de woning over een lichte doorzonwoonkamer, een moderne halfopen keuken, drie slaapkamers, twee badkamers, twee toiletten, een praktische vloering én een aangebouwde berging. Dankzij de slimme indeling voelt de woning verrassend ruim aan en biedt zij volop mogelijkheden om comfortabel te wonen.

Zowel de zonnige achtertuin als het royale dakterras liggen op het zuidoosten, waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. De tuin beschikt bovendien over een handige achterom, een ruime berging en een groot zonnescherm – ideaal voor lange zomeravonden, een barbecue met vrienden of spelende kinderen.

De woning is het afgelopen jaar met veel zorg en oog voor detail gemoderniseerd. Zo zijn alle wanden strak afgewerkt, zijn vrijwel alle kozijnen vernieuwd, is de trap opnieuw bekleed en is er een stijlvolle, compleet nieuwe keuken geplaatst. Het resultaat is een frisse, eigentijdse woning waar je zonder te klussen direct kunt genieten.

Indeling

Bij binnenkomst kom je in de hal met meterkast. De sfeervolle doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en vormt het hart van de

woning. Er is volop ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een royale eettafel. De praktische bergkast biedt extra opbergruimte en vanuit de woonkamer bereik je de stahoogte kelder, ideaal voor voorraad, koffers of andere spullen die je uit het zicht wilt opbergen.

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en sluit naadloos aan op de leefruimte. Achter de keuken bevinden zich de badkamer met ligbad, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals een separaat toilet.

Via de achterdeur stap je de zonnige patioachtertuin in. Door de gunstige ligging op het zuidoosten geniet je hier al vroeg van de zon. Met de ruime berging en achterom is dit een praktische én fijne buitenruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillend formaat, ideaal als hoofdslaapkamer, kinderkamer(s), logeerkamer of thuiswerkplek. Daarnaast is er een tweede badkamer met douche en toilet. Een echte verrassing is het royale dakterras: een heerlijke, zonnige plek waar je in alle rust kunt ontspannen.

Via een losse trap is de praktische vloering bereikbaar. Deze multifunctionele ruimte wordt momenteel gebruikt als combinatie van bergruimte en logeerruimte en biedt volop mogelijkheden voor een invulling die past bij jouw woonwensen.

Wil jij deze woning live ervaren? Wij leiden je graag rond! Bel met ons kantoor 035-6955011 of ga naar onze website www.makelaarschap.nl

Begane grond

.....

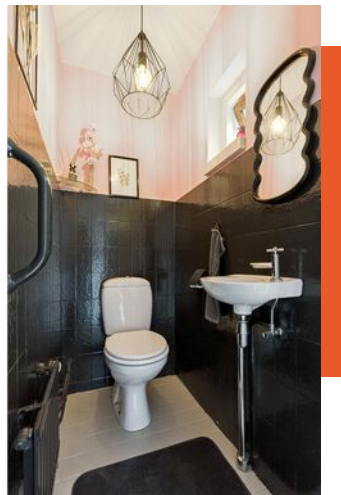


Living



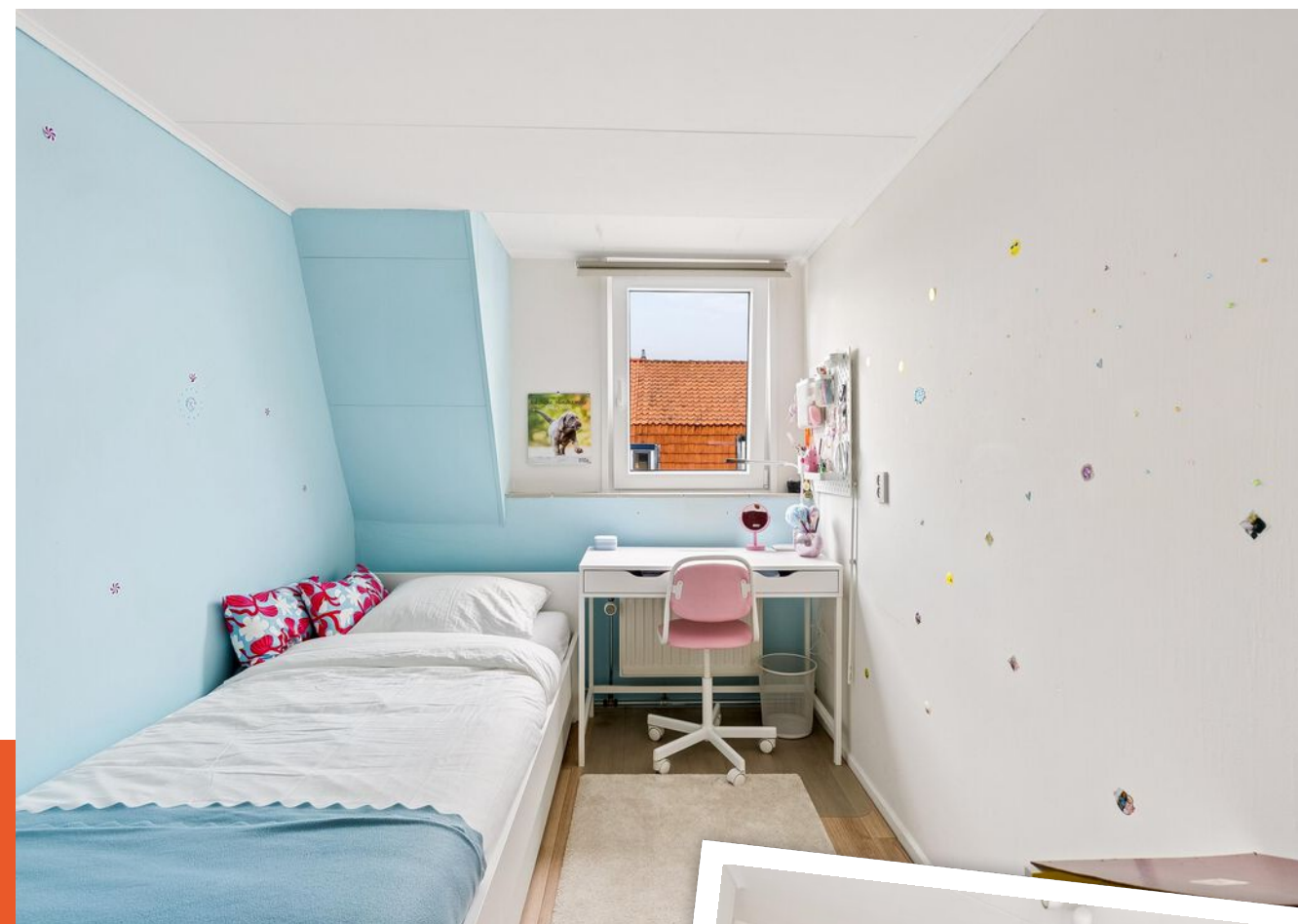
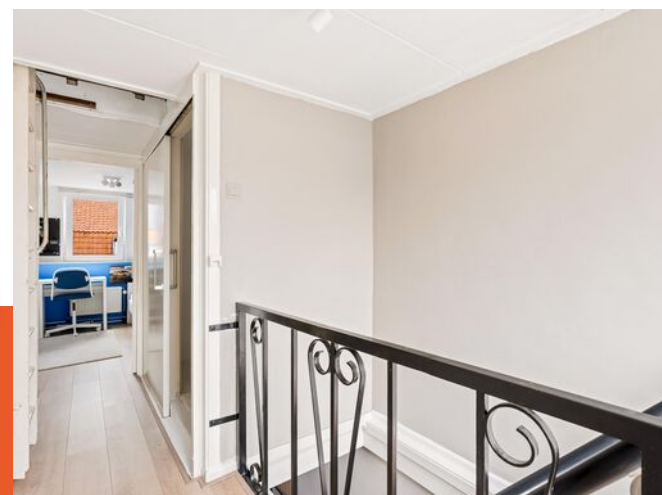
Keuken

.....



badkamer

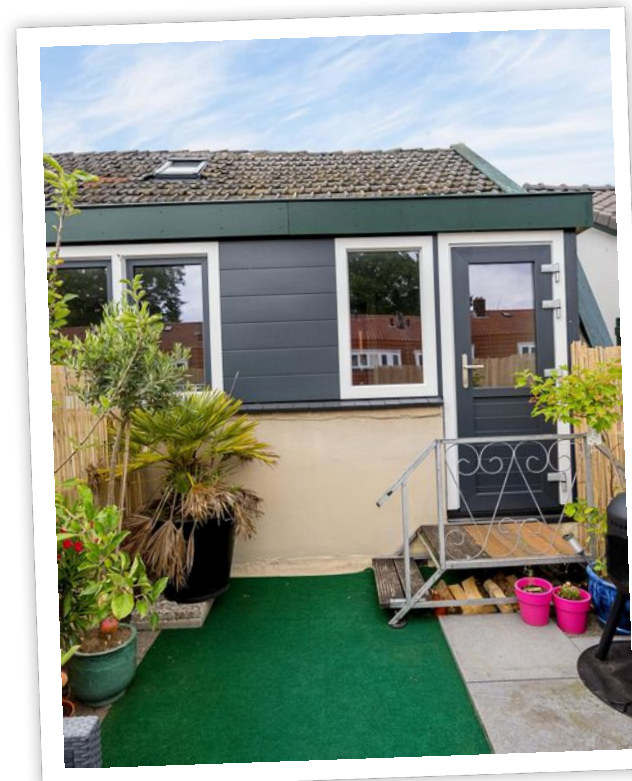
slaapkamer



Eerste verdieping

.....

Eerste verdieping



zonnig dakterras

Buiten

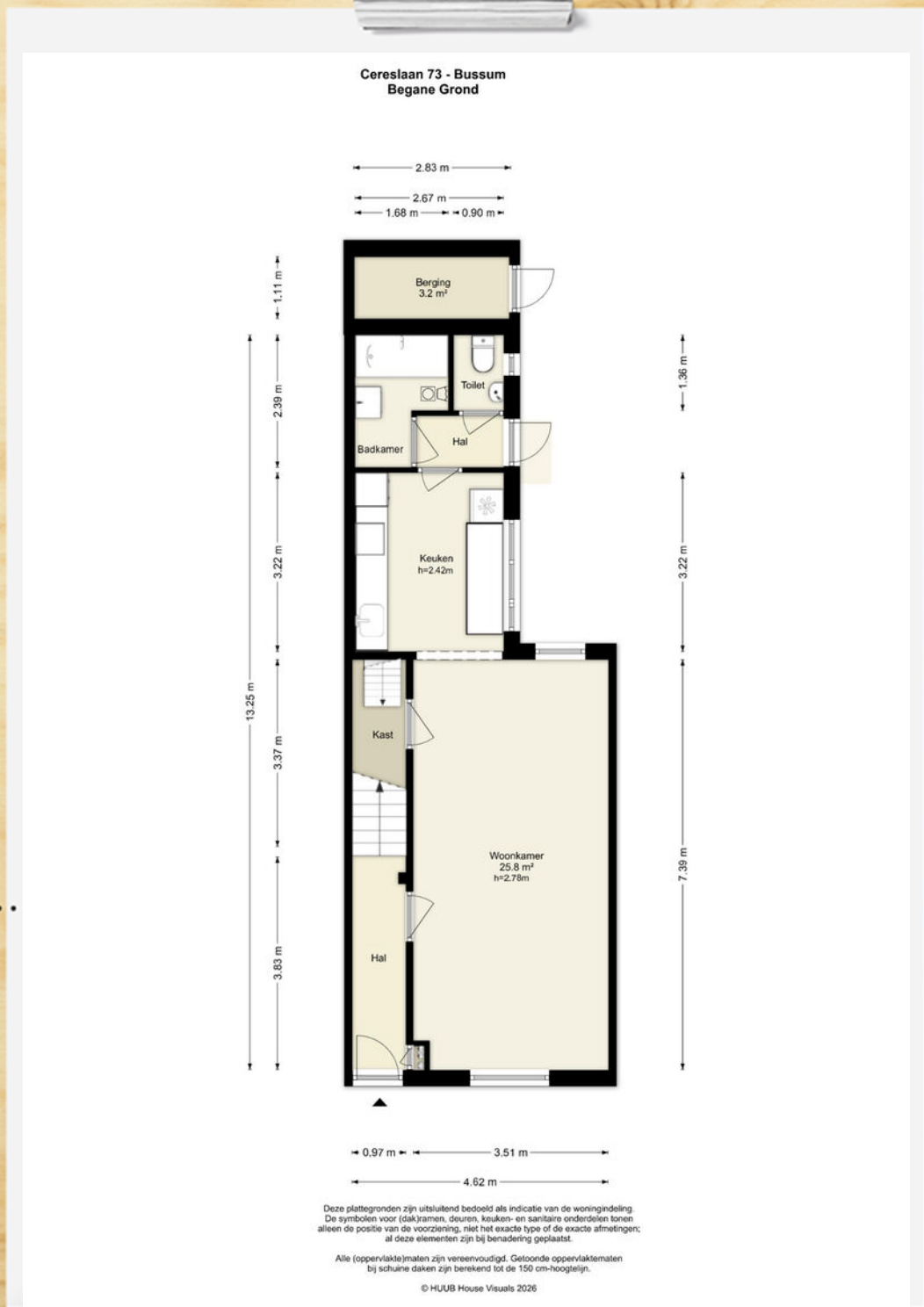
.....



straatbeeld

PLATTEGROND

01

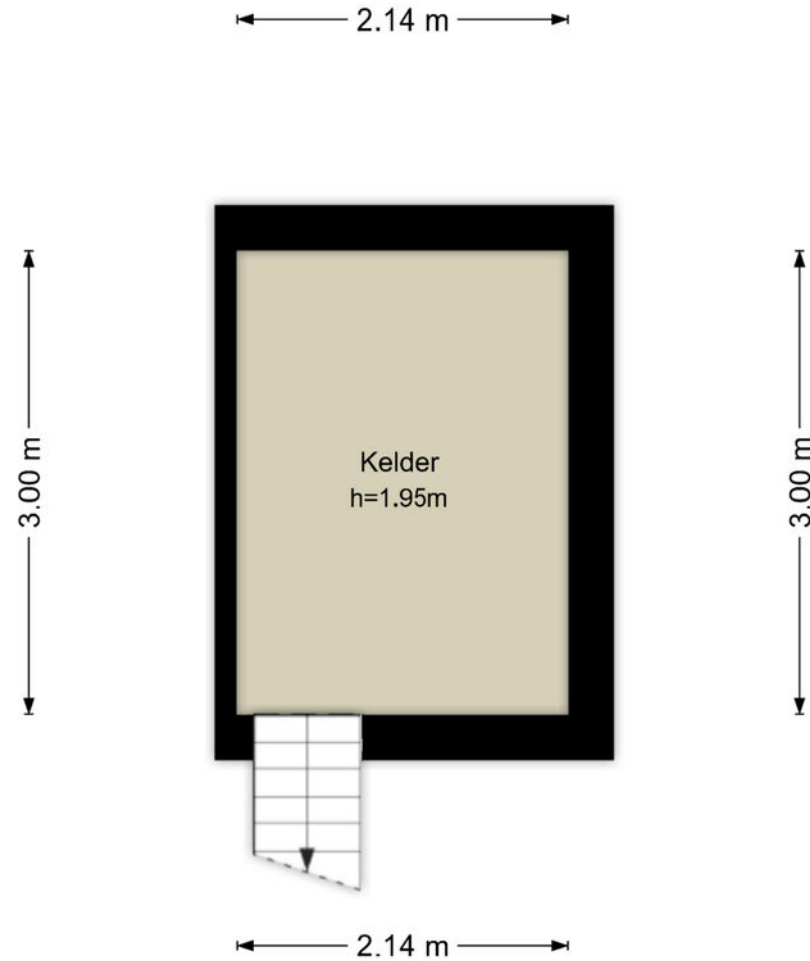


02



PLATTEGROND

Cereslaan 73 - Bussum Kelder



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LIJST VAN ZAKEN

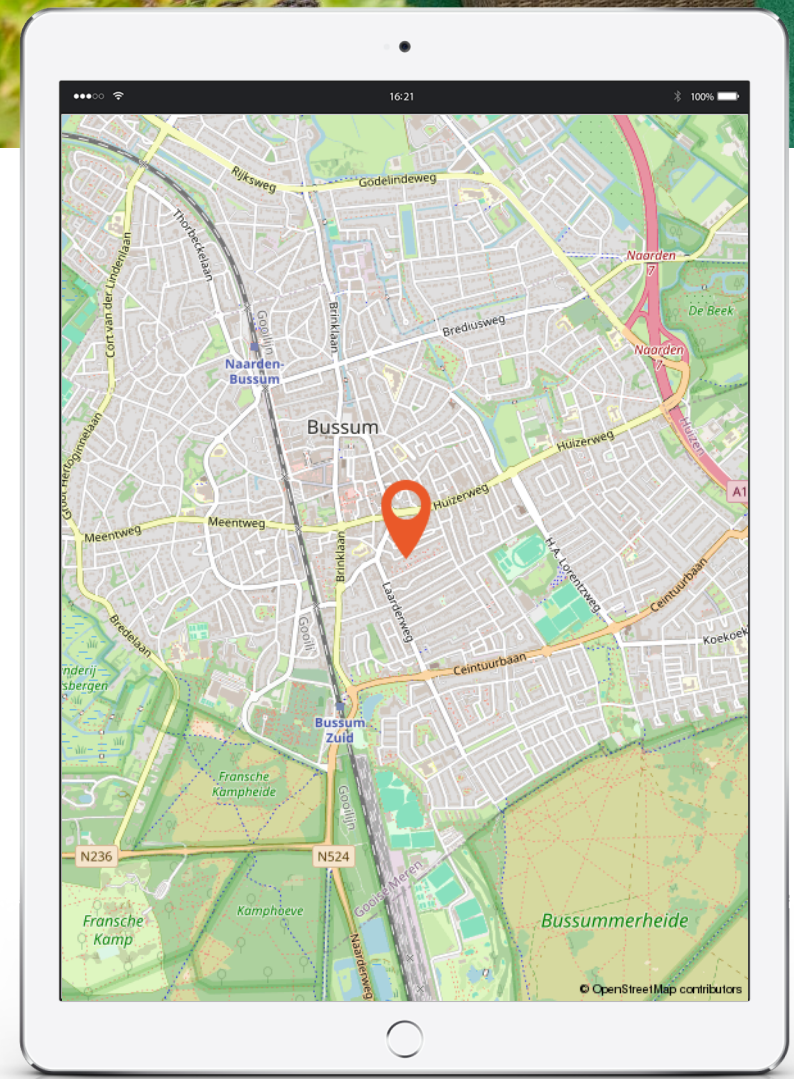
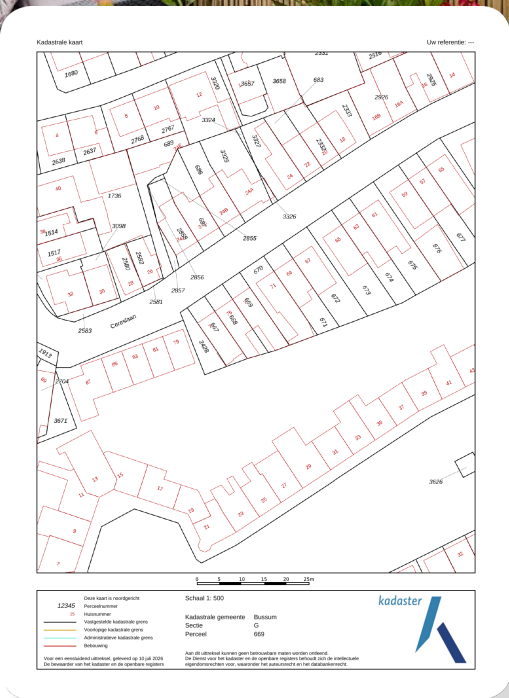
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten			X
- Boeken - en legplanken			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- (Vaste) kastenwand(en)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Speeltoestel(len)			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Zonwering buiten	X		



FACILITEITEN

- ✓ - In het gezellige centrum
- ✓ - Bussummerheide op 10 min fietsen
- ✓ - Scholen op fiets en loopafstand
- ✓ - supermarkt 400m
- ✓ - openbaar vervoer 1,2 km
- ✓ - Ziekenhuis 3,5 km

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

035 - 695 5011
naardenvesting@makelaarschap.nl



Verzekeerzaak

088 080 28 00
welkom@verzekeerzaak.nl

Cattenhagestraat 2 | 1411 CT Naarden