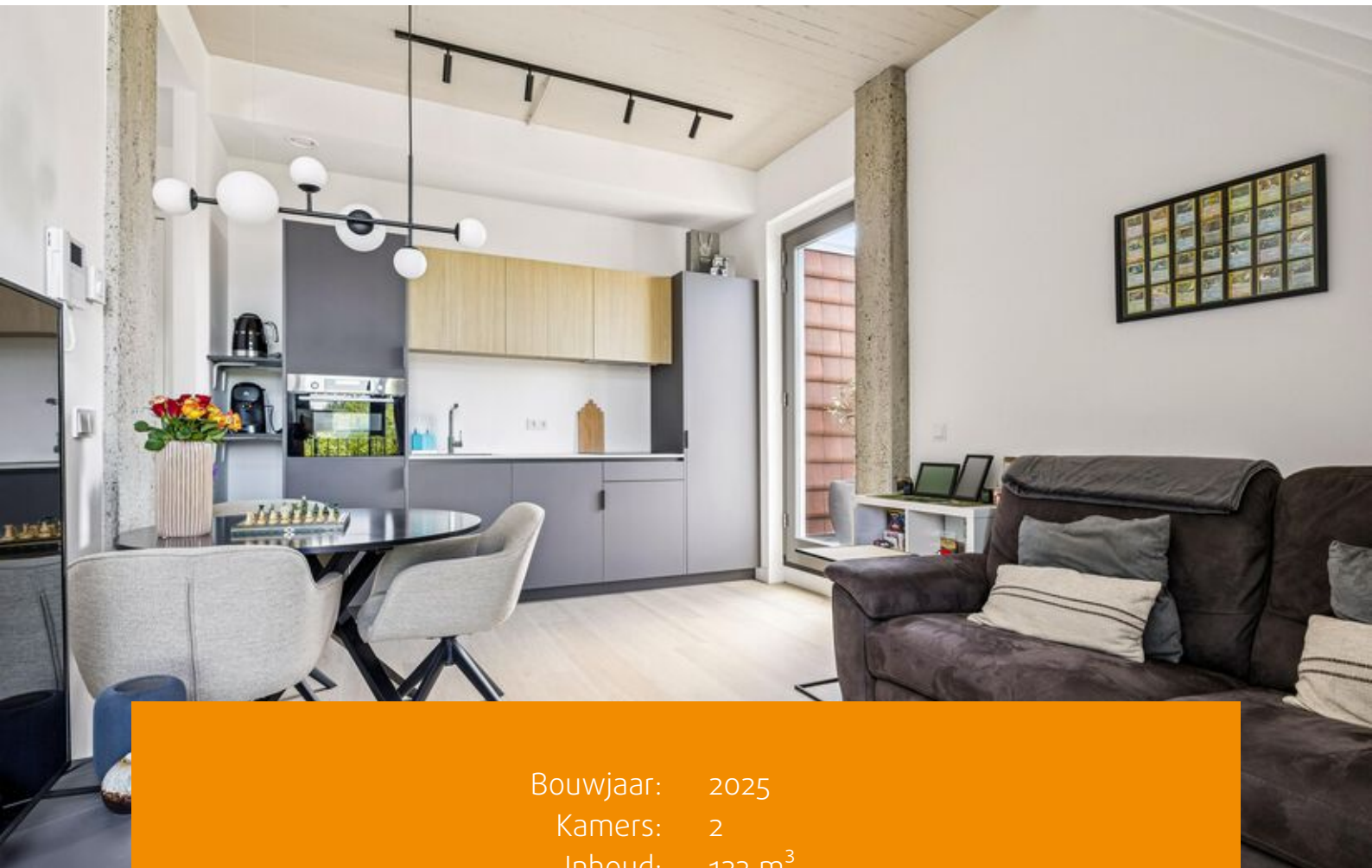




ALMERE

Marktgracht 114

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2025
Kamers: 2
Inhoud: 123 m³
Woonoppervlakte: 34 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²

Bieden vanaf prijs: € 275.000 k.k.





Comfortabel en duurzaam 2-kamerappartement met royaal zonnig balkon in hartje Almere Haven.

In het centrum van Almere Haven bieden wij dit comfortabele en sfeervol afgewerkte 2-kamerappartement aan, gelegen op de derde verdieping van een modern appartementencomplex. De woning beschikt over een breed balkon op het zuiden en is onderdeel van een recent opgeleverd transformatieproject. Dankzij energielabel A+, vloerverwarming én vloerkoeling geniet je hier het hele jaar door van optimaal wooncomfort.

Indeling

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. Het appartement is voorzien van strak gestucte wanden en een stijlvolle PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming en vloerkoeling.

De lichte woonkamer profiteert van veel daglicht dankzij de ramen aan twee zijden. Via de deur in de woonkamer bereik je het royale balkon op het zuiden, waar je kunt genieten van een fraai uitzicht over Almere Haven en de omgeving.

De moderne open keuken is luxe uitgevoerd en compleet uitgerust met:

- Inductiekookplaat
- Combi-oven/magnetron
- Koelkoelkast
- Vriezer
- Vaatwasser

De ruime slaapkamer beschikt over een luxe badkamer ensuite met een moderne wastafelmeubel en een ruime inloopdouche. Het separate toilet met fonteintje bevindt zich buiten de badkamer.

Daarnaast is er een praktische technische ruimte met de boiler en de aansluiting voor de wasmachine.



Ligging

Het appartement ligt op een uitstekende locatie aan de gracht, midden in het centrum van Almere Haven. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand, waaronder winkels, een supermarkt en openbaar vervoer. Ook de sfeervolle Havenkom met diverse restaurants en gezellige terrassen ligt om de hoek. Voor ontspanning zijn het strand en het surfstrand van Almere Haven binnen enkele minuten bereikbaar. Met de auto ben je bovendien snel op de A6 richting Amsterdam, Het Gooi en Lelystad.

Complex

De centrale entree is verzorgd en voorzien van:

- Videofooninstallatie
- Brievenbussen
- Twee liften
- Net trappenhuis

Parkeren

Rondom het appartementencomplex is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast bevindt zich naast het complex een recent gerenoveerde parkeergarage waar gratis geparkeerd mag worden.

Bijzonderheden

- Gelegen op de derde verdieping
- Energie label A+
- Breed balkon op het zuiden
- Vloerverwarming én vloerkoeling
- Luxe keuken met complete inbouwapparatuur
- Moderne badkamer ensuite
- Separate toiletruimte
- Hoogwaardige afwerking
- Gratis parkeren rondom het complex
- Centrale ligging nabij winkels, horeca, strand en openbaar vervoer.





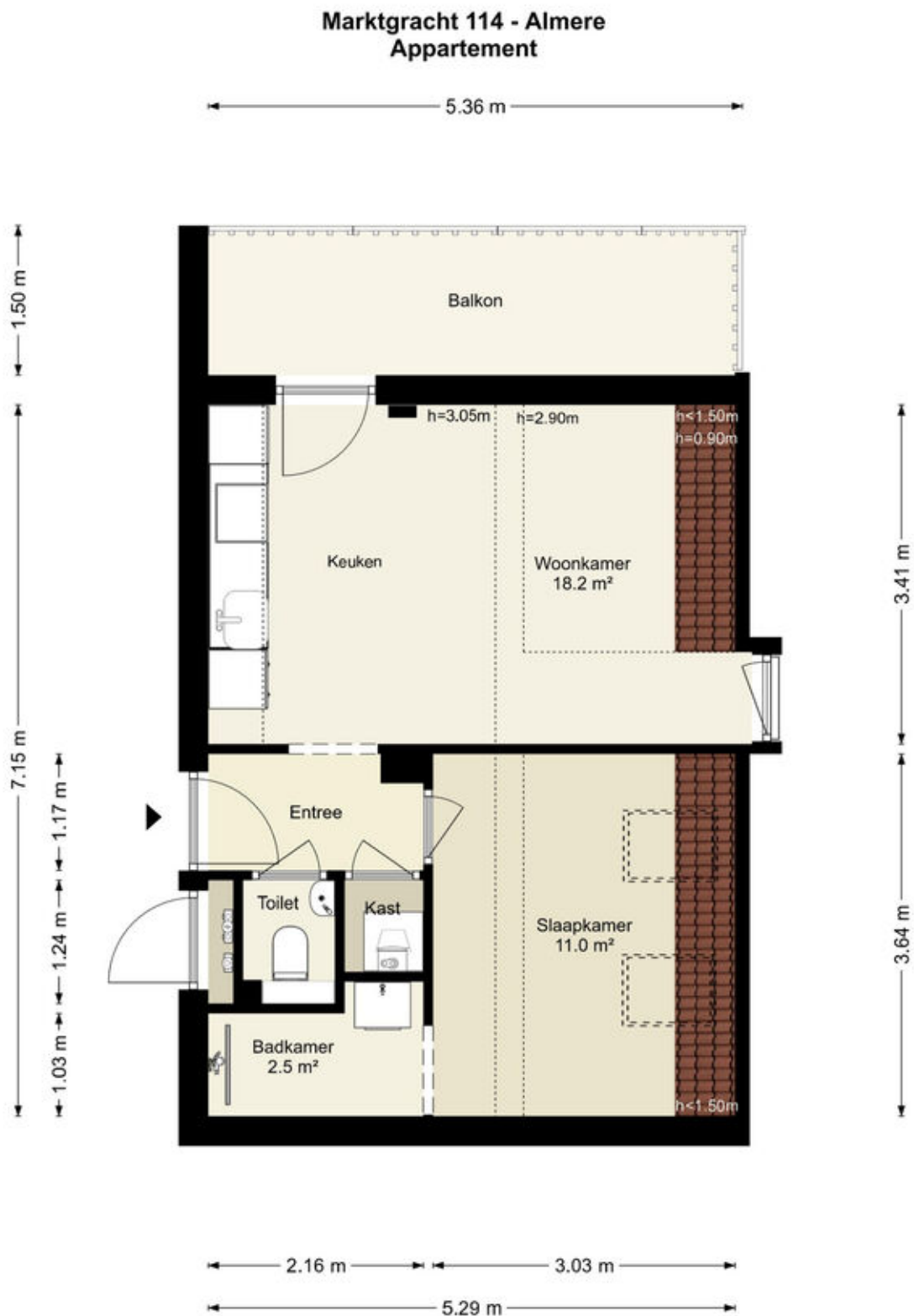








Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie H

Perceel 379

kadaster

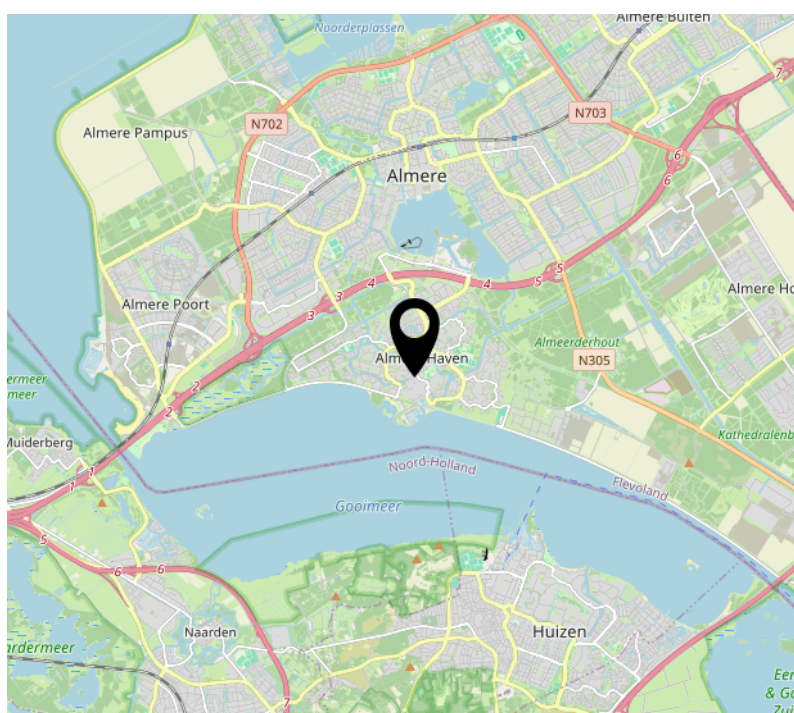
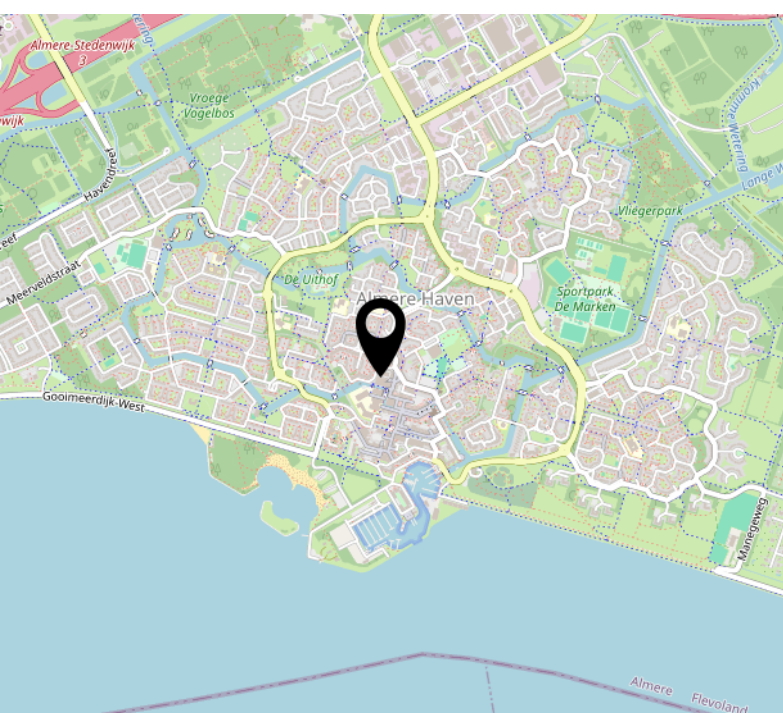
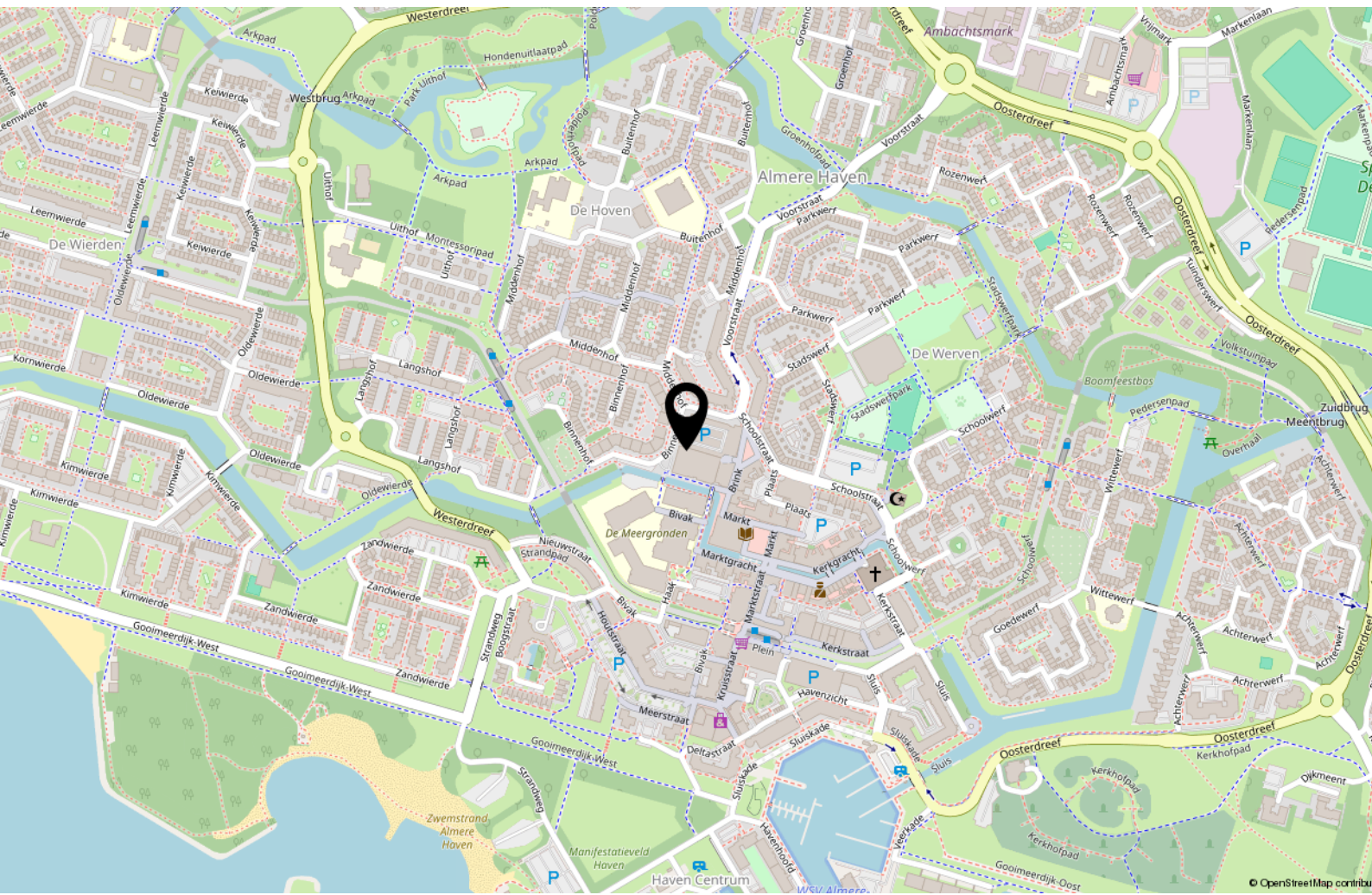
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

