



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Putten

Krachtighuizerkern 22, De Kern 74

Op Chaletpark De Kern staat dit onderhoudsvriendelijke kunststof recreatiechalet (bouwjaar 2015) met een berging voorzien van een infraroodsauna. Gelegen op een beschutte huurkavel met veel privacy en op slechts enkele minuten lopen van de uitgestrekte Veluwe bossen is dit een heerlijke plek om te ontspannen.

Het chalet heeft een praktische indeling en een sfeervolle woonkamer met Truma gashaard. Dankzij de kunststof gevelbekleding, kunststof kozijnen en metalen dakpanplaten is het onderhoud minimaal. De zonnige tuin beschikt over een terras en wordt omgeven door een groene haag, waardoor u volop van rust en privacy geniet.

Dit chalet is ideaal voor eigen recreatief gebruik én geschikt voor recreatieve verhuur, wat het ook interessant maakt als investering. Het gezellige centrum van Putten ligt op slechts vijf autominuten.

Op het park vindt u diverse faciliteiten, waaronder een buitenzwembad, restaurant, bar/café en speeltuin. Parkeren kan op de centrale parkeerplaats. Permanente bewoning is niet toegestaan.

Huisdieren zijn welkom (maximaal 3).

Grondoppervlakte: ca. 200 m² huurgrond. Parkkosten/kavelhuur ca. € 3.000,- per jaar.

Indeling: hal, woonkamer, open hoekkeuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast (los), ouderslaapkamer met tweepersoonsbed, tweede slaapkamer met stapelbed, badkamer met douche, wastafel en toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 70.000,= k.k.





Putten, Krachtighuizerkern 22, De Kern 74

Grondoppervlakte 200 m²

Bouwjaar 2015

Inhoud 65 m³

Woonoppervlakte 27 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

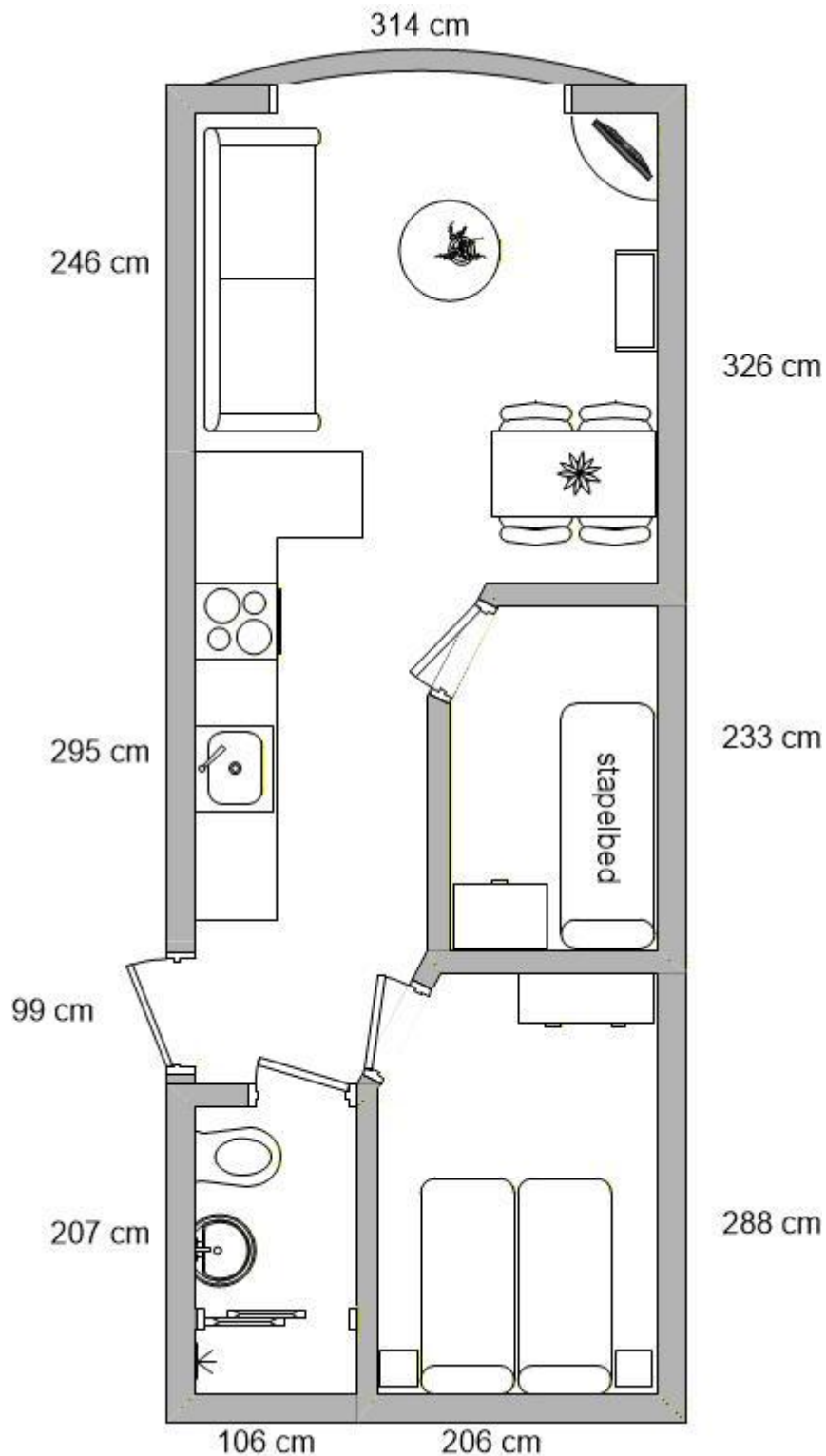
- Hal	099 x 145	1,4 m ²
- Woonkamer	246 x 314	
	080 x 165	9,1 m ²
- Keuken	295 x 145	4,3 m ²
- Badkamer	207 x 106	2,2 m ²
- 1e Slaapkamer	206 x 288	5,9 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	233 x 165	3,8 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

Berging	266 x 264	7 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Putten, Krachtighuizerkern 22, De Kern 74
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: Krachtighuizerkern 22-74 Chalet

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	x	☐	☐	☐
- buitenverlichting	x	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	x	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	☐
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
- voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
- schotelantenne	☐	☐	☐	☐
- brievenbus	☐	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
- rolluiken / zonwering buiten	x	☐	☐	☐
- zonwering binnen	x	☐	☐	☐
- luxaflex	☐	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- gordijnen	x	☐	☐	☐
- gordijnrails	x	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	x	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☐	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	☐
- warmwatervoorziening, te weten:	x			
- Geiser	x	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	☐	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:	x			
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	x	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	x	☐	☐	☐
- afzuigkap	x	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	x	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	x	☐	☐	☐
- oven/magnetron	☐	☐	☐	☐
- vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	x	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	x	☐	☐	☐
- vaste kasten	x	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	x	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	x	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	x	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	x	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:	x			
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☐
- bankstel/zithoek	x	☐	☐	☐
- eethoek	x	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	x	☐	☐	☐
- wasmachine		☐	☐	☐
- wasdroger	☐	☐	☐	☐
- televisie	x	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinmeubels	x	☐	☐	☐
- tuingereedschap	x	☐	☐	☐
- keukeninventaris	x	☐	☐	☐
- fietsen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-				
- bijzondere opmerkingen: alles blijft achter.				

Putten, Krachtighuizerkern 22, Park De Kern
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bungalowpark “De Kern”

Plaats : Putten
Adres : Krachtighuizenkern 22
3881 PL Putten
Faciliteiten : Grand-café, zwembad en
diverse speeltoestellen
Kenmerken : Kleinschalig park in
landelijk en bosrijke
omgeving



**CHALET- BUNGALOWPARK
DE KERN**

Chalet-Bungalowpark De Kern is een schitterend mooi park gelegen in een bosrijke omgeving, midden op de prachtige Veluwe ligt het buurtschap “Krachtighuizen”. Dit is ongeveer 1 km ten zuiden van Putten, dit gebied bestaat voornamelijk uit recreatiewoningen en recreatiegebieden. Het grenst tevens aan het prachtige landgoed Schovenhorst. Ontdek de historie van Putten, met een bezoekje aan het Putter Stoomgemaal, de Korenmolen “Het Hert” of museum “De Tien Malen” allemaal absolute aanraders. Zo organiseert het Putter Stoomgemaal in de zomermaanden een aantal draaidagen, en elke zaterdag draaien de wieken van de Korenmolen. Het is zelfs mogelijk de molen te bezichtigen, indien de molenaar aanwezig is. Putten is voorzien van diverse winkels en eetgelegenheden. Het pittoreske dorp Putten is een rustig plaatsje, met wekelijks op woensdag de grote markt op het marktplein en in de zomermaanden worden er diverse activiteiten georganiseerd.

Op het bosrijke Chalet-Bungalowpark “De Kern” kunt u 12 maanden per jaar op een aangename manier recreëren. Het park is speels ingedeeld en voorzien van allerlei soorten en maten chalets. Met zijn schitterende Grand-Café waar het zowel zomers als ’s winters goed vertoeven is en waar diverse activiteiten ondernomen worden onderscheidt dit park zich weldegelijk ten opzichte van andere parken. Ook is er voor de kinderen een grandioos zwembad met los kinderbad en veel speeltoestellen. Alle wegen zijn verhard en er is voldoende straatverlichting aanwezig.

In ons recreatieaanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een chalet van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

