

TE KOOP



Kolpa v/d Hoek

Hagastraat 48
3114 ND Schiedam

Vraagprijs:
€ 150.000,- k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Soort:	Transformatieobject
Locatie:	Schiedam-Zuid
Ligging:	In woonwijk
Totale oppervlakte (VVO):	ca. 40 m ²
Uitbreidingspotentieel:	ca. 35 m ²
Parkeren:	Vrij parkeren (openbaar)
Perceeloppervlakte:	ca. 43 m ²
Eigendom:	Volle eigendom
Bestemming:	Wonen



Omschrijving

Altijd al uw eigen woning willen creëren? Dan is dit uw kans. Deze voormalige opslagruimte van ca. 40 m² in Schiedam-Zuid biedt volop potentie voor renovatie en herontwikkeling. Dankzij de aanwezige woonbestemming en het uitbreidingspotentieel met een verdieping van ca. 35 m² kan hier een leuke stadswoning worden gerealiseerd. Ideaal voor de handige klusser, aannemer of particulier met visie.

Locatie en bereikbaarheid:

Het object is centraal gelegen in de wijk Schiedam-Zuid, op korte afstand van het historische stadscentrum van Schiedam. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Rotterdam en Vlaardingen. Via de rijkswegen A4, A20 en A15 zijn onder meer Rotterdam Centrum, Den Haag, de Rotterdamse havens en de rest van de Randstad eenvoudig bereikbaar.

Oppervlakte:

Het totaaloppervlak omvat ca. 40 m² VVO op de begane grond.

Vraagprijs:

€ 150.000,- k.k.

Oplevering:

In overleg.

Wijze van oplevering:

Het object wordt leeg en vrij van huur opgeleverd, op basis van het "as is, where is" principe.

Parkeren:

Vrij parkeren langs de openbare weg.

Kadastraal:

Gemeente Schiedam, Sectie L, Nummer 3486, Grootte 43 m².

Eigendom:

Volle eigendom.

Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan 'Zuid', vastgesteld op 2 februari 2012 door de Gemeente Schiedam. Het object heeft de enkelbestemming 'Wonen -1'. De voor deze aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen in de vorm van aaneengesloten woningen, mantelzorg en de uitoefening van een aan huis gebonden beroep met inachtneming van de geldende voorwaarden.

Voorbehoud:

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemene informatie:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van het object aan de Hagastraat 48 te Schiedam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele traject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
T: 010-4226144
E: bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl





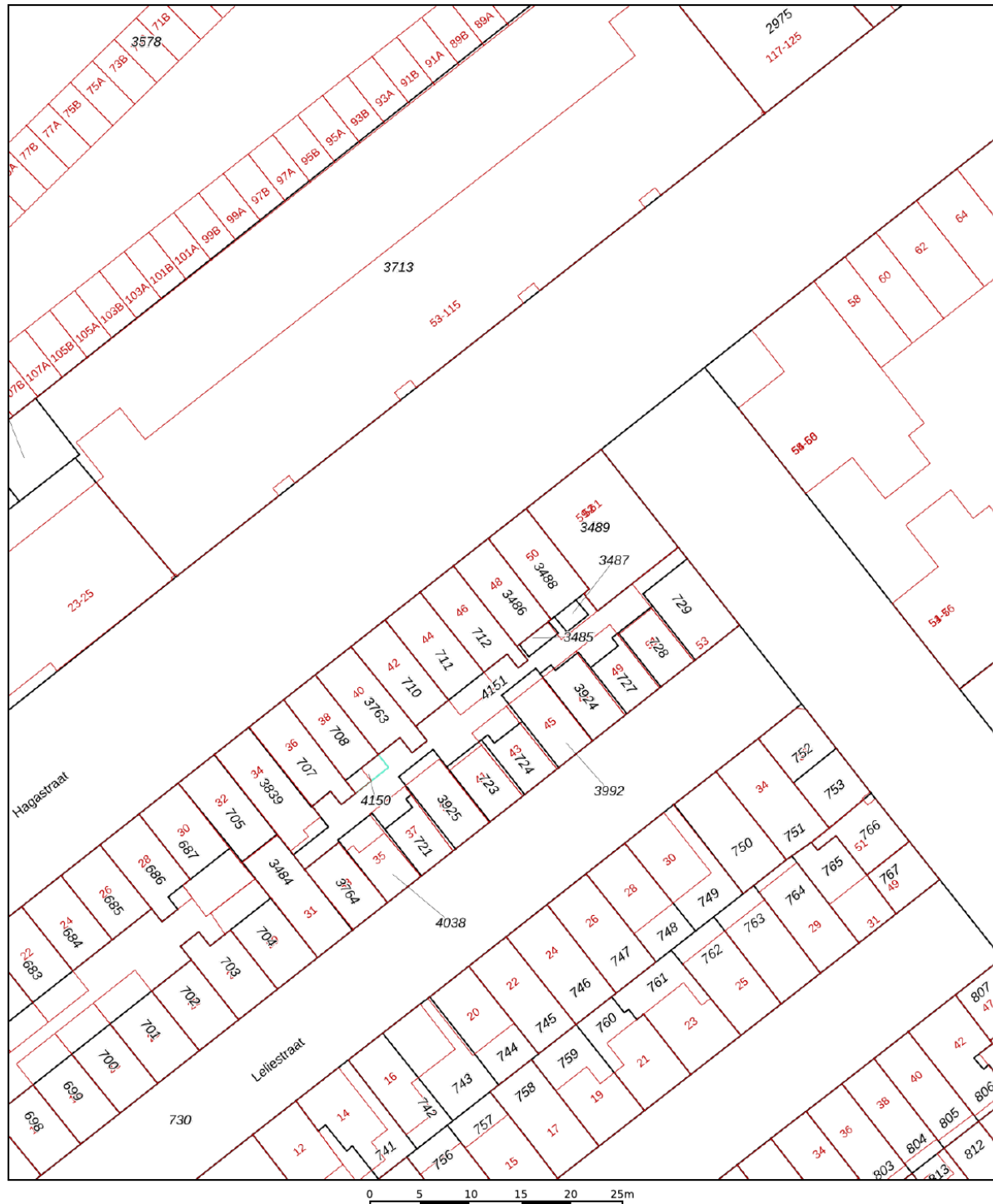




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: CVB



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie L

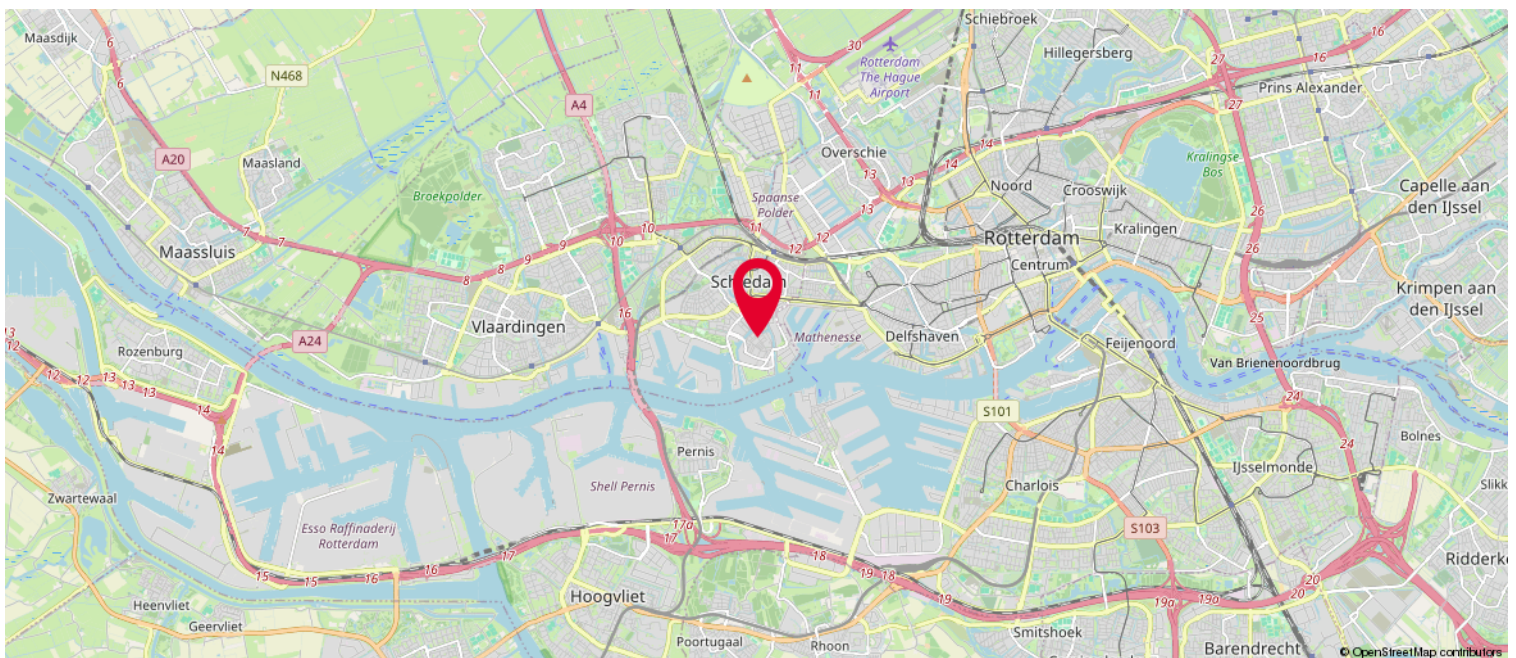
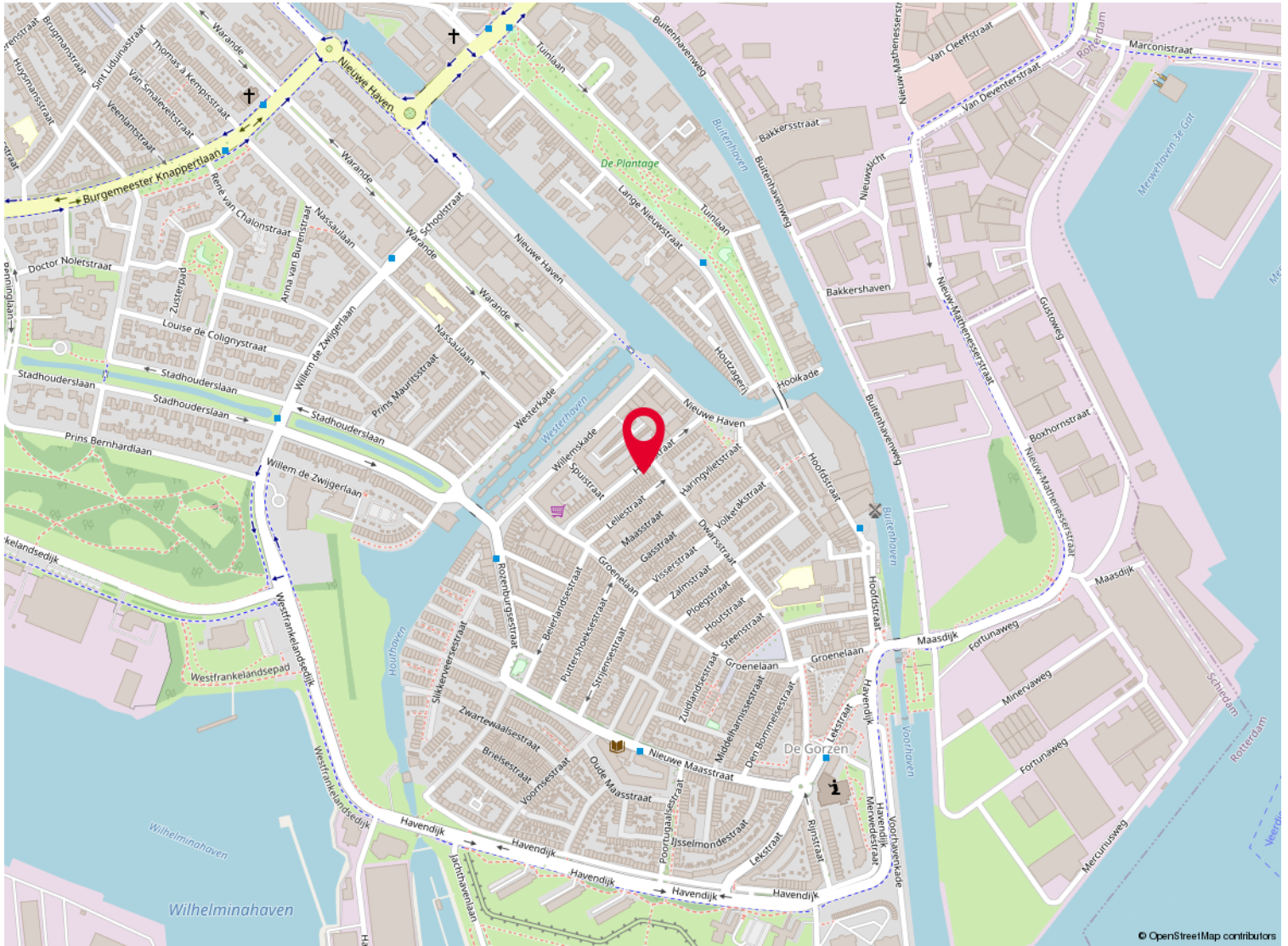
Perceel 3486

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

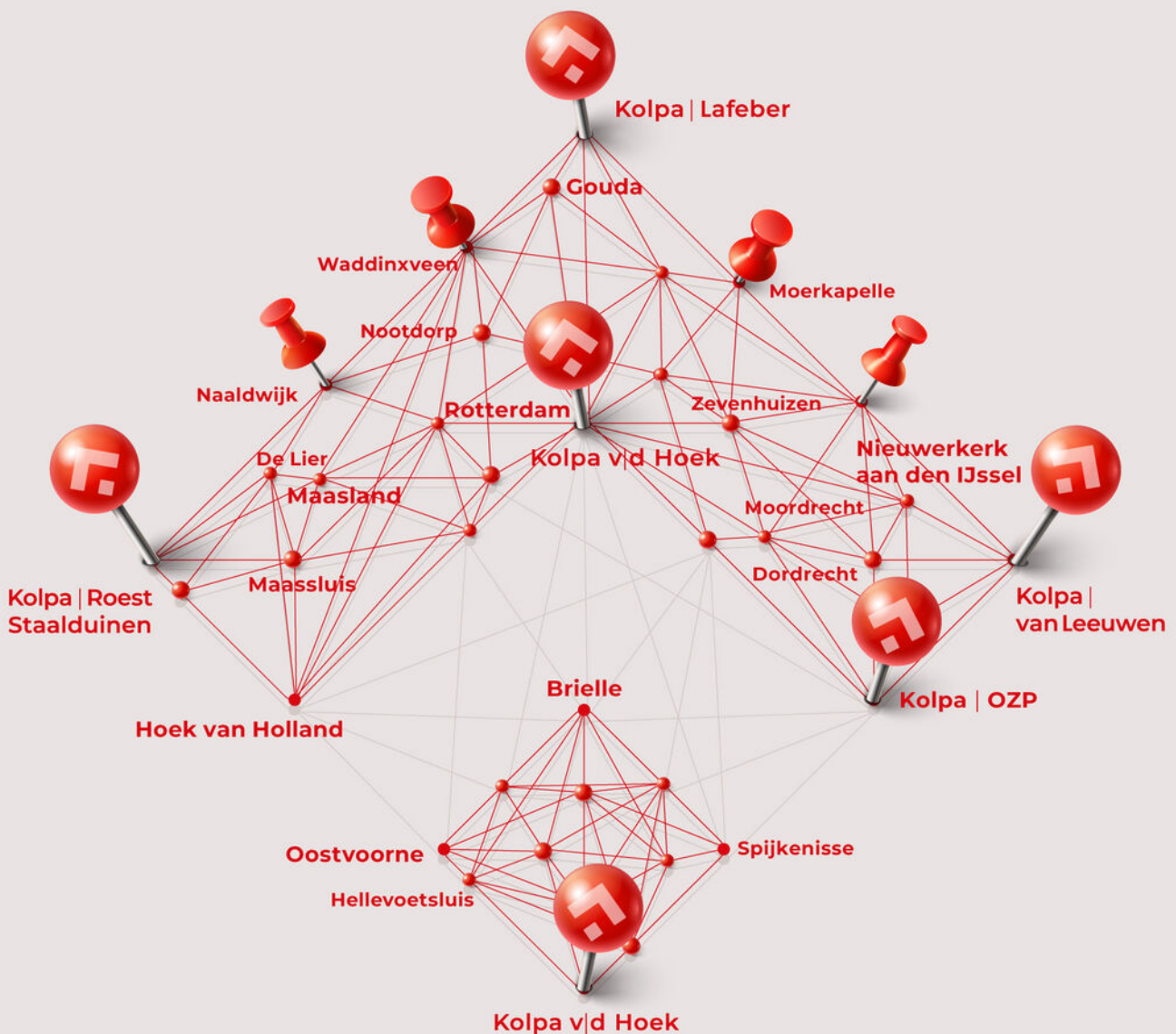


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS