



Karaktervol en exclusief herenhuis in hartje Arendonk

BEGIJNHOF 37 ARENDONK



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.555.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1921
Dakbedekking	Leisteen
Type dak	Schilddak
Keurmerken	Beveiliging
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.540 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	320,26 m ²
Inhoud	1.579 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	43,37 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	56,61 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,61 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	8 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

KENMERKEN

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Gebouwd onder architectuur

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2006
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft airco	Ja
Heeft een alarm	Ja

KENMERKEN

Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING

Karakter en exclusiviteit komen samen in deze hoogwaardig gerenoveerde herenwoning in het hart van Arendonk

Welkom aan het Begijnhof 37, een uitzonderlijke woning waar karakter, geschiedenis en wooncomfort samenkomen. Deze statige voormalige dokterswoning ademt authenticiteit en charme en biedt een unieke kans voor liefhebbers van stijlvolle architectuur en royale leefruimtes en dat alles met hedendaags comfort. De woning, waarvan de huidige vorm dateert uit 1921, heeft een tijdloze en stijlvolle uitstraling met mooie, authentieke details die door de jaren heen bewaard zijn gebleven.

De royale leefruimtes genieten van veel natuurlijk licht en bieden een aangename combinatie van gezelligheid en charme. Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De parkachtige tuin is een ware oase van rust en werd met de grootste zorg onderhouden. Daarnaast zijn er meerdere bijgebouwen aanwezig op het terrein, die tal van mogelijkheden bieden.

De ligging is een absolute troef. Deze herenwoning ligt in het centrum en toch rustig. In het centrum van Arendonk woont u op wandelafstand van winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen.

Troeven van deze woning:

- Karaktervolle voormalige dokterswoning.
- Authentieke architectuur.
- Royale leefruimtes met tal van mogelijkheden.
- Veel natuurlijke lichtinval.
- Fraaie tuin met veel privacy.
- Centrale ligging nabij alle voorzieningen.

Een woning als deze komt zelden op de markt. Laat u verrassen door de bijzondere sfeer, de authentieke details en de vele mogelijkheden die Begijnhof 37 te bieden heeft. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit unieke pand.

Historie:

Woning is in 2004 grondig verbouwd waarbij de hoofdbouw compleet gerenoveerd is. Zo is er een nieuwe begane grondvloer aangebracht en zijn de twee betonnen verdiepingvloeren opnieuw gemaakt waarbij in de entree, keuken, toilet en overloop op de verdieping vloerverwarming is aangelegd. Ook het dak is aangepakt en compleet vernieuwd met isolatie en een leidendak. De renovatie is uitgevoerd met behoud van stijl en authentieke elementen. De achterbouw, zijnde de keuken en veranda, is geheel nieuw opgetrokken.

In 2026 heeft er een tweede modernisering plaatsgevonden. De keuken is nieuw, de keukenvloer en verandavloer zijn nieuw, nieuw toilet begane grond, In de veranda zijn kozijnen geplaatst waardoor het een tuinkamer is geworden, hierdoor

kun je het gehele jaar door van de veranda en het uitzicht op de tuin genieten. De badkamer en toilet zijn in 2026 geheel vernieuwd waaronder nieuw sanitair en nieuwe vloeren. Op de tweede verdieping zijn twee slaapkamers en een wasruimte gerealiseerd en er is een wastafelcombinatie geplaatst.

In 2026 zijn ook de gordijnen, de vitrage en de traploper vernieuwd. Alle muren in huis zijn opnieuw behangen of geschilderd.

Indeling

Begane grond:

Ruime entree met betegelde vloer en trap naar eerste verdieping. Meterkast met 15 groepen en 2 aardlekschakelaars. Enerzijds betreding van royale woonkamer met dubbele en suitedeuren en houten parketvloer, hoge statige raampartijen voorzien van HR++ glas. Anderszijds een ruime kantoor- of leefruimte met haard en houten parketvloer hoge statige raampartijen voorzien van HR++ glas. Luxe toilet met betegelde vloer. Nieuwe eilandkeuken voorzien van een beige Smeg fornuis voorzien van 6-pitten met wokbrander, afzuigschouw, drie ovens en warmhoud-lade. Koffiezetapparaat beige van het merk Smeg, vaatwasser en een spoelbak. Woonkeuken is voorzien van grote raampartijen met HR++ glas, en een airco om te koelen of verwarmen. Eetkamer voorzien van tegelvloer en aan alle zijdes grote raampartijen voorzien van HR++ glas. Ook deze ruimte is voorzien van een airco om te koelen of verwarmen. Door de grote raampartijen in keuken en eetkamer kunt u heerlijk genieten van de tuin.

Eerste verdieping:

Ruime overloop biedt toegang tot vier volwaardige slaapkamers waarvan één is ingericht als dressing. De slaapkamers zijn alle voorzien van een prachtige houten parketvloer, en grote raampartijen. De grootste slaapkamer op de eerste verdieping heeft een airco om te koelen en verwarmen. De luxe badkamer is ingericht met een betegelde vloer, vrijstaand bad, douchecabine, toilet, dubbele wastafel met wastafelmeubel; het toilet ook vanuit de overloop bereikbaar.

Tweede verdieping:

Overloop op tweede verdieping biedt toegang tot twee zeer ruime slaapkamers, beide slaapkamers zijn voorzien van een airco om mee te koelen en verwarmen. De linkerslaapkamer heeft een groot raamkozijn aan de voorzijde. De linker slaapkamer heeft toegang tot een sanitaire ruimte met een dubbele wastafel in wastafelmeubel, hier tref je tevens de wasmachine- en drogeraansluitingen. Gehele tweede verdieping voorzien van houten parketvloer. Rechterslaapkamer is voorzien van dakraam.

OMSCHRIJVING

Buiten:

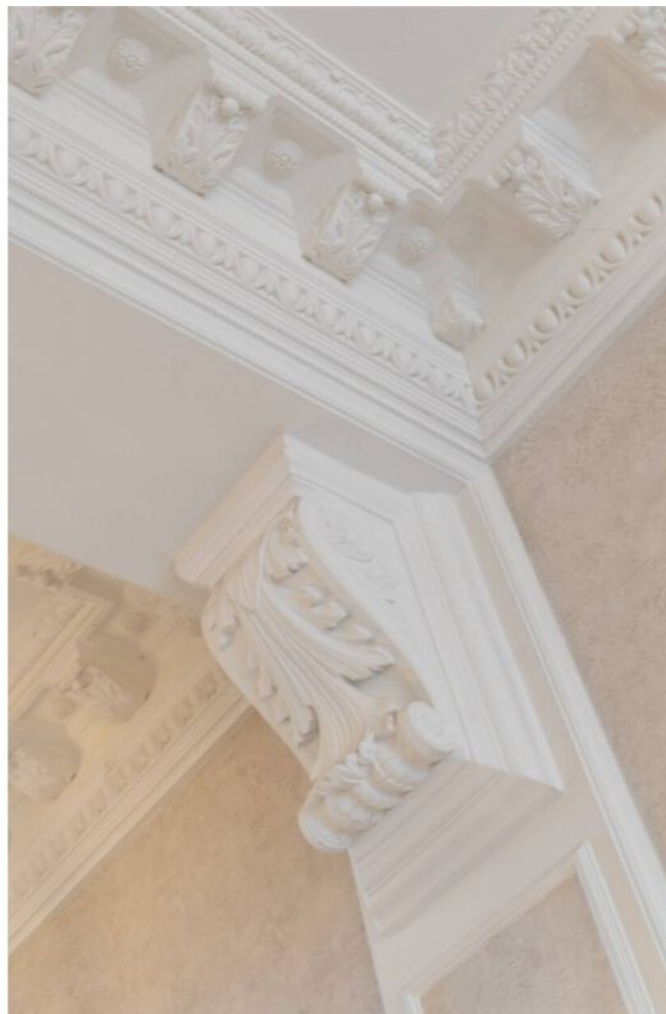
De woning beschikt over een parktuin rondom met een eigen lange oprijlaan, bereikbaar via een automatische toegangspoort met videofoon waarvan de camera aanwezig is in de keuken, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid. Op het terrein zijn er meerdere parkeerplekken. De prachtig aangelegde parktuin vormt een ware oase van rust, privacy en elegantie. Met haar symmetrische aanleg, sierlijke waterpartij, volwassen bomen en perfect onderhouden hagen straalt deze buitenruimte klasse uit. Verspreid over het perceel bevinden zich meerdere terrassen waar u op elk moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. Het tuinhuis is luxe uitgevoerd, ideaal voor kantoor of praktijk aan huis. Tuinhuis is voorzien van elektra, en een airco om mee te koelen of verwarmen.

Wonen in Arendonk:

Arendonk is een geliefde Kempense gemeente waar landelijke rust en een uitstekende bereikbaarheid hand in hand gaan. Met een gezellig dorpscentrum, tal van winkels, scholen, horecazaken en sport- en recreatiemogelijkheden biedt Arendonk alle voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven. De gemeente zet bovendien in op een kwalitatieve woonomgeving met aandacht voor groen, duurzaamheid en leefbaarheid.







































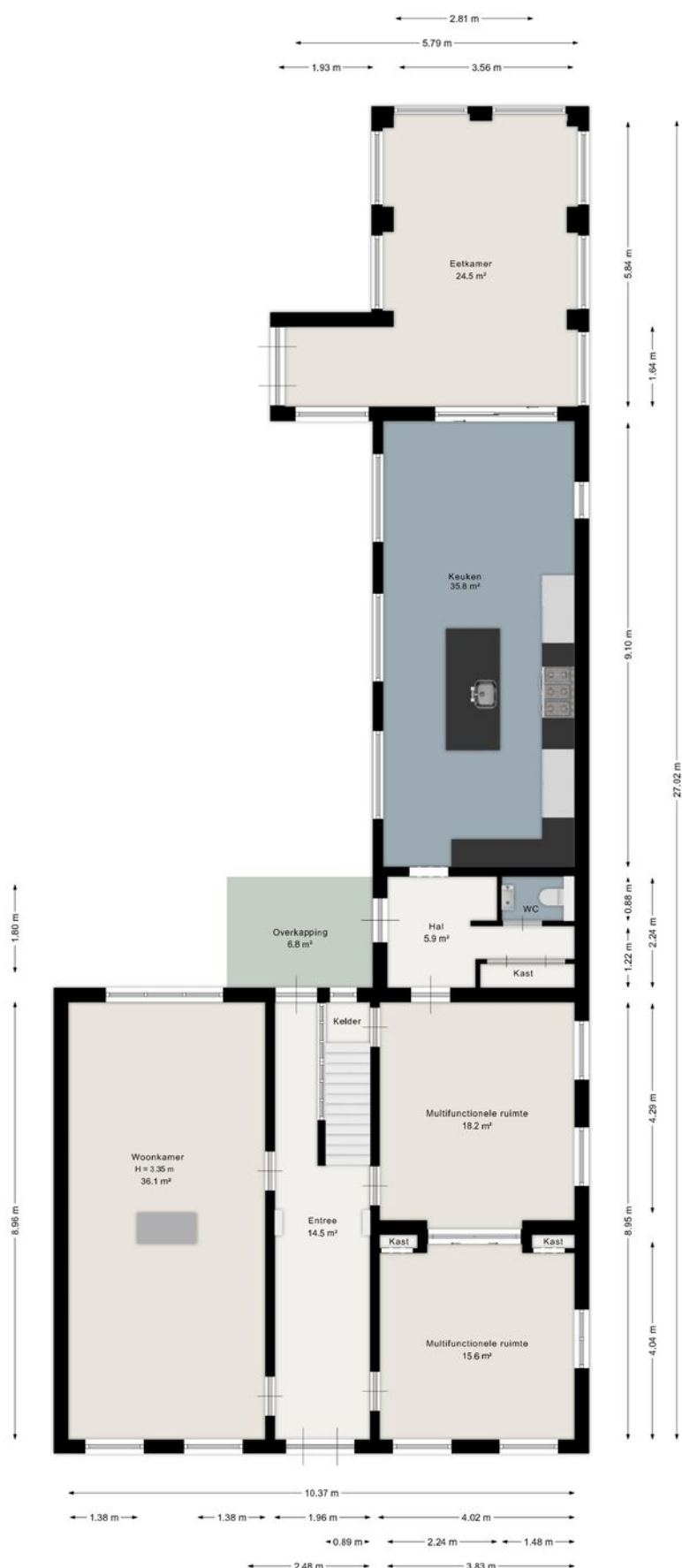








Begane grond



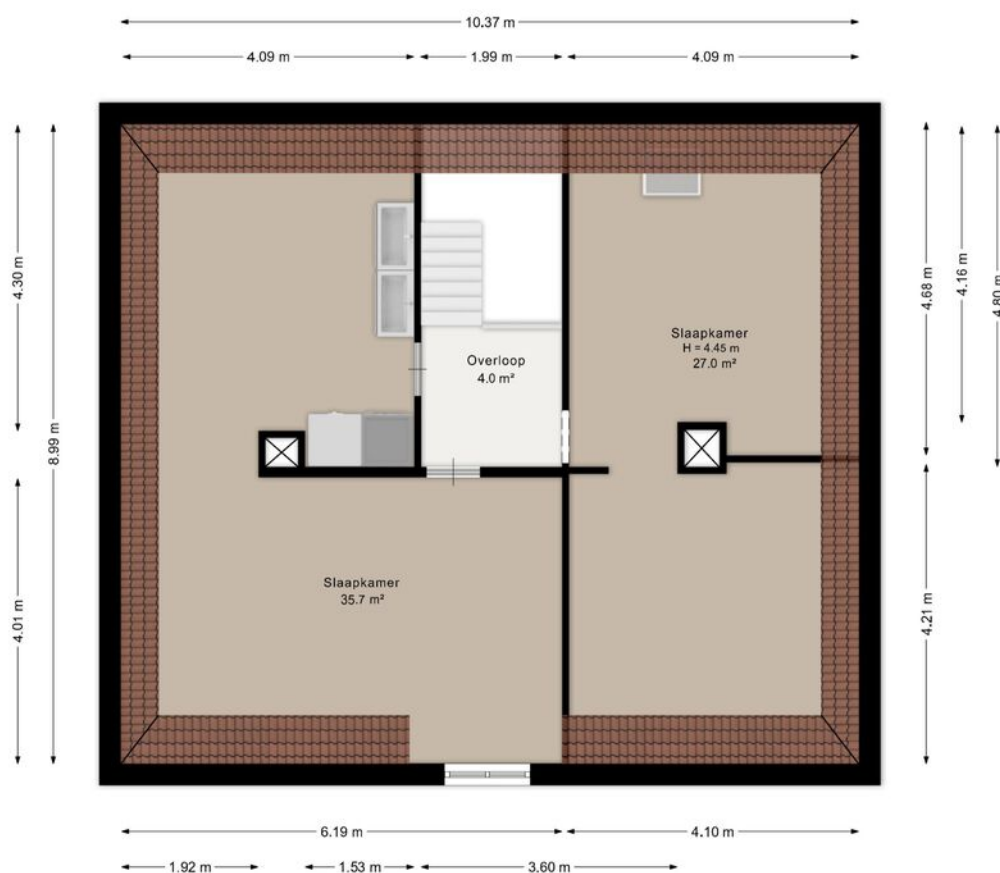
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Eerste verdieping



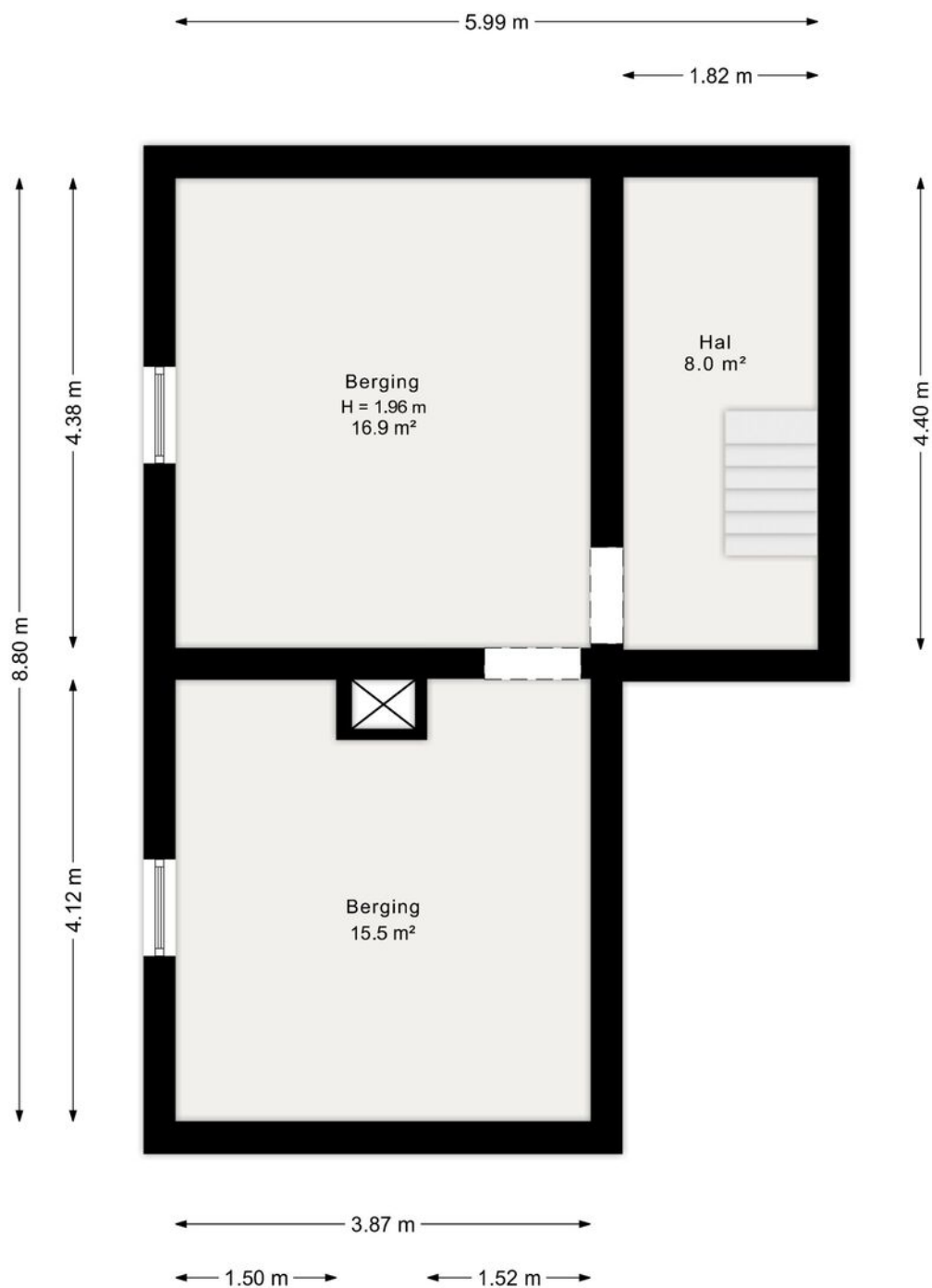
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tweede verdieping



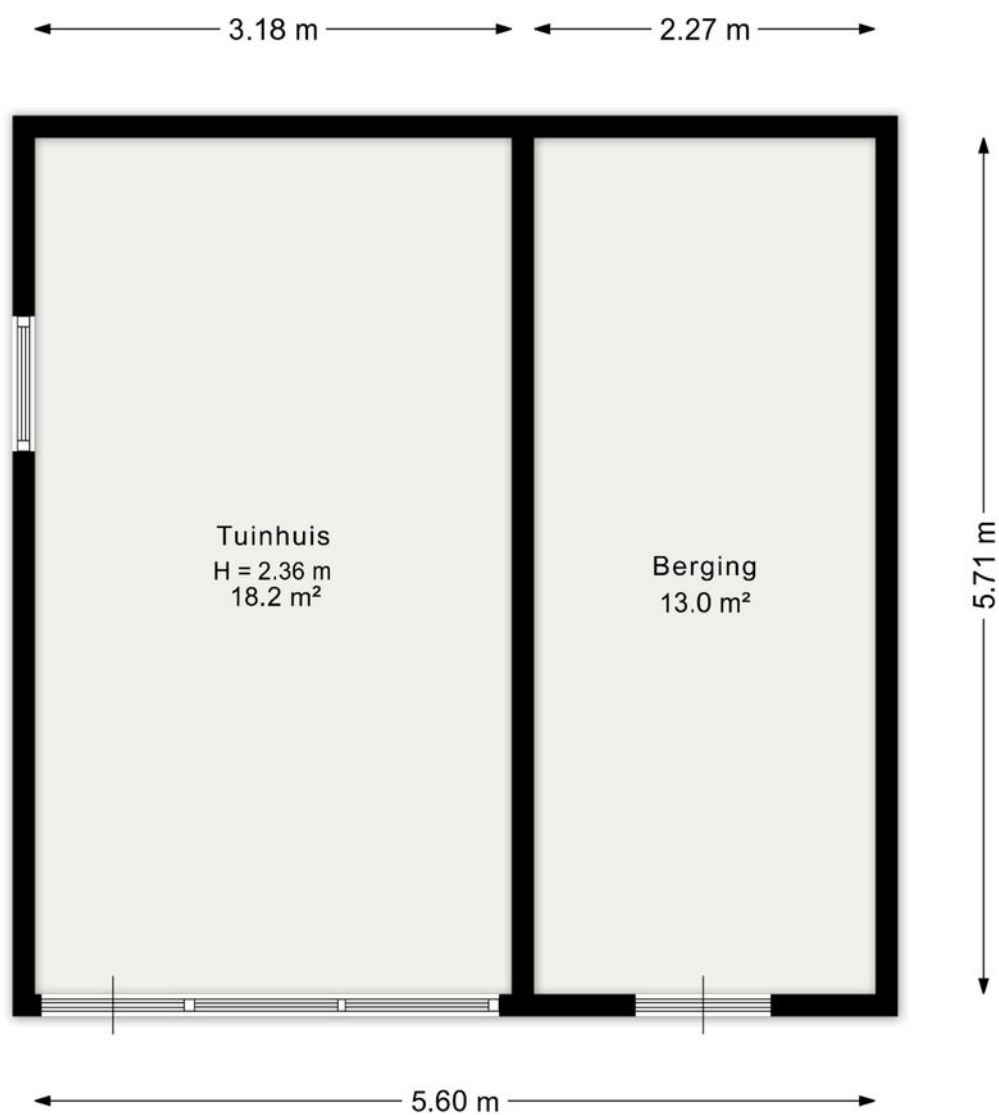
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kelder



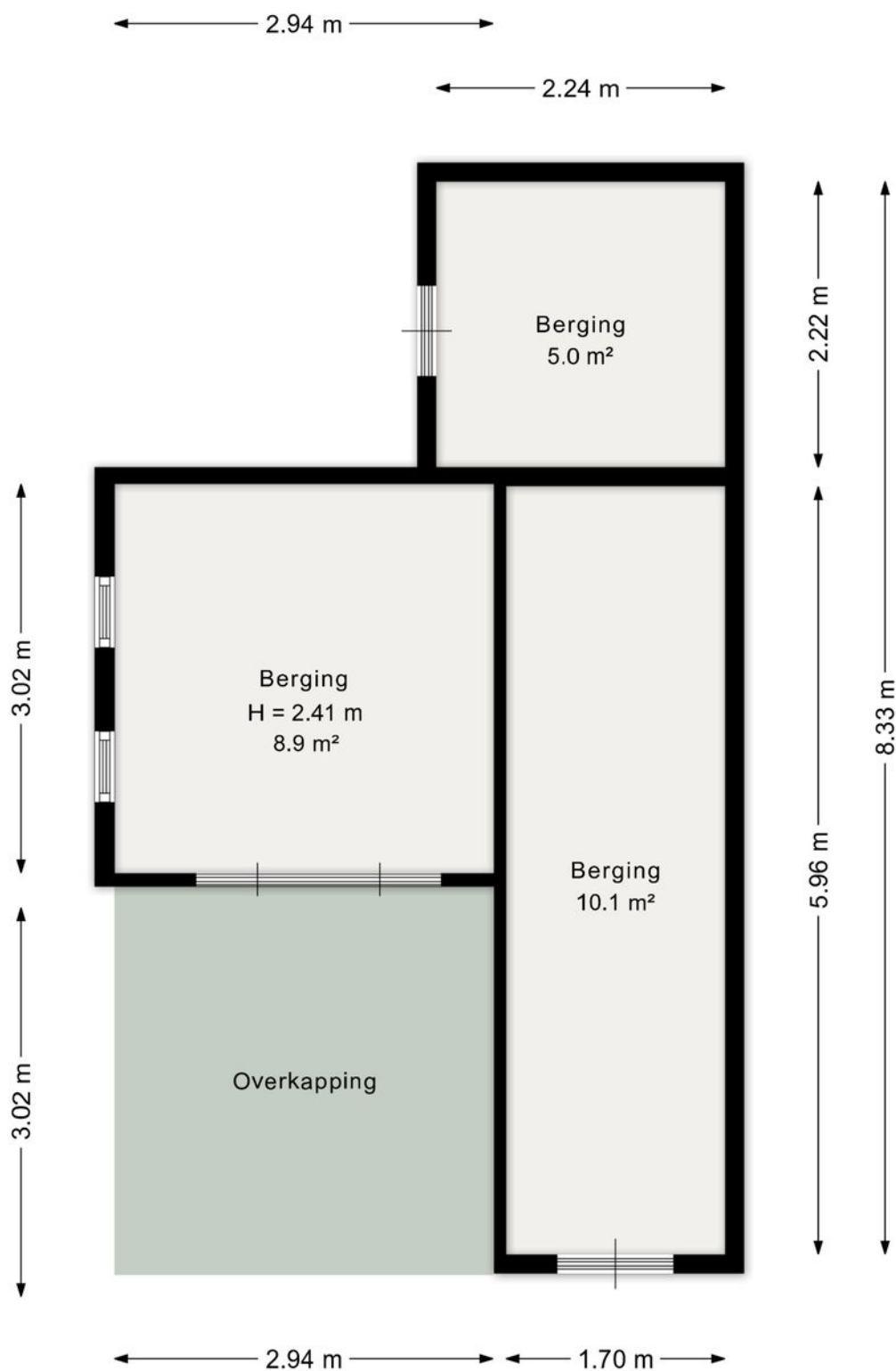
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tuinhuis



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Berging



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

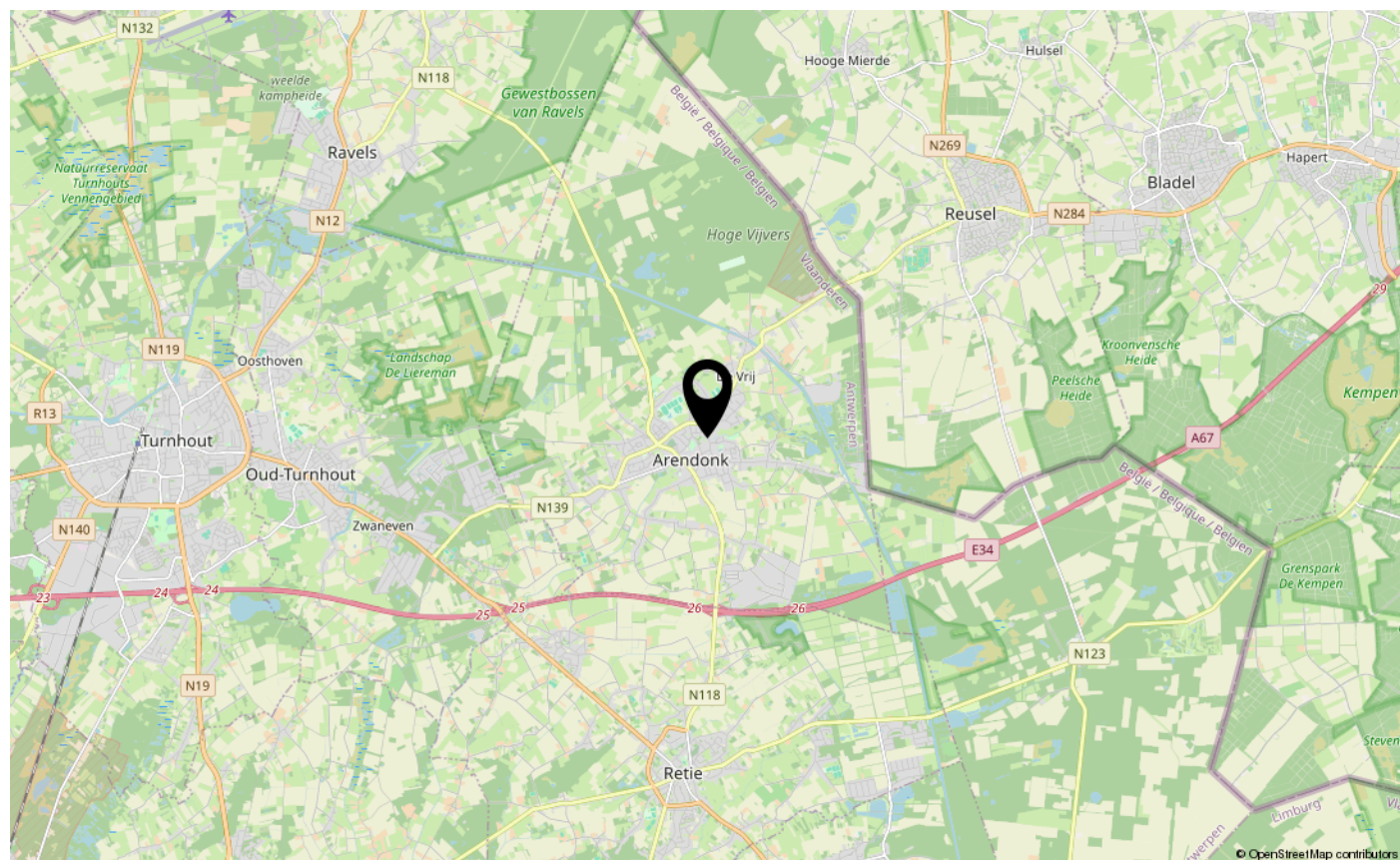
Kadaster

Kadastrale afdeling	2de afdeling
Kadastrale sectie	E
Perceelnummer	158 T
Partitienummer	P0000
Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd)	-



Luchtfoto







Interesse in dit prachtige herenhuis?
Neem dan contact op met ons kantoor.

