

Kantershof 574 Amsterdam

WELKOM THUIS!



Vraagprijs
€ 295.000 k.k.



Benieuwd
naar deze
woning?
**Kijk snel
verder!**

avtmakelaars.nl

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl

AVT | MAKELAARS
VAN HUIS UIT GEDREVEN

KENMERKEN

Soort	bungalow
Type	tussenwoning
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	49 m²
Perceeloppervlakte	89 m²
Inhoud	182 m³
Bouwjaar	1974
Tuinoppervlakte	36 m2
Energielabel	E
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

Bijzonderheden:

- Bungalow met gelijkvloers woonprogramma;
- Achtertuin van circa 36 m² gelegen op het noordoosten;
- Vrijstaande houten berging van circa 3 m² met elektra;
- Eigen carport aanwezig;
- Kunststof kozijnen met gedeeltelijk isolatieglas;
- Uitermate geschikt voor het realiseren van een dakopbouw (onder voorbehoud van vergunningen);
- Gelegen in een groene en parkachtige woonomgeving;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Servicekosten parkeerplaats € 132,- per jaar;
- Scholen, winkels en openbaar vervoer in de directe omgeving;
- Niet-zelfbewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Projectnotaris;
- Oplevering kan snel.

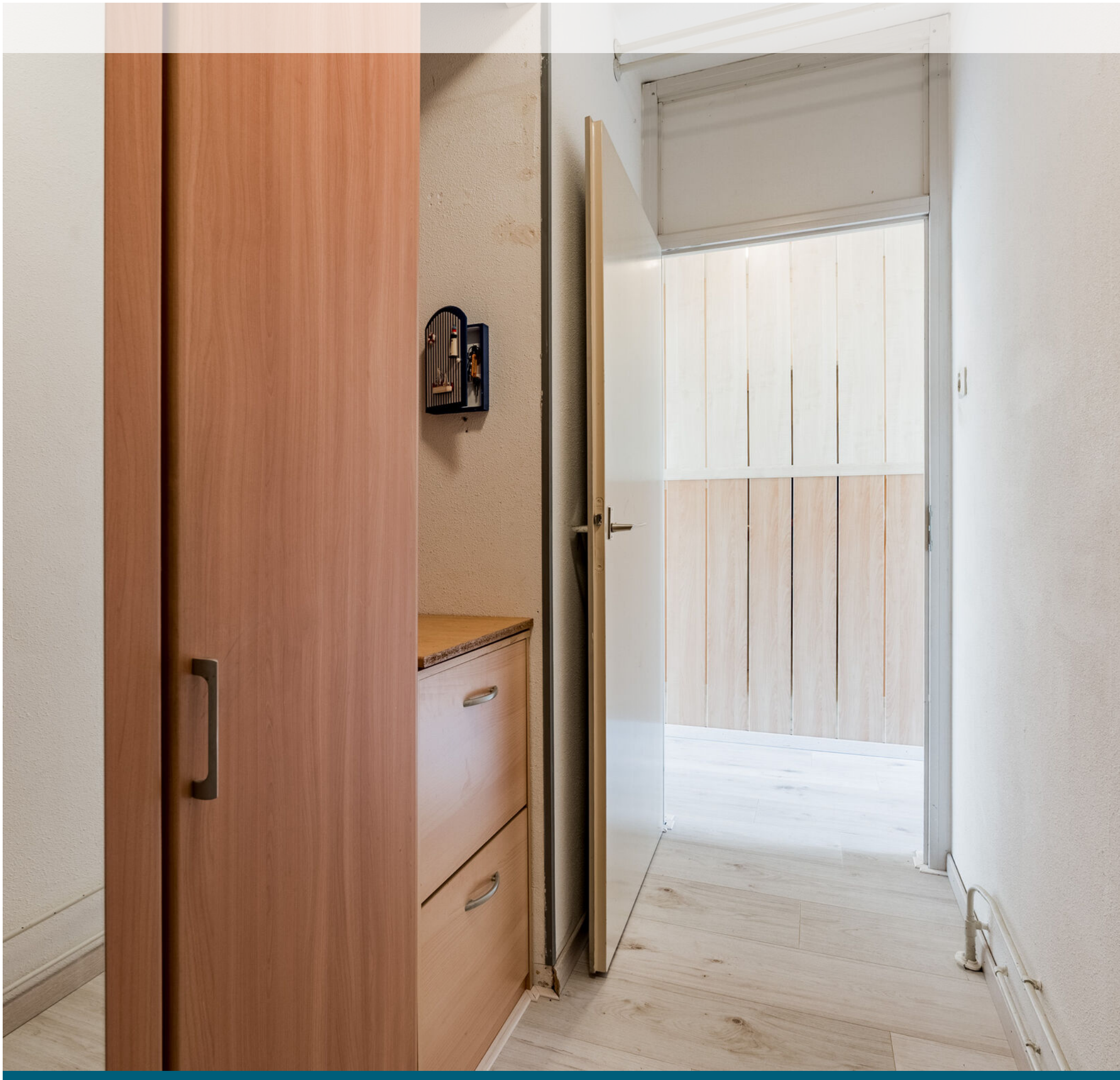














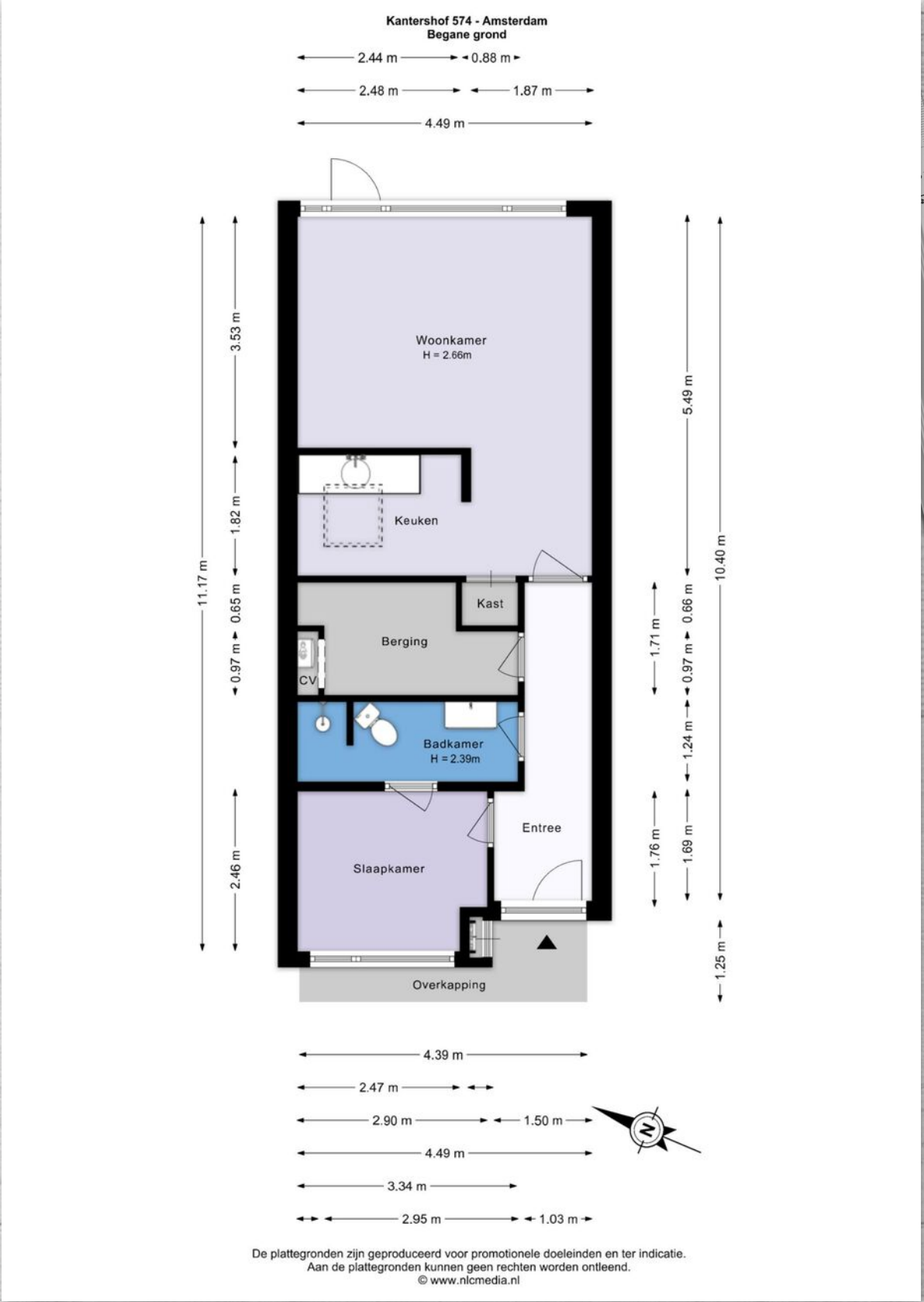


KADASTER & LOCATIE

PLATTEGROND



Kantershof 574 Amsterdam



PLATTEGROND



PLATTEGROND

Kantershof 574 - Amsterdam
Parkeerplaats



2.42 m

5.47 m

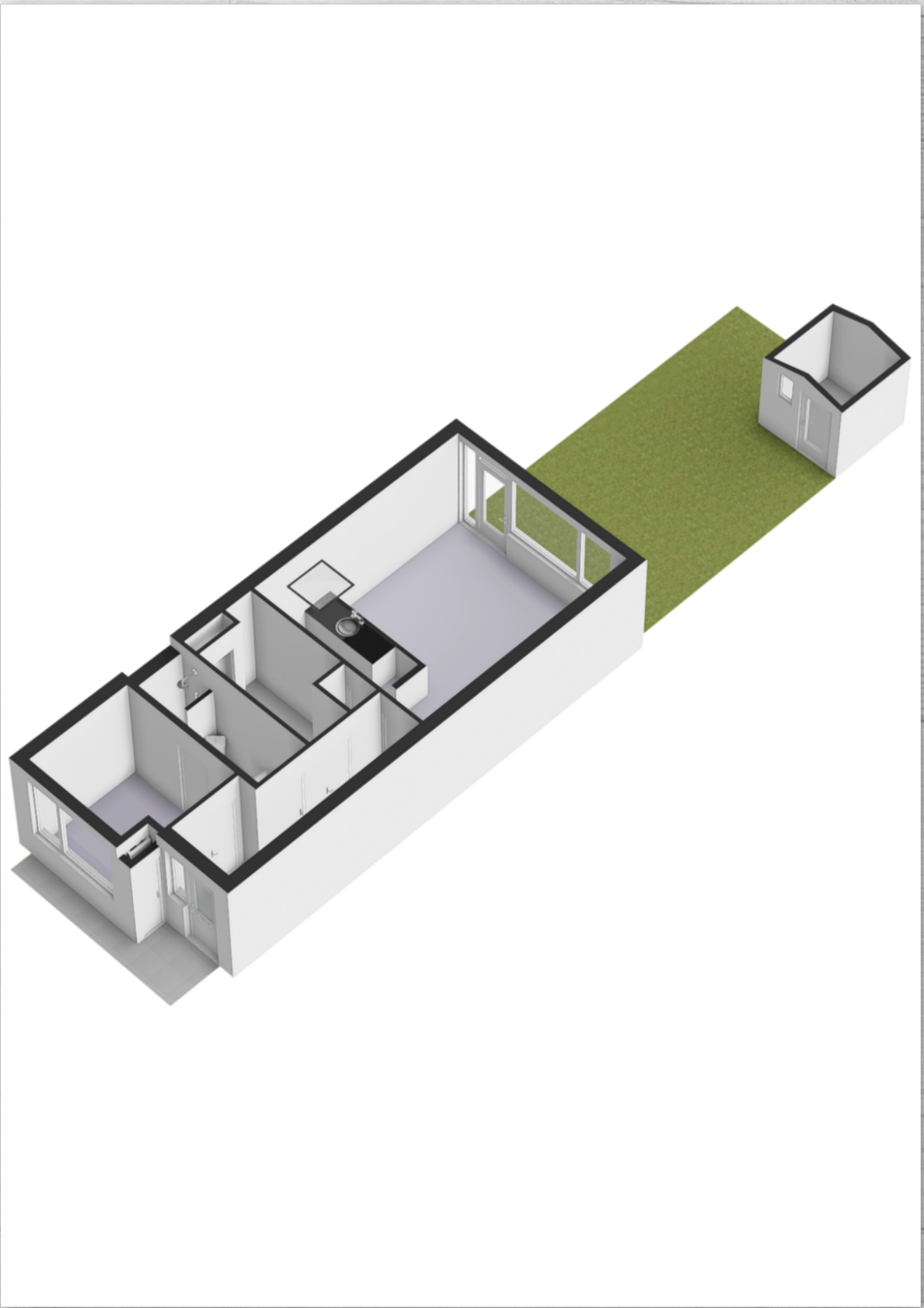


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.nlcmedia.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Kantershof 574 Amsterdam

Gelijkvloers wonen met een heerlijke tuin, eigen carport en volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

Bekijk ook onze virtuele tour!

Op een rustige en groene locatie in Kantershof ligt deze gelijkvloerse 2 kamer bungalow van circa 49 m² woonoppervlakte. De woning is een echte kluswoning en biedt een uitstekende kans voor starters, senioren, handige doe-het-zelvers of investeerders die op zoek zijn naar een woning met potentie. Dankzij de praktische indeling, de royale tuin van circa 36 m² en de mogelijkheid tot uitbreiding is dit een woning waar je jouw eigen woonwensen kunt realiseren.

Omgeving:

Kantershof staat bekend om zijn groene, parkachtige karakter en rustige woonomgeving. Diverse winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Via de entree betreed je de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot de slaapkamer, de badkamer en de interne berging met cv-opstelling. De badkamer is voorzien van een wastafel, inloopdouche en toilet. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken. De woonkamer biedt direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Tuin:

De woning beschikt over een achtertuin. De achtertuin van circa 36 m² is gelegen op het noordoosten en biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenruimte te creëren. Door de rustige ligging en het groene karakter van de omgeving is dit een heerlijke plek om te ontspannen.

Berging:

In de achtertuin bevindt zich een vrijstaande houten berging van circa 3 m², voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap of extra opslag.

Carport:

De woning beschikt over een eigen carport in de zogenoemde "parkeerkuil". Hierdoor ligt het voetgangersgebied op een hoger niveau, wat zorgt voor een veilige en kindvriendelijke woonomgeving zonder doorgaand autoverkeer direct voor de deur.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 49 m²;
- Achtertuin van circa 36 m² gelegen op het noordoosten;
- Vrijstaande houten berging van circa 3 m² met elektra;
- Eigen carport aanwezig;
- Kunststof kozijnen met gedeeltelijk isolatieglas;
- Uitermate geschikt voor het realiseren van een dakopbouw (onder voorbehoud van vergunningen);
- Gelegen in een groene en parkachtige woonomgeving;
- Erfpacht afgekocht tot 1 februari 2046;
- Servicekosten parkeerplaats € 132,- per jaar;
- Scholen, winkels en openbaar vervoer in de directe omgeving;
- Niet-zelfbewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Projectnotaris;
- Oplevering kan snel.

Een woning met volop potentie op een rustige, groene locatie. Ben jij op zoek naar een bungalow die je volledig naar eigen wens kunt transformeren? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard.

WONEN IN AMSTERDAM



Wonen in de bruisende hoofdstad Amsterdam heeft vele voordelen. Elk moment van de dag valt er weer iets nieuws te beleven!



Amsterdam, de Nederlandse hoofdstad, staat bekend om het artistieke erfgoed, het uitgebreide grachtennetwerk en de smalle gevelhuizen, een erfenis uit de Gouden Eeuw. Fietsen is onlosmakelijk verbonden met het karakter van de stad en er zijn veel fietspaden.

Amsterdam is rijk aan diverse delicatessenzaken, leuke terrassen en restaurants, winkels voor de dagelijkse boodschappen en lokale markten. Er zijn diverse stadsparken om aan de drukte te ontsnappen zoals het Vondelpark en Westerpark. Kortom voor ieder wat wils!

JRB HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN



Wil je deze mooie woning kopen en wil je daarvoor een hypotheek afsluiten? Onze erkend hypotheekadviseur John Bijlsma staat voor je klaar om je te helpen aan een persoonlijk hypotheekadvies. Dat is wel zo fijn, aangezien je soms snel moet beslissen of je de woning wilt en kunt kopen. JRB hypotheken & verzekeringen is al jaren financieel specialist en altijd onafhankelijk.

Met een advies van John krijg je dan ook gegarandeerd een realistisch inzicht in je huidige financiële situatie. Zo weet jij waar je aan toe bent en of het mogelijk is om je droomhuis te kopen. Na een (oriënterend) gesprek zet hij jouw wensen en mogelijkheden graag om in een passende hypotheekvorm. Dus wat jouw financiële situatie ook is, JRB weet er wel raad mee!

Hypotheekadvies inplannen? JRB helpt je graag!

Benieuwd wat JRB voor je kan betekenen?

Bel of mail ons of loop gewoon even binnen. De koffie staat klaar!

EXTRA INFORMATIE

De oppervlakte van deze woning is berekend conform de Branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, de oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zo veel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Toch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

Uitbrengen van een bieding:

- Een verkoop komt niet eerder tot stand nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, ontbindende voorwaarden, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, een ander voorstel uitbrengt of door afwijzing aan het door bieder uitgebrachte voorstel.
- Aan verkopend makelaar dient naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud gunning verkoper.

Mededelingsplicht verkoper/ onderzoeksplicht

- De verkoper en diens makelaar zal aan de bieder al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig en dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Hoewel er gestreefd wordt naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat deze slechts indicatief zijn. De gegevens (zoals bedragen, jaartallen, oppervlakten, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Notariskeuze

- De koopakte zal bij voorkeur worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris, kantoorhoudende in de Regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het betreffende object.
- Valt de keuze op een notaris, kantoorhoudende meer dan 10 km van het aangeboden object dan behoudt verkoper en/of diens makelaar zich recht voor een nader vast te stellen kilometervergoeding in rekening te brengen.

Bedenktime / schriftelijke vastlegging

- Op het moment dat de koper (zijnde een particulier) (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen gaat de wettelijke termijn van 3 dagen bedenktijd in.
- Indien de koper zich hierop wil beroepen dient hij dit schriftelijk kenbaar te maken aan de andere partij, notaris en makelaar verkoper.
- In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003, is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koopovereenkomst.

Kosten koper

- Kosten koper (k.k) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen.
- Onder de kosten koper vallen o.a. de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor de hypotheekakte en eigendomsakte en de kadaster kosten.

Neem contact met ons op!

Vrijblijvende waardebepaling

De meeste woningen zijn in de afgelopen jaren enorm in waarde gestegen! Wat is jouw huis nu waard? **Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende indicatie van je huidige woningwaarde.** Wil je verkopen? Wij helpen je hier graag bij. In een persoonlijk gesprek vertellen we waarmee AVT Makelaars jou van dienst kan zijn.

Wij houden van tevreden klanten! Onze klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,5**



AVT Makelaars

Arent Krijtsstraat 19

1111 AG Diemen

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl