



REMBRANDTSINGEL 37

ROZENBURG

VRAAGPRIJS € 300.000,- k.k.

Kenmerken



Type woning
appartement

Aantal slaapkamers
3

Woonoppervlakte
85 m²

Zonligging
in woonwijk, vrij uitzicht

Bouwjaar
1967

Energie label
C

Appartementsrecht
gelegen op eigen grond

VvE
actief, € 188,95 p/m

Omschrijving

Dit appartement dient gemoderniseerd te worden. Op de eerste verdieping gelegen van het goed onderhouden complex "Residence Rembrandt". 4 kamer appartement met balkon op het westen en berging op de begane grond. De ligging is ideaal, rustig, uitstekend bereikbaar en dichtbij alle (winkel)voorzieningen die Rozenburg te bieden heeft met een fraai uitzicht over de brede singel met fontein vanuit de woonkamer en vanaf het balkon. Op circa 5-10 autominuten van de op- en afrit naar snelweg A15 en A20 (Rotterdam, Maasvlakte, Den Haag, etc). De praktische indeling zorgt voor een goede basis, moderniseren en inrichten doe je zelf naar keuze!

Type woning: 4 kamer appartement met balkon
Woonoppervlakte: 85 m²
Berging: eigen berging op de begane grond, 6 m²
Grond: appartementsrecht, gelegen op eigen grond
Inhoud: circa 280 m³
Bouwjaar: 1967
Aantal slaapkamers: 3
Ligging balkon: westen
Energie label: C
VvE: € 188,95 per maand (exclusief voorschot stookkosten, afhankelijk van verbruik)
Oplevering: in onderling overleg/snelle oplevering mogelijk

Begane grond
Afgesloten centrale entree met intercom en brievenbussen. Toegang tot de bergingen, de lift en het trappenhuis.

Eerste verdieping
Via de galerij toegang tot het appartement.
Je stapt direct binnen in de woonkamer/keuken van in totaal circa 42 m² groot!
De ruime woonkamer is voorzien van een vaste kast en geeft toegang tot het balkon. Meterkast (vernieuwd) voorzien van 6 groepen, 2 aardlekschakelaars en hoofdschakelaar. Glasvezel aansluiting aanwezig. Aansluitend (aan de galerijkant) de keuken voorzien van een inrichting in lichte kleurstelling met o.a. 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie,

magnetron en geiser ten behoeve van warm water. Het balkon is gelegen op het westen en biedt een leuk zicht op de singel met fontein en groen. Via de centrale gang toegang tot de 3 slaapkamers, toilet, badkamer en overige ruimtes. De gang is voorzien van een diepe bergkast en 2 vaste kasten. Toilet met handwasbakje. Badkamer met douche, wastafel en wasmachine aansluiting. Slaapkamer 1 (circa 11 m²) is voorzien van 2 vaste kasten en geeft toegang tot het balkon. Slaapkamer 2 (circa 10 m²) is eveneens voorzien van 2 vaste kasten. Slaapkamer 3 (circa 8 m²). De woonkamer, keuken en gang zijn voorzien van een bruine plavuizen vloer.

Algemeen:
Vrij uitzicht!
Gelegen in het centrum van Rozenburg.
Centrale verwarming middels blokverwarming (jaarlijks volgt een afrekening).
Voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing.
Parkeren in de directe nabijheid en bij beschikbaarheid (er is momenteel een wachtlijst) op een eigen toegewezen parkeerplaats van de VvE.
Bekijk de plattegrond voor alle afmetingen en een juiste indruk van de indeling.
Enthousiast geworden? Maak dan snel een afspraak voor dit leuke appartement.

Koper dient er rekening mee te houden dat verkoop plaats vindt in de staat waarin de woning zich op het moment van aanbieden bevindt. De woning staat al leeg, wordt niet meer gebruikt / bewoond en is eventueel snel beschikbaar. Er zijn geen lijst roerende zaken en vragenlijst aanwezig.
In de koopovereenkomst wordt de ouderdomsclausule en de niet-zelf bewoningsclausule opgenomen.
Notaris keuze voorbehouden aan verkoper.

Hoewel deze verkoop tekst (met bijbehorende tekeningen) met uiterste zorg is samengesteld, kan zij onjuistheden bevatten. Aan deze onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.















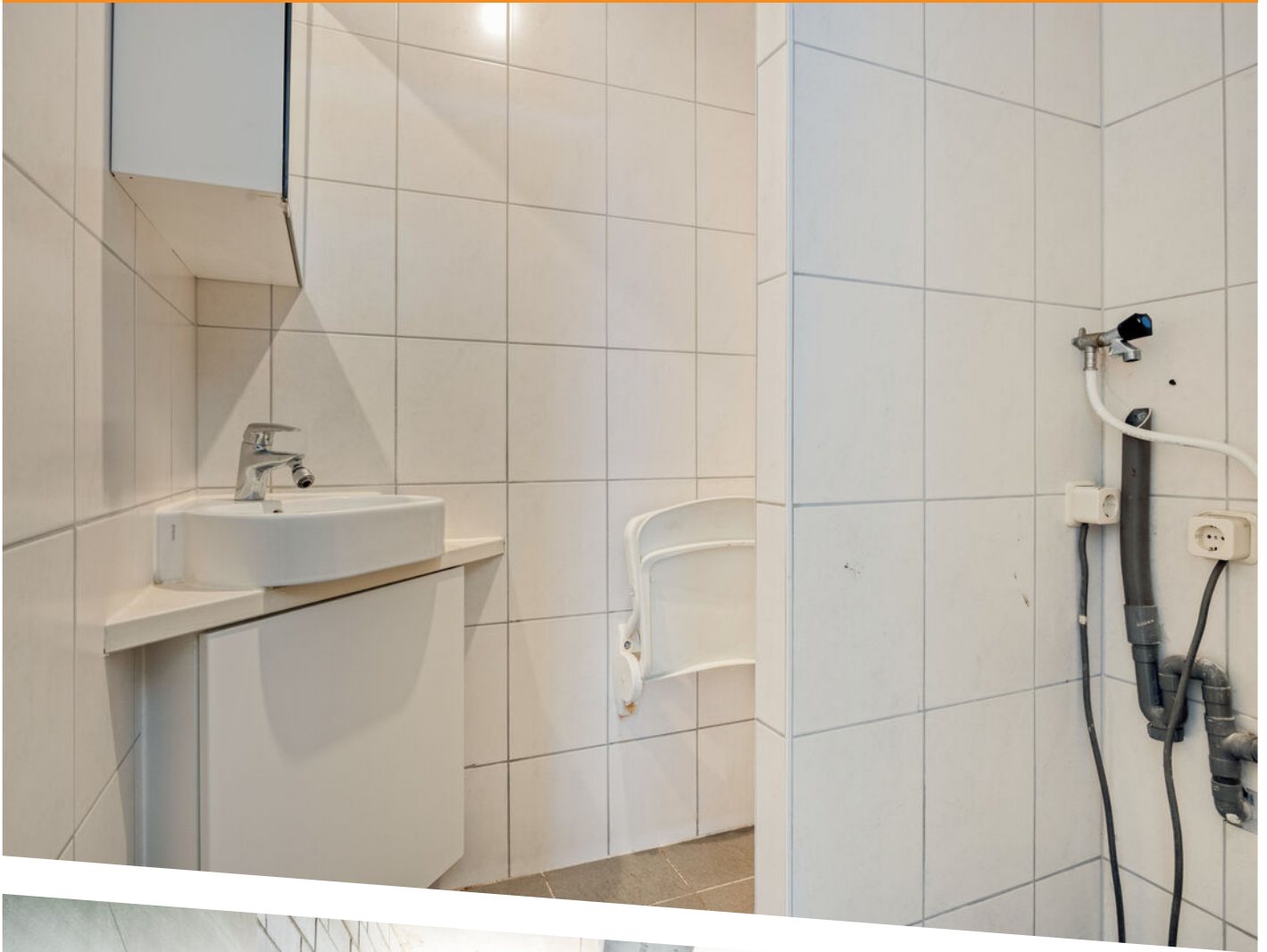


















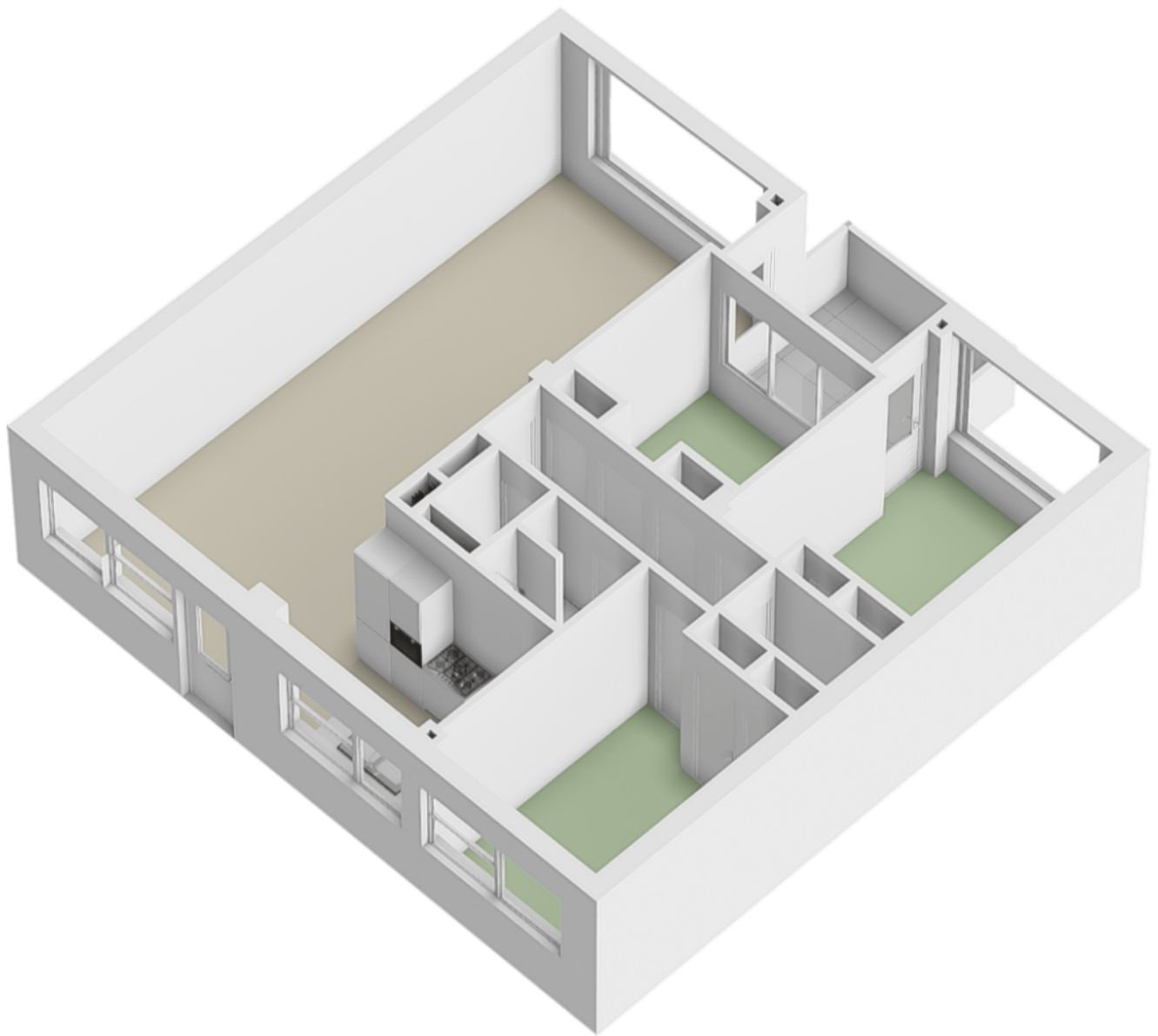




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

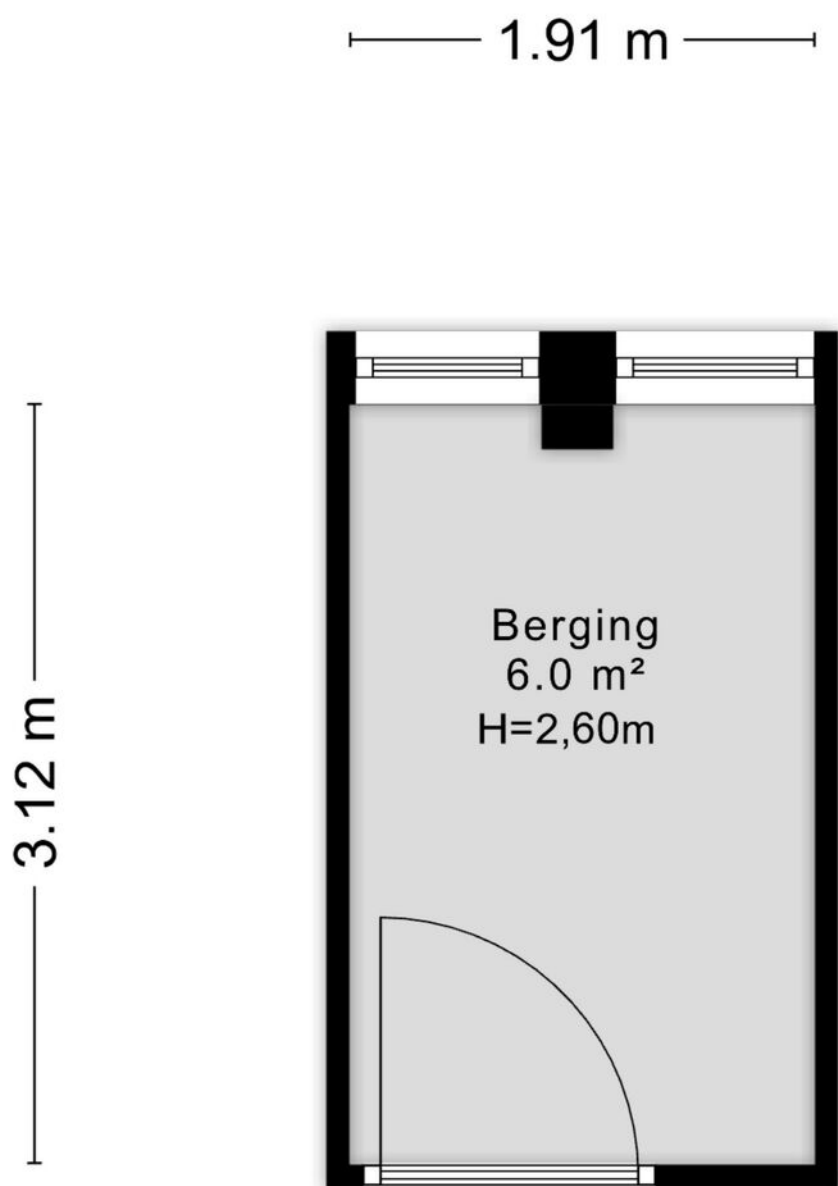
Plattegrond

Appartement 2D



Plattegrond

Appartement 3D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Vbw Makelaars & Taxateurs B.V. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Rembrandtsingel 37
Postcode/plaats	3181DJ, Rozenburg
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

Datum meetopname	09-07-2026
Datum meetrapport	10-07-2026
Certificaatnummer	1669253

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	85,10	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	6,80	M ²
Externe bergruimte	6,00	M ²
Bruto vloeroppervlak	101,00	M ²
Bruto inhoud woning	281,13	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011



Over ons

De persoonlijkste makelaar in de regio.
VBW Makelaars & Taxateurs is al actief sinds 1984 in Hoogvliet, Rotterdam, Poortugaal, Rhoon, Pernis, Spijkenisse en omgeving. Juist dankzij alle ontwikkelingen in makelaarsland is er veel behoefte aan expertise, zakelijk instinct en persoonlijke aandacht.
Precies de kernwaarden waar wij al sinds 1984 voor staan.

Op naar een fijne samenwerking!

Bianca Nieboer
Ad van Werkhoven
John Kammeraad

Ook uw woning verkopen?
Voor persoonlijke begeleiding & betrokkenheid bent u bij ons aan het juiste adres!

Heel gewoon, begrip voor emotie, no-nonsense benadering, de meest complete presentatie en door onze persoonlijke aanpak altijd het beste resultaat tegen de allerbeste verkoopvoorwaarden!

Makelen waar wij zelf wonen.
In ons werkgebied zijn wij uitermate goed bekend met alle ins&outs door onze jarenlange kennis en ervaring, maar ook door onze eigen sociale binding.

Gratis advies nodig...?



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!



VBW Makelaars & Taxateurs
Beurtschipperstraat 114
3194 DK Hoogvliet

010-295 48 88
info@vbw.nl
vbw.nl