



Frans Hanegraafstraat 53

Hank

€ 290.000 k.k.



Woonoppervlakte
54 m²



Perceeloppervlakte
113 m²



Energie label
D



Type woning
Eengezinswoning, eindwoning



Bouwjaar
1975



Aantal kamers
2 (1 slaapkamer)



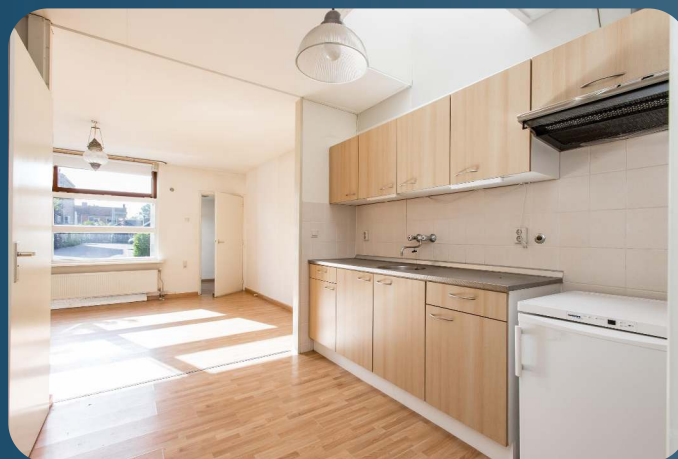
Verwarming
Cv-ketel



Tuin
Achtertuint en voortuin



Soort parkeergelegenheid
Openbaar parkeren





Deze voormalige huurwoning is nieuw bij ons in de verkoop gekomen. Voorwaarden van Bazalt Wonen zijn van toepassing:

- Het is de koper niet toegestaan de woning anders dan voor eigen bewoning te gebruiken. Hiervoor wordt een boeteclausule opgenomen.
- Kopen zonder kosten: Bazalt Wonen betaalt de akte van levering van de notaris en de eventuele kadastrale uitmetingskosten.

COMPACT WOONCOMFORT. Deze gelijkvloerse woning staat in het gemoedelijke Brabantse dorp Hank dat zich bevindt aan de rand van de Biesbosch. De woning is ideaal voor een alleenstaande of een stel en heeft alle voorzieningen op de begane grond. De vertrekken zijn ruim, maar eenvoudig en hebben een frisse afwerking nodig. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde is er een tuin aanwezig.

De woning ligt dichtbij de hoofdweg, wat een centrale positie in het dorp garandeert. Op korte afstand bevinden zich winkels, een supermarkt, basisscholen, speelvoorzieningen, groenparkjes en sportfaciliteiten. Het dorp grenst aan de A27 in de richtingen Breda en Utrecht zodat deze steden snel bereikbaar zijn. Ook de aansluitingen op het openbaar vervoer zijn goed te noemen.

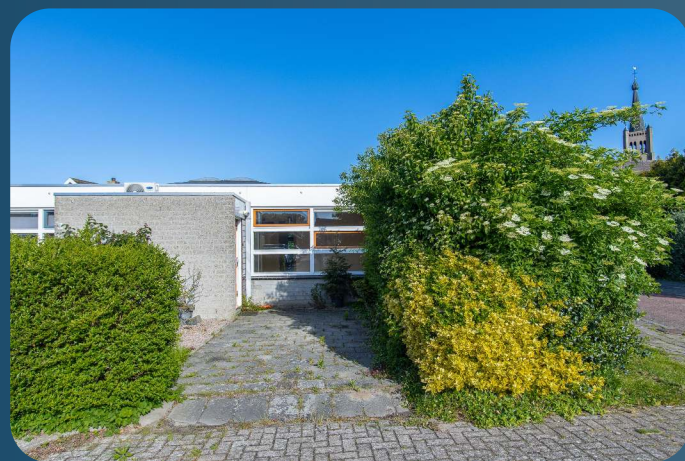


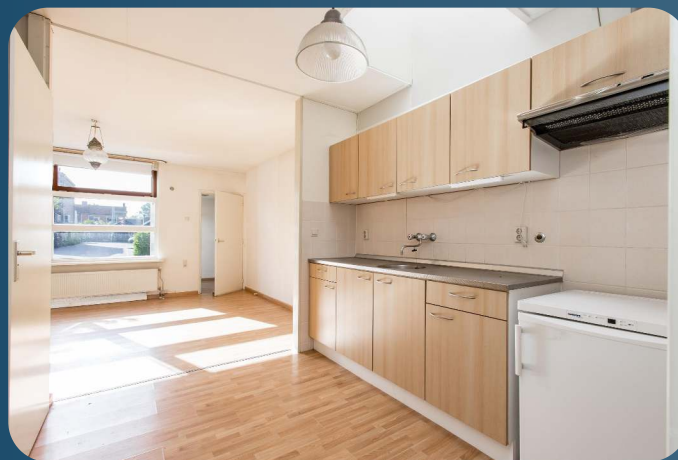
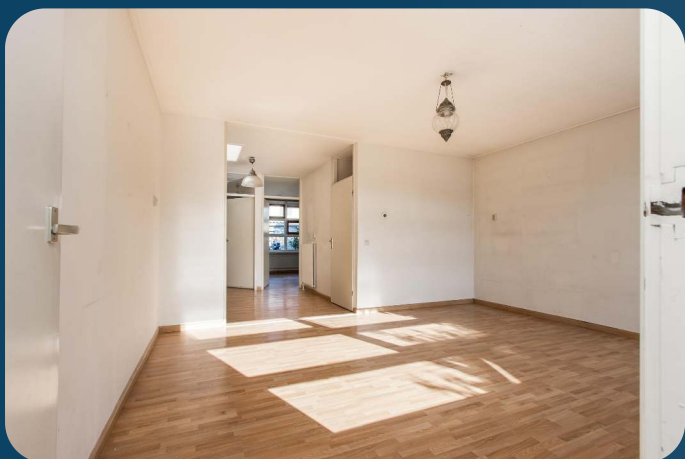
Vanaf deze locatie sta je in een mum van tijd bij dagrecreatiepark 'de Kurenpolder'. Op deze camping met zwembad, zwemplas en vele andere voorzieningen is het vooral met kinderen echt genieten. Ook het natuur- en waterrijke 'Nationaal Park de Biesbosch' is snel aan te rijden. Je kunt hier heerlijk ontspannen wandelen, fietsen en varen. Daarnaast is er een scala aan andere activiteiten te ondernemen, waarbij ook de inwendige mens niets te klagen heeft.

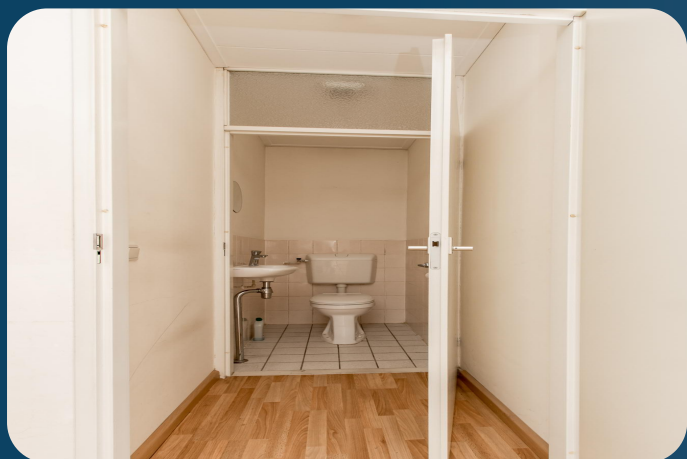
GOED OM TE WETEN:

- * Levensloopbestendige woning**
- * Slaapkamer met aangrenzende badkamer**
- * Achtertuin gelegen op het noordwesten met achterom**

Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor te Werkendam en/of bekijk de eigen website van deze woning.

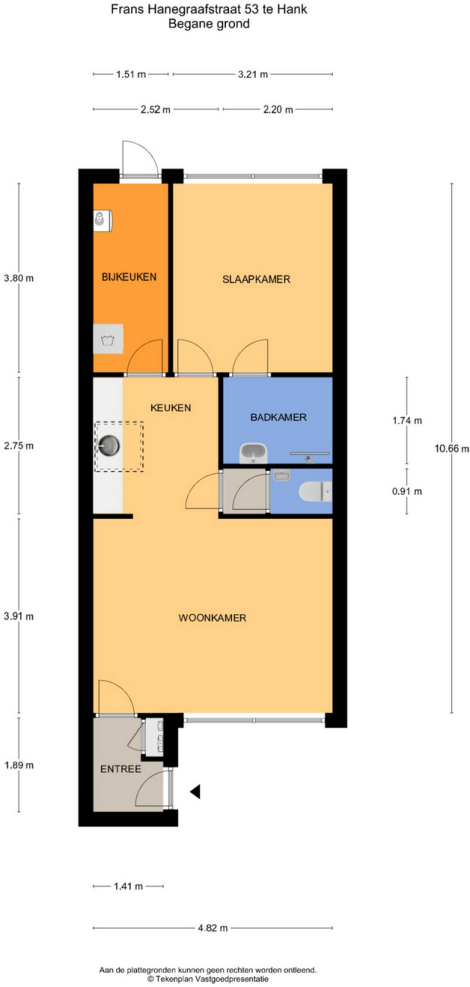








PLATTEGROND





Bekijk alle documenten

OP DE UNIEKE EIGEN WEBSITE!

Scan de QR-code om alle documenten te bekijken!

Bezoek de website www.franshanegraafstraat53.nl om alle documenten in te zien van deze woning, daarnaast vindt u op deze website ook alle informatie over de woning en de buurt.