



Langer thuis wonen in een geschikte woning

U ziet een prachtige woning te huur staan. Het lijkt helemaal wat u zoekt. Maar kunt u er ook blijven wonen, als uw situatie verandert of als u fysieke beperkingen krijgt? Met andere woorden: in hoeverre is de woning en het woongebouw geschikt en daarmee levensloopbestendig?

Het 'home for life'-label van Bouwinvest helpt u bij het nemen van uw beslissing. In één oogopslag ziet u de scores van het woongebouw en de woning op 5 belangrijke aspecten, zoals de toegankelijkheid en de veiligheid. Wilt u meer gedetailleerde informatie? Vraag dan het home for life-rapport van het woongebouw óf de woning op bij de vastgoedmanager.

 **Bouwinvest** | Real Estate Investors

Real value for life

Hoe **scoort** het woongebouw?

Via een sterren-waarderingssysteem zijn zowel het woongebouw alsook de woningen beoordeeld op een groot aantal aspecten. Hoe beter de score, des te groter het aantal ingekleurde oranje sterren. Hiernaast ziet u een overzicht van de scores per onderdeel. Bovenin de kaart, achter het icoon met de hartvorm erin, staat de totaalscore vermeld. Dit is het gemiddelde van de scores per onderdeel.

Iconen

Hieronder vindt u een toelichting op de iconen. Voor gedetailleerde informatie of specifieke scores per onderdeel, kunt u het home for life-rapport opvragen. Desgewenst neemt de vastgoedmanager deze graag met u door.

Over dit complex

Complexnummer

Complexnaam

Opnamedetails

Adres inspectie

Datum inspectie

Instelling



Toegankelijkheid buiten woongebouw

Kunt u de entree van het woongebouw makkelijk bereiken? Zijn de hoogteverschillen minimaal of is er een hellingbaan aanwezig naar de entree? Maar ook: staat de auto dichtbij?



Veiligheid

Uw huis is uw thuis. Daar wilt u zich veilig voelen. Zijn de entree en gangen goed verlicht? Kunt u zien wie er voor de deur staat en via een (beeld) intercom communiceren? Hoe is het gesteld met de inbraakveiligheid van het huis?



Toegankelijkheid algemene ruimten

Kunt u zich binnen het gebouw vrijuit bewegen? Ook met een rollator? Zijn de algemene ruimten en gangen breed genoeg en dorpelvrij? En is de berging goed toegankelijk?



Gebruiksgemak

Kunt u comfortabel en veilig gebruik maken van ruimten en voorzieningen? Is er bijvoorbeeld een leuning bij de trap of de hellingbaan? Zijn de postkasten op juiste hoogte te openen? Is er genoeg ruimte naast de deur om deze met een rollator in de hand te openen? Zijn de deuren licht bedienbaar of zelfs automatisch?

Tip

Bouwinvest helpt huurders graag verder bij vragen over het woongebouw (of aanpassingen van een woning). Op onze website [wijsmetuwwoning.nl](https://www.wijsmetuwwoning.nl) vindt u uitleg, spelregels en tips voor grote en kleine veranderingen in uw woning.

Of neem contact op met vastgoedmanager voor advies.

Hoe **scoort** de woning?

Via een sterren-waarderingssysteem is de woning beoordeeld op een groot aantal aspecten. Hoe beter de score, des te groter het aantal ingekleurde oranje sterren. Hiernaast ziet u een overzicht van de scores per onderdeel. Bovenin de kaart, achter het icoon van het groene huisje met de hartvorm erin, staat de totaalscore vermeld. Dit is het gemiddelde van de scores per onderdeel.

Iconen

Hieronder vindt u een toelichting op de iconen. Voor gedetailleerde informatie of specifieke scores per onderdeel, kunt u het home for life-rapport opvragen. Desgewenst neemt de vastgoedmanager deze graag met u door.

Over deze woning

Complexnummer
Complexnaam
Woningtype

Opnamedetails

Adres inspectie
Datum inspectie
Instelling



Toegankelijkheid buiten de woning

Kunt u uw voordeur straks makkelijk bereiken? Denk hierbij aan de gangen of galerijen. Is de drempel tot de woning/naar de buitenruimte niet te hoog? Is er genoeg ruimte bij de voordeur?



Veiligheid

Uw huis is uw thuis. Daar wilt u zich veilig voelen. Is de entree goed verlicht? Kunt u zien wie er voor de deur staat en via een (beeld)intercom communiceren? Hoe is het gesteld met de inbraakveiligheid van het huis? Is er voldoende uitzichtmogelijkheid vanuit de woning? Is het slot van de badkamer van buiten te openen?



Toegankelijkheid binnen de woning

Kunt u zich binnenshuis vrijuit bewegen? Is de gang niet te krap? Kunt u zich bij de voordeur makkelijk omdraaien? Is er voldoende ruimte om het bed heen? Is de badkamer vlakbij?



Afstand tot voorzieningen

Uw directe omgeving is belangrijk, zeker wanneer u mogelijk wat minder mobiel wordt. Is er een supermarkt, apotheek, huisarts, fysiotherapie in de buurt? Is er een buurtcentrum? Misschien is er wel een parkje, waar u even een frisse neus kunt halen. Ook altijd handig: een bus/tram/metrohalte vlakbij.



Gebruiksgemak

Wooncomfort zit 'm vaak in de kleine dingen. Krijgt u de ramen en deuren makkelijk open? En is de keuken lekker praktisch ingedeeld? Kunt u goed bij de lichtsakelaars? En bij de wasmachine? Is de toilet- en badkamervloer stroef genoeg? Is het in het toilet mogelijk een handgreep aan de wand te bevestigen? En in de douche een douchezitje? Kunt u zich met een rollator bewegen in de badkamer?

Tip

Bouwinvest helpt huurders graag verder bij vragen over aanpassingen van de woning. Op onze website wijsmetuwwoning.nl vindt u uitleg, spelregels en tips voor grote en kleine veranderingen in uw woning.

Of neem contact op met vastgoedmanager voor advies.