

te koop



Henry Fordstraat 16
Zwartewaal

Vraagprijs € 329.500 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
101 m²

PERCEELOPPERVLAKE
132 m²

INHOUD
423 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Kijkmomenten:

Maandag 27 juli tussen 16:30 en 17:30 uur

Vrijdag 7 augustus tussen 09:00 en 10:00 uur

Starter of handige klusser opgelet! Deze ruime 5-kamerwoning in het rustige en pittoreske Zwartewaal kan helemaal naar eigen wens worden gerenoveerd. Eenmaal af is het jaren woongenot gegarandeerd!

De indeling van deze woning is als volgt:

- Begane grond -

Entree, hal, trapopgang, meterkast, trapkast, toiletruimte (staand closet), toegang tot de woonkamer en de keuken. De keuken is opgesteld in een simpel keukenblok en door middel van de loopdeur is de uitbouw en achtertuin toegankelijk.

- Eerste verdieping -

Overloop welke toegang biedt tot vier slaapkamers en de badkamer. De badkamer beschikt over een wastafel en een ligbad met douche.

Tot slot is de vlizozolder toegankelijk waar de cv ketel gesitueerd is.

- Tuin -

De diepe achtertuin ligt op het westen, dus heerlijk zonnig. Er staat tevens een stenen berging aan de achterzijde.

- Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

- Bijzonderheden -

- Bouwjaar 1975;
- Woonoppervlakte ca. 101 m²;
- Bruto inhoud ca. 423 m³;
- Voorrangsregeling woningwet van toepassing;
- Er rust een oud-vaderlandsrecht op (dit betreft een visrecht);
- Zelf-bewoningsplicht van toepassing;
- De woning wordt zonder vragenlijst en lijst van zaken opgeleverd;
- Niet-zelfbewoondclausule van toepassing;
- Ouderdomsclausule van toepassing;

- Projectnotaris Katoen notarissen te Spijkenisse;
- Oplevering in overleg. Kan snel.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.























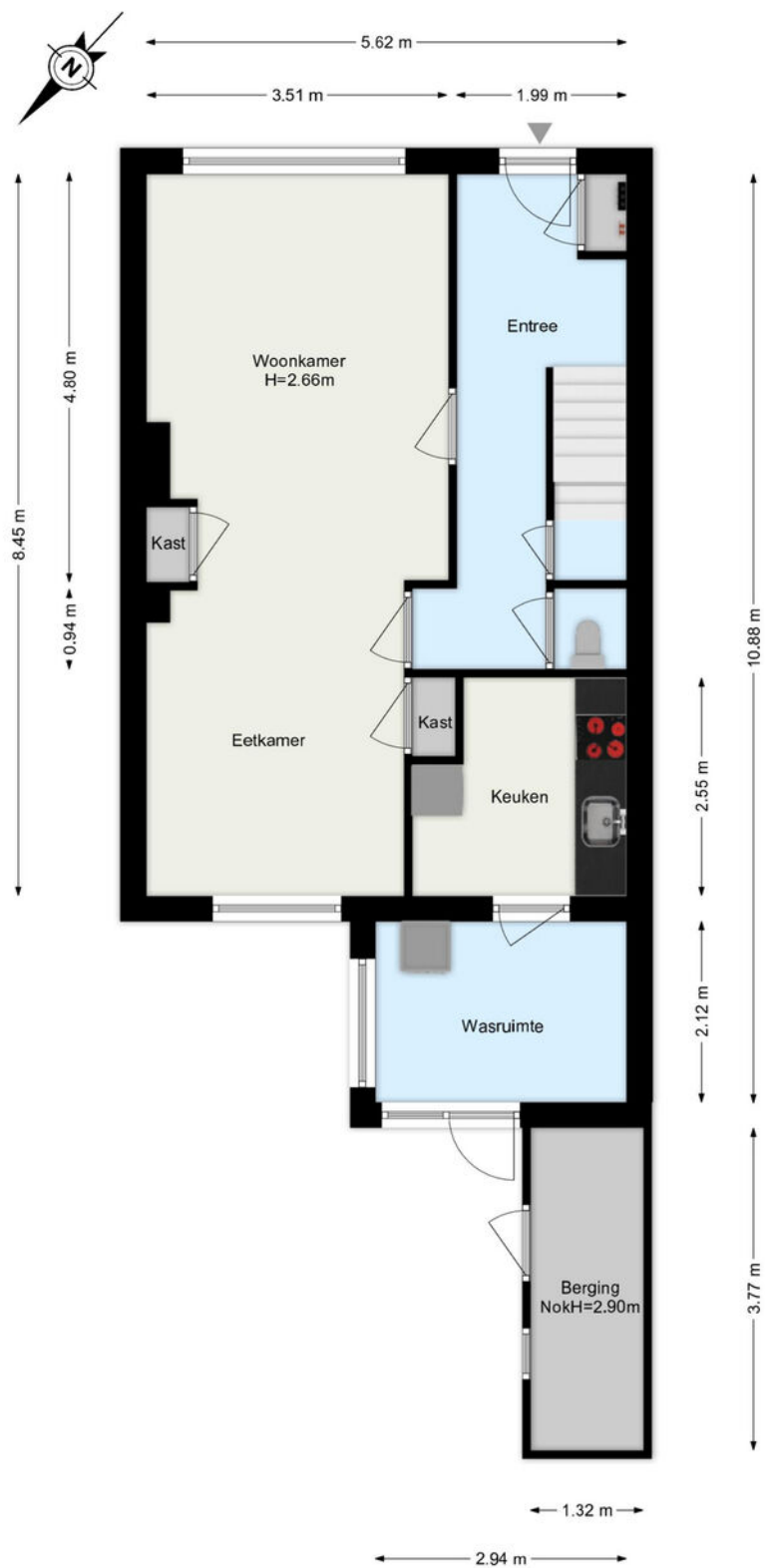








Plattegrond



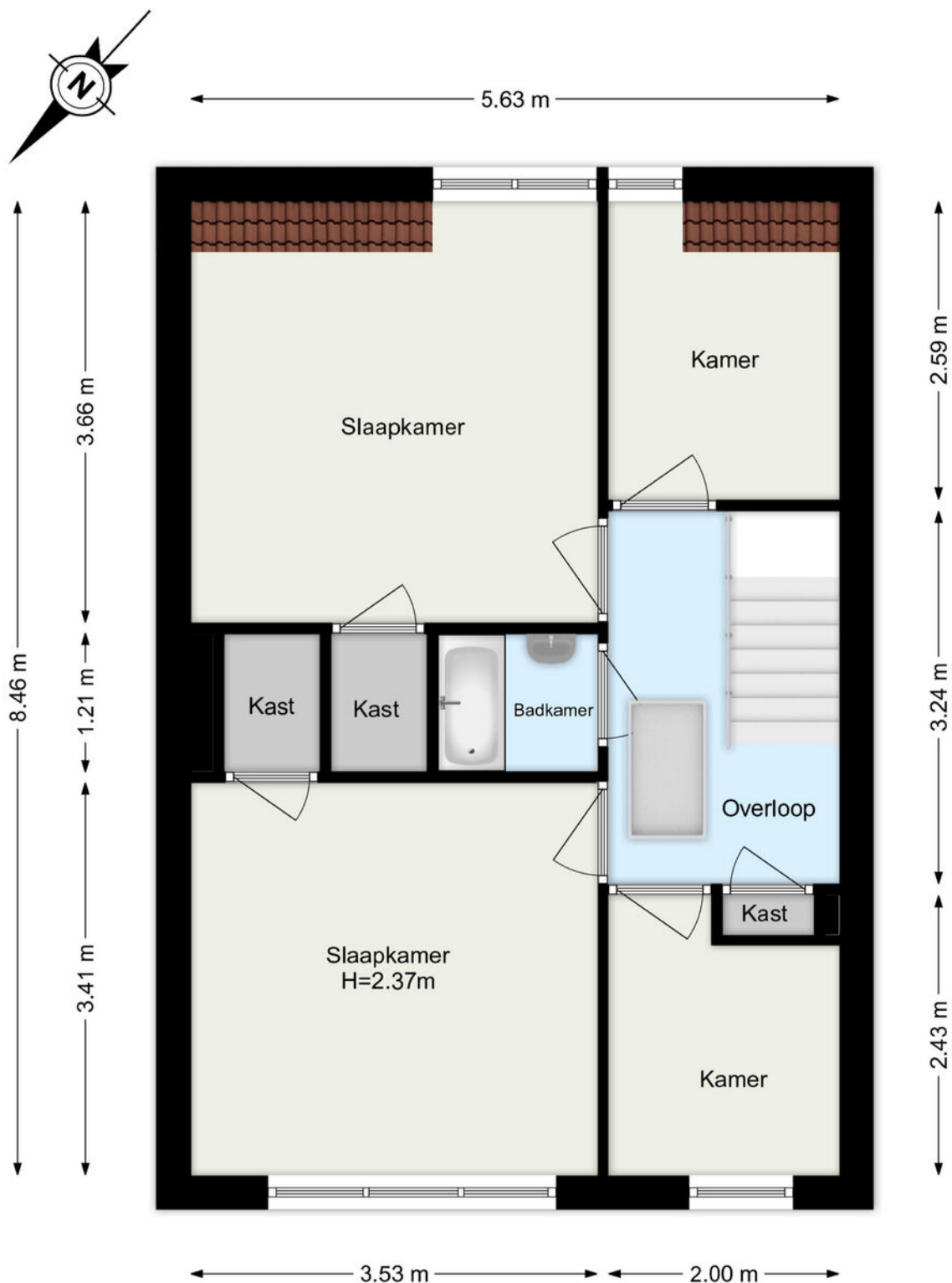
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



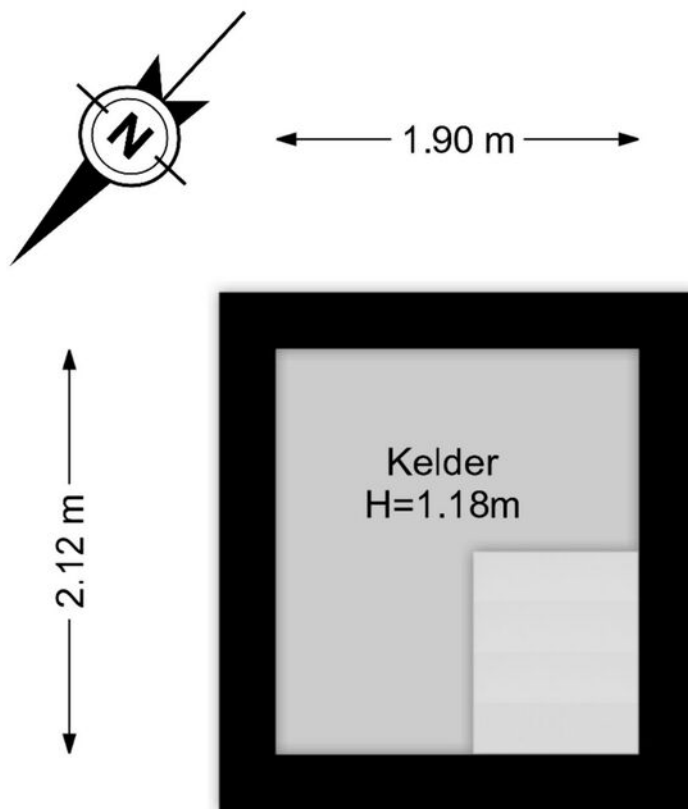
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



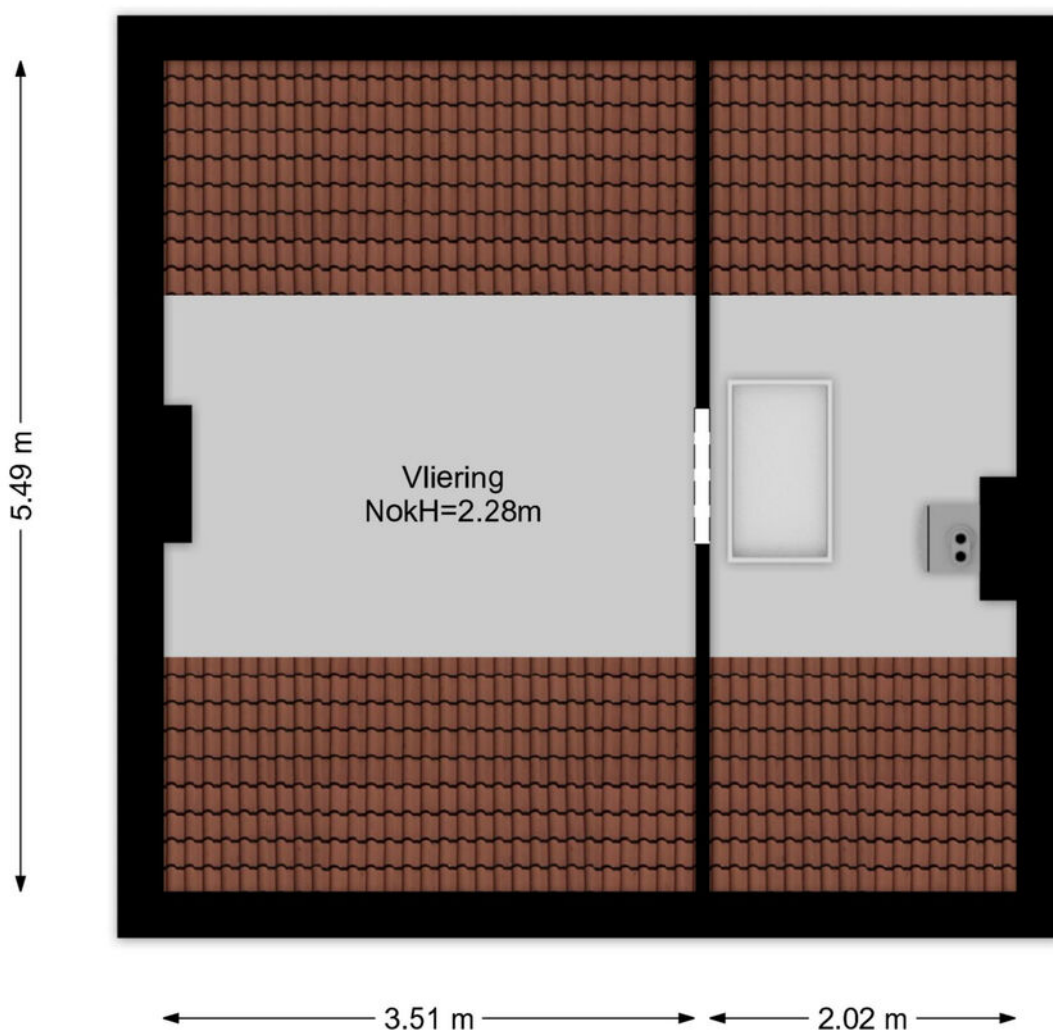
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwartewaal

Sectie A

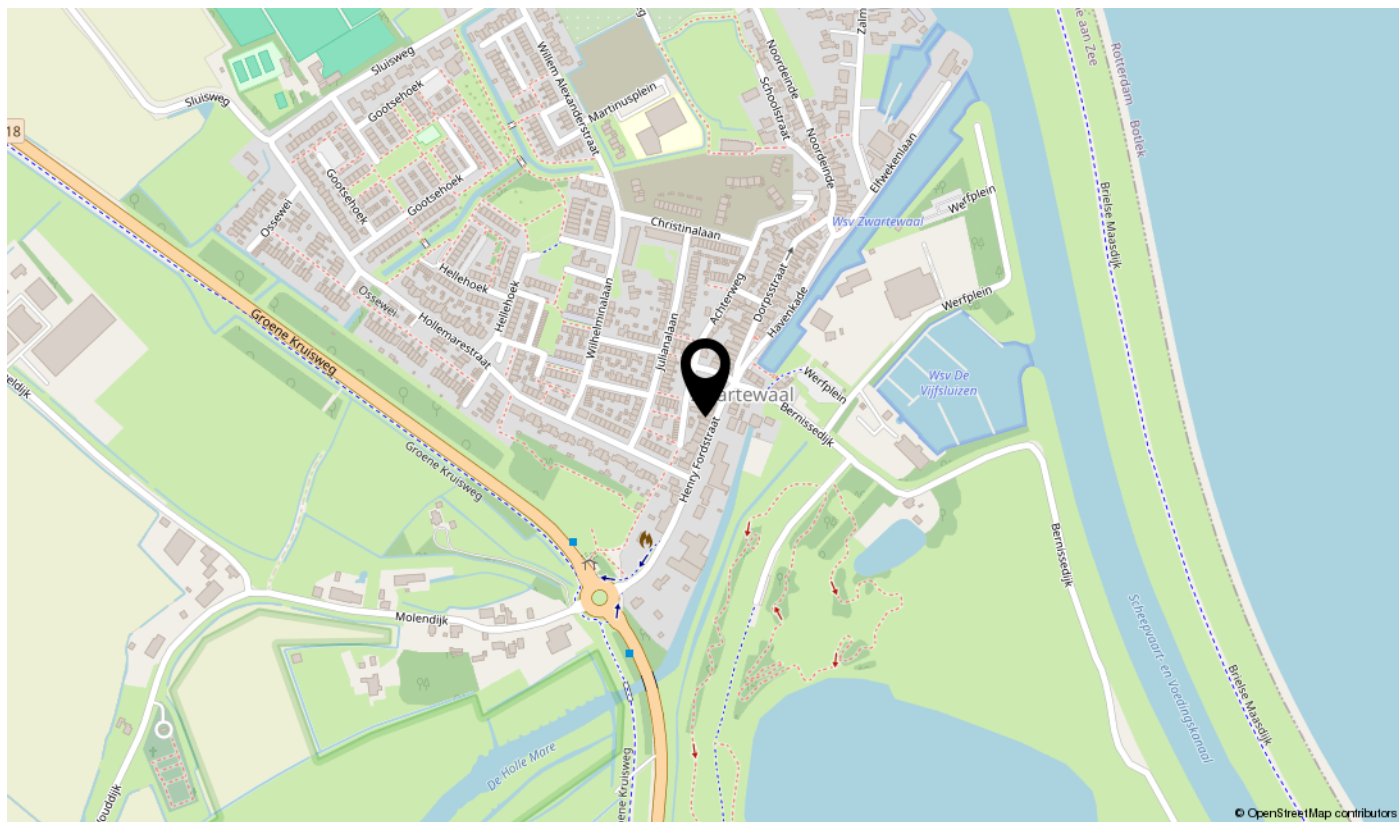
Perceel 2669

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij