Huizen van Brockhoff

De Parel 13 , 1188 HK Amstelveen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	132 m^2
Perceeloppervlakte	147 m^2
Inhoud	487 m^3
Bouwjaar	1989
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	B

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

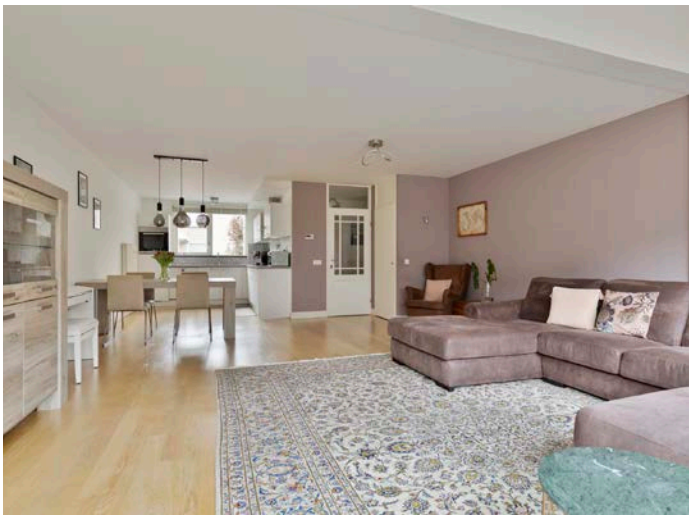
Deze ruime en lichte woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk in Amstelveen. Op slechts 50 meter bevindt zich een moderne speeltuin in het groen, evenals een voetbal- en basketbalveld. Op loopafstand ligt park Middenhoven met een mini-zwembad en via Nessermolen bereikt u zo de open velden en het prachtige Hollandse landschap. De omgeving is ideaal voor sport: hardlopen langs de Amstel en uitstekende fietsroutes.

De bereikbaarheid is uitstekend: tram en openbaar vervoer liggen op ca. 600 meter. Voor winkels is er Winkelcentrum Middenhoven (o.a. Albert Heijn) en op korte afstand het Stadshart Amstelveen. In de buurt zijn drie basisscholen.

De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 146 m¬≤, is zeer licht en heeft rustige, vriendelijke buren. Vanuit de woonkamer kijkt u uit op een ruime, groene tuin (groter dan bij de meeste buren), rijk beplant en bijna het hele jaar bloeiend.

Een groot pluspunt is de royale woonkamer met uitbouw en hoog plafond, evenals de badkamer met ligbad en aparte douche. De gezellige derde verdieping heeft twee dakkapellen. Daarnaast is er een ruime hal en een trap met comfortabele vloerbedekking.

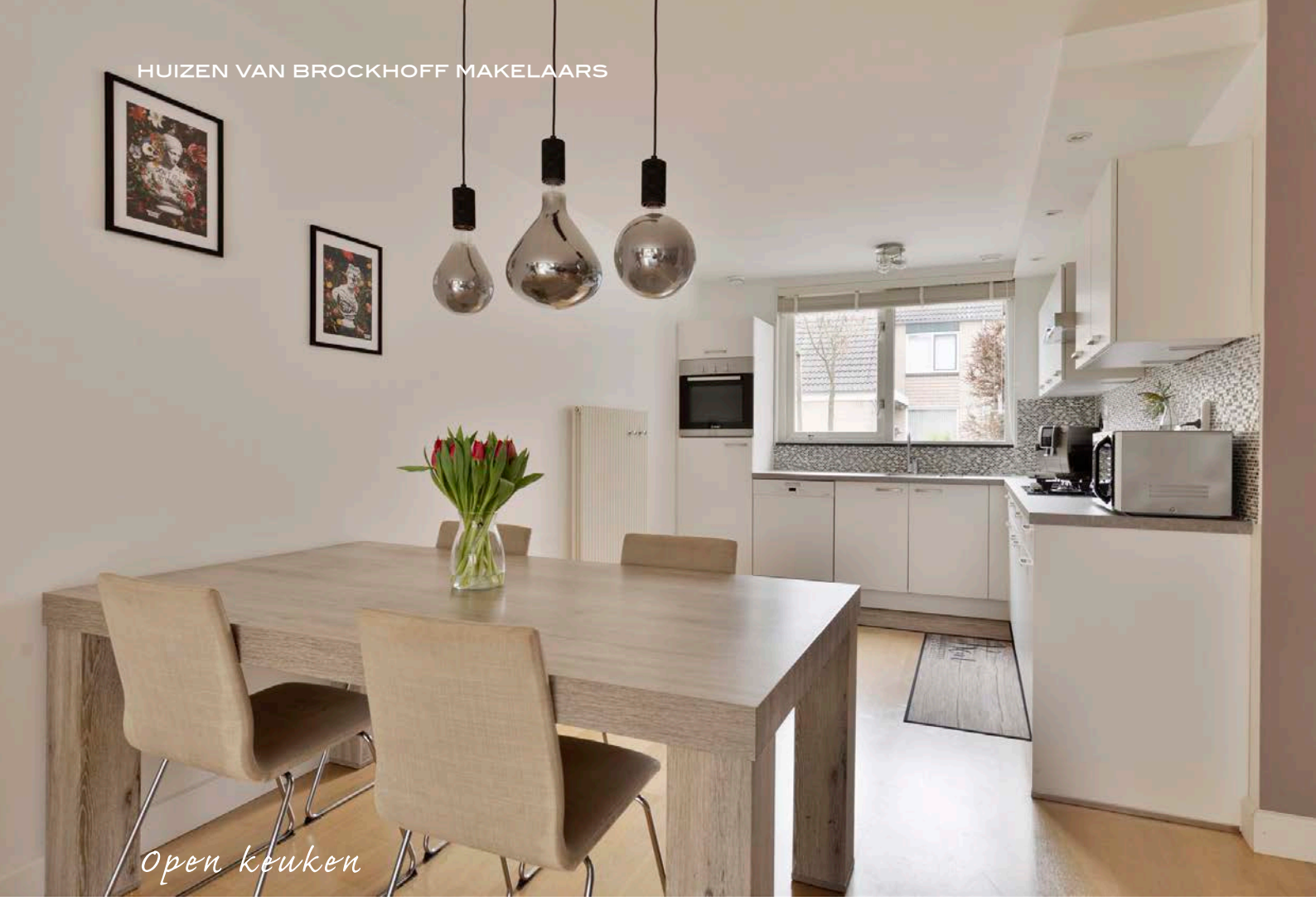
Ruime woonkamer



veel licht

schuifpui

123



Open keuken

genoeg opbergruimte

heerlijk licht

De open keuken is licht en functioneel, met een grote schuifpui die veel natuurlijk licht binnenlaat. Moderne apparatuur zoals een energiezuinige koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, spoelbak en vaatwasser maken koken een plezier, terwijl de keuken tevens uitnodigt tot gezellige familiemomenten.

The open kitchen is bright and functional, featuring a large sliding door that lets in plenty of natural light. Modern appliances, including an energy-efficient refrigerator, gas cooktop, extractor hood, combi-microwave, sink, and dishwasher, make cooking a pleasure, while the kitchen also invites cozy family moments.

Drie slaapkamers

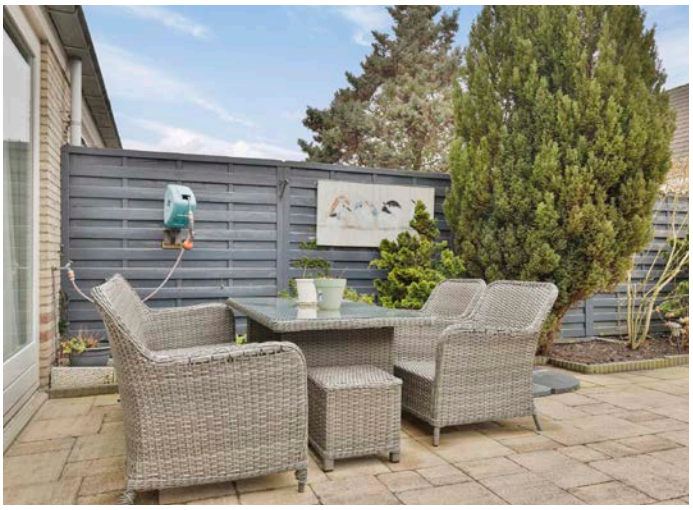
twee dakkapellen

hoe deelt u ze in?

De ruime slaapkamers bieden een oase van rust en comfort. Op de eerste verdieping vindt u drie lichte en ruime slaapkamers, perfect voor ontspanning en privacy. Tevens is er op de tweede verdieping een bijzondere kamer met twee dakkapellen, die veel natuurlijk licht en een gevoel van extra ruimte creëren – ideaal als extra slaapkamer of inspirerende werkkamer.

The spacious bedrooms offer an oasis of tranquility and comfort. On the first floor, you will find three bright and suited-for-relaxation bedrooms, providing the perfect retreat for privacy and rest. Additionally, on the second floor, there is a unique room featuring two dormer windows that fill the space with natural light and create an enhanced sense of openness – ideal as an extra bedroom or an inspiring home office.

Ruime achtertuin



zonnige tuin

ontspannen!

De riante, zonnige tuin is een oase van rust en ontspanning. Gelegen op het oosten geniet u hier elke ochtend van een warme zonnestraling, die de net aangelegde tuin in een levendige ambiance hult. Deze buitenruimte nodigt uit tot gezellige barbecues, ontspannen momenten met een goed boek of simpelweg genieten van de frisse buitenlucht.

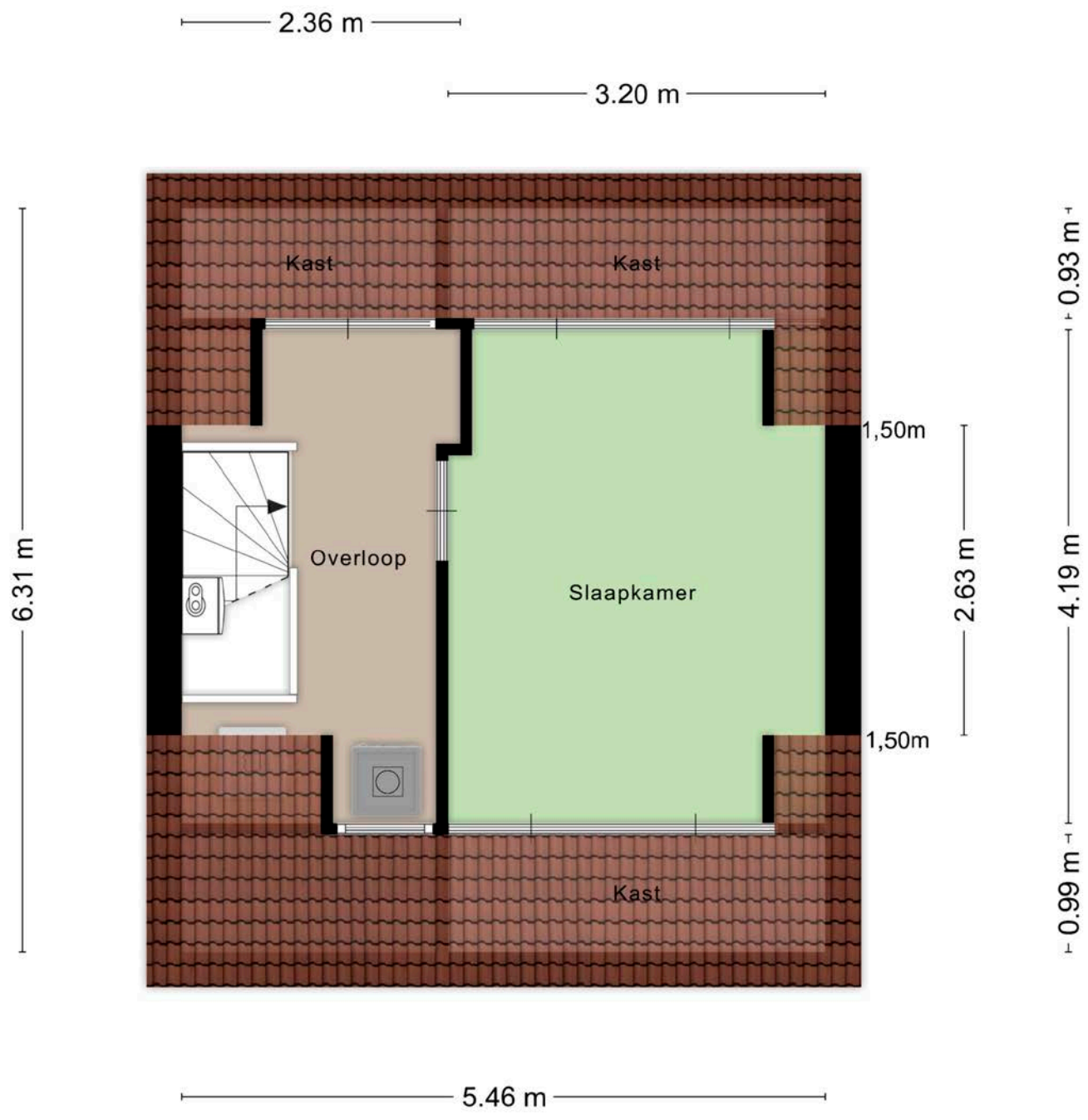
The expansive, sunlit garden is a haven of tranquility and relaxation. Facing east, you can enjoy warm morning sunlight that bathes the freshly landscaped garden in a vibrant ambiance. This outdoor space invites you to host delightful barbecues, unwind with a good book, or simply enjoy the refreshing open air.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

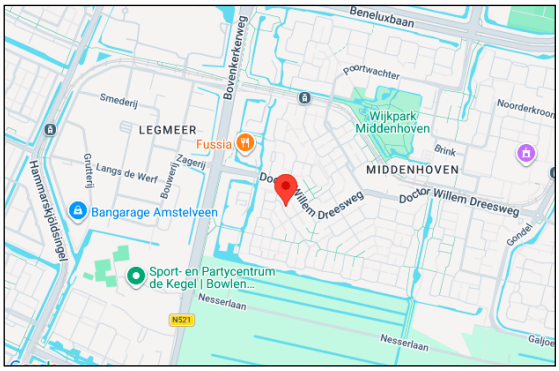
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.
De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN