

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 489.000,- K.K.

**Windlustlaan 5
4542 DC
Hoek**

OMSCHRIJVING.





Titel

Prachtige vrijstaande en instapklare woning met veel leefruimte, een mooie tuin én een fijne ligging! Deze woning aan de Windlustlaan 5 in Hoek is absoluut een bezichtiging waard!

Hier woon je in een uitstekend onderhouden vrijstaande woning waar ruimte, comfort en duurzaamheid perfect samenkomen. Met een royale woonkamer, een praktische werkkamer, drie slaapkamers, een prachtig aangelegde tuin, een garage en een eigen oprit is dit een heerlijke gezinswoning. Dankzij de moderne voorzieningen, zoals vloerverwarming, kunststof kozijnen, zonnepanelen en energielabel A, geniet je bovendien van een energiezuinig en comfortabel thuis.

Het gezellige dorp Hoek heeft een zeer centrale ligging. Op steenworp afstand bevinden zich de uitvalswegen naar de prachtige Zeeuwse kust, evenals Middelburg, Goes, Gent, Antwerpen en Brugge. Hoek is een gezellig dorp met alle dagelijkse voorzieningen. Zo zijn er op loopafstand een bakker, slager, supermarkt, basisschool en diverse sportaccommodaties aanwezig. Hoek kent een actief dorpsleven met onder andere de jaarlijkse Hoekse Feesten, BBQ's en diverse kinderactiviteiten.

Bouwjaar: 2007

Woonopp: 125 m²

Perceelopp: 337 m²

Interesse? 0115- 611489

OMSCHRIJVING.

indeling

Inkomhal met toegang tot de meterkast, een praktische trapkast en een nette toiletruimte met fonteintje.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. De woonkamer is ingedeeld in een aparte zit- en eethoek, volop ruimte om gezellig met vrienden en familie samen te zijn. Daarnaast blijft er nog voldoende leefruimte over, ideaal om bijvoorbeeld een speelhoek voor de kinderen of een extra lees- of werkplek te creëren. De schuifpui zorgt voor veel lichtinval en prettig contact met de tuin.

Aansluitend vind je de ruime keuken, deze is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur om met plezier te koken. Naast de keuken bevindt zich een praktische werkkamer. Deze ruimte is ideaal als thuishkantoor, hobbykamer of speelkamer.

De gehele begane grond is afgewerkt met een moderne gietvloer en voorzien van vloerverwarming op warm water.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een praktische hobbykamer/garderoberuimte en een aparte wasruimte.

De royale badkamer is netjes afgewerkt, volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, een aparte douche, een toilet en een grote wastafel met meubel.

Dankzij voldoende ruimte op deze verdieping bestaat de mogelijkheid om een vaste trap naar de tweede verdieping te creëren.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping. Deze zolder biedt volop ruimte voor het opbergen van bijvoorbeeld seizoensspullen of koffers en andere zaken die je graag uit het zicht bewaart.

Tuin

Rondom de woning ligt een mooi aangelegde en goed onderhouden tuin. Hier vind je altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw. Dankzij de verschillende zithoekjes en de sfeervolle overkapping geniet je het hele jaar door van het buitenleven.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2007

WOONOPPERVLAKTE:
125m²

INHOUD:
327m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
337m²

Bijzonderheden

- Energielabel A
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Atag, 2024)
- De woning is voorzien van 12 zonnepanelen (DMEGC)
- Gehele begane grond voorzien van een gietvloer met vloerverwarming op warm water.
- Garage voorzien van een elektrische roldeur.
- Eigen oprit.

Overdracht

Vraagprijs	€ 489.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	VRIJSTAAND
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, dubbelglas, hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	337m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125m ²
Inhoud	327m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	30m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	6
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

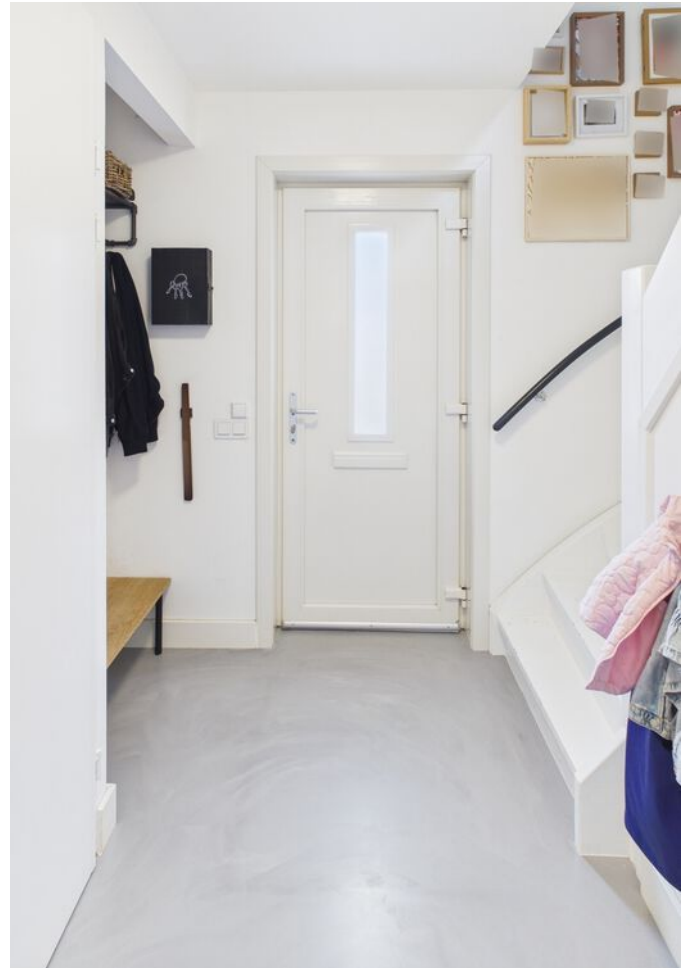
Type Tuin
Oriëntering
Staat



















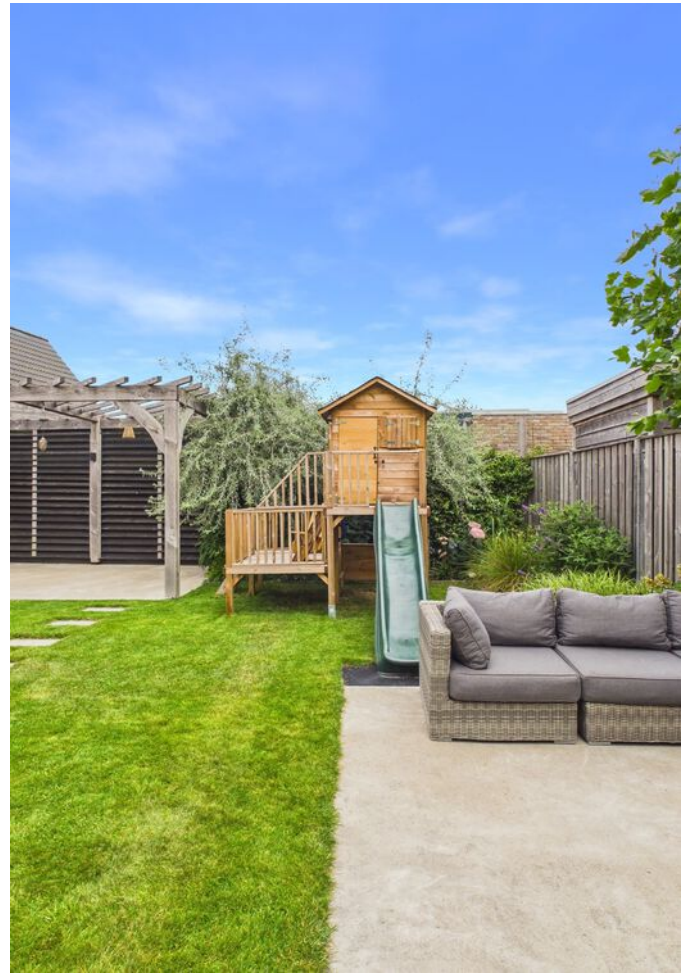










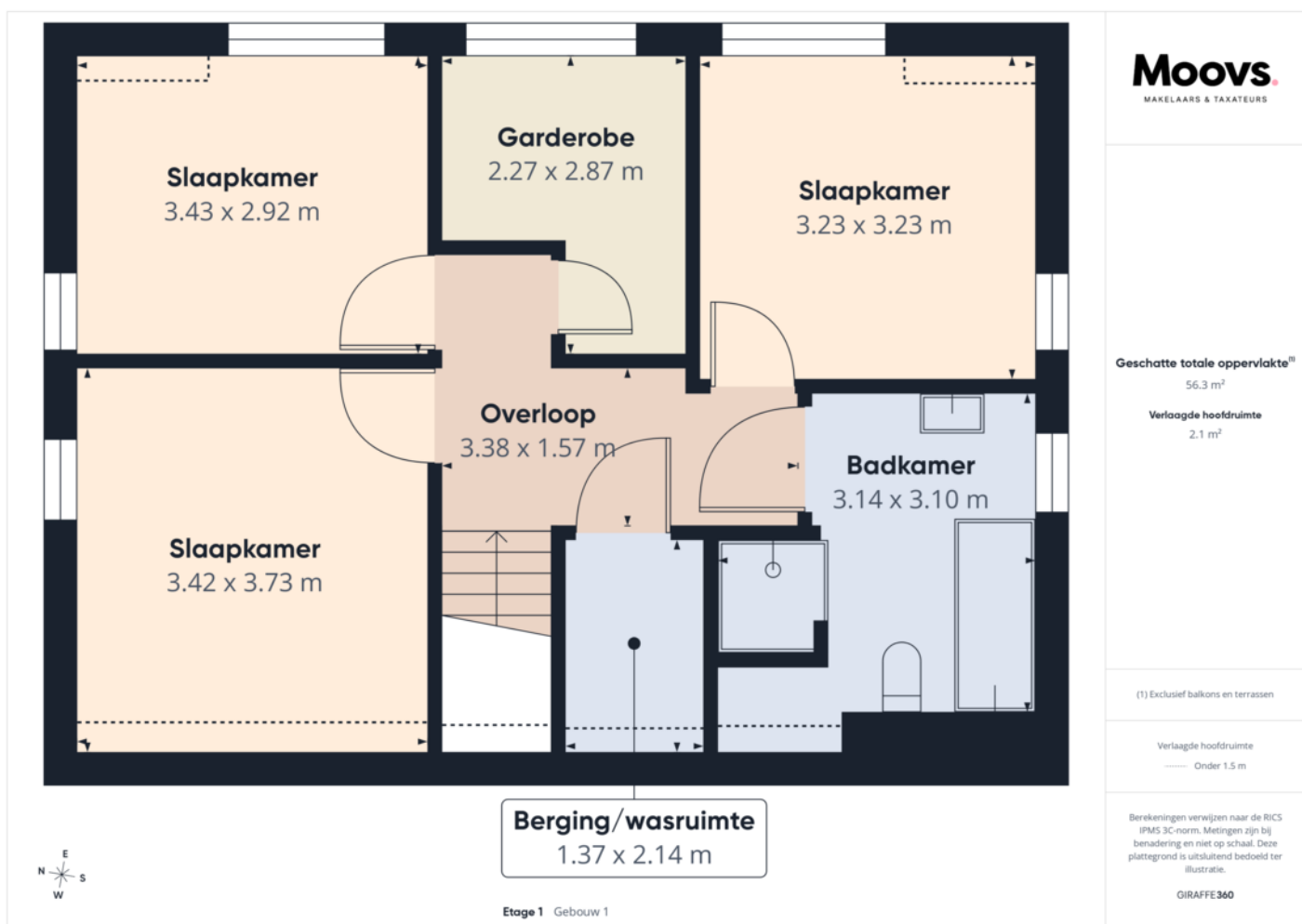




PLATTEGROND.



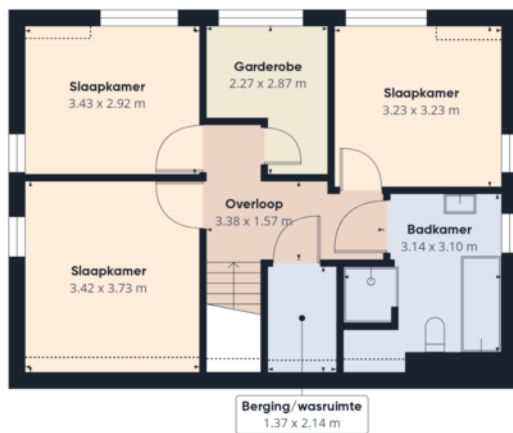
PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
121.9 m²

Verlaagde hoofdruimte
2.1 m²

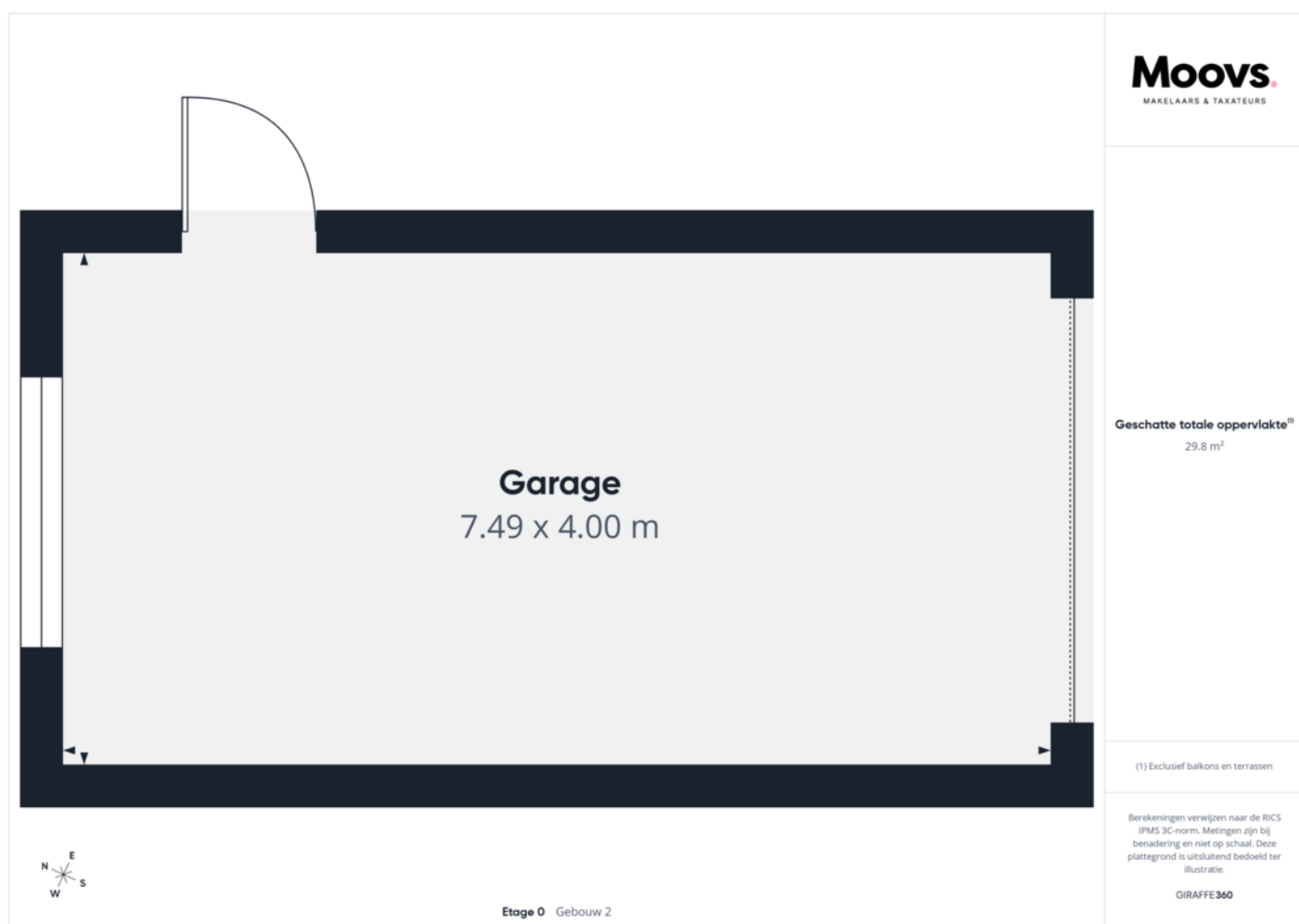
(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

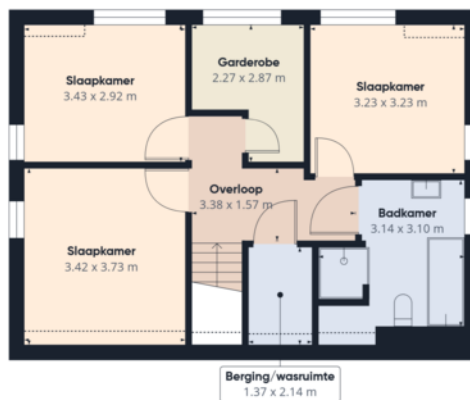
PLATTEGROND.



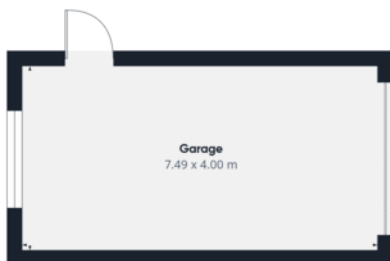
PLATTEGROND.



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1



Etage 0 Gebouw 2

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
151.7 m²

Verlaagde hoofdruimte
2.1 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RiCS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoek

I

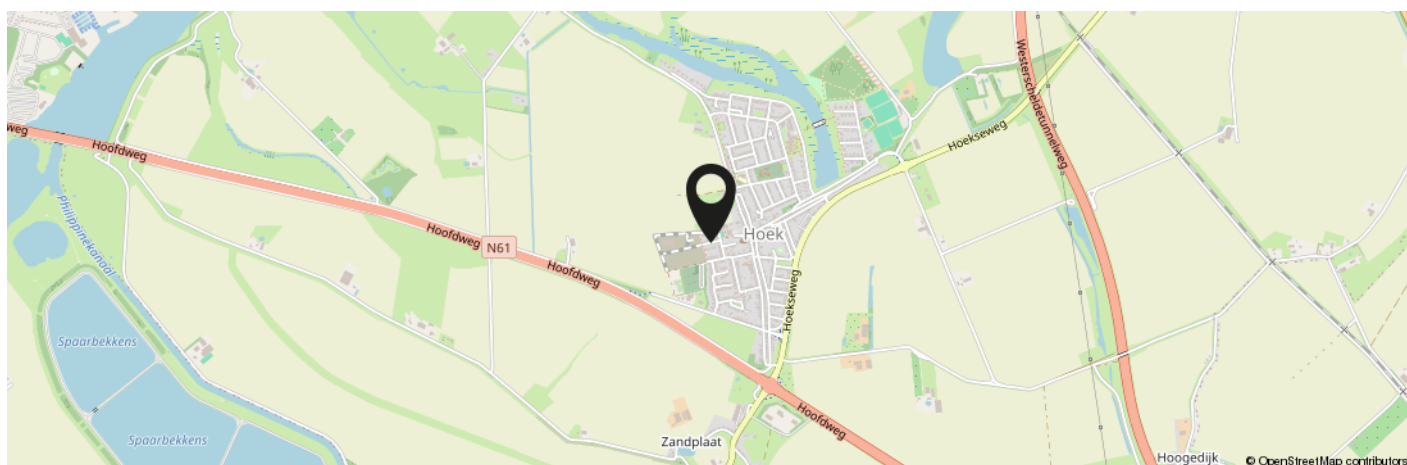
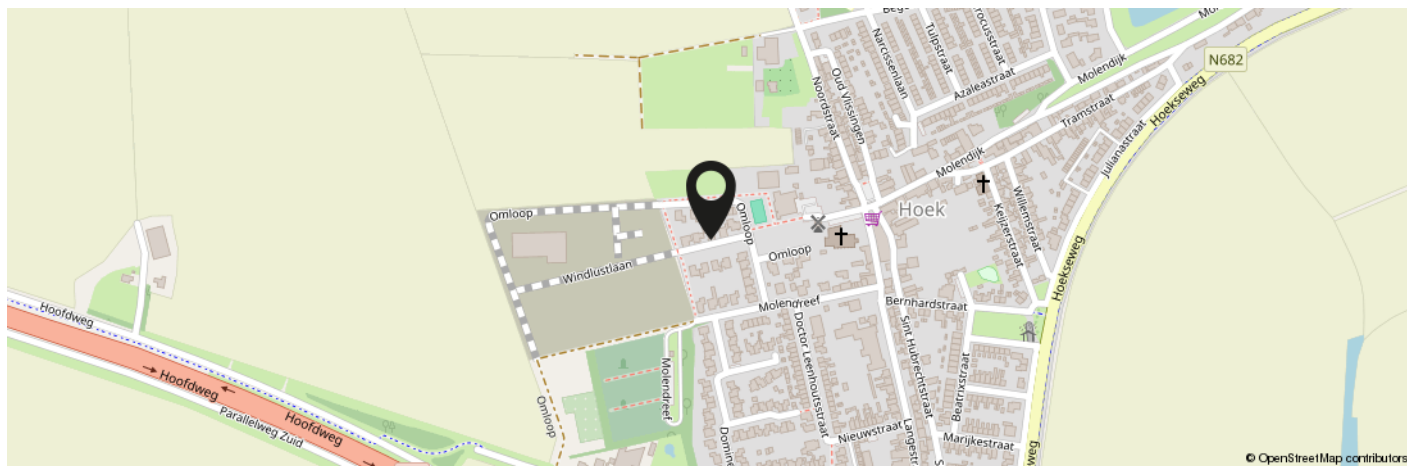
3643

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

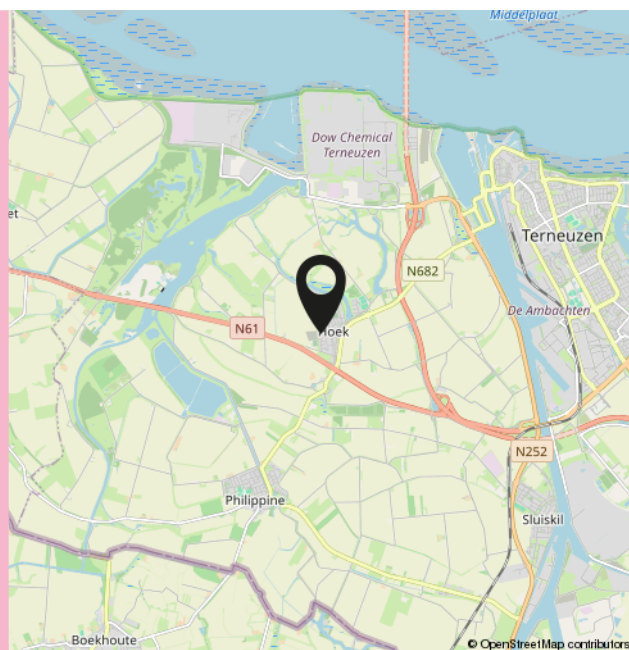
kadaster

LOCATIE OP DE KAART.



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



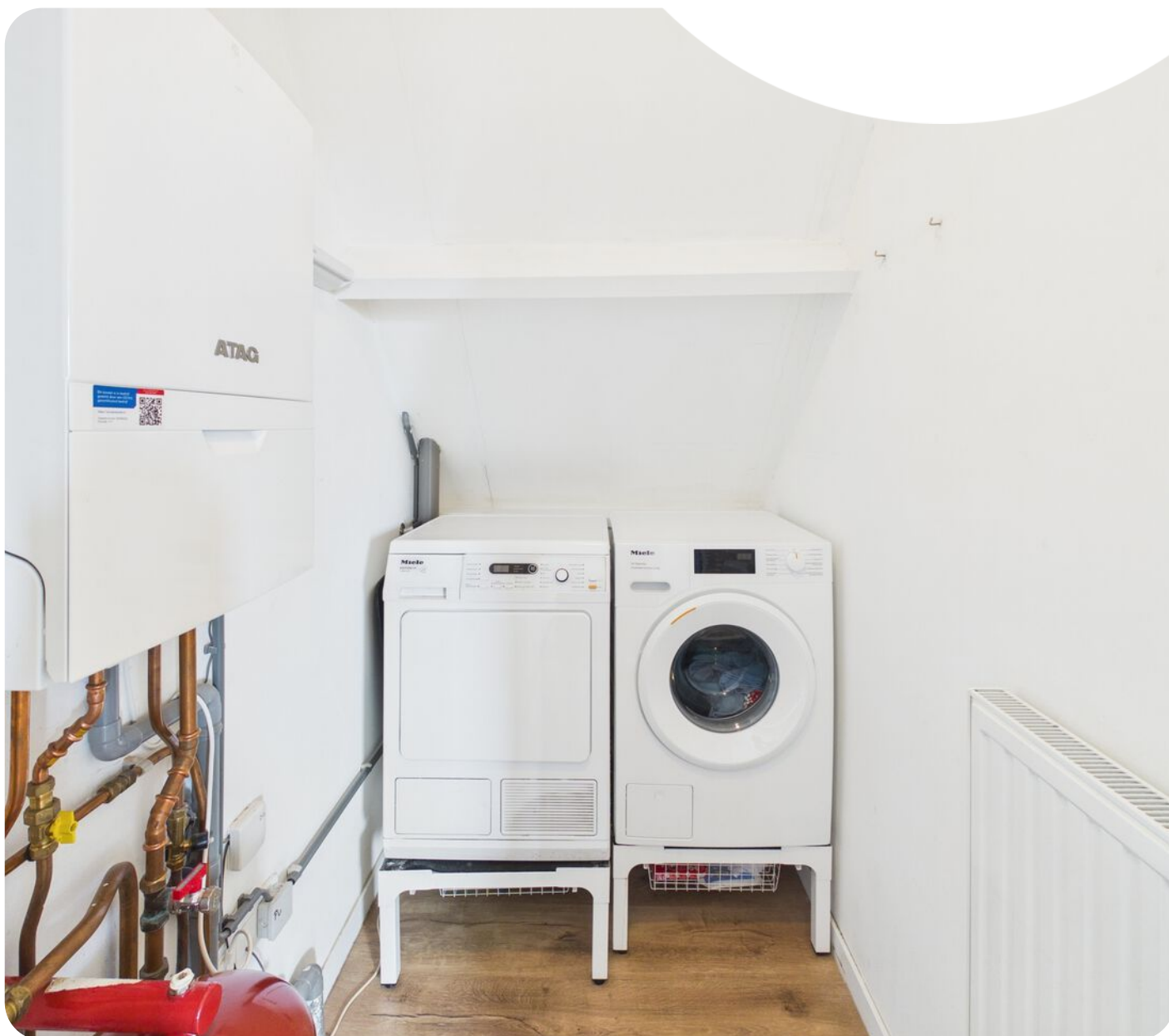
INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

