



Dirkappel 20

Nieuwendijk

€ 410.000 k.k.



Woonoppervlakte
108 m²



Perceeloppervlakte
134 m²



Energie label
A

Bekijk de unieke website op:

www.dirkappel20.nl



Type woning
Eengezinswoning, tussenwoning



Bouwjaar
2014



Aantal kamers
5 (3 slaapkamers)



Verwarming
Cv-ketel



Tuin
Achtertuint en voortuin



Soort parkeergelegenheid
Openbaar parkeren





Deze voormalige huurwoning is bij ons in de verkoop gekomen. Voorwaarden van Woonstichting Land van Altena zijn van toepassing. Kopen zonder kosten: Woonstichting Land van Altena betaalt de akte van levering van de notaris en de eventuele kadastrale uitmetingskosten. Het is de koper niet toegestaan de woning anders dan voor eigen bewoning te gebruiken.

FRAAI EN DEGELIJK WONEN. Deze fijne tussenwoning is ruim van opzet en ligt in een hofje met in het midden een kinderspeeltuin. De woning kan naar eigen idee worden afgewerkt en biedt momenteel drie fijne slaapkamers. Op de, vrij indeelbare, tweede verdieping zijn twee extra (slaap)kamers mogelijk.

Dankzij het jonge bouwjaar zit het met de duurzaamheid wel goed. De woning is conform de huidige eisen geïsoleerd en beschikt daarnaast over acht zonnepanelen. De woonkamer en de ouderslaapkamer zijn uitgerust met airconditioning. Zowel de voortuin als de achtertuin zijn netjes aangelegd. De achtertuin biedt plaats aan een houten berging en sluit aan op de achterliggende brandgang.



De woonomgeving wordt gekenmerkt door ruimtelijkheid. Sommige wijken grenzen aan het water en zijn middels loopbruggetjes gekoppeld aan de naastgelegen straten. Voor de wat oudere jeugd is er een leuk skatepark aanwezig.

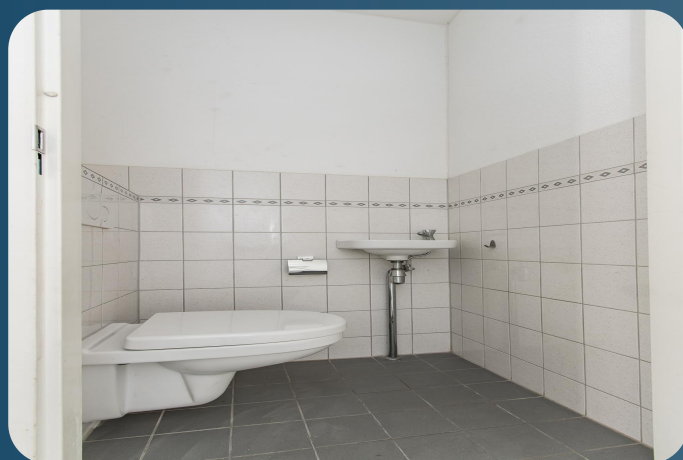
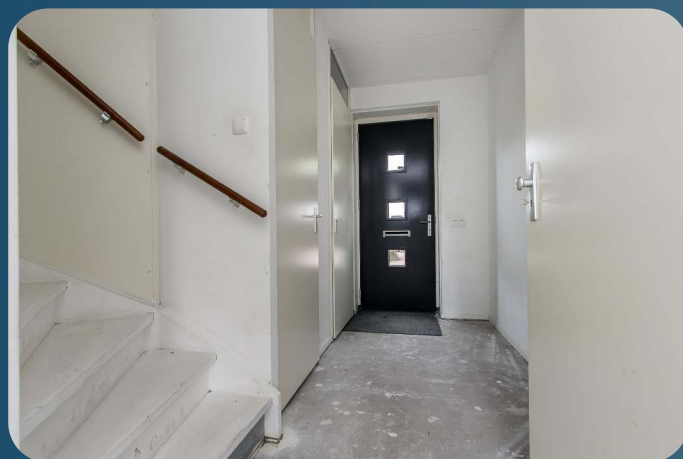
Op korte afstand bevinden zich het dorpshuis met sportvoorzieningen, een bibliotheek, een peuterspeelzaal en een basisschool. Ook het centrum van het dorp is niet ver van de woning gelegen.

Het rustige dorp grenst aan uitgestrekte landerijen en is verbonden met het prachtige 'Nationaal Park de Biesbosch', waar je op diverse manieren kunt genieten van de natuur of actief bezig kunt zijn. Met dank aan de naastgelegen A27 is de bereikbaarheid uitstekend.

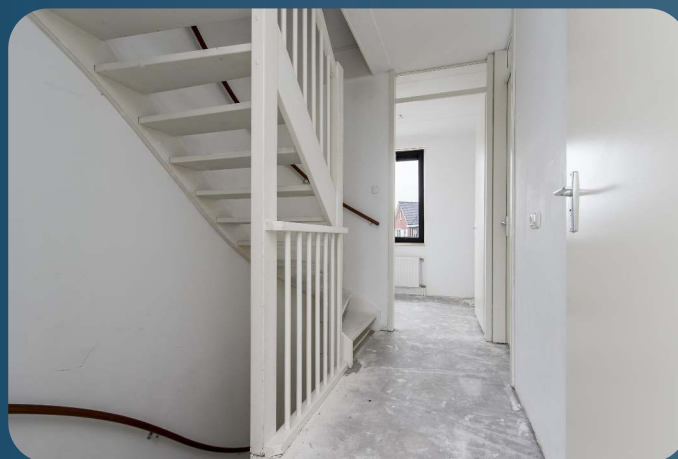
GOED OM TE WETEN:

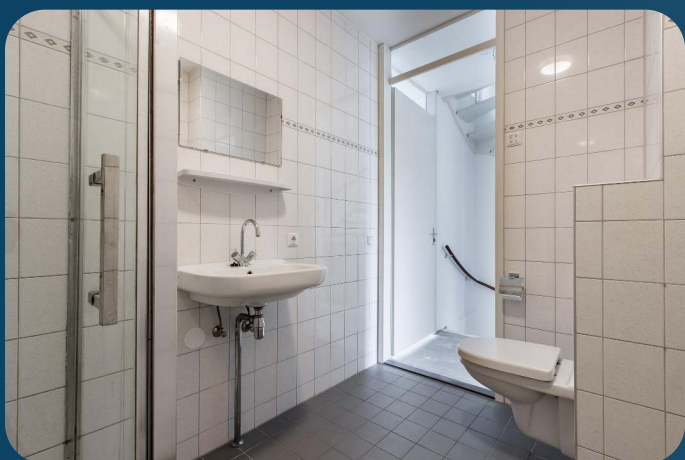
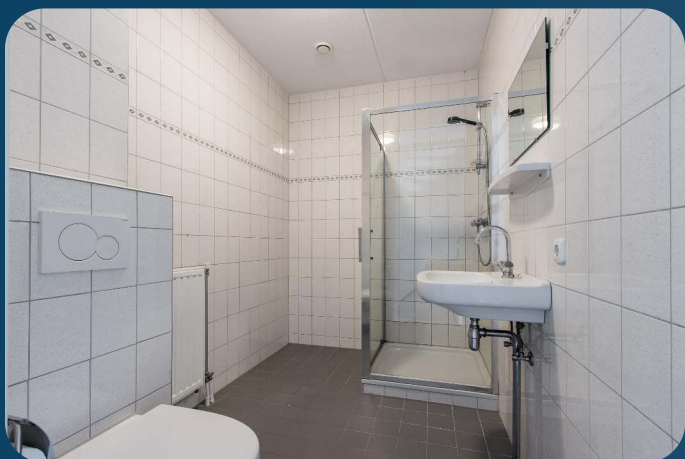
- * Kindvriendelijke woonwijk met kinderspeeltuin
- * 3 slaapkamers en een flinke bergzolder (meerdere slaapkamers mogelijk)
- * Berging
- * Brandgang is deels in eigendom (recht van overpad is gevestigd)

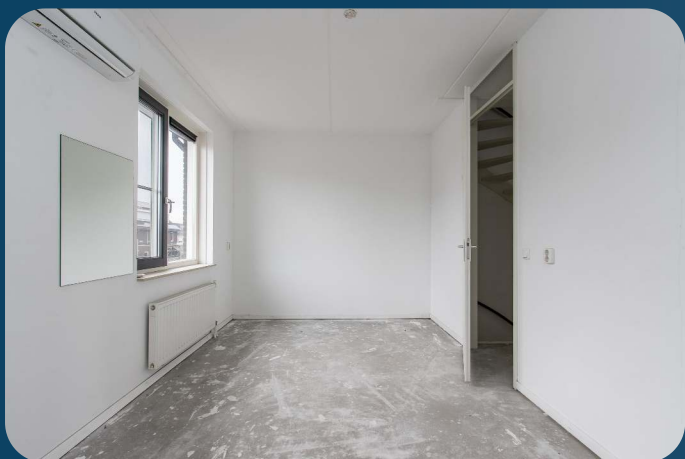
Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor te Werkendam en/of bekijk de eigen website van deze woning.

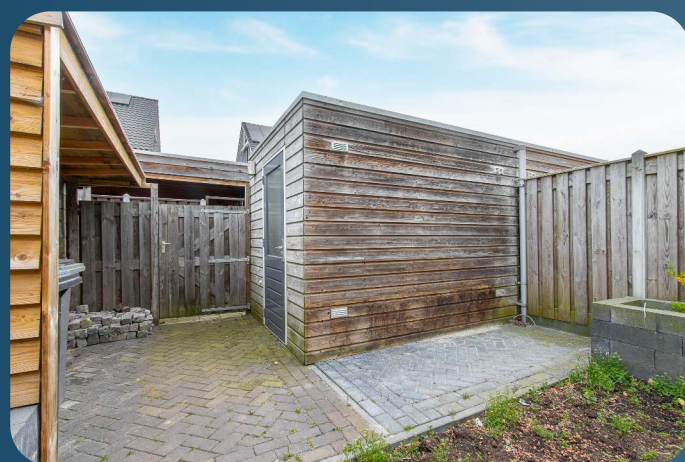






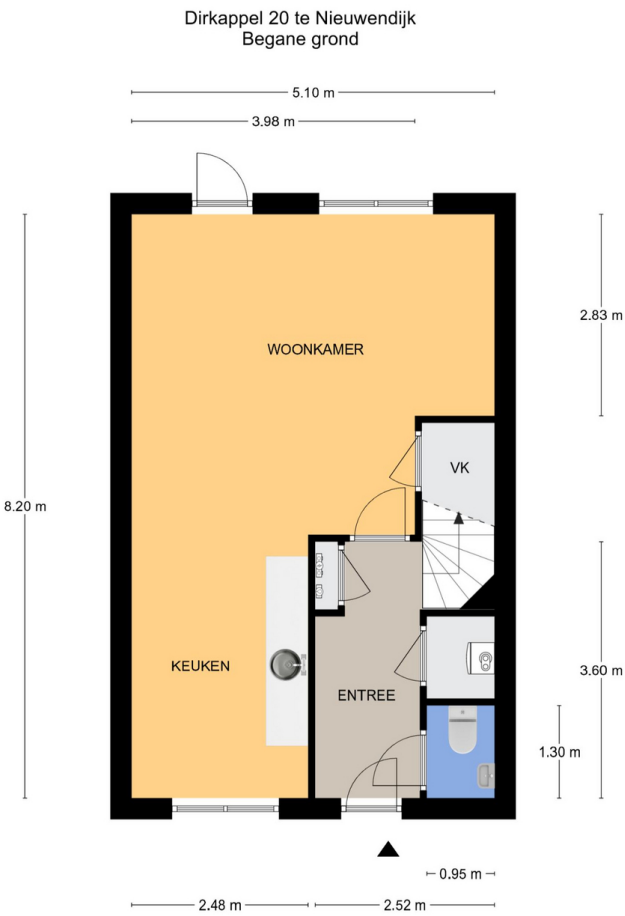








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

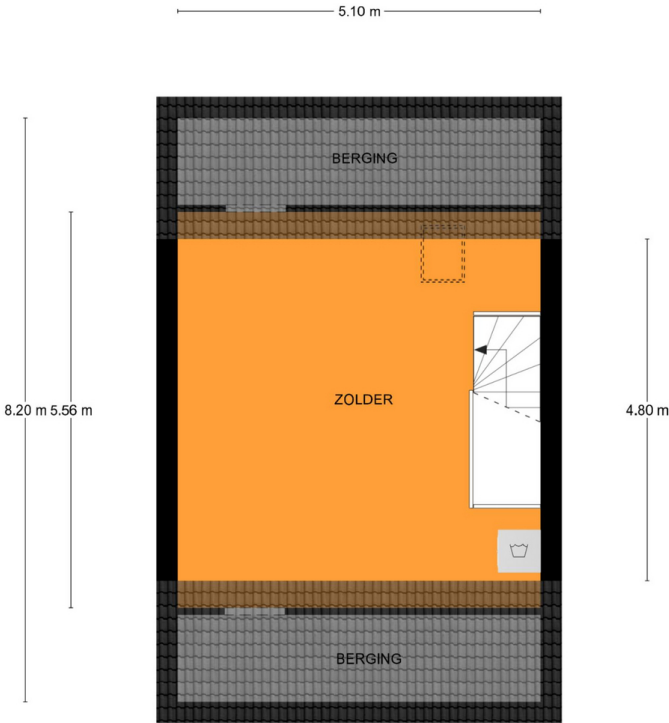
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

PLATTEGROND

Dirkappel 20 te Nieuwendijk
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Hofstede
makelaardij

OMSCHRIJVING

KENMERKEN

FOTOGALERIJ

VIDEO

VIRTUAL TOUR

PLATTEGRONDEN

DOCUMENTEN

OVERIGE INFORMATIE

HOFSTEDE MAKELAARDIJ

CONTACT

€ 410.000 k.k.

Status: Beschikbaar



Bekijk alle documenten

OP DE UNIEKE EIGEN WEBSITE!

Scan de QR-code om alle documenten te bekijken!

Bezoek de website www.dirkappel20.nl om alle documenten in te zien van deze woning, daarnaast vindt u op deze website ook alle informatie over de woning en de buurt.