



156

FORTUNALAAN APELDOORN

Vraagprijs € 475.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	153 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Inhoud	450 m ³
Aantal slaapkamers	6
Bouwjaar	1995
Energie label	B



Op zoek naar een ruime en instapklare gezinswoning? Dan is deze goed onderhouden woning met maar liefst zes slaapkamers en een recent uitgebouwde woonkamer zeker het bekijken waard.

De woning is de afgelopen jaren op meerdere punten vernieuwd en verbeterd. Zo is in 2022 de woonkamer uitgebouwd, wat zorgt voor een fijne, lichte leefruimte. In 2026 is de badkamer volledig vernieuwd en ook op het gebied van isolatie en installaties is het huis up-to-date. Denk aan extra vloerisolatie, een nieuwe cv-ketel (2024) en een pelletkachel. Dit alles zorgt voor een comfortabel woonhuis met lage energielasten van momenteel minder dan €150 per maand. Het huidige energielabel is vastgesteld in 2020 en houdt nog geen rekening met de later getroffen energiebesparende maatregelen. Bij een herziening van het label kunnen deze verbeteringen worden meegenomen.

Indeling

Entreehal met toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De uitgebouwde woonkamer is zeer ruim en licht, met openslaande deuren naar de tuin. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De woonkamer, keuken en aanbouw zijn voorzien van vloerverwarming. De keuken is modern en praktisch ingericht.

Oorspronkelijk geplaatst in 2016 en recent grotendeels vernieuwd (2024), deels apparatuur en een frisse uitstraling door het wrappen van de fronten.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte om buiten te zitten. Via de achterom is de parkeerplaats Achterin bevindt zich een eigen garagebox met privé parkeerplaats

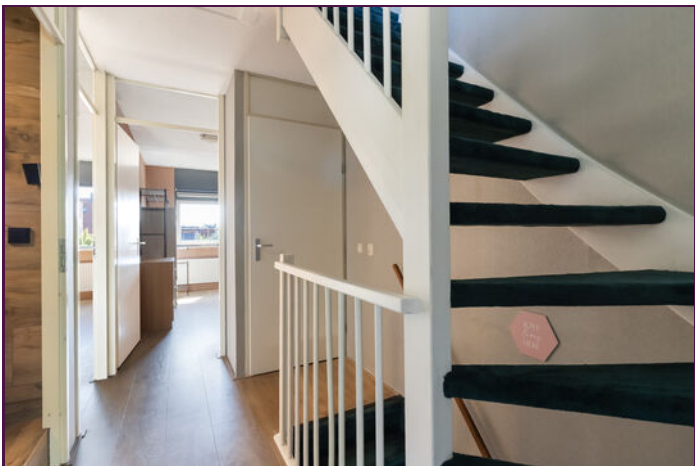
Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer te vinden. De badkamer is in 2026 compleet vernieuwd en uitgevoerd in een rustige, moderne stijl met een inloopdouche (met stoomfunctie), wastafelmeubel en tweede toilet.

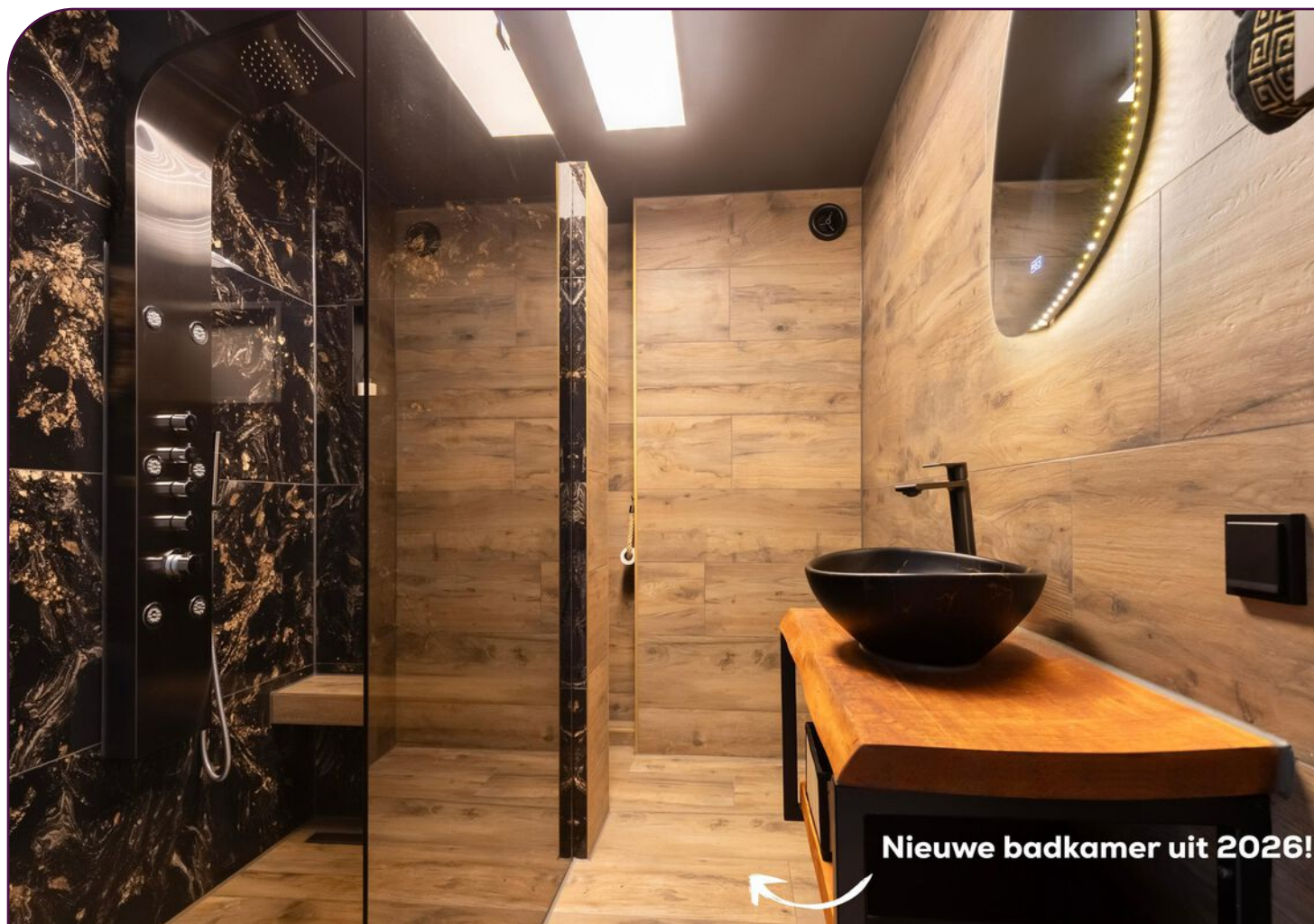
De tweede verdieping biedt nog eens drie slaapkamers. Ideaal voor een groot of samengesteld gezin, thuiswerken of hobbyruimte.

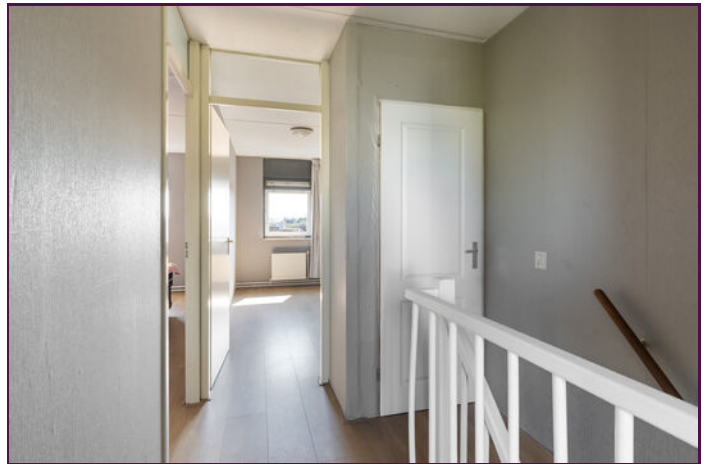
Pluspunten van de woning:

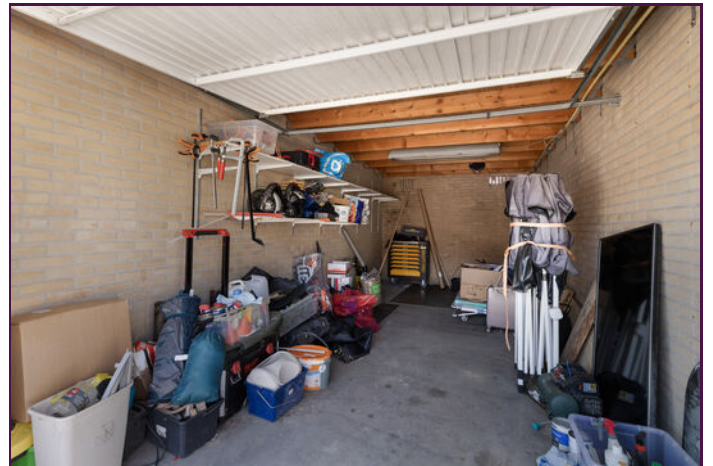
- Uitgebouwde woonkamer (2022) met veel licht en ruimte
- Vloerverwarming op de begane grond
- Moderne keuken met grotendeels vernieuwde apparatuur
- Zes slaapkamers
- Nieuwe badkamer (2026)
- Goede isolatie en lage energielasten

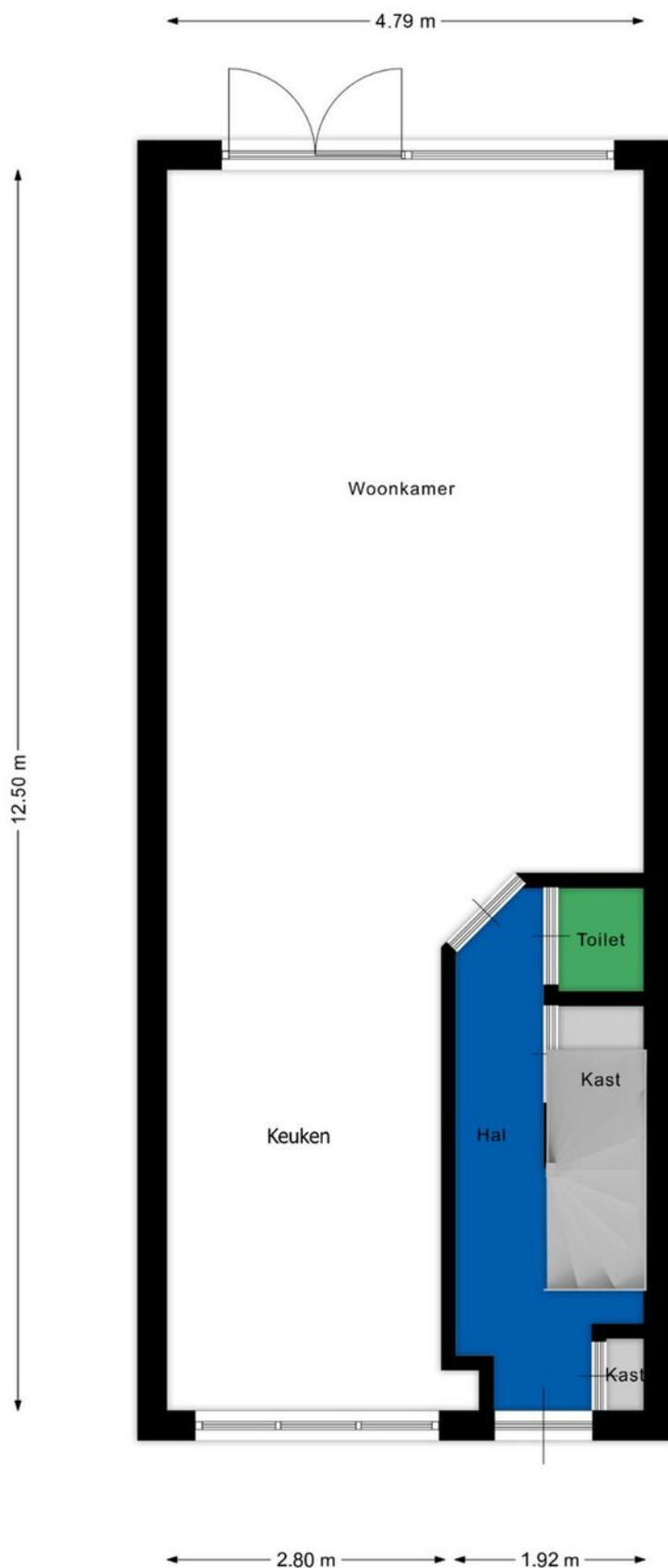










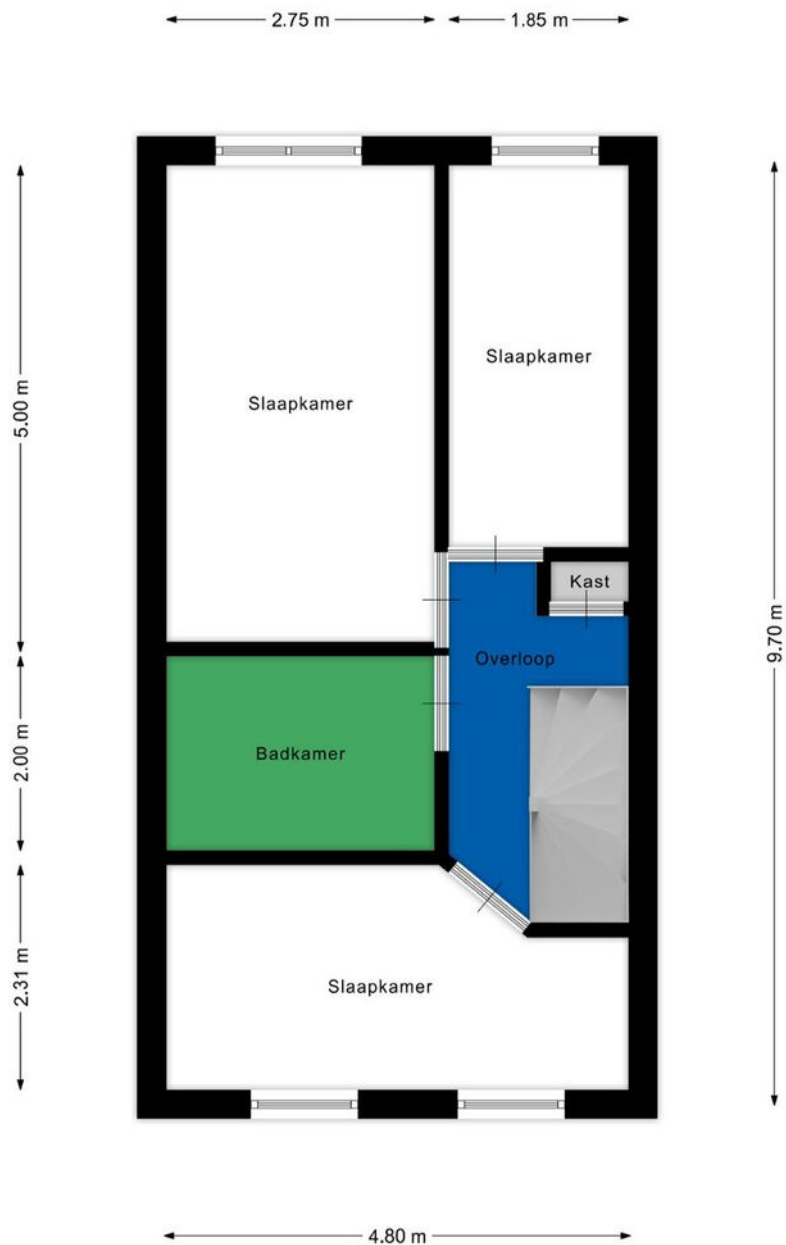


Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Begane grond

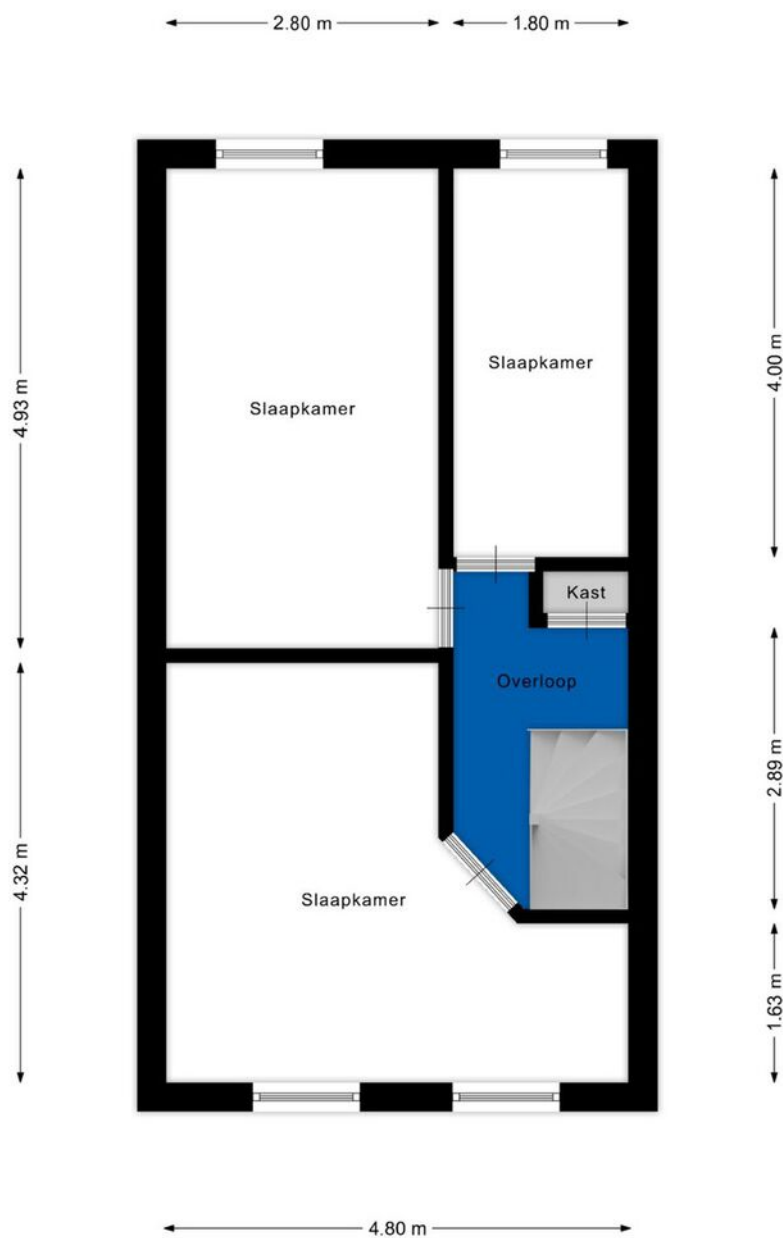


Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Eerste verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Tweede verdieping



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
- - -	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
...	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5794	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / Welgelegen



49%



51%

Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 10%

25 - 44: 22%

45 - 64: 29%

65+: 28%

Koop/huur



Koop: 78%

Huur: 22%

Huishoudens



Eenpersoons: 38%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 27%

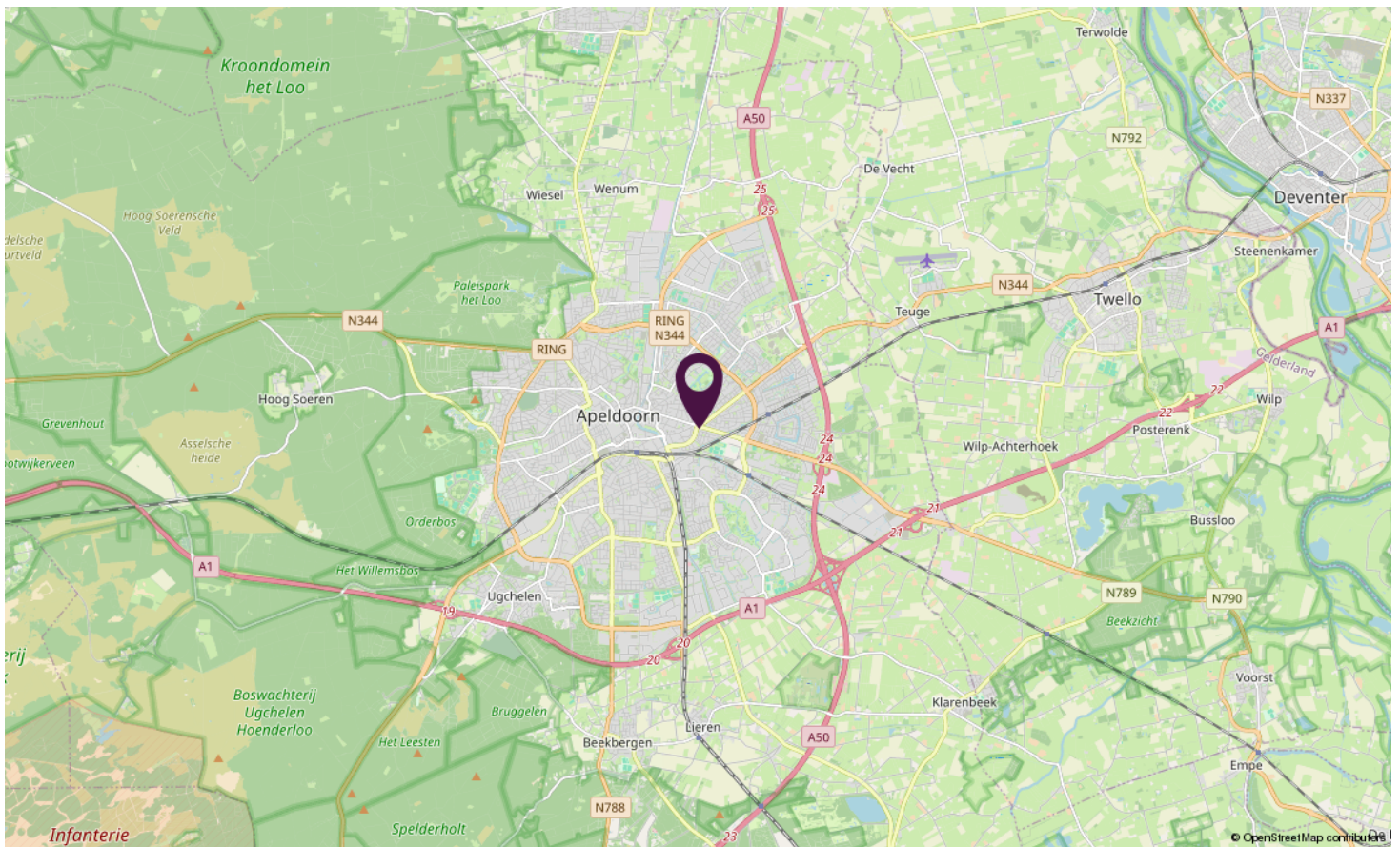
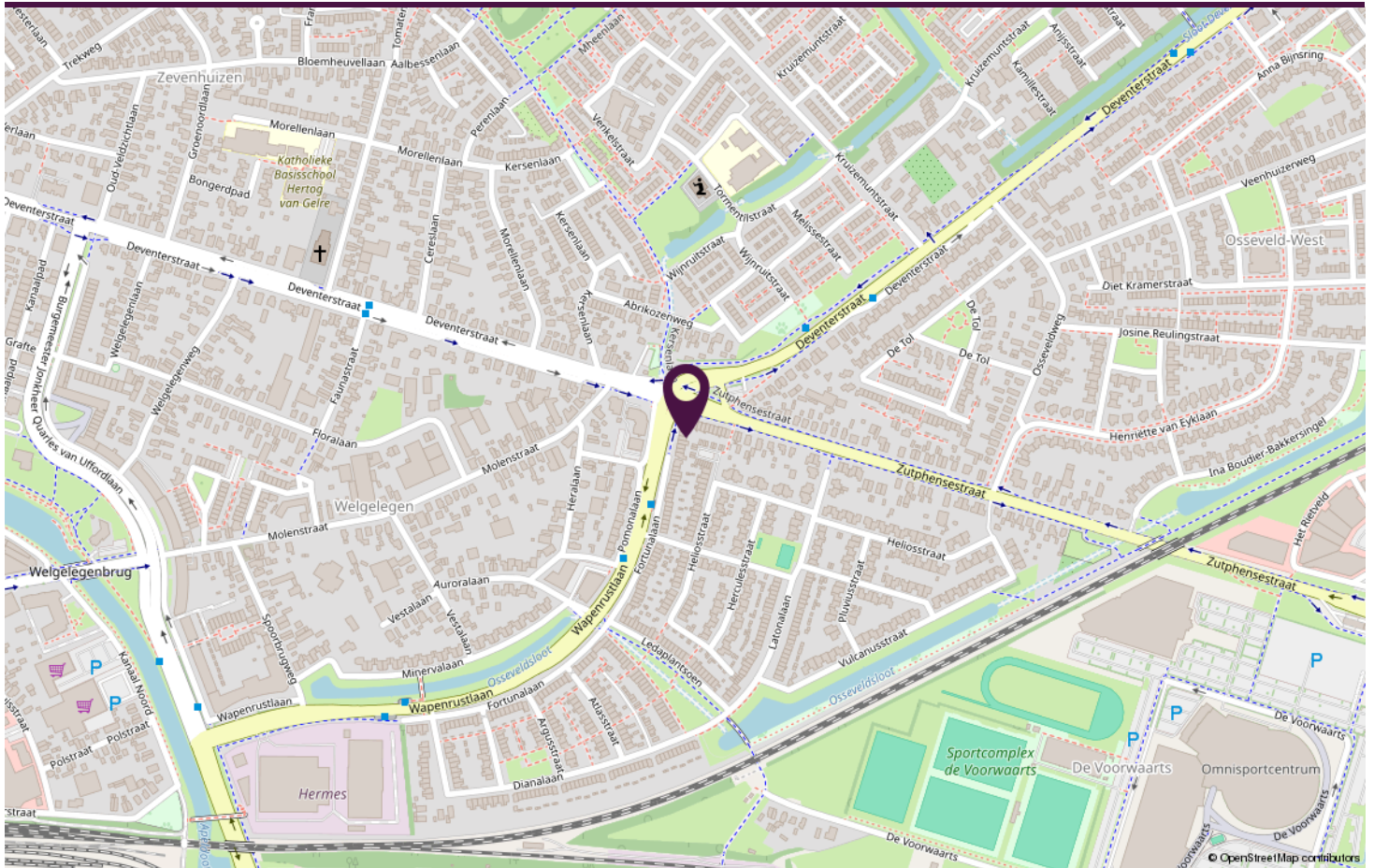


1,1 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 415.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



fortunalaan156.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN **met de makelaar**

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

